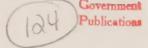


Digitized by the Internet Archive in 2023 with funding from University of Toronto







CA/ MH2/ - M57



Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1984

Janvier 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

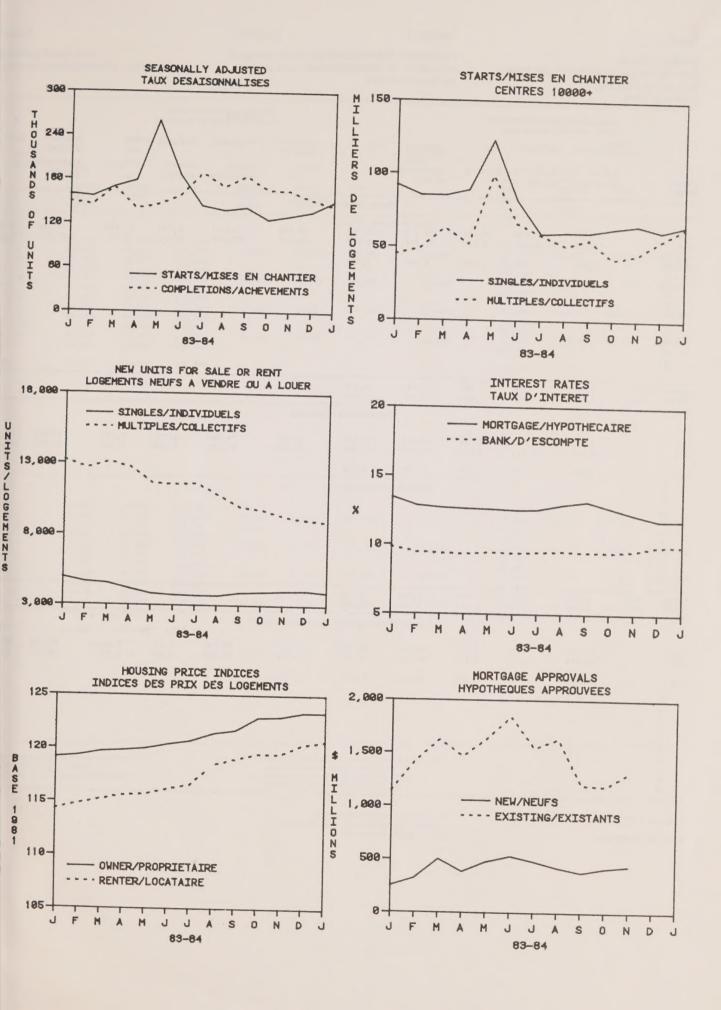
## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tout les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling

### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

Dwelling	Units	5										
		Centres 10,000 Centres de 10	0 Population and 000 âmes et plus	d Over <sup>1</sup>				Canada	Semi-det'd.	Row	Apartment	Total
		Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Maisons	En bande	and Other Appartements	
Period Année		Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	jumelées		et autres	
Allilee					Ş	Starts / Mis en	chantier					
1982 1983		39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125,8 162,6
1984 - J F M A M J J A S O N		3,404	328	536	4,367	8,635						
January -		4,797	536		2,612 4,367	8,514 8,635						
Janvier -	1984	3,404	328	330		Completions /	Achevés					
1982 1983		39,522 72,979			49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133, 163,
1984 - J F M A M J J A S O N		5,098		775	2,784	8,936						
January - Janvier -	- 1983 1984	3,793 5,098				9,269 8,936						
-					Under (	Construction <sup>2</sup>	/ En construct	tion <sup>2</sup>				
1982 1983		21,230 25,216			2 44,355 36,600		14,370 14,812				48,238 38,746	
1984 - J F M A M J J A S O N	M A M J J A A	23,500	2,636	6 5,378	3 38,214	69,728						

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2.</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
 À la fin de la période indiquée.

Table 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			C	Centres 10,000+ Centres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2	)				CAN	NADA	
	Period		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
	Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Villes	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
							Starts / Mis e	en chantier				
1983	F M A M J J A S O N D	92,000 85,000 85,000 89,000 123,000 82,000 60,000 60,000 63,000 61,000 65,000	45,000 49,000 63,000 52,000 99,000 66,000 51,000 55,000 42,000 45,000 55,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 105,000 110,000 116,000	87,000 98,000 60,000 63,000	52,000 73,000 55,000 48,000	139,000 171,000 115,000 111,000	22,000 38,000 27,000 21,000	159,000 156,000 170,000 179,000 260,000 186,000 144,000 126,000 131,000 137,000	104,000 132,000 84,000 82,000	57,000 77,000 58,000 50,000	161,000 209,000 142,000 132,000
	JASOND											
							Completions /	Achevés				
983 -	F M A	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
	J J A	71,000 73,000 81,000 87,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
	SON	91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
20.4	D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
984 -	F M A M J	68,000	52,000	120,000								
	J A S O N D											

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

Data are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

Period Année	Nfld.	P.E.I.	N.S.	N.B.	Atlantic Atlantique	Que: Qué:	Ont.	Man. Man.	Sask.	Atla.	Prairies	B.C. CB.	Canada
	TN.	îPÉ.	N.É.	N -B.		/ Mis en cl							
1983 - J F M A M J J A S S O N	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,51 6,66 8,40 12,41 22,55 16,35 10,52 9,15 9,90 9,28 10,11 10,32
1984 - J F M A M J J A S O N D	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	740	0,00
					Comp	oletions / A	chevés						0.0
1983 - J F M A M J J A S O N D	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907 3,270	76 76 78 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,443 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9,2 7,9 10,0 7,4 9,7 11,8 16,0 13,1 14,5 13,0 12,7 10,0
J S O N D													
4000	1 155	6.9	1 705	477	Under Cons	struction <sup>1</sup> /	En constr 28,161	uction <sup>1</sup>	3,994	14,209	19,260	10,725	73,
1983 - J F M A M J J A S O N D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177 185	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,438 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526	72, 70, 75, 87, 92, 86, 82, 77, 72, 70,
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,

Table 4

Dwelling Starts by Province, Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

Année	Nfld. TN.	P.E.I. ĪPÉ	N S N É	N.B. NB	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man Man.	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	BC CB	Canada
				Centres 10,000	Population and	f Over² / Cer	ntres de 10 00	00 âmes et plu	182				
983 - J F M A M J J A S O N D D F M A M J	1,000 1,000 4,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 4,000 2,000 2,000 3,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 2,000 1,000 +	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 5,000 6,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 45,000 43,000 51,000 42,000 40,000 54,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 5,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000 5,000 3,000 5,000 1,000 2,000 1,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 8,000 10,000 7,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 19,000 20,000 17,000 13,000 12,000 9,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 14,000 19,000 17,000 15,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 117,000 117,000 115,000 105,000 110,000 116,000
J A S													
J A S S O N D D	3,000 2,000 2,000	+ +	4,000	1,000	8,000 7,000	Total 26,000 16,000	54,000 29,000	1,000	9,000	30,000	40,000	33,000	161,000
J A S O N D						26,000					40,000 43,000 31,000 31,000	33,000 19,000 13,000 16,000	161,000 114,000 103,000 137,000

e explanatory note on seasonal adjustment in lanadian Housing Statistics" ata are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5 Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

		Jany	uary/Janvier				ry - December/	1983	December	
	1983		1984			1982 Spaglo detid	Row.	Single-det'd.	Row,	Tota
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Apartment and Other	Semi-det'd.	Apartment and Other	
	Individuels,	En bande,	Individuels,	En bande.		Individuels,	En bande.	Individuels,	En bande, appartements	c
ea¹ droit¹	jumelés	appartements et autres		appartements et autres		jumelės	appartements et autres	jumelés	et autres	
etropolitan Areas egions métropolitaines							5 000	3,133	1,749	4,
Calgary	299	488	121 27	21 101	142 128	3,610 246	5,989 173	625	126	
Chicoutimi-Jonquière	9 303	129	27 192	28	220	2,356	7,382	3,899	2,554	6, 2,
dmonton	87	94	115	enp.	115	1,000	570 660	1,756 1,820	932 1,041	2,
lalifax lamilton	108	-	54 66	_	54 66	631	876	1,343	740	2
litchener	103 42	28	42	4	46	217	607	702	629	1
ondon				002	1,622	5,371	6,126	11,547	8,135	19
Montréal	856 142	505 22	720 29	902 248	277	511	169	1,092	189	1
)shawa Ntawa-Hull	458	289	229	180	409	2,550	2,854 2,740	5,615 4,494	4,130 3,838	9
Ottawa-Hull Ottawa	412	289	127	142 38	269 140	2,167 383	2,740	1,121	292	]
Hull	46 200	67	102 229	228	457	1,463	1,608	2,769	1,853	1
Québec Regina	45	24	23	38	61	677	1,275	1,172 673	562 510	1
St. Catharines-Niagara	30	32	14	-	14	374 191	633	404	266	
Saint John	- 31	- 9	24	- 6	30	481	286	1,005	212	
St John's Saskatoon	31 48	197	35	117	152	863	2,618	1,390	1,139	
		649	2	_	2	68	155	167	-	
Sudbury Thunder Bay	- 4	_	3	4	7	107	110	252	190	2
Thunder Bay Toronto	1,069	732	661	752	1,413	9,560	9,504 344	15,447 423	9,824 298	2
Trois-Rivières	17	30	42 306	110 463	152 769	177 2,713	7,403	6,821	5,481	1
Vancouver Victoria	461 63	192 50	306 54	38	92	520	874	1,155	589	
Victoria Windsor	6	-	8	-	8	47	655	206 2,787	16 1,645	
Winnipeg	125	-	117	289	406	789	000	2,707	1,0	
Fotal	4,506	2,888	3,113	3,529	6,642	35,446	50,871	66,203	42,810	109
arge Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines			.,		13	282	349	368	292	
Barrie	19 21	-	11 7	_	11 7	282 79	-	292	67	
Brantford	21	150	7	-	7	49	4	156	192	
Cornwall Drummondville	1	8	4	112	116	34 145	41 34	113 355	241	
Fredericton	6	- 26	2 30	_	2 30	145 224	11	456	334	
Guelph	15	20						176	400	
Kamloops	9	***	3 16	-	3 16	90 257	310 212	440	7	
Kelowna	23 24		28	115	143	257	253	490	153	
Kingston Lethbridge	43	-	14	-	14	284	243 111	392 403	189 138	
Moncton	2	36	7	4	11 3	93 182	372	403	230	
Nanaimo North Bay	27 5	_	2	_	2	59	189	150	43	
Peterborough	18	4	5	-	5	92 100	68 366	250 189	201 63	
Prince George	2		2	_	2					
St-Jean-d'Iberville	22	•	36	158	194	125	243 34	278 356	105 50	
Sarnia	29	-	9 5	_	9 5	137 104	34 220	110	17	
Sault Ste. Marie Shawinigan	5 2	- 1	4	32	36	76	20	170	61	
Sherbrooke	22	-	23	351	374 41	196 271	163 212	449 540		
Sydney-Sydney Mines	32	-	29	12	41	201.0				
Total	327	224	247	784	1,031	3,136	3,455	6,548		
Charlottetown	4	-	3	-	3	57	38	163	197	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	496	69	369	590	959	6,334	5,455	10,895	4,592	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de	5,333	3,181	3,732	4,903	8,635	44,973	59,819	83,809	50,398	,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Completions and Unoccupied Units by Urban Area

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Compl	leted and Unocc	cupied Dwellin	ng Units <sup>3</sup>		
	1983 Janu	ary/Janvier	1984 Jan	uary/Janvier	-		nuary/Janvier			uary/Janvie	
Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Single-det'd Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande. appartements et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Hallfax Hamilton Kitchener London	319 20 150 129 66 80 35	559  617 139 293  110	184 37 369 167 137 65	- 45 56 92 23 120 8	184 82 425 259 160 185 27	745 10 818 47 111 35 94	1,695 2 1,681 119 181 281 202	2,440 12 2,499 166 292 316 296	560 12 220 133 109 28 47	1,161 17 656 85 102 150 187	1,721 29 876 218 211 178 234
Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina Şt. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon	302 96 421 404 17 123 45 8 - 45 65	277 59 437 437  427 8 17  44	513 41 487 322 165 150 40 30 6 44 78	365 16 258 199 59 11 - - 1 182	878 57 745 521 224 161 40 30 6 45 260	689 19 69 60 9 107 44 126 17 17	1,524 19 313 313  496 43 16  99 356	2,213 38 382 373 9 603 87 142 17 116 466	608 12 45 45 - 76 26 73 21 3	1,187 9 47 47 - 260 10 5 - 34 210	1,795 21 92 92 - 336 36 78 21 37
Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria   Windsor Winnipeg	14 18 913 23 323 29 5 76	- 678 - 426 76 471	23 39 957 27 495 55 25	- 63 436 12 493 229 -	23 102 1,393 39 988 284 25	4 1 937 13 487 28 12 72	2,365 35 2,320 496 512	8 1 3,302 48 2,807 524 524 82	18 - 584 29 829 111 14 78	1,980 32 1,701 276 52	2,564 61 2,530 387 66 88
otal	3,305	4,638	4,159	2,410	6,569	4,612	12,769	17,381	3 720	0 171	11 000
irge Urban Centres and ban Agglomerations ands centres urbains et glomérations urbaines							22,707	17,501	3,729	8,171	11,900
Barrie Brantford    Dornwall   Drummondville   Tedericton   Suelph	37 15 - 4 12 18	47 - - - -	16 15 24 8 27 37	4 44 5	16 19 68 13 27 37	6 7 5 - - 7	- - - - - -	6 7 5 - - 7	4 13 1 5 7 6	28 59 33 1 -	32 72 34 6 7
Lamloops Lelowna Lingston Lethoridge Lonciton Lanaimo Lorth Bay Leterborough Lorince George	4 22 44 13 13 6 5	125 141 5 - 8	5 15 43 17 35 44 10	20 - 57 35 45 - 174	25 15 100 52 80 44 184	58 57 25 24 1 10 15	67 96 37 46 - 98 - 7	125 153 62 70 1 108 15	20 38 15 30 1 8 15	45 44 - 81 - 181 24	65 82 15 111 1 189 39
t-Jean-d'Iberville arnia ault Ste Marie nawinigan nerbrooke rdney-Sydney Mines	4 11 6 10 3 34		3 10 13 20 - 25 66	25 20 - - 204	3 35 33 20 - 229 66	42 11 4 2 1 4	37 2 15 31 - 4	79 13 19 33 1 8	24 6 2 1 4	60 7 2 2 171	24 66 9 3 6 182
7 31	277	326	448	633	1 081	007					
Clottetown	9	-	11	- 033	1,081	287	440	727	215	777	992
Der Centres of 10,000 Sulation and Over Ales centres de 10,000 it siet plus	586	128	759	516	1,275	**	**	**	**	**	**
t entres of 10,000 clation and Over les centres de 0 0 âmes et plus	4,177	5,092	5,377	3,559	8,936	***	**	**	**	**	**
al end of period chows		- ,		-							

w dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas. ge Urban Centres and Urban Agglomerations

<sup>A la fin de la période indiquee
Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de récensement de 1981
Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomerations urbaines.</sup> 

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs

neufs selon le marché visé

Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés January/Janvie Rental Logements Locatifs Homeownership Logements de copropriété Area¹ Endroit¹ Metropolitan Areas Régions métropolitaines 1,695 1,16 1,187 65 390 1,681 Chicoutimi-Jonquière 1,236 157 Kitchene 1,524 1,18 313 Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Sudbury Thunder Bay 2,365 1,91 1,254 1,010 Toronto Trois-Rivières 1,70 2,320 1,386 Vancouver Victoria Winnipea 12,769 4,220 8.038 Total 4,550 3,730 Total Completions / Total des logements achevés Régions métropolitaines 43 \_ 13 Chicoutimi-Jonquière Edmonton Montréal 17 60 Ottawa-Hull 31 11 Hull Regina St Catharines-Niagara Saint John Sudbury Thunder Bay 381 Toronto Trois-Rivières 78 69 75 471 Q Winnipeg 4,638 4,444 1,672 Total

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculees d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		Dwellin		a l'égard d	e l'habita	ation					
	New Const		nits / Nombre	de logements					\$ Million / Mi	llions de \$	
	Logements	s neufs			roperty s existants		New Constru Logements r		Existing Pro Logements e	perty	
Period Année	Maisons individuelles	Multiple Ensemble s logement collectifs	s Total	Single Maisons individuelle	collectif	oles de nts is Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements	
982 - J	1/0			Loans by Ap	proved Le	nders / Prêts LN	NH des prêteu	rs agréés		collectifs	Total
F M A J J A S O N D	143 474 569 535 422 485 261 784 911 880 1,339 1,579	78 810 1,658 2,553 2,412 1,412 1,325 1,616 1,528 2,626 3,419 4,500	1,284 2,227 3,088 2,834 1,897 1,586 2,400 2,439 3,506 4,758	706 1,038 1,940 1,958 2,254 1,919 1,501 1,767 2,448 2,995 4,753 4,827	50 83 1,30 2,13 1,69 1,21 1,35 1,22 1,35 1,28 2,71 4,20	17 1,875 17 3,247 14 4,092 11 3,945 11 3,130 3 2,854 5 2,992 8 3,806 9 4,284 8 7,471	8 31 31 33 22 30 15 50 47 46 74 90	4 32 87 121 126 64 69 75 83 116 154 235	31 43 79 79 90 81 62 70 100 131 212 207	17 22 37 59 56 37 34 35 47 45	60 128 234 292 294 212 180 230 277 338 531
963 - J F M A M J J A S O N D	574 1,116 1,430 1,471 2,390 2,139 1,583 1,588 1,835 1,877 1,944	986 1,749 2,955 1,164 2,959 2,868 3,555 2,916 2,171 2,737 2,819	1,560 2,865 4,385 2,635 5,349 5,007 5,138 4,504 4,006 4,614 4,763	3,460 4,569 5,802 5,887 8,005 8,770 6,746 7,760 5,686 5,828 5,694	1,872 3,234 3,963 3,700 4,364 4,374 3,502 5,138 2,778 3,251 4,097	5 7,805 3 9,765 9,587 0 12,365 13,144 10,248 12,898 8,464 9,079	35 68 77 81 131 132 101 100 114 113 114	45 70 126 50 130 130 169 155 103 144	152 214 271 277 381 431 323 374 273 280 277	54 103 107 106 144 142 120 147 91 107	286 455 581 514 786 835 713 776 581 644 676
		Conv	entional Lo	ans by Lendin	g Instituti	ons / Prêts ordi	inaires des éte	hlissomente	- 01		
F M A M J J A S O N D	1,320 1,420 1,249 1,408 1,208 1,360 1,047 909 1,280 1,684 2,343 2,507	1,307 1,152 1,176 1,256 394 496 749 781 459 890 807 1,684	2,627 2,572 2,425 2,664 1,602 1,856 1,796 1,690 1,739 2,574 3,150 4,191	7,079 6,892 5,202 4,565 5,737 6,938 5,150 5,372 7,230 9,183 13,232 14,436	5,944 4,736 2,734 3,097 3,251 4,428 3,947 3,217 5,169 4,307 8,215 9,754		96 101 89 100 85 85 67 55 78 100 144	48 59 39 33 22 16 21 38 16 25 32	346 343 269 230 288 335 261 268 344 457 724	105 83 65 58 61 83 62 61 99 87	595 586 462 421 456 519 411 422 537 669 1,059
F M A M J J A S O N D	2,274 2,703 3,867 3,628 3,196 3,522 2,689 2,250 1,904 1,840 2,122	748 458 1,147 1,124 692 472 895 614 711 882 735	3,022 3,161 5,014 4,752 3,888 3,994 3,584 2,864 2,615 2,722 2,857	14,358 16,842 17,847 16,079 15,872 18,615 15,966 16,032 12,488 11,647 12,800	10,277 10,984 14,648 12,843 15,444 15,906 11,819 13,434 10,507 10,647 11,289	24,635 27,826 32,495 28,922 31,316 34,521 27,785 29,466 22,995 22,294 24,089	137 166 246 228 201 246 176 143 125 124	31 16 50 23 13 22 33 25 37 39 21	715 743 891 955 851 828 974 864 858 659 613 697	206 214 287 231 284 294 237 252 175 185 210	1,119 1,117 1,287 1,538 1,333 1,326 1,536 1,310 1,278 996 961 1,081
					T	otal					
- J F M A M J J A S O N D	1,463 1,894 1,818 1,943 1,630 1,845 1,308 1,693 2,191 2,564 3,682 4,086	1,385 1,962 2,834 3,809 2,806 1,908 2,074 2,397 1,987 3,516 4,226 6,184	2,848 3,856 4,652 5,752 4,436 3,753 3,382 4,090 4,178 6,080 7,908 10,270	7,785 7,930 7,142 6,523 7,991 8,857 6,651 7,139 9,678 12,178 17,985 19,263	6,446 5,573 4,041 5,231 4,942 5,639 5,300 4,442 6,527 5,596 10,933 13,956	14,231 13,503 11,183 11,754 12,933 14,496 11,951 11,581 16,205 17,774 28,918 33,219	104 132 120 133 107 115 82 105 125 146 218	52 91 126 154 148 80 90 113 99 141 186	377 386 348 309 378 416 323 338 444 588 936		655 714 696 713 750 731 591 652 814 1,007
J F M A M J J A S S O N D	2,848 3,819 5,297 5,099 5,586 5,661 4,272 3,838 3,739 3,717 4,066	1,734 2,207 4,102 2,288 3,651 3,340 4,450 3,530 2,882 3,619 3,554	4,582 6,026 9,399 7,387 9,237 9,001 8,722 7,368 6,621 7,336 7,620	17,818 21,411 23,649 21,966 23,877 27,385 22,712 23,792 18,174 17,475	12,152 14,220 18,611 16,543 19,804 20,280 15,321 18,572 13,285 13,898 15,386	29,970 35,631 42,260 38,509 43,681 47,665 38,033 42,364 31,459 31,373 33,880	239 172 234 323 309 332 378 277 243 239 237 267	176 73 143 152 202	922 895 1,105 1,226 1,128 1,209 1,405 1,187 1,232 932 893 974	308 1 260 1 317 1 394 2 337 1 428 2 436 2 357 2 359 2 266 1 292 1	,761 ,403 ,742 ,119 ,847 ,112 ,371 ,023 ,054 ,577

Tableau 9 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields t des obligations tement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rate Quoted by Institutional Le' Taux hypothéc établis par les etablissements
1982 - J F	14.59 14.83	15.94 15.01	14.34 14.58 14.86	17.02 16.94 16.95	15.500 16.125 15.500	15.625 16.125 15.625	18.05 18.74 19.18 19.00
M A M	15.01 15.23 15.43 16.58	14.91 14.75 14.72 15.88	14.00 14.98 15.18 16.33	16.76 16.60 17.86	15.250 15.000 15.125	15.375 15.000 15.125 16.375	18.99 19.16 19.42
J A S	15.50 13.95 12.92	15.62 13.96 13.48	15.25 13.70 12.73	17.40 15.88 14.80	16.375 15.875 14.375 13.500	15.875 14.500 13.750	18.88 17.82 16.06
0 N D	11.46 10.97 10.05	12.63 12.18 11.69	11.21 10.72 9.80	13.82 13.32 12.93	12.750 12.125	12.750 12.375	14.81 14.13
1983 - J F M	9.83 9.48 9.42	12.28 11.80 11.70	9.58 9.23 9.17	13.39 12.85 12.75	11.750 12.000 11.750 11.750	12.000 12.375 12.000 12.000	12.8: 12.7( 12.6:
A M J	9.37 9.50 9.42 9.49	11.18 11.30 11.56 12.03	9.12 9.25 9.17 9.24	12.26 12.24 12.49 12.85	11.500 11.375 11.750	11.625 11.625 12.000	12.5: 12.5: 12.5: 12.9
J A S	9.49 9.57 9.49 9.49	12.02 11.76 11.73	9.32 9.24 9.24	13.19 12.65 12.67	12.125 12.250 11.875 11.875	12.375 12.500 12.250 12.125	13.1 12.6 12.2
N D	9.63 9.96	11.69 12.02	9.38 9.71	12.64 12.95	12.000	12.250	11.8

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Construction (III & F	VIIIIO115)				
	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	T
Total 1981	10,006	2,739	655	3,094	16,4
1982 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,798 1,925 1,819 1,736	312 615 685 586	125 147 174 138	668 689 737 895	2,9 3,3 3,4 3,3
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,0
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,623 2,606 2,809	361 843 1,004 **	133 122 186 **	813 1,011 893 **	2,9 4,5 4,8

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod. Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie

Moyenne du rendement de zu obligations de societé établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses Cat N° 13-001 et "Construction au Canada".
 Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mulation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

livity				1982			1983	
.ctivity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					Novembe	r / Novembre		
t Housing	Logements du marché							
ved Lenders	Prêteurs agréés							
1PO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	3	-	112	1	-	42
- Rental	- Logements locatifs	6	5	_	182	_	_	-
	Autres	6	10,858	436	445,768	12,690	742	561,122
	SCHL							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	~	-		***
- Rental	- Logements locatifs	58	_	_	_			
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	30	-	1,042	84	_	1,887
Housing	Logements sociaux							
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés SCHL		794	42	1,800	1,070	172	2,927
rofit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,423 2,028	137 227	15,760 108,849	4,243 1,863	38 506	19,740
- CMHC	- SCHL	15.1	~	-	-	1,003	-	114,965
Housing	Total-Logement							
ved Lenders	Prêteurs agréés		13,688	705	556,711	15,624	1,420	679,056
	SCHL		3,453	137	16,802	4,327	38	21,627
nents	Placements							
ental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	85	-	2,381	16	-	581
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	174		7,692	140	-	6,500
Jp Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	744	*	*	477
					January - No	v. / Janvier	- Nov.	
Housing	Logements du marché					7 00117202		
ed Lenders IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	61	_	2,588	33	_	1 / 25
Dontol	occupants		01		2,300	33	_	1,425
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	681 54,604	1 270	23,857	7	-	148
		· ·	34,004	1,3/0	2,180,938	141,969	3,779	6,221,295
PO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58						
	occupants	58	1	-	63	_	-	-
- Rental Direct Loan	- Logements locatifs	58	~	-	· -	-	-	
, siloci Loan	Autres prêts directs	58, 59	334	-	7,386	209	18	6,999
fousing	Logements sociaux							
ntial Rehabilitation ved Lenders	Remise en état des logements	34.1						
2	Prêteurs agréés SCHL		6,912 27,754	620 474	14,180	9,651	930	22,632
rofit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	12,593	1,463	116,095 705,179	33,028 11,298	626 1,845	159,744 622,732
- CMHC	- SCHL	15.1	227	-	12,059	150	-	8,509
gniauc	Total-Logement							
ed Lenders	Prêteurs agréés		74,851	3,461	2,926,742	162,958	6,554	6,868,232
	SCHL		28,316	474	135,603	33,387	644	175,252
ents	Placements							
ntal Housing les Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	567	-	20,347	371		12,469
	Ensembles FédProv. à vendre	40	900	-	37,155	654		29,318
p Funds	Subventions							
P . W.103	Fonds de démarrage	37.1	*	*	6,063	*	sk	5,617

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1			2		3		4
Item	Précision	Article de la LNH	1982	1983	1982	1983	1982	1983	1982	1
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34.15 58	1.22	1.19 5.00 0.22	1.15	1.07 5.55 0.21	1.16 - 0.16	0.98 5.55 0.15	1.25	0
Uninsured Loans Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>1</sup>	Prêts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.53 1.15 1.38	0.86 1.17 1.69	0.79 1.15 1.44	0.60 1.17 1.80	0.79 1.54 1.37	0.27 0.39 1.73	0.67 1.15 1.50	0
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.70	0.92	0.68	0.83	0.81	0.82	0.99	(

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 341)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquee
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destines aux personnes à faible revenu et les logements du marche
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15) pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothecaire (article 9) pour la remise en état des logements (article 34 1)





Société canadienne d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1984

Fevrier 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

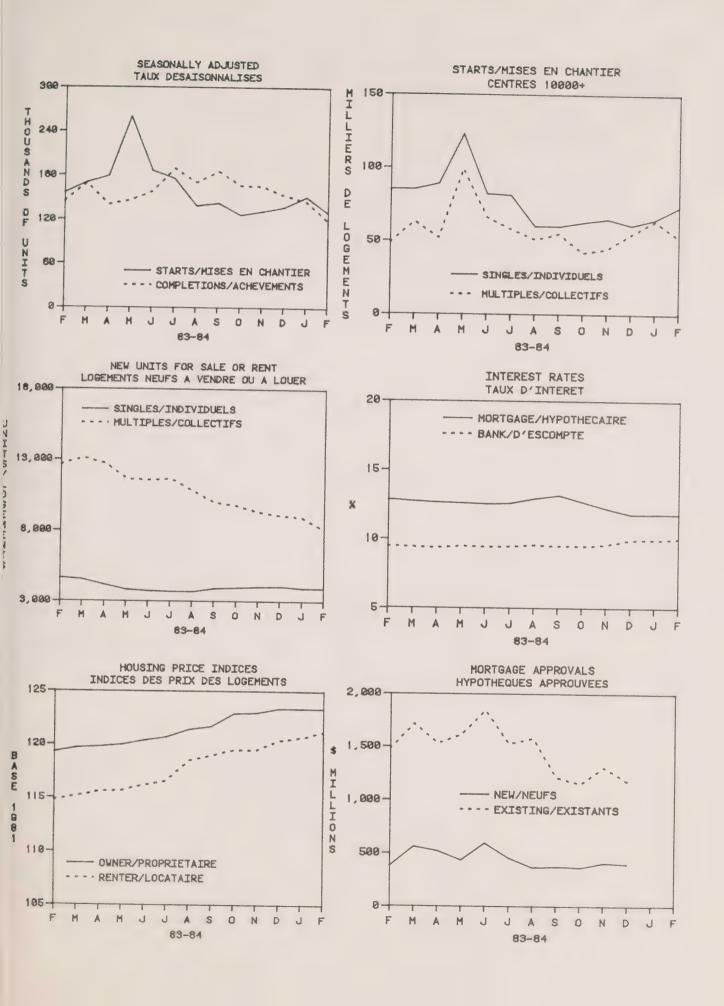


Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction. by Type of Dwelling Dwelling Units

# Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction. par type (nombre)

		Cen	tres 10,000	Population and 000 åmes et plu	d Over¹				Canada				
			le-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det d	Row	Apartment and Other	Total
Period Année			sons viduelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
						S	starts / Mis en	chantier					
1982 1983			39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125,8 162,6
984 - J F M A M J J A S O N D			3,404 3,210	328 209	536 504	4,367 2,787	8,635 6,710						
January - Janvier -	Feb.	1983	8,457	837 537	938 1,040	4,943 7,154	15,175 15,345						
						C	ompletions /	Achevés					
1982 1983			39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133, <sup>1</sup> 163,(
1984 - J F M A M J J A S O N			5,098 4,465	279 315	775 693	2,784 2,387	8,936 7,860						
January - Janvier -	Feb.	1983	7,315 9,563	953 594	1,743	7,158 5,171	17,169 16,796						
						Under C	onstruction <sup>2</sup>	En construct	ion <sup>2</sup>				
1982 1983			21,230 25,216			44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999		6,603 6,331	48,238 38,746	
1984 - J F M A M J J A S O N			23,500 22,218			38,214 38,266	69,728 68,186						

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'apres les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			C	Centres 10,000+ entres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2)					CAN	IADA	
	eriod nnée		Monthly Mois			Quarterly rimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
	nnee	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
,							Starts / Mis e	n chantier				
13 - J F A	e M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
N J		123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000	132,000	77,000	209,000
S	)	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	144,000 138,000 142,000	84,000	58,000	142,000
D D	)	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	126,000 131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
J-F-MAM-J-J-MOZD		65,000 74,000	64,000 57,000	129,000 131,000					151,000 153,000			
						C	ompletions /	Achevés				
FMAM		50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
; J J A		71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000	90,000	59,000	149,000
5 0		87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	189,000 170,000 185,000	116,000	65,000	181,000
, D		79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	166,000 165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
JEMANJJAWOZO.		68,000 65,000	52,000 54,000	120,000 119,000								

explanatory note on seasonal adjustment in hadian Housing Statistics"

are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

### Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dweiling t	Jints)			(11011)									
Period Année	Nfld. T -N.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B.C. CB.	Canada
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Starts 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240 105	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,51 6,66 8,4(c 12,4] 22,55 16,35 10,52 9,15 9,90 9,28 10,11,10,35
1984 - J F M A J J A S O N D	40 49	3 -	164 121	16 43	223 213	3,779 2,066	2,474 2,774	409 323	377 220	425 311	1,211 854	948 803	8,6: 6,7:
					Com	oletions / A	Achevés						
1983 - J F M A M J J A S O N D	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9,2 7,9 10,0 7,4 9,7 11,8 16,0 13,1 14,5 13,0 12,7
1984 - J F M A M J J A S O N	57 74	23 28	404 331	145 121	629 554	1,986 2,072	3,270 2,920	220 204	542 499	739 764	1,501 1,467	1,550 847	8,97,8
		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			Under Cons	truction1/	En constr	uction1					
1983 - J F M A M J J A S O N D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177 185	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 26,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73,5 72,1 70,3 75,2 87,7 92,3 86,5 82,4 77,1 72,5 70,1
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159	172 144	2,021	677 620	4,055 3,729	17,176 17,100	27,453 27,354	2,863 2,982	2,535 2,256	6,154 5,642	11,552 10,880	9,492 9,123	69,7 68,1

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

nóe née	Nfld T N	PEI I.P.É	NS NÉ	NB N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont	Man. Man.	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	BC C B	Canada
				Centres 10,000	Population and	d Over² / Cer	ntres de 10 00	0 âmes et plu	18 <sup>2</sup>				
3 - J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D D N D D N D D D D D D D D D D D D	1,000 1,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + -	3,000 3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 2,000 2,000 3,000 2,000 3,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 2,000 2,000 2,000 1,000 1,000 + 1,000	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 5,000 6,000 4,000 4,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000 56,000 40,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 43,000 43,000 51,000 42,000 40,000 54,000 37,000 54,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 5,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000 6,000 6,000	6,000 9,000 14,000 14,000 5,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000 6,000 5,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 8,000 10,000 5,000 6,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 17,000 17,000 12,000 9,000 18,000 17,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 19,000 13,000 15,000 13,000 14,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 115,000 110,000 116,000
						Total							
-1st Q / 1ert 2nd Q / 2e t 3rd Q / 3e t 4th Q / 4e t	3,000 2,000 2,000 4,000	+ + + 1,000	4,000 3,000 3,000 5,000	1,000 2,000 3,000 1,000	8,000 7,000 8,000 11,000	26,000 16,000 18,000 31,000	54,000 29,000 33,000 48,000	1,000 3,000 1,000 3,000	9,000 5,000 7,000 8,000	30,000 35,000 23,000 20,000	40,000 43,000 31,000 31,000	33,000 19,000 13,000 16,000	161,000 114,000 103,000 137,000
-1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	5,000 4,000 2,000 2,000	+ + + 1,000	5,000 7,000 5,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	12,000 20,000 10,000 11,000	35,000 47,000 36,000 33,000	62,000 65,000 50,000 50,000	5,000 8,000 7,000 4,000	9,000 11,000 5,000 3,000	21,000 23,000 14,000 12,000	35,000 42,000 26,000 19,000	17,000 35,000 20,000 19,000	161,000 209,000 142,000 132,000
-1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.									,,	32,000	37,000	.,,000	132,000

explanatory note on seasonal adjustment in adian Housing Statistics".

Fare on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires
de recessement de 1981

Tableau 6

mpletions and Unoccupied hits by Urban Area1

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no	eted and Unoco	cupied Dwellin	ng Units <sup>3</sup>		
	1983 Febr	uary/Février	1984 Feb	ruary/Février			ruary/Févrie			ruary/Févri	er
ra <sup>2</sup> droit <sup>2</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande,	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels,	Row, Apartment and Other En bande,	artment Semi-det'd d Other bande, Individuels		Row, Apartment and Other En bande,	Total
	Jan. 6165	et autres	juneies	appartements et autres		jumelés	appartement et autres	S	jumelés	appartement et autres	ts
ropolitan Areas ions métropolitaines											
algary	309	673	122	95	217	726	1,709	2 /25			
nicoutimi-Jonquière Imonton	15		45	37	82	8	2	2,435 10	513 20	1,020	1,533
alifax	196 90	643	448 145	_	448	799	1,616	2,415	199	567	41 766
amilton	66	44	84	88 63	233 147	31 94	102 157	133	130	76	206
tchener	38	_	100	40	140	31	260	251 291	97 30	101	198
ondon	18	48	30	95	125	83	193	276	39	131 229	161 268
iontréal	269	69	604	157	761	212					200
shawa	87	_	56	-	56	717 10	1,422	2,139	685	1,124	1,809
(tawa-Hull Ottawa	175	23	368	285	653	67	298	20 <b>36</b> 5	25 34	9 83	34
'Hull	138 37	23	238	214	452	62	298	360	34	83	117 117
ıébec	102	49	130 178	71 542	201	5	_	5		_	-
igina :	44	~	28	229	720 257	114	460	574	77	275	352
Catharines-Niagara	20	29	29	3	32	35 80	35	70	30	34	64
Int John John's	38	-	29	6	35	11	14	94 11	60 33	8	68
skatoon	39	-	61	-	61	11	73	84	2	6 33	39 35
;	68	8	38	69	107	106	311	417	67	184	251
dbury	2	-	12		10					201	234
under Bay	1	30	3	_	12 3	4	2	6	11	~	11
ronto ois-Rivières	797	1,128	923	735	1,658	834	2,528	1 262	-		-
ncouver	33	3	22	18	40	25	32	3,362 57	574 21	1,848	2,422
:toria	391 71	494	305	305	610	488	2,226	2,714	832	26 1,481	2,313
ndsor	4	43	65 11	-	65	27	403	430	111	225	336
nipeg	63	_	149	_	11 149	10	350	360	10	43	53
			247		149	6.5	10	75	90	10	100
1	2,936	3,284	3,855	2,767	6,622	4,377	12,213	16,590	3,690	7,534	11,224
e Urban Centres and in Agglomerations ids centres urbains et pmérations urbaines											
rie	1.1										
Entford	11 12		55 13	_	55	6	-	6	38	28	66
nwall	25	-	6	_	13 6	5	-	5	13	59	72
rmmondville	***	-	4	15	19	5	_	5	3	23	26
dericton	9	-	9	-	9	_	_		4 2	6	10
(elph	41	-	36	-	36	1	-	1	7	4	2 11
rnloops	10		7		-						**
rowna	22	_	12	_	7 12	52	64	116	16	25	41
gston	24	_	14	_	14	50 25	72	122	34	38	72
nbridge incton	27	6	10		10	18	20 46	45 64	13 23	65	13 88
'aimo	9	7	18	56	74	1	_	1	2	-	2
th Bay	,	_	25 1	-	25	7	80	87	18	181	199
erborough	12	60	11	~	1 11	14	-	14	15	24	39
ce George	6	-	4	-	4	8 33	34	8	3	~	3
ean-d'Iberville					·	33	34	67	21	_	21
ia	9	48	17	3	20	11	19	30	6	56	62
It Ste. Marie	24 14	129	10	-	10	4	11	15	_	7	7
winigan	3	129	6 5	_	6 5	3	82	85	1	2	3
rbrooke	12		26	12	38	2 3	- 4	2 7	4	1	5
hey-Sydney Mines	18	-	71	_	71	- ·	-4	_′	14	52	66
1										_	_
	297	250	360	86	446	248	432	680	237	571	808
*tetown	5	-	10	12	22		-	~	-	-	-
Centres of 10,000											TV1.00
et plus	853	275	555	215	770	**	**	**	**	**	RR
otres of 10,000 lution and Over as centres de âmes et plus	4,091	3,809	4,780	3,080	7,860	**	**	**	##	**	**
I end of period shown											

t end of period shown.
are on 1981 Census Area Definitions.

dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, to Urban Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des ferritoires de recensement de 1981.
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

			Homeownership	pleted and Unoccupied	Rental		Other		Tot	al
	Condominiu Logements	m de copropriété	Logements de p	ropriétaires-occupants	Logements Loc	atifs	Autre			
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines								_	1,709	1,02
	450	510	39	26	1,220	484	-	_	2,703	1,0
Calgary	450	6	-	-	-	15		_	1,616	5
Chicoutimi-Jonquière	368	204	-	47	1,248	316	_	-	102	
Edmonton Halifax	22	22	16	6	64	48 68	_	_	157	1
Hamilton	14	29	4	4	139	95	_	_	260	1
Kitchener	19	27	14	9	227	228		-	193	2
London	36	1	-	-	157	220				
			16	28	496	259	-	-	1,422	1,1
Montréal	910	837	10	3	10	6	-	-	10	
Oshawa	-,	-	12	_	282	62	600	-	298	
Ottawa-Hull	4	21	12	_	282	62	-	-	298	
Ottawa	4	21	14	_	-	-	-	-	460	2
Hull Québec	204	92	3	7	253	176	-	-	460 35	4
Regina	204	2	_	-	35	32	-	-	35 14	
St Catharines-Niagara	-4		_	8	10	No.	-	une .	14	
Saint John	_	-	-	6	-	non-	-	_	73	
St John's	_	***	***	_	73	33	-	_	311	1
Saskatoon	60	15	3	-	248	169	-	_	311	
					0	-	~	-	2	
Sudbury	-	-	-	-	2	_	_	****	-	
Thunder Bay	-	-	-	-		938	_	_	2,528	1,
Toronto	911	857	82	53	1,535	20	_	-	32	
Trois-Rivières	~	6	_	-	32	625	_	_	2,226	1,
Vancouver	897	856	1		1,328	98	_	_	403	
Victoria	201	111	-,	16	221	8	***	-	350	
Windsor	128	35 1	_1	_	10	9	-	-	10	
Winnipeg	_			213	7,792	3,689	_	_	12,213	7,
Total	4,230	3,632	191							
			Total Com	pletions / Total de	s logements ac	chevés				
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Colores		_	20	_	653	95	-	-	673	
Calgary	_	31	20		_	6	-	-	-	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	19	-	-	_	624	-	-	-	643	
Halifax	13	_		-		88	-	-	T.	
Hamilton	_		_	-	44	63	-	-	44	
Kitchener	_	8	_		-	32	-	-		
London	-	-	-		48	95	-	-	48	
						60		57	69	
	11	12	16	26	42	62	***	37	-	
Montréal		_	-	_	- 18	12/	_	66	23	
Oshawa	-		-				_		23	
Oshawa Ottawa-Hull	5	48		37		134	_	66		
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa	5 5	38	-	-	18	110	_	66	23	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull	5	38 10	-		18	110 24	-	-		
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec	5 22	38 10 74	-	- 37 -		110 24 379	-	66 - 89 -	49	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina	5 - 22 -	38 10 74	-	37 	18 - 27 -	110 24	-	-		
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara	5 - 22 -	38 10 74 -	- - - -	37 - - 3	18	110 24 379	-	- 89 -	49	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina SI Catharines-Niagara Saint John	5 - 22 -	38 10 74 -	- - - - -	37 	18 - 27 - 29	110 24 379 229	-	- 89 - -	49 - 29	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara	5 - 22 -	38 10 74 -	- - - -	37 - - 3 6	18 - 27 - 29	110 24 379 229	-	89 - -	49 - 29	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	5 - 22 - - - -	38 10 74 - - -	-	37 - - 3 6	18 - 27 - 29 - - 8	110 24 379 229 -	-	89 - -	49  29 	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regma SI Catharines-Niagara Saint John SI John's Saskatoon	5 - 22 - - - -	38 10 74 - - - -	- - - - -	37 - - 3 6 - -	18 - 27 - 29 - 8	110 24 379 229 -	-	- 89 - - -	49 - 29 - 8	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Oyébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John SI John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	5 - 22 - - - -	38 10 74 - - - -	-	37 - - 3 6 - -	18 - 27 - 29 - 8	110 24 379 229 - - - 69	-	- 89 - - - - -	49 	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regma St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto	5 - 22 - - - - - - - - - - -	38 10 74 - - - -		37 - - 3 6 - -	18 - 27 - 29 - 8	110 24 379 229 - - 69 - 538	-	- 89 - - -	49  29  - 8	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	5 -222 	38 10 74 - - - - - - 12	-	37 - - 3 6 - -	18 - 27 - 29 - 8 8 - 30 1,125	110 24 379 229 - - - 69 - - 538	-	- 89 - - - - - - 197	49 - 29 - 8 8 - 30 1,128	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John SI John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	5  22           	38 10 74 - - - -	- - - - - - - - - 3	37 - - 3 6 - -	18 -27 -29 -8 8 -30 1,125 3	110 24 379 229 - - 69 - 538	-	- 89 - - - - -	49 - 29 - 8 - 30 1,128 - 3494	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regma St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	5 -222 	38 10 74 - - - - - - 12	3	- 37 - - 3 6 - - -	18 -27 -29 8 8 -30 1,125 3 260 33	110 24 379 229 - - - 69 - - 538 6 161	-	- 89 - - - - - - 197	49 - 29 - 8 - 30 1,128	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Otebec Regina SI Catharines-Niagara Saint John SI John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	5  22           	38 10 74 - - - - - - 12	- - - - - - - - - 3	37 - - 3 6 - - -	18 -27 -29 -8 8 -30 1,125 3	110 24 379 229 - - - 69 - - 538 6 161	-	89 	49 - 29 - 8 8 - 30 1,128 3 494 43	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regma SI Catharines-Niagara Saint John SI John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	5 -222 	38 10 74 - - - - - - 12		- 37 - - 3 6 - - -	18 -27 -29 8 8 -30 1,125 3 260 33	110 24 379 229 - - - 69 - - - 538 6 161	- - - - - 210	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	49 - 29 - 8 - 30 1,128 3 494 43	2

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

tgage Loans by ding Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

 			a l'egard de	l'habitati	on					
D	wellings Uni	ts / Nombre de	logements					\$ Million / Mill	lions de \$	
New Constru Logements n			Existing Pro Logements 6			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	
		NHA L	oans by Appr			NH des prêteu	Ensembles de   Iogements   Iogenents   I	collectifs	Total	
143	78	221	706	502	1,208	8				
474 569 535 422 485 261 784 911 880 1,339 1,888	810 1,658 2,553 2,412 1,412 1,325 1,616 1,528 2,626 3,419 6,816	1,284 2,227 3,088 2,834 1,897 1,586 2,400 2,439 3,506 4,758 8,704	1,038 1,940 1,958 2,254 1,919 1,501 1,767 2,448 2,995 4,753	837 1,307 2,134 1,691 1,211 1,353 1,225 1,358 1,289 2,718	1,875 3,247 4,092 3,945 3,130 2,854 2,992 3,806 4,284 7,471	31 31 33 22 30 15 50 47 46 74	32 87 121 126 64 69 75 83 116	43 79 79 90 81 62 70 100	17 22 37 59 56 37 34 35 47 45	60 128 234 292 294 212 180 230 277 338 531
766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	6,278 4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	5,495 2,780 3,927 4,237 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	100 46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	158  77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	899 377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
	Conv	entional Loa	ns by Lending	Institutio	ns / Prêts ord	dinaires des ét	ablissements d	le prêt		
1,320 1,420 1,249 1,408 1,208 1,360 1,047 909 1,280 1,684 2,343 2,507	1,307 1,152 1,176 1,256 394 496 749 781 459 890 807 1,684	2,627 2,572 2,425 2,664 1,602 1,856 1,796 1,690 1,739 2,574 3,150 4,191	7,079 6,892 5,202 4,565 5,737 6,938 5,150 5,372 7,230 9,183 13,232 14,436	5,944 4,736 2,734 3,097 3,251 4,428 3,947 3,217 5,169 4,307 8,215 9,754	13,023 11,628 7,936 7,662 8,988 11,366 9,097 8,589 12,399 13,490 21,447 24,190	96 101 89 100 85 85 67 55 78 100 144	59 39 33 22 16 21 38 16 25	343 269 230 288 335 261 268 344 457	105 83 65 58 61 83 62 61 99 87 159	595 586 462 421 456 519 411 422 537 669 1,059 1,119
2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081
 				To	otal					
1,463 1,894 1,818 1,943 1,630 1,845 1,308 1,693 2,191 2,564 3,682 4,395	1,385 1,962 2,834 3,809 2,806 1,908 2,074 2,397 1,987 3,516 4,226 8,500	2,848 3,856 4,652 5,752 4,436 3,753 3,382 4,090 4,178 6,080 7,908 12,895	7,785 7,930 7,142 6,523 7,991 8,857 6,651 7,139 9,678 12,178 17,985 20,714	6,446 5,573 4,041 5,231 4,942 5,639 5,300 4,442 6,527 5,596 10,933 15,249	14,231 13,503 11,183 11,754 12,933 14,496 11,951 11,581 16,205 17,774 28,918 35,963	104 132 120 133 107 115 82 105 125 146 218 249	52 91 126 154 148 80 90 113 99 141 186 433	377 386 348 309 378 416 323 338 444 588 936 980	250	655 714 696 713 750 731 591 652 814 1,007 1,590 2,018
3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	2,178 3,508 4,716 3,656 4,671 5,110 3,278 2,880 3,150 3,135 3,202 4,313	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 1 334 1 413 2 353 2 416 2 463 2 349 1 371 1 277 1 282 1 340 1	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,145 2,435 ,977 ,944 ,588 ,506 ,715

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Rendement of du gouverne	Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	1
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lendi Taux hypothécair établis par les établissements d
1982 - J F M A M J J A S O	14.59 14.83 15.01 15.23 15.43 16.58 15.50 13.95 12.92 11.46 10.97	15.94 15.01 14.91 14.75 14.72 15.88 15.62 13.96 13.48 12.63 12.18	14.34 14.58 14.86 14.98 15.18 16.33 15.25 13.70 12.73 11.21 10.72 9.80	17.02 16.94 16.95 16.76 16.60 17.86 17.40 15.88 14.80 13.82 13.32	15.500 16.125 15.500 15.250 15.000 15.125 16.375 15.875 14.375 13.500 12.750 12.125	15.625 16.125 15.625 15.375 15.000 15.125 16.375 15.875 14.500 13.750 12.750	18.05 18.74 19.18 19.00 18.99 19.16 19.42 18.88 17.82 16.06 14.81 14.13
1983 - J F M A M J J A S O N D	9.83 9.48 9.42 9.37 9.50 9.42 9.49 9.57 9.49 9.63 9.63	12.28 11.80 11.70 11.18 11.30 11.56 12.03 12.02 11.76 11.73 11.69	9.58 9.23 9.17 9.12 9.25 9.17 9.24 9.32 9.24 9.32 9.24	13.39 12.85 12.75 12.26 12.24 12.49 12.85 13.19 12.65 12.67 12.64	11.750 12.000 11.750 11.750 11.500 11.375 11.750 12.125 12.250 11.875 11.875 12.000	12.000 12.375 12.000 12.000 11.625 11.625 12.000 12.375 12.500 12.250 12.125	13.40 12.82 12.70 12.62 12.57 12.50 12.57 12.93 13.17 12.68 12.22 11.80

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle2 (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais	Other	
Period Annee	Logements neuts	améliorations importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Tota
Total 1981	10,006	2,739	655	3,094	16,494
1982 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,798 1,925 1,819 1,736	312 615 685 586	125 147 174 138	668 689 737 895	2,903 3,376 3,415 3,355
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	364 857 1,026 822	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,915 4,625 4,969 3,837

<sup>Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201
Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.</sup> 

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source "Compites nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

<sup>3.</sup> Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1982			1983	
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					Decembe	r / Décembre		
t Housing	Logements du marché							
wed Lenders	Prêteurs agréés							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	6	-	254	1	-	8
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-		_	-	_
	Autres	6	13,684	129	522,382	10,744	249	457,82
/IPO - Homeownership	SCHL							
ro - nomeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	_	-	_
- Rental	- Logements locatifs	58	_					
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	54	_	1,919	24	-	72
Housing	Logements sociaux				-,			121
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés	34.11	3,352	1,158	15,979	13,346	845	75,63
Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but luggatif . Beatours agent to	}			Ť	20,540	043	73,03.
- CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	3,610	989	225,929	40	-	210
		13.1		_		2,920	457	166,91
fousing ved Lenders	Total-Logement							
)	Prêteurs agréés SCHL		17,300 3,406	1,118	,	10,785	249	458,11
anta.			3,400	1,158	17,898	16,290	1,302	243,27
nents ental Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.							
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40 40	649 333	-	27,155	748	-	34,39
		40	333	_	15,102	299	~	12,366
p Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,199	*	*	2,751
					January - Dec	. / Janvier -	Déc.	
Housing	Logements du marché							
ed Lenders	Prêteurs agréés							
PO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	68	-	2,892	34	_	1,540
- Rental	occupants - Logements locatifs	6						1,540
	Autres	6	681 68,853	1 507	23,857 2,726,243	7	-	148
	SCHL		00,055	1,507	2,720,243	159,226	4,096	6,928,963
PO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58						
0	occupants	36	1	-	63	-	-	-
- Rental Direct Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58	_	_	-	_	-	_
	Autres prets directs	58, 59	390	~	9,348	249	18	8,122
lousing	Logements sociaux							
ntial Rehabilitation ved Lenders	Remise en état des logements	34 1						
	Prêteurs agréés SCHL	>	38,018	2,252	146,254	48,012	1,939	205,907
ofit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	16,226	2,452	031 055			
- CMHC	- SCHL	15.1	227	-,452	931,955 12,059	15,194 190	2,335	844,640 8,719
using	Total-Logement				,	2,0		0,719
ed Lenders	Prêteurs agréés		85,828	3,959	3 69/ 0/7	176 461		
	SCHL		38,636	2,252	3,684,947 167,724	174,461 48,451	6,431 1,957	7,775,291 222,748
ents	Placements				,	,	.,,,,,,	222,740
ntal Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	1 216		/7 F00	1 000		
es Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	1,216 1,233	_	47,502 52,257	1,305 953	_	47,573
	Subventions				22,237	900		41,684
Funds	Fonds de démarrage	37 1						
			*	*	8,262	*	*	

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA		Į.		2		3		1
tem	Précision	Section  Article de la LNH	1982	1983	1982	1983	1982	1983	1982	15
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34.15 58	1.22	1.19 5.00 0.22	1.15 0.17	1.07 5.55 0.21	1.16 - 0.16	0.98 5.55 0.15	1.25 _ 0.23	0.
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Prêts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.53 1.15 1.38	0.86 1.17 1.69	0.79 1.15 1.44	0.60 1.17 1.80	0.79 1.54 1.37	0.27 0.39 1.73	0.67 1.15 1.50	0. 0. 1.
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Préteurs agréés	6	0.70	0.92	0.68	0.83	0.81	0.82	0.99	0

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 341)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destines aux personnes à faible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothècaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1).





# Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1984

Mars 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns

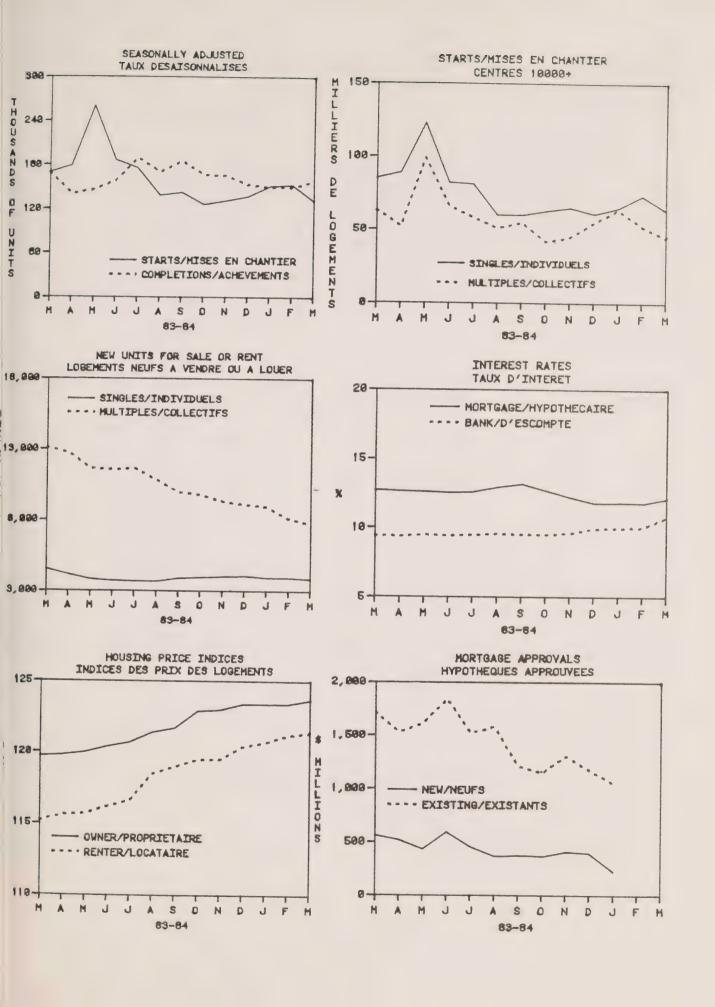
## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport so provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sourc de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat d redressement des données statistiques mensuel ou trimestrielles pour donner une indication du ta annuel qui serait atteint si l'activité au cours de t les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures



Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling
Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

Dwelling Un								Canada				
	Centr	es 10,000 res de 10	) Population and 000 âmes et plu	Over¹				Canada				
		e-detid.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
Period	Maiso	ons duelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Année					S	Starts / Mis en	chantier					
	2	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987 9,521	53,162 44,124	125, ) 162, 5
1982 1983		77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,321	77,12	102,5
1984 - J F M		3,404 3,210 3,351	328 209 235	536 504 656	4,367 2,787 1,953	8,635 6,710 6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
A M J A S												
O N D												
January - Mar. Janvier - Mars		12,887	1,187 772	1,789 1,696	7,715 9,107	23,578 21,540	3,430 3,530	15,373 12,488	1,259 913	1,852 1,816	8,524 9,853	27, 8 25, 0
					С	completions /	Achevés					
1982 1983		39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133 <sup>2</sup> 163 8
1984 - J F M A M J		5,098 4,465 4,339	279 315 500	775 693 1,068	2,784 2,387 2,960	8,936 7,860 8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32 9
A S O N D								1/ (/2	1 412	2 /68	13,926	32
January - Mar Janvier - Mars	1983 1984	11,388 13,902	1,351 1,094	2,329 2,536	12,161 8,131	27,229 25,663	5,226 6,446	14,648 18,947	1,413 1,205	2,468 2,708	9,249	32
					Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on <sup>2</sup>				
1982 1983		21,230 25,216				74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	89 : 84 )
1984 - J F M A M J J		23,500 22,218 21,199	2,511	5,191	38,266	69,728 68,186 64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76
S O N D												

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

		C	Centres 10,000+ centres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2	)				CAN	NADA	
riod		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas		0711	Quarterly Trimestres	
née	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000	104,000	57,000	161,00
	123,000 82,000 59,000 60,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	179,000 260,000 186,000	132,000	77,000	209,00
	60,000 63,000 65,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	144,000 138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,00
	61,000	45,000 55,000 64,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,00
	74,000 64,000	57,000 45,000	129,000 131,000 109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000	84,000	61,000	145,00
					C	completions / /	Achevés				
	50,000 51,000 61,000 63,000 71,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
	73,000 81,000 87,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
	91,000 79,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000	116,000	65,000	181,000
	68,000	59,000 58,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	166,000 165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
	65,000	52,000 54,000 62,000	120,000 119,000 127,000	66,000	56,000	122,000		151,000 150,000			

qlanatory note on seasonal adjustment in land Housing Statistics"

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

# Logements mis en chantier par région urbaine

			Jar region u			Ja	nuary - March	/ Janvier -	- Mars	
	1983	118	1984			1983	uer	1984		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Tota
rea <sup>1</sup>	Individuels,	and Other  En bande, appartements	Individuels,	En bande, appartements	S	Individuels, jumelés	En bande. appartements	Individuels, jumelés	En bande, appartements	
ndroit <sup>1</sup>	jumelés	et autres	Junion	et autres			et autres		et autres	
etropolitan Areas égions métropolitaines	205	317	113	14	127	733	805	291	35	3
Calgary	205	-	16	4	20	35	4	52	105	]
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	223	92	122	51	173	852 260	817 187	518 243	79 96	
Halifax	83	28	59 74	66 45	125 119	260 204	187	178	50	
Hamilton	38 62	240	45	-	45	216	240	159	-	
Citchener London	32	9	57	144	201	108	192	132	148	
Montréal	504	273	550	584	1,134	1,860	1,050	1,874	2,237	4,
Montreal Oshawa	26	80	34	10%	34	191 924	102 586	91 1,073	328 869	1,
Ottawa-Hull	299	244 244	333 282	194 152	527 434	924 859	586 586	907	606	1
Ottawa	288 11	244	51	42	93	65	-	166	263	
Hull Québec	89	87	66	49	115	341	321	448 127	363 113	
Regina	122	44	67 34		67 34	307 71	209 63	62	113	
St. Catharines-Niagara	38 11	32	20	_	20	47	32	54		
Saint John St. John's	81	163	48	3	51	142	172	118	9	
Saskatoon	203	172	64	200	264	287	423	122	346	
Sudbury	1	-	1	-	1	1 10	_	4 5	- 4	
Thunder Bay	3 1,211	620	2 675	129	2 804	3,072	2,066	1,961	1,668	3
Toronto Trois-Rivières	8	-	12	30	42	37	30	65	188	
Vancouver	468	403	367	746	1,113	1,385	595 113	904 202	1,525 178	2
Victoria Windsor	98 4	55 —	91 12	79 -	170 12	239 13	113	202	-	
Windsor Winnipeg	175	147	140	_	140	450	147	396	467	
rotal .	3,995	3,006	3,002	2,338	5,340	11,785	8,154	9,102	8,808	17
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	2		3	- 8	3 13	27 69		17 17	6 8	
Brantford Cornwall	11	_	5 7	8 -	13 7	69 19	150	18	-	
Cornwall Drummondville	1	21	6	-	6	3	29	14	112	
Fredericton	15	-	5	50	5 70	24 87	- 26	8 80	- 50	
Guelph	32	-	20	50	70	87	26			
Kamloops	7 36	_	8 53	_	8 53	27 87		13 85		
Kelowna Kingston	36 14	_	15	-	15	70	-	58	295	
Lethbridge	24	-	17	wa	17	80	99	39	***	
Moncton	4 22	55	2 31	_	2 31	6 74	91	13 53	4 5	
Nanaimo North Bay	8		3	-	3	13	-	5		
Peterborough	7	3 ~	1 4	_	1 4	25 20	7	9	-	
Prince George	13									
St-Jean-d'Iberville	9		23 13	6	29 13	46 60	-	81 31	211	
Sarnia Sault Ste Marie	11 2		13	_	13	60 8	-	31	_	
Shawinigan	2	-	5	20	25	7	_	10	52	
Sherbrooke Sydney-Sydney Mines	39 8	21	23 10	58 -	81 10	73 49	21	57 52	409 12	
	267	100	254	142	396	874	423	680	1 164	1
Total	267	100	7	142	396	5	423	680	1,164	
Charlottetown			,		,	-		10		
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	518	517	323	129	452	1,410	927	945	831	1
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,780	3,623	3,586	2,609	6,195	14,074	9,504	10,737	10,803	2

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les definitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions	3 / achevés				Newly Comp	pleted and Unoco	cupied Dwelli	ng Units <sup>3</sup>		-
		farch/Mars	1004	Manak /W		Logements r	nouvellement act	nevės, mais ir	occupés <sup>3</sup>		
				March/Mars		1983	March/Mars		1984 M	farch/Mars	
a <sup>2</sup> roit <sup>2</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total s	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande, appartemer et autres	Total
opolitan Areas ons métropolitaines											
Igary rooutimi-Jonquière monton lifax milton shener , adon	263 16 149 137 99 83 27	840 - 197 97 73 189 425	214 39 150 61 99 85 36	227 154 66 113 106 223	441 193 216 174 205 308 48	646 6 714 39 97 54 70	1,903 2 1,347 152 140 317 516	2,549 8 2,061 191 237 371 586	422 14 218 109 97 35 33	911 88 456 78 105 193 221	1,333 102 674 187 202 228 254
ntréal nawa nawa-Hull Ittawa tull ébec ina Catharines-Niagara nt John katoon	294 72 431 383 48 91 66 8 2 68	720 - 3 3 - 105 - - - 48	1,007 65 590 502 88 206 45 24 8 47	399 - 604 569 35 7 154 - - 15 24	1,406 65 1,194 1,071 123 213 199 24 8 62 73	714 4 201 196 5 107 35 70 12 10	1,427 10 210 210 - 446 30 11 - 88 234	2,141 14 411 406 5 553 65 81 12 98 329	756 33 77 77  90 32 54 34 1 55	1,186 - 135 130 5 267 26 8 6 31	1,942 33 212 207 5 357 58 62 40 32 167
nder Bay onto s-Rivières couver total disor inpeg	4 16 1,167 12 428 69 6	- 1,471 30 749 - - 84	9 15 733 18 372 78 8 109	10 1,095 8 297 72 - 72	9 25 1,828 26 669 150 8	3 791 23 462 31 11 59	1 - 3,036 24 2,192 356 279 11	3,827 47 2,654 387 290 70	9  554 16 808 107 7	1,840 32 1,351 228 35 7	9 2,394 48 2,159 335 42 107
	3,634	5,031	4,067	3,658	7,725	4,254	12,732	16,986	3,661	7,316	10,977
Urban Centres and Agglomerations is centres urbains et inérations urbaines										,,,,,,	10,777
le ktord 'wall Imondville Proton Joh	1 16 4 3 6 24	- - - 31	17 10 2 7 15 32	- 75 - -	17 10 77 7 15 32	6 4 3 1 - 2	- - - - -	6 4 3 1 -	37 15 3 5 2 7	28 57 79 6 -	65 72 82 11 2
cops vna vna vndge vton vmo Bay 50rough	7 25 28 57 15 3 12	- - - 26 -	14 31 7 14 32 15 3	- - 35 - - - 34	14 31 7 49 32 15	44 53 29 30 7 10	59 63 17 11 - 80	103 116 46 41 - 87 10	16 39 13 22 2 1	14 37 - 91 - 31 20	30 76 13 113 2 32 35
e George an-d'iberville	5	<del>-</del> 74	11 25	-	50 11 25	9 27 12	30	9 57 62	3 21	-	3 21
Ste. Marie Ingan Ifooke Ity-Sydney Mines	19 7 1 9	19 - -	15 10 2 17 27	  	15 10 2 17 27	3 1 1 3	11 50 -	14 51 1 7	8 - 1 2 14 -	39 7 - - 34	47 7 1 2 48
	269	150	322	144	466	245	27.5				
etown	4	-	6	A 7-7	6	- 243	375	620	226	447	673
entres of 10,000 on and Over entres de 10 000 plus	564	408	444	226	670	大力	××	##	**	sksk	**
es of 10,000 on and Over centres de res et plus	4,471	5,589	4,839	4,028	8,867	**	**	**	**	**	**
and of period shown		1 À la fin de	la période indiq	uée							

e on 1981 Census Area Definitions

Wellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Trban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territories de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupes des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des aggiomerations urbaines.

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

							vellement achevé		Tota	1
	Condominium	n de copropriété	Homeownership Logements de pr	opriétaires-occupants	Rental Logements Loc	catifs	Autre			
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									1 002	
	419	499	38	12	1,446	400	-	_	1,903	
Calgary	2.	5	-	-	-	83	_	_	1,347	
Chicoutimi-Jonquière	332	162	-	43	1,015	251	_	-	152	
Edmonton Halifax	22	22	16	6	114	50 84	-	_	140	
Hamilton	13	17	2	4	125 210	156	_	-	317	
Kitchener	93	30	14	7	477	220	-	_	516	
London	39	1	-	-	4//				1 / 27	4
	0.26	873	18	38	473	275	-	-	1,427	1
Montréal	936	0/3	_	_	10	-	-	_	10 210	
Oshawa	3	32	11	-	196	103	-		210	
Ottawa-Hull	3	31	11	-	196	99	_	_	_	
Ottawa Hull		1	-	**	-	4	-	-	446	
Québec	147	89	5	10	294	168 26	_	-	30	
Regina	Alp.	400	-	→	30	_	_	-	11	
St Catharines-Niagara	1	-	-	8	10	_	_	-		
Saint John	-	-	-	6	88	31	-	-	88	
St John's	-	-	-	_	182	99	-	-	234	
Saskatoon	52	13		_	104					
Cudhun	-	_	_	_	1	ndo		-	1	
Sudbury Thunder Bay		_	***	-	-		-	_	3,036	1
Toronto	1,098	818	79	48	1,859	974	-	_	24	
Trois-Rivières	1,090	4	-	-	24	28	_	_	2,192	1
Vancouver	1,039	807	1	**	1,152	544	-	_	356	
Victoria	204	109	-	26	152	93 8	_		279	
Windsor	122	27	1	with	156	7	_	-	11	
Winnipeg	-0	-	-	-	11				12,732	7
Total	4,522	3,508	185	208	8,025	3,600	**		16,736	
			Total Com	pletions / Total de	s logements a	chevés				
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines									940	
Coloany	_	-	-	6	840	221	-	_	840	
Calgary Chicoutimi-Jonquière			-	_	_	154	-	400		
Chicoutinii-Jonquere								2.6	107	
Edmonton		-	**	-	197	32	_	34	197 97	
Edmonton Halifax	***	-	_	_ 17	97	32 96			97	
Halifax		-	nim nim	-	97 73	32 96 90	-		97 73	
	- 136	12		-	97 73 53	32 96 90 211	- - -	16	97	
Halifax Hamilton	_	12		-	97 73	32 96 90		16 -	97 73 189 425	
Halifax Hamilton Kitchener London	136 7	-	-	- - -	97 73 53 418	32 96 90 211		16	97 73 189 425	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal	- - 136 7 338	- - - 12 - 219		-	97 73 53	32 96 90 211 12	-	16	97 73 189 425 720	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa	136 7	219	 - - 27	- - - 71	97 73 53 418	32 96 90 211 12 109 - 283	- - -	16 - - - 172	97 73 189 425 720	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull	- - 136 7 338	219 - 149	-	- - - 71	97 73 53 418	32 96 90 211 12 109  283 271		16 - - - 172 172	97 73 189 425 720	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa	- - 136 7 338	219 - 149 126	 - - 27  3	71	97 73 53 418 355 - -	32 96 90 211 12 109 - 283 271	-	16 - - - 172 172	97 73 189 425 720 - 3 3	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull	136 7 338	219 - 149	 - - 27  3	71	97 73 53 418 355	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12	-	16 - - 172 172	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105	
Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec	136 7 338	219 - 149 126 23	27 - 3 3	71 - - -	97 73 53 418 355 	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154	-	16 - - - 172 172 - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina	136 7 338	- 219 - 149 126 23 - -	27 - 3 3 - 4	- - 71 - - - - 7	97 73 53 418 355 - - - 101	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154	-	16 - - 172 172 - - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara	136 7 338	- 219  149 126 23  -	27 -3 3 -4	- - - 71 - - - - 7	97 73 53 418 355 101	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154	-	16 - - - 172 172 - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John St John's		- 219 - 149 126 23 - - -	27 - 3 3 - 4	71 	97 73 53 418 355 101	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154 - 15	-	16 - - 172 172 - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina Si Catharines-Niagara Saint John	136 7 338	- 219  149 126 23  -	27 - 3 3 - 4	- - - 71 - - - - 7	97 73 53 418 355 101	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154	-	16 - - 172 172 - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 - - - 48	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	 136 7 338     	- 219 - 149 126 23 - - -	27 - 3 3 - 4	71 	97 73 53 418 355 101	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154 - 15 24	-	16 - - - 172 172 - - - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 - - - 48	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon  Sudbury		- 219 - 149 126 23 - - -	27 -3 3 -4 	71	97 73 53 418 355 101 48	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154  15 24		- 16	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 - - - 48	
Hairlax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	136 7 338 	- 219 - 149 126 23 - - -	27 	71	97 73 53 418 355 101 48 - 1,090	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154  15 24		- 16	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48	
Halifax Hamillon Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto	 136 7 338     	- 219 - 149 126 23 - - - - -	27 	71	97 73 53 418 355 101 48 1,090 30	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154 - - 15 24		16 - - 172 172 172 - - - - - - - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48 - 1,471 30	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ouébec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	136 7 338 	- 219 - 149 126 23 - - - - -	27 	71	97 73 53 418 355 101 48 - 1,090	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154  15 24  10 953 8		- 16	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Sant John SI John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver		- 219 - 149 126 23 - - - - -	27 	71	97 73 53 418 355 101 48 - 1,090 30 314	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154 - - 15 24		16 - - 172 172 172 - - - - - - - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48 - 1,471 30	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina Si Catharines-Niagara Saint John Si John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivères Vancouver Victoria Windsor	136 7 338 	219 - 149 126 23 - - - - - - - - - - - - -	27 	71 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 -	97 73 53 418 355 101 48 - 1,090 314	32 96 90 211 12 109 - 283 271 12 - 154 - 15 24 - 10 953 8 254 50		16 - - 172 172 172 - - - - - - - -	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48 - 1,471 30 749	
Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	136 7 338 	- 219 - 149 126 23 - - - - - - - - - - - - - - - - - -	27 27 3 3 - 4 - - - - - - - - - - -	71	97 73 53 418 355 101 48 - 1,090 30 314	32 96 90 211 12 109  283 271 12  154  15 24  10 953 8		16 - - 172 172 172 - - - - 125	97 73 189 425 720 - 3 3 - 105 48 - 1,471 30	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

				à l'égard de	l'habitatio	n					
	D	wellings Units	/ Nombre de	logements					\$ Million / Mil	lions de \$	
	New Constru Logements n			Existing Pro Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
j )	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles d logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles di logements collectifs	
			NHAL	oans by Appr	oved Lende	rs / Prêts Ll	NH des prêteur	's agréés		Collectifs	Total
J F M A M J J A S O N D	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634
J =	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
		Conver	ntional Loa	ns by Lending	Institutions	s / Prêts ord	linaires des éta	ablissements d	e prêt		
	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
	1,304	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
					Tota	al					
	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	3,656 4,671	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 18,289 18,254 15,554	14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	413 353 416 463 349 371 277 282 340	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758		1,279

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothecaires etablis par les etablissements de i
				13.39	11.750	12.000	13.40
1983 - J	9.83	12.28	9.58	12.85	12.000	12.375	12.82
F	9.48	11.80	9.23	12.75	11.750	12.000	12.70
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.62
A	9.37	11.18	9.12	12.24	11.500	11.625	12.57
M	9.50	11.30	9.25	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.750	12.000	12.57
J	9.49	12.03	9.24	13.19	12.125	12.375	12.93
A	9.57	12.02	9.32		12.250	12.500	13.17
S	9.49	11.76	9.24	12.65	11.875	12.250	12.68
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.125	12.22
N	9.63	11.69	9.38	12.64	12.000	12.250	11.80
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000		
			0 70	12.83	12.000	12.250	11.82
1984 - J	9.98	11.93	9.73	13.30	12.125	12.250	11.80
F	10.04	12.10	9.79	13.3U **	12.375	12.625	12.13
M	10.78	13.06	10.53	**	12.5//		
A							
M							
J							
J							
Α							
S							
0							
N							
Γ.							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neuts	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	364 857 1,026 822	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,915 4,625 4,969 3,837
Total 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D					

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					Januar	y / Janvier		
et Housing	Logements du marché							
oved Lenders //IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	-	-	_	1		41
- Rental er	- Logements locatifs Autres	6	_	-	-	-		_
· C	SCHL	6	8,561	40	345,974	7,243	127	347,238
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-		_	_	-
- Rental Direct Loan	- Logements locatifs	58	_	_	_	_		
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	16		433	-	_	_
Housing dential Rehabilitation	Logements sociaux							
roved Lenders	Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1	262					
HÇ	SCHL SCHL		362	18	988	44	41	110
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,897 547	8 19	8,860	377	-	2,155
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	30,931	403 -	_	17,531
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés SCHL		9,470	77	377,893	7,691	168	364,925
mante			1,913	8	9,293	377		2,155
nents ental Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.							
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40 40	3	_	132	no mo	-	-
	Subventions							_
Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	65	-	-	_
Housing	Logements du marché			J	January - Jan	/ Janvier -	Janv.	
ed Lenders	Prêteurs agréés							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	_	_		1		
- Rental	occupants - Logements locatifs					1	_	46
	Autres	6 6	9 561	-	-	-	-	-
		U	8,561	40	345,974	7,243	127	347,238
PO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58						
- Rental	occupants - Logements locatifs				_	_	_	***
Direct Loan	Autres prêts directs	58 58, 59	- 16	-	-	-	-	_
fousing	Lamenta A		10	_	433	_	-	_
ntial Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements							
ved Lenders	Prêteurs agréés	34.1	260					
Of 18 A =	SCHL		362 1,897	18	988	44	41	110
ofit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	547	8 19	8,860 30,931	377	-	2,155
- CMHC	- SCHL	15.1		-	-	403	_	17,531
ousing ed Lenders	Total-Logement							
	Prêteurs agréés SCHL		9,470	77	377,893	7,691	168	364,925
	OCHL		1,913	8	9,293	377	~	2,155
ents	Placements							
ntal Housing es Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	_	_	_			
comousing	Ensembles Féd -Prov. à vendre	40	3	-	132	-	_	_
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	65			

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2	2	3		4	
tem	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other-	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	<b>34.15</b> 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21		0.98 5.55 0.15		0.94	
Uninsured Loans Non-Profit Corporations Co-operatives Others	Préts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80		0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									_
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81	

<sup>1</sup> As at end of period shown 2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15).
Rural and Native Housing (Section 40). Mortgage.
Insurance Fund Sales (Section 9). Residential Rehabilitation (Section 34.1).

<sup>1</sup> À la fin de la periode indiquee
2 Comprend notarmient les prêts visant les logements destines aux personnes a l'able revenu et les logements du marche
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochione (article 40) du Fonds d'assurance hypothecaire (article 9) pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Publications

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

April 1984

**Avril 1984** 

Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

#### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport soi provisoires et susceptibles de correction. En ce q concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tal annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

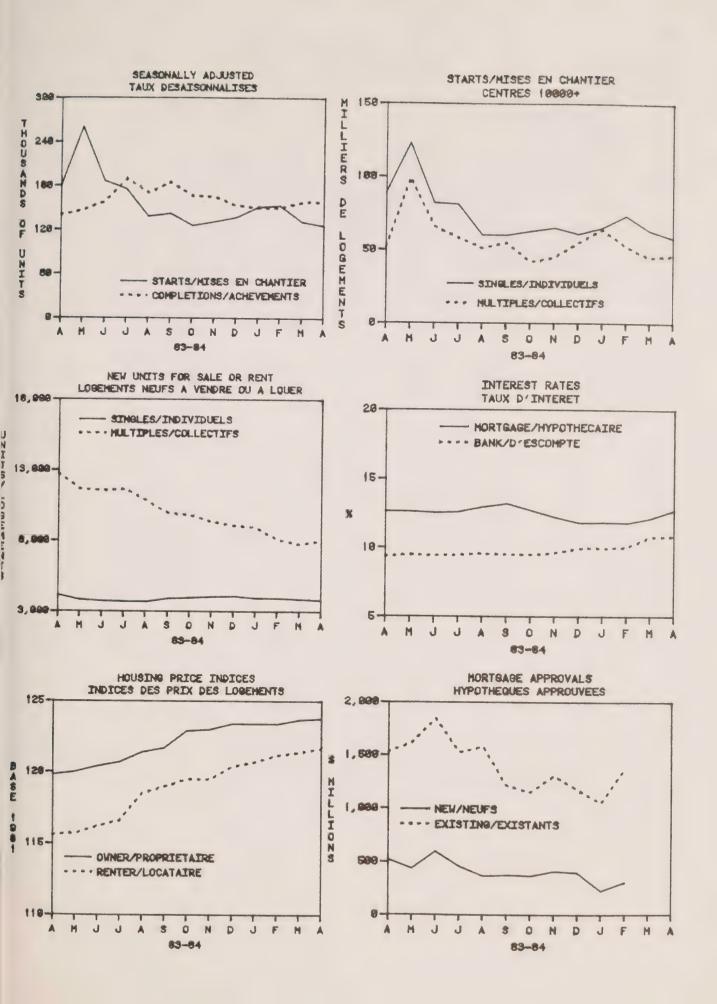


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling
Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population an 000 âmes et pli					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tot
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	s
					Starts / Mis er	chantier					
1982 1983	39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125 162
1984 - J F M A J J A S	3,404 3,210 3,351 5,696	328 209 235 377	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25
January - Apr. 198 Janvier - Avr. 198		1,783 1,149	2,412 2,338	10,293 11,443	35,991 30,591						-
AVI. 196	15,001	1,147	2,330		Completions /	Achevés			<del></del>		
1982 1983	39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133 163
1984 - J F M A M J J A S O N	5,098 4,465 4,339 3,756	279 315 500 335	775 693 1,068 685	2,784 2,387 2,960 3,663	8,936 7,860 8,867 8,439	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32
D January - Apr. 19	83 15,273	1,731	2,778	14,914	34,696						
Janvier - Avr. 19	84 17,658	1,429	3,221	11,794	34,102	En construction	on²				
4000	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89
1982 1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84
1984 - J F M A M J J A S O	23,500 22,218 21,199 23,140	2,636 2,511 2,229 2,242	5,378 5,191 4,783 4,689	38,214 38,266 36,614 35,007	69,728 68,186 64,825 65,078	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	78

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2.</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

fling Starts and appletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

		С	Centres 10,000+ entres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2)	)				CAN	ADA	
riod		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
nnée	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	en chantier				
	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
	65,000 74,000 64,000 58,000	64,000 57,000 45,000 46,000	129,000 131,000 109,000 104,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 126,000	84,000	61,000	145,000
						Completions	/ Achauta				
					· ·	Completions /	Acheves				
	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
	68,000 65,000 65,000 61,000	52,000 54,000 62,000 72,000	120,000 119,000 127,000 133,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000	89,000	64,000	153,000

eplanatory note on seasonal adjustment in a dian Housing Statistics".

For en 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling t	Jnits)			(11011)	510)								
Period Année	Nfld. T -N.	P.E.I. 1PÉ.	N.S N.É	N B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Cana
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Starts 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	chantier 3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8, 6, 8, 12 222 16 10, 9 9 9
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66	3 - 7 14	164 121 173 211	16 43 28 52	223 213 259 343	3,779 2,066 1,711 2,431	2,474 2,774 1,841 3,867	409 323 146 387	377 220 346 383	425 311 349 432	1,211 854 841 1,202	948 803 1,543 1,208	8 6 6 9 9
					Comp	oletions / A	Achevés						
1983 - J F M A M J J A S O N	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9 7 10 7 9 11 16 13 14 13 12
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76	23 28 6 15	404 331 258 92	145 121 66 44	629 554 420 227	1,986 2,072 2,210 2,076	3,270 2,920 3,905 3,392	220 204 187 341	542 499 393 254	739 764 731 719	1,501 1,467 1,311 1,314	1,550 847 1,021 1,430	8
			. 705		Under Const				2 00%	14,209	19,260	10,725	7
1983 - J F M A M J J A S O N D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 63 64 89 168 169 146 110 154 177	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	7: 70 7: 8: 9: 8: 8: 7: 7: 7:
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034	172 144 145 143	2,021 1,806 1,722 1,841	677 620 581 590	4,055 3,729 3,568 3,608	17,176 17,100 16,489 16,830	27,453 27,354 25,292 25,767	2,863 2,982 2,941 2,987	2,535 2,256 2,155 2,282	6,154 5,642 5,252 4,755	11,552 10,880 10,348 10,024	9,492 9,123 9,128 8,849	6 6 6 6

welling Starts by Province, sasonally Adjusted1

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

riod /née	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
t t	1 000			Centres 10,00	00 Population an	d Over2 / Ce	entres de 10 00	00 âmes et ni	1182				
3-FMAMJJASOZD JEMAMJJASOZD	1,000 1,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + + + +	3,000 3,000 3,000 3,000 4,000 5,000 3,000 2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 2,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 1,000 1,000 + 1,000 1,000	5,000 5,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 5,000 4,000 4,000 4,000 4,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000 56,000 40,000 28,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 43,000 43,000 51,000 54,000 37,000 54,000 32,000 44,000	2,000 6,000 8,000 11,000 5,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000 6,000 6,000 6,000 5,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000 5,000 3,000 3,000 2,000 1,000 2,000 1,000 6,000 6,000 4,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 7,000 5,000 6,000 6,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 17,000 13,000 12,000 9,000 17,000 14,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 19,000 17,000 15,000 13,000 14,000 27,000 14,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 115,000 110,000 110,000 116,000 129,000 131,000 109,000 104,000
						Total							
-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q / 3e t. 4th Q / 4e t	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
1st Q. / 1ert 2nd Q / 2e t 3rd Q / 3e t 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000	23,000 30,000 19,000	161,000 209,000 142,000
1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. .4th Q. / 4e t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	15,000 23,000	18,000	132,000

explanatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics".

Size on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

	1983	AI	1984			1983	nuary - April	1984		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tota
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines								20/	25	
Calgary	435	65	105		105	1,168	870 4	396 110	35 120	
Chicoutimi-Jonquière	4.1	.7.	58	15	73 258	76 1,183	978	741	114	
Edmonton	331	161	223 98	35 80	178	416	187	341	176	
Halifax	156 259	_	183	32	215	463	-	361	82	
Hamilton	154	12	141	60	201	370	252	300	60	
Kitchener London	82	19	93	101	194	190	211	225	249	
	910	785	634	665	1,299	2,670	1,835	2,508	2,902	5,
Montréal	810 155	703	123	-	123	346	102	214	328	
Oshawa Hull	587	57	531	349	880	1,511	643	1,604	1,218	2,
Ottawa-Hull Ottawa	427	57	428	264	692	1,286	643	1,335	870	2
Hull	160	7.	103	85	188	225	330	269 582	348 528	1
Québec	198	18	134	165	299	539 634	339 209	216	193	1,
Regina	327	7	89 55	80	169 55	151	70	117	-	
St Catharines-Niagara	80 34	7 119	7	_	7	81	151	61	-	
Saint John	126	25	62	-	62	268	197	180	9	
St John's Saskatoon	377	93	158	35	193	664	516	280	381	
			,	_	4	19	-	8	_	
Sudbury Thursday Bay	18 9		4 8	9	17	19	610	13	13	
Thunder Bay	1,704	378	1,445	423	1,868	4,776	2,444	3,406	2,091	5
Toronto Trois-Rivières	23	44	28	82	110	60	74	93	270	
Vancouver	708	517	398	445	843	2,093	1,112	1,302	1,970	3
Victoria	158	11	56	37	93	397	124	258 45	215	
Windsor Winnipeg	24 406	3 72	22 361	- 9	22 370	37 856	3 219	757	476	1.
Winnipeg	400	/ 2	301		3, 0					
Total	7,202	2,386	5,016	2,622	7,638	18,987	10,540	14,118	11,430	25,
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	33	-	29	6	35	60	-	46	12 79	
Brantford	27	_	19	71 6	90 20	96 34	150	36 32	6	
Cornwall	15 10	11	14 14	5 5	19	13	40	28	117	
Drummondville	77	- 11	15	_	15	101		23	-	
Fredericton Guelph	44	-	45	-	45	131	26	125	50	
	2.2		1.0	_	10	60	_	23	-	
Kamloops	33 61	999	10 48	_	48	148	_	133	_	
Kelowna	18	-	28	_	28	88	_	86	295	
Kingston Lethbridge	43	460	21	-	21	123	99	60	-	
Moncton	63	-	16	8	24	69	91	29	12	
Nanaimo	57	100	30	_	30	131	100	83	5	
North Bay	28	- 6	5 11	3	8 11	13 53	13	10 20		
Peterborough Prince George	9	-	8	-	8	29	-	17	-	
					10	(0		04	217	
St-Jean-d'Iberville	16 38	_	13 25	6	19 25	62 98	_	94 56	217	
Sarnia Sault Ste Marie	38 15	_	10	_	10	23	_	21	_	
Shawinigan	37	-	11	-	11	44	-	21	52	
Sherbrooke	83	-	53	104	157	156	21	110	513	
Sydney-Sydney Mines	23	**	3		3	72	₩	55	12	
Total	730	117	428	209	637	1,604	540	1,108	1,373	2
Charlottetown	10	12	12	-	12	15	12	22	also .	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,270	686	617	147	764	2,680	1,613	1,562	978	2
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	9,212	3,201	6,073	2,978	9,051	23,286	12,705	16,810	13,781	30

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

pletions and Unoccupied by Urban Area1

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Comp	leted and Unoco	cupied Dwellin	ng Units <sup>3</sup>		
	1983 A	pril/Avril	1984	April/Avril			April/Avril	10100, 111013 111		April/Avril	
1	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment	Total
······································	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	3	Individuels, jumelés	and Other  En bande, appartemen et autres	its
olitan Areas s métropolitaines										craures	
rry vutimi-Jonquière	284	290	113	6	119	640	1,838	2,478	270		
nton	6 154	4 249	20 251	20 240	40 491	3	1	4	370 13	866 54	1,236
ton	105 96	7	64		64	621 47	1,242	1,863 167	199 110	389	588
ener	94	_′	76 84	94 120	170 204	82 82	129	211	87	58 103	168 190
őn F	50	12	69	81	150	72	289 456	371 528	53 44	261 218	314 262
éal	477	729	593	701	1,294	725	1 510				
wa ça-Hull	87 65	37	70 327	-	70		1,510 10	2,235 10	759 35	1,184	1,943
iwa	44	37	250	566 555	893 805	68 63	155 155	223	63	301	364
HC HC	21 106	49	77 117	11	88	5	-	218 5	59 4	296 5	355 9
harines-Niagara	53	72	43	15 87	132 130	117 37	417 27	534	106	240	346
ohn	24	_	31	-	31	70	10	64 80	39 48	31 8	70 56
in's	51	5	5 66	3	5 69	10 8	- 72	10	35	6	41
roon	45	161	43	72	115	85	73 275	81 360	1 64	34 80	35 144
fry Jer Bay	2	-	2	_	2	_	-			00	144
er bay	5 919	823	52	-	52	_	-	-	11	_	11
Rivières	9	3	806 25	764 44	1,570 69	676	3,211	3,887	495	2,056	2,551
1 Yev	530 93	237	382	551	933	17 405	17 1,999	34 2,404	22 781	60	82
Dr	6	16 -	81 9	45	126	43	296	339	126	1,376 204	2,157
ieg	85	-	55	268	323	14 59	263 2	277 61	11 89	28 21	39 110
	3,346	2,694	3,384	3,677	7,061	3,881	12,340	16,221	3,561	7 570	11 100
ban Centres and							,	10,221	3,301	7,578	11,139
l entres urbains et rations urbaines											
d d	42	-	22	_	22	14	_	14	/ 1		
1)	35	80	17 20	~	17	5	73	78	41 13	24 6	65 19
ondville	-,	-	2	5	20 7	3	_	3	5	48	53
Cton	6 38	5 <b>-</b>	8 22	-	8	-	-	_1	5 2	_7	12 2
120				-	22	10	-	10	8	2	10
ros vt	14 46	_	4 30	96 7	100	36	54	90	16	104	120
100	42	~	26	_′	37 26	57 35	61 14	118 49	47	37	84
ige I)	8 5	_	10 27	en .	10	20	1	21	19 19	73	19 92
2)	60	-	13		27 13	7	- 51	- 58	1	-	1
13y ough	1 4	_	6	-	4	10	-	10	_ 15	14 13	14 28
rieorge	9	-	25	60	6 85	8 29	22	8 51	3	Area	3
i d'Iberville	16	_	31				22	21	16	-	16
. Marie	26	nu nu	20	38	69 20	13 3	50	63	7	47	54
ijan	3	66	4	-	4	2	11 35	14 37	1	7	7
Dike Bydney Mines	40	2	4 21	18 41	22 62	- 13	4	-	1	12	13
- Syding Willies	17	24	22	-	22	-	-	17 -	11	67	78 -
	412	177	338	265	603	266	376	642	230	461	691
wn .	4	12	3	12	15	-	-	- Contract of the Contract of	-	-	
tres of 10,000 and Over tres de 10 000	503	319	366	394	760	**	**	**	hh	**	**
f of 10,000											
and Over Intres de Is et plus	4,265	3,202	4,091	4,348	8,439	**	**	**	##	**	**
of period shown. In 1981 Census Area Definitions.		1. À la fin de	la période indiqu	uée							

in 1981 Census Area Definitions.
It ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, tan Centres and Urban Agglomerations.

A la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

				pleted and Unoccupied	Rental		Othe		٦	Fotal
	Condominiu Logements	m de copropriété	Homeownership Logements de p	ropriétaires-occupants	Logements Lo	ocatifs	Autr	9		
rea <sup>1</sup> ndroit <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
etropolitan Areas égions métropolitaines										
Calcon	385	476	36	18	1,417	372	-	-	1,838	
Calgary Chicoutimi-Jonquière	1	5	-	-		49	-	_	1,242	
Edmonton	293	158	-	54	949 82	177 37	_	nen.	120	
Halifax	22	20	16	1 8	116	72	_		129	
Hamilton	13 93	23 30	14	7	182	224	-	uter	289	
Citchener London	38	5	- 14	-1	418	213	-	-	456	
Montréal	972	817	18	32	520	335	-	-	1,510	
Oshawa	-	-	-	-	10	-	-	_	10 155	
Ottawa-Hull	-	173	2	10	153	118	_	_	155	
Ottawa	-	172	2	10	153	114	_	-	_	
Hull	-	1	4	4	253	151	-	-	417	
Québec	160	85	4		27	16	-	-	27	
Regina St Catharines-Niagara	1	15	_	8	9	-	-	-	10	
aint John		_	-	6	-	_		-	72	
t John's	-	-	-	3	73	31	-	_	73 275	
askatoon	48	13	-	-	227	67	-	_	2/3	
Sudbury	_	_	-	-	-	-	-	-	_	
hunder Bay	-	-	-	40	-	-		_	3,211	
oronto	1,182	867	67	40	1,962	1,149	_	_	17	
rois-Rivières	-	4	-	-	17	56 568	_	_	1,999	
ancouver	971	808	1	23	1,027 135	78	_	_	296	
/ictoria	161	103 21	1	23	144	7	-	-	263	
Windsor Winnipeg	118	7		-	2	14	-	-	2	
otal	4,458	3,630	159	214	7,723	3,734	-	-	12,340	
			Total Com	pletions / Total des	s logements a	chevés				
letropolitan Areas égions métropolitaines										
Calgary	_	-	_	6	290	-	-	-	290	
Chicoutimi-Jonquière	-		-	-	4	12	-	8	4	
Edmonton	-	***	-	23	249	217	-	-	249	
Halifax			_	4	_	82	_	_	7	
Hamilton	7	8	_	4-	_	120	_	_	-	
Kitchener London	_	5	_	_	12	76	-	-	12	
Montréal	294	172	22	55	411	474	2	-	729	
Oshawa	-	_	-	m.		-	-	-	- 27	
Ottawa-Hull	37	243	-	36	-	266	_	21	37 37	
Ottawa	37	232	-	36	-	266	_	21	37	
Hull	-	11		_	_	11	_	_	49	
Québec Regina	49	34	_		72	53	_	_	72	
Regina St Catharines-Niagara	_	-	-	_	-	-	-	-	_	
Saint John	_	-	-	-	-	-	-	400	-	
St. John's		-		3	5	_	-	-	5	
Saskatoon		-	_	Ann	161	72	***	-	161	
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	_	
Thunder Bay	-		1.0	_	570	611	70	-	823	
Toronto Trois Piviòres	163	153	12	_	578 3	611	70	_	823	
Trois-Rivières	16	99	1	_	220	373	_	79	237	
Vancouver	10	- 77		_	16	45	_	-	16	
Vancouver Victoria										
Victoria Windsor	_	_	-	-	-	-	-	-	-	
Victoria		- 42	-	-	-	226	-	-	-	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

rtgage Loans by iding Institutions

2,346 3,043

1,609 1,946

3,955 4,989

13,990 18,449

14,187 17,535

28,177 35,984

Tableau 8 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

				à l'égard de	l'habitat	ion					
	C	Owellings Un	nits / Nombre d	e logements					\$ Million / Mil	lione do ¢	
	New Constru Logements r			Existing Pro Logements			New Constru Logements n		Existing Prop	perty	
1	Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble: logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logements collectifs	S	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	
				Loans by App		Total	NH des prêteur	colloctife		collectifs	Total
J F M A M J J A S O N O J F M A M	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,4439 2,253 2,467 3,751 884 1,291	2,196 4,209 5,609	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421 3,833 7,087	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448 2,168 3,676	0 6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128 194	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
	2,274 2,727	748 465	3,022	14,358	10,277	ns / Prêts ord	inaires des éta 137	ablissements d			
	3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	167 246 228 200 247 176 146 125 124 153	17 50 23 13 22 33 25 37 39 21	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	284 296 237 258 175 185	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
	1,584 1,930	725 655	2,309 2,585	10,157 11,362	12,019 13,859	22,176 25,221	109 139	23 18	562 643	220	914 1,050
	3.040	0.170			То	tal					
	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	2,178 3,508 4,716 3,656 4,671 5,110 3,278 2,880 3,150 3,135 3,202 4,313	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	334 1 413 2 353 2 416 2 463 2 349 1, 371 1, 277 1, 282 1, 340 1,	,494 ,858 ,270 ,045 ,145 ,435 ,977 ,944 ,588 ,506 ,715 ,570
	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	750		

165 223

62 82

758 999

294 370

1,279 1,674

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenc Taux hypothécai établis par les établissements d
1983 - J F M A M J J A S O N D 1984 - J F M A M J J A S O N D	9.83 9.48 9.42 9.37 9.50 9.42 9.49 9.57 9.49 9.63 9.96	12.28 11.80 11.70 11.18 11.30 11.56 12.03 12.02 11.76 11.73 11.69 12.02 11.93 12.10 13.06 13.31	9.58 9.23 9.17 9.12 9.25 9.17 9.24 9.32 9.24 9.38 9.71 9.73 9.79 10.53 10.59	13,39 12.85 12.75 12.26 12.24 12.49 12.85 13.19 12.65 12.67 12.64 12.95	11.750 12.000 11.750 11.750 11.500 11.375 11.750 12.125 12.250 11.875 11.875 12.000 12.000 12.125 12.375 13.250	12.000 12.375 12.000 12.000 11.625 11.625 12.000 12.375 12.500 12.250 12.125 12.250 12.250 12.250 12.350 12.350 12.350	13.40 12.82 12.70 12.62 12.57 12.50 12.57 12.93 13.17 12.68 12.22 11.80 11.82 11.82 12.73

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

		New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année		Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Tota
Tot	tai 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
J	F/M M/J A S 'N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	364 857 1,026 822	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,915 4,625 4,969 3,837
To	ital 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
J/	F/M /M/J A/S /N/D	##	άn	**	会会	**

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and fransaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					Fohrus	/ DC .		
ket Housing	Logements du marché				1601.09	ry / Février		
roved Lenders	Prêteurs agréés							
V/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6		-	_	9	_	515
- Rental	- Logements locatifs	6	_	_	_			
er	Autres	6	8,901	501	374,980	12,758	270	598,338
IC	SCHL					,,,,,,	2,0	270,330
V/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-		-	-	-	_
- Rental er Direct Loan	- Logements locatifs	58	-		_			
er Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	75	2	_	77
al Housing idential Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements	34.1						77
proved Lenders	Prêteurs agréés	04.1	468	33	1,378	461	20	1 07/
-Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés		2,322	99	11,276	1,442	20 15	1,074 7,169
- CMHC	- SCHL	6	704	107	33,322	400	81	25,005
	33772	15.1	~	_	-	-	-	***
Housing	Total-Logement							
oved Lenders IC	Prêteurs agréés SCHL		10,073 2,324	641 99	409,680 11,351	13,628 1,444	371 15	624,932 7,246
tments	Placements					ŕ		,,240
Rental Housing Sales Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	34 5	-	857 239	-	-	_
\$	Subventions				239	5	~	226
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	21	-	180	_		_
				1	[a			
t Housing	Lógements du marché				anuary - Feb	. / Janvier -	Fév.	
ved Lenders 'IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	_	_	***	10		5/1
- Rental	occupants - Logements locatifs					10		561
	Autres	6 6	16,605		-	-	-	-
		•	10,005	541	693,147	20,001	397	945,576
IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	~	_	_	_	_
- Rental	- Logements locatifs	58						
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	4	_	124	-	-	-
Housing	Lancourter				124	2	_	77
ential Rehabilitation oved Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1						
0	SCHL		830 4,218	51	2,365	558	61	1,248
rofit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	985	107 115 -	20,129 48,333	1,876 803	15 81 -	9,632 42,536
ousing	Total-Logement							
red Lenders	Prêteurs agréés		18,420	707	7/2 0/5	0.1		
	SCHL		4,222	707 107	743,845 20,253	21,372	539	989,921
ents	Discoments		,	207	20,233	1,878	15	9,709
ntal Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.	40						
les Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40 40	34 8	_	857 371	<b>-</b> 5	_	_ 226
	Subventions							220
p Funds	Fonds de démarrage	37.1	25	_	215			
			2.3	_	245	_	-	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2	3			4
Special	Pracis on	Art die de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	19
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres²	34 15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21		0.98 5.55 0.15		0.94	
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations Co-operatives Other?	Préts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15 1 34 18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80		0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15)
 Rural and Native Housing (Section 40). Mortgage
 Insurance Fund Sales (Section 9). Residential Rehabilitation (Section 341).

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à l'aible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)





Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CA' MAZI \_MX7

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1984

Mai 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

#### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

#### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce qu concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

## Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

"Le taux annuel désaisonnalisé" est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tou les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

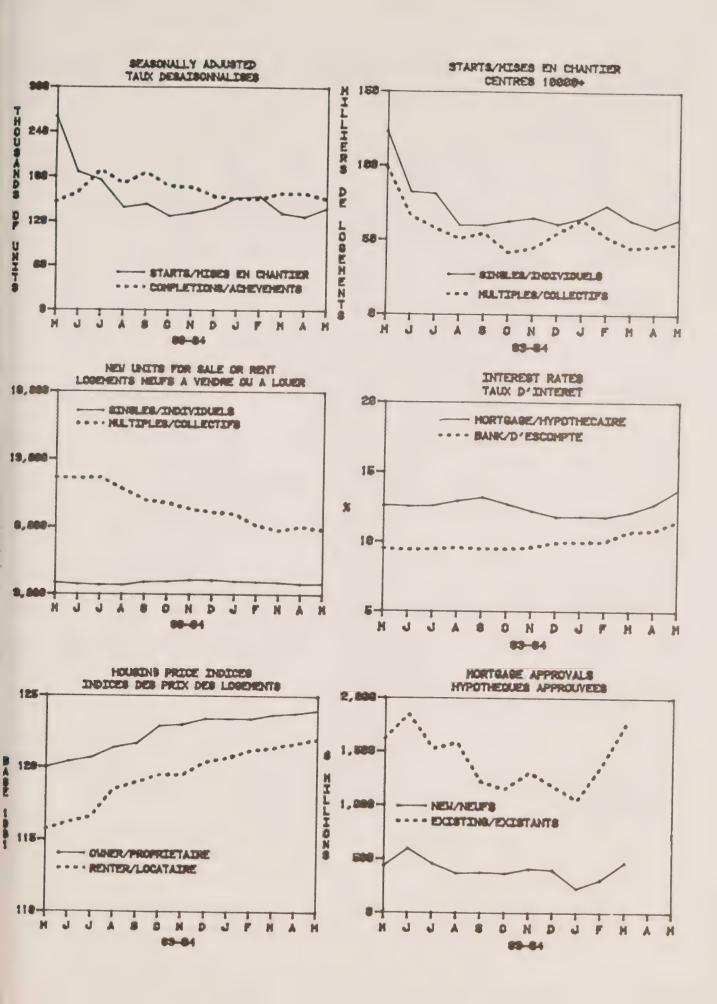


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			O Population an					Canada				
		ntres de 10 gle-det d	000 åmes et pla Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
Period		isons ividuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	ts	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
	-			-		Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983		39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125,86 162,66
1984 - J F M A M J J A S O N D		3,404 3,210 3,351 5,696 7,593	328 209 235 377 496	536 504 656 642 595	4,367 2,787 1,953 2,336 2,824	8,635 6,710 6,195 9,051 11,508	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,07
January - May Janvier - Mai	1983 1984		2,835 1,645	3,226 2,933	16,531 14,267	58,548 42,099						
		107,079				Completions /	Achevés					
1982 1983		39, <b>522</b> 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133,94 163,00
1984 - J F M A M J A S O N D		5,098 4,465 4,339 3,756 5,039	279 315 500 335 477	775 693 1,068 685 726	2,784 2,387 2,960 3,663 3,629	8,936 7,860 8,867 8,439 9,871	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,1
January - May Janvier - Mai		20,754 22,697	2,275 1,906	3,508 3,947	17,884 15,423	44,421 43,973						
-					Under C	construction <sup>2</sup>	En constructi	on <sup>2</sup>				
1982 1983		21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	89,0 84,9
1984 - J F M A M J J A S O N D		23,500 22,218 21,199 23,140 25,676	2,636 2,511 2,229 2,242 2,253	5,378 5,191 4,783 4,689 4,562	38,214 38,266 36,614 35,007 34,146	69,728 68,186 64,825 65,078 66,637	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,9

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

welling Starts and completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

		C	Centres 10,000+ Centres de 10 000		)			CAN	IADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres		S/III		
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
3-J F M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
M J J	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
A S O	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
ND	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
4 - J F M A J J	65,000 74,000 64,000 58,000 64,000	64,000 57,000 45,000 46,000 48,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 126,000 134,000	84,000	61,000	145,000
SOND											
						Completions /	Achevés				
B-J F M	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
J	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
. S O	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
ı. N D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
-J F M A M J J A S	68,000 65,000 65,000 61,000 66,000	52,000 54,000 62,000 72,000 59,000	120,000 119,000 127,000 133,000 125,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000	89,000	64,000	153,000
O N D											

explanatory note on seasonal adjustment in anadian Housing Statistics".

'a are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling l	Jnits)			(non	1016)								
Period Année	Nfld T -N	PE1 1-P-É	NS NÉ	N B N -B	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Stard 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	ts / Mis en 1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	chantier 3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,51 6,66 8,40 12,41 22,55 16,35 10,52 9,15 9,90 9,28 10,11 10,32
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184	3 -7 14 53	164 121 173 211 338	16 43 28 52 173	223 213 259 343 748	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235	409 323 146 387 330	377 220 346 383 297	425 311 349 432 691	1,211 854 841 1,202 1,318	948 803 1,543 1,208 1,638	8,63 6,71 6,19 9,05 11,50
					Com	pletions /	Achevés						
1983 - J F M A M J J A S O N	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9,26 7,90 10,00 7,44 9,72 11,88 16,00 13,1 14,55 13,00 12,72
1984 - J F M A M J J A S O N	57 74 90 76 59	23 28 6 15 52	404 331 258 92 320	145 121 66 44 36	629 554 420 227 467	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750	220 204 187 341 264	542 499 393 254 189	739 764 731 719 684	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137	1,550 847 1,021 1,430 1,395	8,9: 7,8: 8,8: 8,4: 9,8
					Under Cons								
1983 - J F M A M J A S O N	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73,5 72,1 70,3 75,2 87,7 92,3 86,5 82,4 77,1 72,9 70,1 70,1
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161	172 144 145 143 144	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858	677 620 581 590 727	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079	69,7 68,1 64,8 65,0 66,6

able 4

welling Starts by Province, leasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

eriod nnée	Nfld. TN.	P.E.I 1PÉ	NS. NÉ	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb	Prairies	BC C B	Canada
				Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Ce	entres de 10 0	00 âmes et plu	JS <sup>2</sup>				
83 - J F M A M J J A S O N D	1,000 1,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 4,000 2,000 2,000 3,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 2,000 1,000 1,000	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000 11,000 7,000 7,000 8,000 6,000 5,000 6,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 34,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 43,000 43,000 51,000 42,000 40,000 54,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 5,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000 5,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 8,000 10,000 7,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 19,000 20,000 17,000 12,000 9,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 14,000 19,000 13,000 15,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 105,000 110,000 116,000
34 - J F M A M J J A S O N D	1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	+ + + +	3,000 2,000 3,000 2,000 3,000	+ 1,000 1,000 1,000 2,000	4,000 4,000 5,000 4,000 7,000	56,000 40,000 30,000 28,000 35,000	37,000 54,000 32,000 44,000 41,000	6,000 6,000 3,000 5,000 3,000	6,000 5,000 6,000 4,000 3,000	6,000 6,000 6,000 5,000 7,000	18,000 17,000 15,000 14,000 13,000	14,000 16,000 27,000 14,000 16,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000
						Total							
2-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
3-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000 15,000	23,000 30,000 19,000 18,000	161,000 209,000 142,000 132,000
4-1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000

explanatory note on seasonal adjustment in anadian Housing Statistics".

a are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier par région urbaine

			May/Mai			Jan	uary - May / .		ai	
	1983		1984			1983		1984		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	7	and Other	I = dividuals			Individuels,	En bande,	Individuels,	En bande.	
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		jumelés	appartements et autres		appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines			221		204	1 761	1 253	697	40	737
Calgary	593 96	483	301 79	5 3	306 82	1,761 172	1,353	189	123	312
Chicoutimi-Jonquière	655	315	247	32	279	1,838	1,293	988	146	1,134
Edmonton Halifax	282	248	171	96	267	698	435	512	272	784
Hamilton	354	350	246	13	259	817	350	607 466	95 66	7 C 5 3
Kitchener	297 207	86	166 127	6 2	172 129	667 397	338 211	352	251	60
London	207		127							
Montréal	1,859	1,269	1,112	885	1,997	4,529	3,104	3,620	3,787 328	7,40
Oshawa	255	-	75 584	439	75 1,023	601 2,309	102 1,091	289 2,188	1,657	3,8
Ottawa-Hull	798 636	448 435	450	355	805	1,922	1,078	1,785	1,225	3,0
Ottawa Hull	162	13	134	84	218	387	13	403	432	8
Québec	695	205	285	112	397	1,234	544 213	867 315	640 206	1,5
Regina	174	44	99 102	13 36	112 138	808 308	213 114	219	36	2
St. Catharines-Niagara Saint John	157 10	18	40	30	40	91	169	101	-	1
St. John's	151	-	126	15	141	419	197	306	24	3
Saskatoon	262	446	78	38	116	926	962	358	419	7
Sudbury	22		29	80	109	41	-	37	80	1
Thunder Bay	35	-	32	9	41	54	-	45	22	7 (
Toronto	2,731	1,612	1,377	186	1,563	7,507	4,056	4,783 164	2,277 375	7,0
Trois-Rivières	143	104	71 510	105 603	176 1,113	203 3,204	178 1,518	1,812	2,573	4,3
Vancouver Victoria	1,111 178	406 93	74	13	87	575	217	332	228	7,-
Windsor	35	-	48	1	49	72	3	93	1	1 6
Winnipeg	841	130	251	24	275	1,697	349	1,008	500	1,5
Total	11,941	6,261	6,230	2,716	8,946	30,928	16,801	20,348	14,146	34,4
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines	74	-	56		56	134	_	102	12	1
Barrie Brantford	40	4	34	_	34	136	4	70	79	1
Cornwali	32	-	23		23	66	150	55	6	
Drummondville	24	12	18	6	24	37 176	52	46 41	123	
Fredericton Guelph	75 45	_	18 77	3	21 77	176	26	202	50	
Kamloops	44 113	-	6 25	-	6 25	104 261	***	29 158		
Kelowna Kingston	68	32	90	_	90	156	32	176	295	
Lethbridge	76	90	27	-	27	199	189	87	_	
Moncton	83	-	62 24	10	72 24	152 205	91 100	91 107	22 5	
Nanaimo North Bay	74 39	- 7	34	- /	34	52	-	44	3	
Peterborough	71	_	35	6	41	124	13	55	6	
Prince George	33	-	14		14	62	-	31	-	
St-Jean-d'Iberville	66	37	34	25	59	128	37	128	242	
Sarnia	51	-	42	153	195	149	_ 1.7	98	153	
Sault Ste Marie Shawinigan	30 49	17 14	9 37	5	9 42	53 93	17 14	30 58	- 57	
Sherbrooke	96	81	46	34	80	252	102	156	547	
Sydney-Sydney Mines	65	-	33	-	33	137	_	88	12	
Total	1,248	287	744	242	986	2,852	827	1,852	1,615	3,
Charlottetown	28	-	23	12	35	43	12	45	12	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	2,288	504	1,092	449	1,541	4,968	2,117	2,654	1,427	4,
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	15,505	7,052	8,089	3,419	11,508	38,791	19,757	24,899	17,200	42,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

mpletions and Unoccupied its by Urban Area1

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	s / achevés					leted and Unoc ouvellement ac				
	1983	May/Mai	1984	May/Mai	_	1983	May/Mai		1984	May/Mai	
s² .roit²	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total
ropolitan Areas rons métropolitaines											
ilgany ncoutimi-Jonquière monton ilifax imitton chener ndon	316 21 183 100 142 94 51	578  667 70 15 90 13	213 48 236 302 91 87 61	67 33 91 - 338 - 17	280 81 327 302 429 87 78	604 3 509 59 72 90 68	1,905 - 1,381 106 113 246 327	2,509 3 1,890 165 185 336 395	318 6 177 66 92 46 35	720 32 313 46 175 237 184	1,038 38 490 112 267 283 219
inhawa inhawa ilawa-Hull Jawa-Hull Jullawa Hull ilabec gina Catharines-Niagara int. John's skatoon	120 391 373 18 246 18 104 12 66	29 29 29  126   52 69	965 62 448 377 71 248 50 43 8 52 43	689 10 265 219 46 336 - - - - 56	1,654 72 713 596 117 584 50 43 8 52 99	675 65 62 3 91 29 72 13 8	1,338 - 104 104 - 347 17 10 - 93 249	2,013 - 169 166 3 438 46 82 13 101 341	897 48 53 51 2 81 44 48 35 1	1,213 3 255 251 4 226 24 3  29	2,110 51 308 302 6 307 68 51 35 30 161
dbury under Bay ronto xis-Rivières ncouver toria ddor nnipeg	2 3 1,539 24 513 63 7 175	- 315 7 458 32 -	8 15 847 22 420 84 11 224	12 1,279 116 543 38 - 29	8 27 2,126 138 963 122 11 253	- 598 22 363 43 11	2,751 22 1,751 302 232	3,349 44 2,114 345 243 71	11 	2,134 114 1,334 187 16	2,608 133 2,154 299 28 114
4	4,996	3,004	4,588	3,919	8,507	3,558	11,294	14,852	3,580	7,335	10,915
Urban Centres and n Agglomerations ds centres urbains et imérations urbaines  rie ntford nwall mmondville dericton upph	18 15 - 2 8 39	- - - - - 70	6 9 7 15 3 23	- - - 27 -	6 9 7 42 3 23	10 6 3 1 -	34	10 40 3 1	34 16 7 6 2 6	24 - 32 8 - 2	58 16 39 14 2 8
nloops ywna yston hbridge hcton salimo th Bay irborough loe George	13 34 22 49 1 26 5 7	- - 114 - - - 4	8 19 33 19 12 29 2 22 13	- - - - 5 - -	8 19 33 19 12 34 2 22 13	38 48 31 29 - 4 13 7	54 61 11 - - 51 - 1	92 109 42 29 - 55 13 8 41	19 50 27 14 1 - 14 5	74 36 - 68 - 94 13	93 86 27 82 1 94 27
ean-d'Iberville hia It Ste. Marie winigan rbrooke hey-Sydney Mines	30 23 6 14 5 39	32 - - - -	33 14 8 11 18 5	28 - - 18 40	61 14 8 29 58	22 3 1 8 12	57 11 27 - 2	79 14 28 8 14	5 - 1 5 5	37 7 - - 49	17 42 7 1 5 54
	365	220	309	118	427	263	325	588	234	444	678
Centres of 10,000 ation and Over centres de 10 000 at plus	662	476	611	274	52 885	**	**	**	**	**	**
intres of 10,000 lition and Over es centres de âmes et plus	6,025	3,700	5,516	4,355	9,871	救按 .	**	**	**	**	**

thend of period shown are on 1981 Census Area Definitions dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, e Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

			146WIY CO	mpleted and Unoccupie						May/Mai Total
	Condomin Logement	ium s de copropriété	Homeownersh Logements de	ip propriétaires-occupants	Rental Logements	Locatifs	Oth Aut			10(8)
Area¹ Endroit¹	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	11
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	361	423	32	16	1,512	281 20	_	_	1,905	7
Chicoutimi-Jonquière	-	12	_	36	1,115	126	-	-	1,381	3
Edmonton	266 22	151 20	11		73	26	_	_	106	
Halifax Hamilton	11	33	_	8	102	134	-		113	1
Kitchener	71	29	14	7	161	201	-	-	246	2
London	30	5	-	-	297	179		-	327	1
Montréal	895	768	13	37	430	408		-	1,338	1,2
Oshawa		-	-	9	91	3 80	_	_	104	
Ottawa-Hull Ottawa	6	166 166	7 7	9	91	76	_		104	
Hull	6	100	_′		-	4	-	-	-	
Québec	140	111	5	11	202	104	-	-	347	2
Regina	-	14	-	-	17	10	-	-	17	
St Catharines-Niagara	1	-	-	3	9	-		-	10	
Saint John	-		-	-	-	27	-	-	93	
St John's Saskatoon	- 48	_ 12	_	2	93 201	27 67	_	-	249	
						_	_		-	
Sudbury Thunder Bay	-	_	-	_	_	_	-	_	-	
Toronto	988	849	73	53	1,690	1,232	_	-	2,751	2,
Trois-Rivières	-	14	_	-	22	100	-	-	22	
Vancouver	881	802	1	-	869	532	-	-	1,751	1,
Victoria	186	102	-	23	116	62		-	302	
Windsor Winnipeg	107	12	1	_	124	4 8	_	_	232	
	_	3			7 10/			_	11,294	7
Total	4,013	3,526	157	205	7,124	3,604			11,294	7,
			Total Cor	mpletions / Total des	s logements	achevés				
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	_	-	_	41	578	26	-	-	578	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	464	-	-	33	-	-	_	
Edmonton	-	4	-	-	667	87	-	-	667	
Halifax	***	-	-		70	- 0/5	-	<del>-</del> 75	70 15	
Hamilton	-,	13		5	15 86	245	_	13	90	
Kitchener London	4	-4	_	_	13	13	_	-	13	
Montréal	122	324	42	37	275	328	44	_	483	
Oshawa	-	-	_	_	_	10	-	-	-	
Ottawa-Hull	3	121	26	11	-	133	-	-	29	
Ottawa	3	113	26	-	-	106	-	-	29	
Hull	-	8	-,	11	-	27	-	444	106	
Québec	97	204	4	30	25	102		_	126	
Regina St Catharines-Niagara	_	_		-	_	_	_	_	_	
Saint John	_	_	-		_	_	-	-		
St John's	-	_	***	-	52	-	-	-	52	
Saskatoon	-	-	-	-	69	56	-	-	69	
Sudbury	-	-		-	-	_	***	-	-	
Thunder Bay	-	-	-		260	12	-	-	315	1
Toronto Trois-Rivières	_	- 12	38	41	269	1,148	8	90	315	1,
Vancouver	13	12 117	_	- 8	355	316	90	102	458	
Victoria	32		-		-	38	-	-	32	
Windsor	_	-	-	vin	-	-			_	
Winnipeg	-	400	-	-	•	29	***	-	-	
				173	2,481	2,680	142			

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		hundlin on A la	4- /81 /	à l'égard de	l'habitat	tion					
	New Constru		its / Nombre (	de logements	an a mh				\$ Million / Mil	lions de \$	
	Logements			Existing Pro Logements			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
riod née	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	collectifs	ts Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	
			NHA	Loans by App	roved Len	ders / Prêts L	NH des prêteur	rs agréés		Collectils	Total
33 - J F M A M J J A S O N D	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
4-J F M A M J J A S O N D	762 1,113 1,244	884 1,291 2,275	1,646 2,404 3,519	3,833 7,087 7,919	2,168 3,676 4,062	6,001 10,763 11,981	56 84 81	39 64 133	196 356 403	74 120 146	365 624 763
		Conv	entional Lo	ans by Lendin	g Instituti	ons / Prêts or	dinaires des ét	ablissements	de prêt		
JEMAMJ, DZOSACEMAMJ,	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669 1,584 1,930 3,252	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562 725 655 723	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231 2,309 2,585 3,975	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133 10,157 11,362 16,704	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091 12,019 13,859 14,621	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224 22,176 25,221 31,325	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20 23	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597 562 643 918		1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 1,081 945 945 945 1,050 1,451
0 N D											
					т	otal					
JFMAMJJASOND JFMAMJJASO	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714 2,346 3,043 4,496	2,178 3,508 4,716 3,656 4,671 5,110 3,278 2,880 3,150 3,135 3,135 3,135 3,135 1,609 1,946 2,998	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027 3,955 4,989 7,494	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554 13,990 18,449 24,623	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539 14,187 17,535 18,683	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093 28,177 35,984 43,306	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182 165 223 306	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214 62 82	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821 758 999 1,321	334 413 3 353 416 463 3 349 3 371 277 1 282 1 340 3 353 1 294 1 370 1	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,145 1,977 1,944 1,586 1,715 1,570 1,279 1,674 2,214

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rater Quoted by Institutional Ler Taux hypothéc établis par les établissements
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13,39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
М	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J A S O N D							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	To
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	364 857 1,026 822	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,911 4,621 4,969 3,837
Total 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	**	**	※	**	**

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
ivity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					March /	/ Mars		
ousing	Logements du marché							
d Lenders	Prêteurs agréés							
O - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	3	9	156	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	-		-		-	-
		0	11,190	23,092	449,922	14,810	-	721,129
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	_	**	_	***	_
- Rental	occupants - Logements locatifs	58	_					
rect Loan	Autres prêts directs	58, 59	10	18	285	_	_	_
using	Logements sociaux							
ial Rehabilitation ed Lenders	Remise en état des logements	34.1						
ou Lenders	Prêteurs agréés SCHL		679 3,152	38	2,016	298	14	891
iit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	726	51	15,543 37,552	1,027 690	6	5,160
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	~ ~	-	_	41,664
sing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés SCHL		12,598	23,130	489,646	15,798	14	763,684
			3,162	69	15,828	1,027	6	5,160
ts Il Housing	Placements							
Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	34 8	_	1,484	_	-	_
		40	O	_	395	20	-	1,147
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	29	-	271	49	-	606
					Tonue West	-L / 7		
using	Lógements du marché				January - Mar	ch / Janvier -	mars	·
Lenders								
- Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	3	9	156	10	_	561
- Rental	- Logements locatifs	6		_	_	_		
	Autres	6	29,752	63,047	1,218,790	34,811	397	1,666,705
Hamaayyaashia	SCHL							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	-	-	_
- Rental	- Logements locatifs	58	-	_	_			
ct Loan	Autres prêts directs	58, 59	15	32	423	2	_	77
sing	Logements sociaux							
I Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
	Prêteurs agréés SCHL		1,509 7,370	89	4,381	856	75	2,139
- Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,989	158	35,672 102,902	2,903 1,493	21 81	14,792 84,200
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	_	-	-	- 64,200
ing Lenders	Total-Logement							
enders	Prêteurs agréés SCHL		33,253	63,145	1,326,229	37,170	553	1,753,605
			7,385	190	36,095	2,905	21	14,869
s Housing	Placements							
Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	68	_	2,340	-	-	-
		40	16	-	766	25	-	1,373
ınds	Subventions Fonds de démarrage	07.4						
	. Shoo de demarrage	37.1	54	-	516	49	_	606

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	4
Item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prèts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21		0.98 5.55 0.15		0.94
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80		0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 341)

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à l'aible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothecaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)





Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1984

Juin 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce que concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tal annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

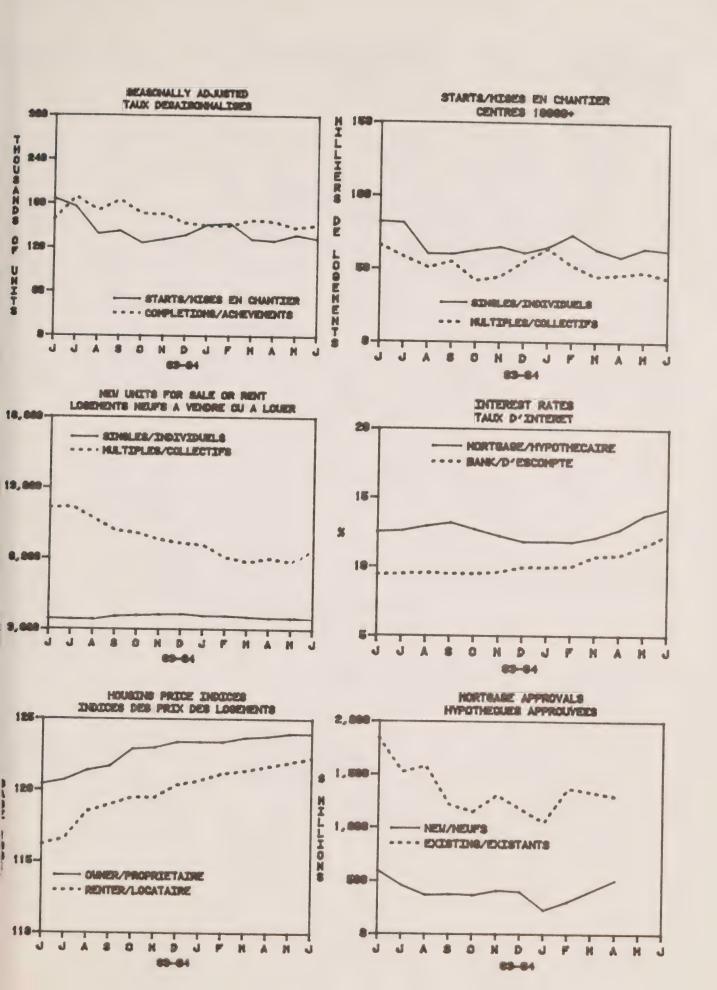


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population an					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	s	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
					Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983	39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125 162
984 - J F M A	3,404 3,210 3,351 5,696	328 209 235 377	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25
M J J A S O Z D	7,593 7,793	496 527	595 709	2,824 2,948	11,508 11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,
January - June 198 Janvier - Juin 198	3 46,053 4 31,047	3,636 2,172	4,013 3,642	21,200 17,215	74,902 54,076	15,772 11,565	59,815 40,015	3,805 2,536	4,169 4,123	22,885 18,967	90 65
				(	Completions /	Achevés					
1982 1983	39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133 163
1984 - J F M A M J	5,098 4,465 4,339 3,756 5,039 5,601	279 315 500 335 477 406	775 693 1,068 685 726 1,199	2,784 2,387 2,960 3,663 3,629 4,319	8,936 7,860 8,867 8,439 9,871 1,525	6,446	18,947 18,494	1,205	2,708	9,249	32
J A S O N	3,001	400	1,177	4,531.7	11,525	4,002	20,151	2,00		,	
January - June 198 Janvier - Juin 198		2,870 2,312	4,230 5,146	22,391 19,742	56,316 55,498	9,445 11,315	33,538 37,441	2,961 2,509	4,376 5,372	24,886 21,491	65 66
				Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on²				
1982 1983	21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	89 84
1984 - J F M A	23,500 22,218 21,199 23,140	2,636 2,511 2,229 2,242	5,378 5,191 4,783 4,689	38,214 38,266 36,614 35,007	69,728 68,186 64,825 65,078	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76
M J A S O N	25,676 27,837	2,253 2,363	4,562 4,069	34,146 32,750	66,637 67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2.</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée.

velling Starts and impletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)

		С	entres de 10 000	âmes et plus (2	)				CAN	IADA	
Period		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis	en chantier				
3 - J F M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
J J	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
A S O	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
N D	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
F M A	65,000 74,000 64,000 58,000 64,000	64,000 57,000 45,000 46,000 48,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 *129,000	84,000	61,000	145,000
J J A S O N D	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	*137,000 132,000	81,000	52,000	133,000
					(	Completions /	/ Achevés				
-J F M A	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
M J J	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
AS	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
N D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	.59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
E-J F M A M	68,000 65,000 65,000 61,000 66,000	52,000 54,000 62,000 72,000 59,000	120,000 119,000 127,000 133,000 125,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000 158,000 150,000	89,000	64,000	153,000
7748020	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics".

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

Dweiling				(							-		
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canao
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Starts 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	s / Mis en 1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	chantier 3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,5 6,6 8,4 12,4 22,5 10,5 9,9 9,5 10,1
1984 - J F M A J J A S O N D	40 49 51 66 184 112	3 -7 14 53 50	164 121 173 211 338 372	16 43 28 52 173 277	223 213 259 343 748 811	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586	409 323 146 387 330 500	377 220 346 383 297 316	425 311 349 432 691 574	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397	8, 6, 9, 11,
					Comp	oletions / /	Achevés						
1983 - J F M A J J A S O N D	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9,; 7,; 10,; 7,; 9,; 11,; 16,; 13,; 14,; 13,; 12,;
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50	23 28 6 15 52 12	404 331 258 92 320 214	145 121 66 44 36 178	629 554 420 227 467 454	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456	220 204 187 341 264 694	542 499 393 254 189 268	739 764 731 719 684 734	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287	8, 7, 8, 8, 9,
					Under Const	ruction1 /	En constru	uction1					
1983 - J F M A M J J A S O N D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457		28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73, 72, 70, 75, 87, 92, 86, 82, 77, 72, 70,
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223	172 144 145 143 144 182	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017	677 620 581 590 727 821	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190	69,68,64,65,66,67,

relling Starts by Province, asonally Adjusted1

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

od še	Nfld. TN.	P.E.I. TPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,00	00 Population an	d Over <sup>2</sup> / C	entres de 10 0	00 âmes et pi	us <sup>2</sup>				
JFMAMJJASOND JFMAMJJASOND	1,000 1,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + - + + + +	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 3,000 3,000 3,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 2,000 2,000 2,000 1,000 + 1,000 1,000 1,000 2,000 3,000	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000 7,000 7,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000 56,000 40,000 30,000 28,000 35,000 34,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 45,000 43,000 51,000 40,000 54,000 37,000 54,000 32,000 41,000 41,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000 6,000 6,000 3,000 5,000 3,000 4,000	6,000 9,000 14,000 14,000 15,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000 6,000 4,000 3,000 3,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 7,000 5,000 6,000 6,000 6,000 5,000 7,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 19,000 20,000 17,000 12,000 9,000 17,000 17,000 15,000 14,000 12,000	16,000 16,000 24,000 24,000 24,000 14,000 17,000 15,000 16,000 27,000 14,000 16,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 117,000 117,000 115,000 105,000 110,000 129,000 131,000 109,000 104,000 112,000 107,000
						Total							
1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000	42,000 42,000 25,000	23,000 30,000 19,000	161,000 209,000 142,000
1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t 1th Q. / 4e t.	2,000 3,000	+ 1,000	4,000 4,000	1,000	7,000 11,000	49,000 41,000	44,000 48,000	5,000 5,000	9,000 4,000	9,000 9,000 7,000	15,000 23,000 16,000	18,000 22,000 17,000	132,000 145,000 133,000

planatory note on seasonal adjustment in lian Housing Statistics". e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

		р	ar région ι	irbaine						
			June/Juin				uary - June /		Juin	
	1983		1984			1983		1984		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	s	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumetés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines		0.00.								
Calgary	426	273	202	_	202	2,187	1,626	899	40	939
Chicoutimi-Jonquière	70	~	93	-	93	242	4	282	123	405
Edmonton	421	385	268	- 110	268	2,259	1,678	1,256	146	1,402
Halifax Hamilton	241 228	6 232	154 233	119 44	273 277	939 1,045	441 582	666 840	391 139	1,057 979
Kitchener	190	232	153	-	153	857	338	619	66	685
London	68	74	95	4	99	465	285	447	255	702
Montréal	1,698	971	1,087	940	2,027	6,227	4,075	4,707	4,727	9,434
Oshawa	141	-	129	200	129	742	102	418	328	746
Ottawa-Hull Ottawa	621 478	258 207	721 536	390 182	1,111 718	2,930 2,400	1,349 1,285	2,909 2,321	2,047 1,407	4,956 3,728
Hull	143	51	185	208	393	530	64	588	640	1,228
Québec	345	395	280	174	454	1,579	939	1,147	814	1,961
Regina St. Catharines-Niagara	52 99	12 33	111 112	31 34	142 146	860 407	225 147	426 331	237 70	663 401
Saint John	72	69	74	54	74	163	238	175	-	175
St. John's	98	_	62	4	66	517	197	368	28	396
Saskatoon	124	110	102	25	127	1,050	1,072	460	444	904
Sudbury	23	-	24	_	24	64	_	61	80	141
Thunder Bay Toronto	56	34	58	8	66	110	34	103	30	133
Trois-Rivières	1,751 44	440 3	1,613 24	401 38	2,014 62	9,258 247	4,496 181	6,396 188	2,678 413	9,074
Vancouver	1,138	904	519	532	1,051	4,342	2,422	2,331	3,105	601 5,436
Victoria	111	-	95	3	98	686	217	427	231	658
Windsor Winnipeg	40	120	44	- 65	44	112	3	137	1	138
Titunpeg	295	130	295	65	360	1,992	479	1,303	565	1,868
Total	8,352	4,329	6,548	2,812	9,360	39,280	21,130	26,896	16,958	43,854
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	58	_	58	_	58	192	-	160	12	172
Brantford	49	-	21	-	21	185	4	91	79	170
Cornwall Drummondville	25	42	11	-	11	91	192	66	6	72
Drummondville Fredericton	7 50	-	16 33	6	22 33	44 226	52	62 74	129	191
Guelph	96	_	43	-	43	272	26	245	3 50	77 295
Kamloops	23		12	_	12	127		6.1		
Kelowna	41	_	29	17	12 46	127 302	***	41 187	17	41 204
Kingston	67	61	76	_	76	223	93	252	295	547
Lethbridge Moncton	59	27	17	5	22	258	189	104	5	109
Nanaimo	82 55	27 47	83 23	32	115 23	234 260	118 147	174 130	54 5	228 135
North Bay	26	-	37	_	37	78	-	81	3	84
Peterborough Prince George	27 29	30 60	39 6	-	39 6	151 91	43 60	94 37	6	100 37
		00					60	3/		31
St-Jean-d'Iberville Sarnia	13	-	38	- 24	38	141	37	166	242	408
Sault Ste. Marie	32 19		33 16	24	57 16	181 72	17	131 46	177	308 46
Shawinigan	25		29	30	59	118	14	87	87	174
Sherbrooke Sydney-Sydney Mines	72 176	155	41 54	123 12	164 66	324 313	257	197 142	670 24	867 166
						313		172	24	100
Total	1,031	422	715	249	964	3,883	1,249	2,567	1,864	4,431
Charlottetown	30	52	38	12	50	73	64	83	24	107
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,485	653	1,019	584	1,603	6,453	2,770	3,673	2,011	5,684
Ali Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	10,898	5,456	8,320	3,657	11,977	49,689	25,213	33,219	20,857	54,076

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions	/ achevés					eted and Unoco				
	1983	June/Juin	1984	June/Juin	_	1983	June/Juin	nevés, mais in		June/Juin	
<b>t</b> <sup>2</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total
olitan Areas										et autres	
	357	700	1/0								
ary outimi-Jonquière	50	798	168 47	50 3	218 50	640 10	2,033	2,673	315	630	945
onton IX	219 186	433 95	290	108	398	442	1,173	10 1,615	8 143	27 332	35 475
tton	113	93	105 154	29	105 183	53 85	102	155	38	26	64
ener	122	8	128	38	166	92	71 166	156 258	107 62	187 201	294
nc	60	27	83	21	104	77	312	389	49	142	263 191
·éal	964	570	848	940	1,788	593	1,350	1 042	77.		
wa ra-Hull	114	8	90		90	-	-	1,943	774 68	1,303	2,077 71
awa	219 201	298 286	408 316	347 281	755 597	65	128	193	58	269	327
1	18	12	92	66	158	63 2	128	191 2	55 3	265	320
ec a	199 22	236 27	236	137	373	66	279	345	3 88	213	7 301
atharines-Niagara	63	40	82 42	4 30	86 72	26 77	15	41	61	17	78
John bp's	15	~	96	6	102	19	50	127 19	40 26	28	68 26
hn's itoon	15 119	110	32 98	-	32 98	8	81	89	1	18	19
In/						86	213	299	91	63	154
der Bay	5 10	_	5 27		5	-	-	-	11	_	11
rto	1,613	1,403	1,158	18 1,597	45 2,755	528	2,767	2 205	- 52/	-	-
Rivières ouver	43	34	46	105	151	30	38	3,295 68	534 34	2,677 136	3,211 170
ia	559 60	385	431 71	501 18	932	375	1,734	2,109	828	1,391	2,219
ior	7		20	-	89 20	39 11	253 204	292 215	105	175	280
neg	189	224	196	456	652	100	179	279	12 90	14 186	26 276
	5,323	4,696	4,861	4,408	9,269	3,422	11,148	14,570	3,543	8,038	11,581
rban Centres and agglomerations centres urbains et stations urbaines											
	56		1	84	85	12	_	12	34	108	1/0
ord all	26 18	_	15	-	15	9	26	35	17	- 100	142 17
nondville	4	4	4 6	67	4 73	3	-	3	6	22	28
icton	18	-	19	-	19	_	3	3	5 5	23	28 5
1	50	en	64	-	64	11	63	74	13	2	15
ops	27	-	8	_	8	35	54	89	19	4.0	(3
18	55	~	65	Augs	65	59	61	120	56	48 11	67 67
on idge	21 29	_	33 40		33 40	27	6	33	26	-	26
on	7	62	17	4	21	28 -	-	28	26 3	60	86 3
no	2	400	22	-	22	4	34	38		92	92
Say Forough	11	_	6 9	-	6 9	13 5	1	13	12	12	24
George	11	400	8	-	8	26	13	6 39	4 17	_	4 17
n-d'Iberville	12	_	19	57	76						
	21	-	24	-	76 24	21 3	48 11	69 14	6	68 7	74 7
ite. Marie nigan	4	_	9	-	9	1	19	20	1	_′	1
poke	71	64	21 39	40 352	61 391	9 21	- 64	9 85	8	24	32
r-Sydney Mines	1	64	24	28	52	-	-	~	3 -	179	182
	460	194	453	632	1,085	287	403	690	261	656	017
.town	2	_	12	_						656	917_
			12		12	2	-	2			
intres of 10,000 on and Over entres de 10 000 olus	881	339	681	478	1,159	sh sh	**	**	**	**	**
es of 10,000 on and Over centres de	6,666	5,229	6,007	5,518	11,525	**	**	##	**	**	**
centres de nes et plus											

nes et plus nd of period shown. e on 1981 Census Area Definitions.

reflings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Irban Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitames, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7

## Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

			Newly Con	npleted and Unoccupied	Dwelling Units	37 Logomerna				une/Juin
	Condominio	um de copropriété	Homeownership Logements de p	p propriétaires-occupants	Rental Logements Lo	ocatifs	Othe Autro		To	otal
Area¹ Endroit¹	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	190
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	629	350	32	70	1,372	210	-	****	2,033	6
Chicoutimi-Jonquière	m	1	-	-	-	26	_	-	1,173	3
Edmonton	256	141	10	48	907	143 11	_	_	102	`
Halifax	22	15	10	- 6	70 60	149	_	_	71	
Hamilton	11	32 33	11	7	90	161	-	-	166	
Kitchener London	65 29	8		-'	283	134	~	-	312	
Montréal	898	784	13	49	439	470		-	1,350	1,
Oshawa	-		~_	-	100	97	_		128	
Ottawa-Hull	14	160	5	12 12	109 109	93	-	-	128	
Ottawa	14	160	_5	-	-	4	-	-	-	
Hull	103	117	5	8	171	88	-	-	279	
Québec Regina	103	12	_	-	15	5	-	~	15	
St. Catharines-Niagara	1		-	3	49	25	um.	-	50	
Saint John		-	-	-		-	-	_	81	
St. John's	-	***	-	2	81	16	_	_	213	
Saskatoon	78	12	-	-	135	51	-		213	
Sudbury	-	-	-	-	-	- mar		-	-	
Thunder Bay	-	No.	-				-	_	2,767	2
Toronto	1,039	1,208	58	79	1,670	1,390	-	_	38	2
Trois-Rivières	-	4	-	_	38 864	580	_	_	1,734	1
Vancouver	870	811	_	21	102	55	***	-	253	
Victoria Windsor	151 100	99 11	1	de la	103	3	-	-	204	
Winnipeg	-	3	-	mph	179	183	-	-	179	
Total	4,266	3,801	145	305	6,737	3,932	_	***	11,148	8,
Metropolitan Areas			Total Con	npletions / Total des	logements a	chevés				
Régions métropolitaines										
Calgary	292	50	_	-	506	-	~~		798	
Chicoutimi-Jonquière	_	_	-	3	-	-	-	-	-	
Edmonton	***	-	24	-	409	84	-	24	433	
Halifax	-	-	-	**	95	29	_	_	95	
Hamilton	-	-	_	-	8	30	_	_	8	
Kitchener London	-	8 4	_	**	27	17	-	-	27	
Montréal	148	401	16	31	406	408	-	100	570	
Oshawa	-	-	8	-	-	-	Ξ.	-	8	
Ottawa-Hull	20	167	4	53	180	127	94	-	298	
Ottawa	20	119	4	47	168	115	94	_	286 12	
Hull	-	48	dar.	6	12 127	12 52	24	_	236	
Québec	85	77	_	8	27	4	-	***	27	
Regina St. Catharines-Niagara	_		-		40	30			40	
Saint John	_	_	-	6	_	-	-		-	
St John's	-	_	-	**	-	-	-	-	-	
Saskatoon	-	-	-	-	110	-	-	-	110	
Sudbury	_	-		-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-		18	_	-	-	
Toronto	187	434	10	77	878	770	328	316	1,403	
Trois-Rivières	-	-	-		34	105	- 60	57	34 385	
Vancouver Victoria	66	101	_	_	250	343	69	18	363	
Windsor	_	_	_	_	_	_	_	-	_	
Winnipeg	-	-	-	-	224	456	-	-	224	
Total	798	1,242	62	178	3,321	2,473	515	515	4,696	4

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Mortgage Loans by ending Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

			à l'égard de	THOOTELL	1011					
New Constr		nits / Nombre						\$ Million / Mill	lions de \$	
Logements i			Existing Pro Logements			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logement collectifs	ts	Single Maisons Individuelles	Multiple Ensemble logement collectifs	ts	Single Maisons Individuelles	Multiple Ensembles de logements	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collect (s. 120 5 120 5 126 4 122 1 132 6 167 0 113 6 102 5 97 7 130 4 143 6 74 120 146 15 99 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
		NHA	Loans by App			NH des prêteur	collectifs 'S agréés			Totai
766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128 194	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	120 126 122 132 167 112 113 102 97	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
762 1,113 1,244 809	884 1,291 2,275 646	1,646 2,404 3,519 1,455	3,833 7,087 7,919 6,340	2,168 3,674 4,062 2,722	6,001 10,761 11,981 9,062	56 84 81 56	39 64 133 37	196 356 403 315	74 120 146	365 624 763 507
	Con	ventional Lo	ans by Lendin	g Institutio	ons / Prêts ord	inaires des éta	hlissements d	o prôt		
2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562 725 655 723	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231 2,309 2,585	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091 12,019 13,859	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224 22,176 25,221	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	214 1 287 1 231 1 284 1 296 1 237 1 258 1 175 185 210 1 220	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 1,961 1,081 1,081 1,050
3,252 3,575	646	3,975 4,221	16,745 14,550	15,237 14,306	31,982 28,856	225 248	18 26 23	643 921 784	292 1	,464 ,325
3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	225	26	921	292 1	
			18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254	14,306	28,856	225	26	921	283 1, 334 1, 413 2, 416 2, 463 2, 371 1, 277 1, 282 1, 340 1, 7	494 858 270 045 145 435 977 944 5606 715

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lend Taux hypothécai établis par les établissements d
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
0	9.49	11.73	9.24	12.67	. 11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J							
A							
S							
0							
N D							

Table 10 **Expenditures on Residential** Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année		New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
	Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
	Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697	440 **	127 **	842 **	3,106

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983	3		1984	
A Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foye	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					April	/ Avril		
et Housing	Logements du marché							
roved Lenders M/IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	6	_	293	5	_	248
- Rental er	- Logements locatifs	6	_	_	_		_	2,70
	Autres	6	7,990	23	328,531	10,271	15	484,766
C 1/IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58						,
- Rental	occupants	56	_	140	-	-	-	-
er Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58		-	-	_	_	_
Maria -		58, 59	-	18	446	-	-	_
al Housing idential Rehabilitation proved Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements	34.1						
HÇ	Prêteurs agréés SCHL		866	35		683	33	2,241
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,570 788	6		2,335	34	11,589
- CMHC	- SCHL	15.1	-	45	24,866	241	169	22,266
Housing	Total-Logement							
oved Lenders C	Prêteurs agréés		9,650	103	355,444	11,200	217	E00 E01
	SCHL		2,570	24		2,335	34	509,521 11,589
ments lental Housing	Placements							, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Sales Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40	52	-	1,989	_	***	_
		40	51	*	2,849	18	*	692
Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	722			
					722	•	*	498
Warrain -					January - Apr	11 / Janvier	- Avril	
t Housing	Lógements du marché							
ved Lenders /IPO - Homeownership	Prêteurs agréés							
	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	11	-	510	15	-	809
- Rental	- Logements locatifs	6						009
	Autres	6	41,085	715	1,702,412	45,080	-	_
	SCHL		•		2,702,712	45,000	812	2,151,434
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	_	_				
- Rental	occupants - Logements locatifs				_	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58 58, 59	- 15	-	-		-	_
Housing	1 annual control	,	15	18	869	2	-	77
ential Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements							
ved Lenders	Prêteurs agréés	34.1	2,376					
ofit - Approved Lenders	SCHL		9,950	124 164	6,138 47,883	2,128 6,319	131	6,198
- CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15 1	2,853	346	132,131	1,734	55 331	31,646 106,466
Dusing		101	-	-	***	-	-	-
ed Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés							
	SCHL		46,325 9,965	1,185 182	1,841,191	48,957	1,274	2,264,907
ents	Diagona		,,,,,,,	102	48,752	6,321	55	31,723
ntal Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.	40	100					
es Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40 40	120 67	*	4,329	-	-	-
	Subventions		07	^	3,615	43	*	2,065
Funds	Fonds de démarrage	07.4						
	<u> </u>	37.1	*	*	1,238	*	*	

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1	2	2		3	
tem	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21		0.98 5.55 0.15		0.94
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80		0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtione (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34 1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

M-161 M-161

# Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1984

Juillet 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1982. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport so provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sourc de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1982. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat de redressement des données statistiques mensuell ou trimestrielles pour donner une indication du ta annuel qui serait atteint si l'activité au cours de te les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

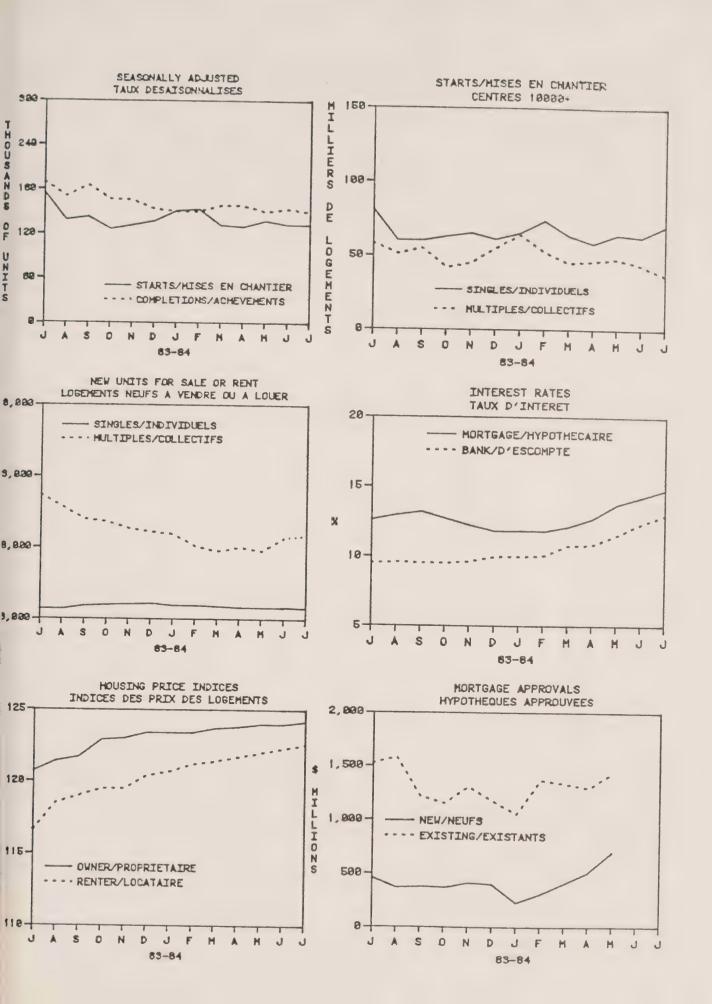


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

Dwelling Un	its										
		00 Population an 0 000 âmes et plu					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	÷ (
				Ş	Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983	39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125, 162.
1984 - J F M A	3,404 3,210 3,351 5,696	328 209 235 377	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25
M J A S O N	7,593 7,793 6,813	496 527 398	595 709 628	2,824 2,948 2,083	11,508 11,977 9,922	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40 ;
January - July Janvier - Juil.		4,048 2,570	4,988 4,270	24,655 19,298	85,428 63,998						
				C	Completions /	Achevés					
1982 1983	39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133 163
1984 - J F M A	5,098 4,465 4,339 3,756 5,039	279 315 500 335 477	775 693 1,068 685 726	2,784 2,387 2,960 3,663 3,629	8,936 7,860 8,867 8,439 9,871	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32
M J A S O N	5,601 7,215	406 492	1,199 759	4,319 4,343	11,525 12,809	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34
	1983 35,127 . 1984 35,513	3,924 2,804	5,167 5,905	28,104 24,085	72,322 68,307						
				Under Co	onstruction <sup>2</sup>	/ En construction	on <sup>2</sup>				
1982 1983	21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	
1984 - J F M A	23,500 22,218 21,199 23,140	2,636 2,511 2,229 2,242	5,378 5,191 4,783 4,689	38,214 38,266 36,614 35,007	69,728 68,186 64,825 65,078	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76
M J A S O N D	25,676 27,837 27,372	2,253 2,363 2,237	4,562 4,069 3,911	34,146 32,750 30,478	66,637 67,019 63,998	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée.

ling Starts and pletions Seasonally Adjusted

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

	(	Centres 10,000+ Centres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2	2)		CANADA				
Monthly Mois				Quarterly Trimestres				5.11	Quarterly Trimestres	
Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
					Starts / Mis	en chantier				
92,000	45,000	137,000								
85,000 85,000 89,000	49,000 63,000 52,000	134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,00
123,000 82,000 59,000 60,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,00
60,000 63,000 65,000	51,000 55,000 42,000 45,000	111,000 115,000 105,000 110,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,00
61,000	55,000	116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,00
74,000	64,000 57,000	129,000 131,000					151,000			
64,000 58,000 64,000	45,000 46,000 48,000	109,000 104,000 112,000	67,000	56,000 ,	123,000	22,000	153,000 131,000 129,000	84,000	61,000	145,000
63,000 71,000	44,000 37,000	107,000 108,000	62,000	46,000	108,000	25,000	137,000 132,000 130,000	81,000	52,000	133,000
 					Completions /	Achevés				
50,000	74,000	124,000					149,000			
51,000 61,000 63,000 71,000	69,000 83,000 54,000 52,000	120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
73,000 81,000 87,000	62,000 75,000 50,000	123,000 135,000 156,000 137,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
91,000 79,000 79,000	61,000 60,000 59,000	152,000 139,000 138,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
68,000 68,000	58,000	126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
65,000 65,000	54,000 62,000	119,000 127,000 133,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000	89,000	64,000	153,000
61,000 66,000 67,000	72,000 59,000 62,000	125,000					158,000 150,000			

anatory note on seasonal adjustment in an Housing Statistics".
for 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(11011)	iibie)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Cana
1983 - J F M A J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Starts 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	s/Mis en 1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	chantier  3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,5 6,6 8,4 12,4 22,5 10,5 9,1 9,5 9,2 10,1 10,3
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119	3 7 14 53 50 9	164 121 173 211 338 372 479	16 43 28 52 173 277 164	223 213 259 343 748 811 771	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105	409 323 146 387 330 500 447	377 220 346 383 297 316 241	425 311 349 432 691 574 602	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192	8,6 6,7 6,1 9,0 11,5 11,9
					Comp	pletions /	Achevés						
1983 - J F M A J J A S O N D	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9,2 7,9 10,0 7,4 9,7 11,8 16,0 13,1 14,5 13,0 12,7
1984 - J F M A M J J A S O N	57 74 90 76 59 50 100	23 28 6 15 52 12 13	404 331 258 92 320 214 525	145 121 66 44 36 178 138	629 554 420 227 467 454 776	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082	220 204 187 341 264 694 616	542 499 393 254 189 268 369	739 764 731 719 684 734 1,199	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749	8,9 7,8 8,8 8,4 9,8 11,5 12,8
					Under Cons								
1983 - J F M A M J J A S O N D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177 185	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73,5 72,1 70,3 75,2 87,7 92,3 86,5 82,4 77,1 72,9 70,1 70,1
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243	172 144 145 143 144 182 178	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969	677 620 581 590 727 821 836	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477	69,7 68,1 64,8 65,0 66,6 67,0 63,9

elling Starts by Province, sonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés¹

d a	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Co	entres de 10 0	00 âmes et pl	J\$ <sup>2</sup>				
JFMAMJJASOND JFMAMILASOND	1,000 1,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + - + + + + +	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 3,000 2,000	5,000 5,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 5,000 4,000 4,000 4,000 7,000 4,000 7,000 8,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 34,000 22,000 38,000 34,000 56,000 40,000 28,000 28,000 28,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 43,000 43,000 43,000 54,000 37,000 54,000 37,000 54,000 41,000 41,000 41,000 45,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 5,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000 6,000 6,000 6,000 3,000 3,000 3,000 5,000 3,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000 5,000 1,000 2,000 1,000 6,000 6,000 6,000 4,000 3,000 3,000 3,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 7,000 5,000 6,000 6,000 6,000 5,000 7,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 17,000 13,000 12,000 17,000 15,000 14,000 14,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 14,000 13,000 17,000 15,000 16,000 27,000 14,000 16,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 105,000 110,000 116,000 129,000 131,000 104,000 112,000 107,000 108,000
						Total							
1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 18th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000 15,000	23,000 30,000 19,000 18,000	161,000 209,000 142,000 132,000
st Q / 1ert 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 3th Q. / 4e t.	2,000 3,000	1,000	4,000 4,000	1,000 3,000	7,000 11,000	49,000 41,000	44,000 48,000	5,000 5,000	9,000 4,000	9,000 7,000	23,000	22,000 17,000	145,000 133,000

colonial col

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5 Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

January - July / Janvier - Juillet July/Juillet 1983 1984 1983 1984 Single-det'd. Row. Single-det'd Row. Single-det'd. Row, Single-det'd. Row. Semi-det'd Apartment Semi-det'd. Apartment Apartment Semi-det'd. Semi-det'd. and Other and Other and Other Individuels. En hande Individuels. En bande, Individuels. En bande Individuels, Area1 appartements jumelés appartements iumelés appartements iumelés appartements jumelés Endroit1 et autres et autres et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines 1,148 1,626 1,108 40 Calgary 209 2.348 161 200 352 1,513 Chicoutimi-Jonquière 301 59 5.5 1,659 146 Edmonton 130 257 2,629 1,808 901 Halifax 206 235 140 375 1,044 647 1,199 1,308 686 1.056 252 Hamilton 104 216 113 329 154 784 855 950 Kitchener 93 83 165 296 536 275 811 20 109 20 5,390 4,749 5,522 10,912 1,478 Montréal 663 7,204 977 674 815 862 496 366 Oshawa 38 116 774 178 32 3.378 5,959 2,581 Ottawa-Hull 1,003 3,338 2,721 1 869 408 520 469 534 1,805 2,694 4,445 Ottawa 321 373 286 684 830 1,514 Hull 617 64 87 251 96 190 Québec 1,830 1.179 1,326 851 2,177 240 179 37 216 Regina 933 237 95 458 St Catharines-Niagara 49 57 57 456 147 388 238 216 Saint John 41 6 47 6 St. John's 197 28 484 88 88 589 1,051 456 Saskatoon 1,146 595 96 135 147 220 Sudbury Thunder Bay 47 79 93 32 85 206 34 153 50 140 3.0 Toronto 3.053 10 968 847 375 1.894 10,152 5,343 7,915 894 1,519 Trois-Rivières 626 413 25 324 Vancouver 178 2,895 6,178 742 4,918 2 667 3.283 576 245 564 Victoria 778 530 266 79€ 138 92 Windsor 128 171 33 Winnipea 517 293 131 2.100 996 1,596 696 2,292 44,039 19,318 51,985 24,983 32,667 Total 4,759 3,853 5,771 2,360 8,131 Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines Barrie 52 25 240 128 12 48 128 Brantford 29 83 199 4 211 116 26 Cornwall 14 192 86 14 91 80 19 65 145 210 4 16 56 Fredericton 265 106 39 74 54 48 38 4 42 328 283 56 Kamloops 42 133 Kelowna 73 212 65 48 \_ 25 30 Kingston 93 295 6.3 63 260 Lethbridge 23 189 127 132 34 Moncton 47 262 28 Nanaimo 20 292 147 150 North Bay 100 \_ 16 \_ 88 97 Peterborough 43 120 24 20 114 6 Prince George 47 25 10 116 60 St-Jean-d'Iberville 16 16 168 37 182 421 27 Sarnia 19 230 150 321 Sault Ste. Marie 17 74 Shawinigan 93 119 32 6 38 Sherbrooke 947 245 702 80 341 322 65 Sydney-Sydney Mines 79 49 49 392 191 24 Total 581 136 688 4,464 1,501 3,119 Charlottetown 79 90 Other Centres of 10,000 Population and Over 750 325 881 215 1,096 7,203 3,095 4,554 2,226 6,780 Autres centres de 10 000 All Centres of 10,000 63,991 6,096 4,430 2,711 9,922 55,785 29,643 40,430 23,568 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1.</sup> Données d'après les définitions des territoires

pletions and Unoccupied s by Urban Area1

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>							
	1983 J	uly/Juillet	1984	July/Juille	t	1983	uly/Juille	/Juillet					
ię²	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other <sup>3</sup> En bande, appartements et autres <sup>3</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other <sup>3</sup> En bande, appartements et autres <sup>3</sup>	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, apparteme et autres	Total		
olitan Areas 4s métropolitaines													
ary outimi-Jonquière anton ix Iton ener on	355 83 205 241 236 113 106	281 -738 101 -32 64	251 87 264 230 211 166 119	487 -31 225 54 112 14	738 87 295 455 265 278 133	644 10 421 50 83 90 84	1,947 - 1,207 134 67 140 273	2,591 10 1,628 184 150 230 357	323 6 151 75 121 41 58	795 7 323 95 160 222 128	1,118 13 474 170 281 263 186		
réal iwa 'wa-Hull awa l ec a itharines-Niagara John hn's	1,797 80 717 565 152 546 26 21 5 81	1,141 - 473 464 9 623 266 30 - 435	1,176 64 390 326 64 297 81 69 31 90	1,383 	2,559 64 557 478 79 530 129 334 37 90 214	506 -66 65 1 53 25 76 19 8	1,448 - 140 140 - 404 79 10 - 70 382	1,954 - 206 205 1 457 104 86 19 78 477	747 77 70 69 1 83 68 43 21 1	1,326 3 165 165 203 17 75	2,073 80 235 234 1 286 85 118 21 19		
Jry der Bay de	2 17 1,449 52 567 78 11 256	1,518 50 351	14 15 1,570 25 550 97 19 410	83 304 136 839 40 17	14 98 1,874 161 1,389 137 36 540	492 15 454 39 15	2,853 25 1,679 200 174 103	3,345 40 2,133 239 189 221	8 -510 23 896 108 17 112	2,459 83 1,585 155 13	2,969 106 2,481 263 30 269		
t.	7,246	6,103	6,363	4,651	11,014	3,363	11,335	14,698	3,656	8,072	11,728		
rban Centres and ligglomerations centres urbains et strations urbaines													
ord all inondville cicton	92 46 ~ 24 44 71	-	25 17 2 17 12 54	2	25 17 2 19 12 54	14 9 3 4 -	16 - 3 - 42	14 25 3 7 - 46	25 19 3 9 6 7	84 - - 18 -	109 19 3 27 6		
ops na dge on ino iBay orough George	29 48 38 52 32 38 6 25 24	58 14 -	8 13 66 24 33 6 21 31 6	- - - 8 - 3	8 13 66 24 41 6 24 31	37 58 34 31 - 4 13	54 47 4 34 27	91 105 38 65 - 31 13 5	18 55 19 23 3	36 11 - 54 - 91 12	54 66 19 77 3 91 25		
n-d'Iberville ite. Marie igan boke r-Sydney Mines	57 57 16 65 85 46	8 - 17 114	18 38 6 16 73 20	12 41	6 18 38 6 28 114 20	37 12 2 1 6 22	33 11 19 5 47	48 45 13 20 11 69	14 6 1 9 3	68 7 - 2 112	74 7 1 11 115		
	895	211	506	66	572	296	353	649	235	497	732		
own	8	-	11	-	11	3	-	3	1	-	1		
intres of 10,000 on and Over intres de 10 000 olus	1,207	336	827	385	1,212	**	**	**	**	**	**		
es of 10,000 on and Over centres de les et plus	9,356	6,650	7,707	5,102 1	2,809	**	##	**	**	**	**		
ind of period shown													

id of period shown on 1981 Census Area Definitions

ellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, roan Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

					Rental		Oth	er	upés July/Juillet Total		
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants			Logements Locatifs		Autre			
Area¹ Endroit¹	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	
letropolitan Areas égions métropolitaines											
Calgary	618	466	29	12	1,300	317	~	ne	1,947	79	
Chicoutimi-Jonquière	-	1	~~		~	6	~		1,207	32	
Edmonton	241	151	7	31	959	141	~	_	134	J	
Halifax	23	15	10	- 6	101 56	80 122	_	-	67	1	
Hamilton	11	32 30	10	6	77	186	-	ma	140	2	
Kitchener London	53 29	18	-	-	244	110	-	-	273	1	
Montreal	1,018	829	20	44	410	453	-	-	1,448	1,3	
Oshawa	-	~	-	~	- 10/	3	_	~	140		
Ottawa-Hull	13	69	3	9	124 124	87 87	~	-	140		
Ottawa	13	69	3 ~	- 9	124	~	-	~	-		
Hull Québec	139	114	12	8	253	81	ma.	~	404		
Regina	-	12	-	~	79	5	-	-	79		
St Catharines-Niagara	1	-	-	3	9	72	otes .		10		
Saint John	-	~	~	-	7.0	-	~	_	70		
St John's	-	~	Acres (	2	70 311	16 72	_	~	382		
Saskatoon	71	11	-	~	311	12			302		
Sudbury	-	-	~	-	~~	-	~	-	_		
Thunder Bay	-		-	- / 0	1 716	1 272	_	_	2,853	2,	
Toronto	1,085	1,144	52	42	1,716 19	1,273 79	~		25	-,	
Trois-Rivières	6 879	1,009	ma ma	~	800	576	~	-	1,679	1,	
Vancouver Victoria	142	91	~	19	58	45	-	-	200		
Windsor	85	7	1	-	88	6	-	-	174		
Winnipeg	-	3	-	-	103	154	-	~~	103		
Total	4,414	4,006	144	182	6,777	3,884	-	res	11,335	8,	
Metropolitan Areas			Total Co	mpletions / Total de	es logements	achevés					
Régions métropolitaines											
Calgary	no.	74	-	7	281	406	-	-	281		
Chicoutimi-Jonquière	_	- 0.1	-	***	738	_	~	-	738		
Edmonton	22	31	_	4	79	221	_	eter .	101		
Halifax Hamilton	-	11	~	6	-	37	-	-	-		
Kitchener	_	- Au	~	-	32	112		-	32		
London	-	14	~	***	64	my	-	-	64		
Montréal	440	570	60	88	531	725	110	~	1,141	1	
Oshawa	95	63	- 8	9	370	95	~	_	473		
Ottawa-Hull	95	63	8	9	361	80		-	464		
Ottawa Hull	7.7	-	~	~ ′	9	15	-	-	9		
Québec	425	47	22	26	166	160	10	-	623		
Regina	~	~	MD	Make	266	48	-	-	266		
St. Catharines-Niagara	-	~	~	~	30	253	~	12	30		
Saint John	-	-	_	**	-	6	-	~	_		
St John's Saskatoon	~	~	-	-	435	77	-	-	435		
Sudbury	~	~	~	-	-	-	~	-	-		
Thunder Bay	-	~	en .	ru.	-	83	-	-	-		
Toronto	268	~	***	1	1,058	237	192	66	1,518		
Trois-Rivières	12	210		~	38 272	136 463		66	50 351		
Vancouver Victoria	79	310	~	~	2/2	40	_	- 00	331		
Windsor	-	_	100	1	-	16		_	~		
Winnipeg	-	-	-	~	-	130	-	~	~		
Total	1,341	1,120	90	142	4,360	3,245	312	144	6,103	4	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

ding Insti	tutions			les établisse: à l'égard de l	ments de l'habitati	e prêt on					
	D	wellings Uni	ts / Nombre de						\$ Million / Mill	lions de \$	
	New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	
			NHA	Loans by Appr			NH des prêteu			collectifs	Total
	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128 194	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
	762 1,113 1,244 809 1,579	884 1,291 2,275 646 1,801	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341	56 84 81 56 96	39 64 133 37 89	196 356 403 315 348	74 120 146 99 166	365 624 763 507 699
		Conv	entional Lo	ans by Lending	g Institutio	ons / Prêts or	dinaires des é	tablissements	de prêt		
	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
	1,584 1,930 3,252 3,575 3,705	725 655 723 646 772	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028	109 139 225 248 270	23 18 26 23 34	562 643 921 784 910	292 270	914 1,050 1,464 1,325 1,432
					Т	otal					
	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	2,178 3,508 4,716 3,656 4,671 5,110 3,278 2,880 3,150 3,150 3,202 4,313	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	334 413 353 416 463 349 371 277 282 340	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
	2,346 3,043 4,496 4,384 5,284	1,609 1,946 2,998 1,292 2,573	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369	165 223 306 304 366	62 82 159 60 123	758 999 1,324 1,099	294 370 438 369	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

Social Housing Quoted by Institutional Lender Sociaux   Taux hypothécaires établissements de   12.000   13.40   12.375   12.82   12.000   12.70   12.000   12.62   11.625   12.57   11.625   12.55
12.375 12.82 12.000 12.70 12.000 12.62 11.625 12.57
12.000 12.70 12.000 12.62 11.625 12.57
12.000 12.62 11.625 12.57
11.625 12.57
11.625
12.000 12.57
12.375 12.93
12.500 13.17
12.250 12.68
12.125 12.22
12.250 11.80
12.250 11.82
12.250 11.80
12.625 12.13
13.500 12.73
13.750 13.74
14.125 14.27
14.125

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J J/A/S	2,634 2,864	898 963	123 186	1,011 893	4,666 4,906
O/N/D Total 1983	2,128 9,231	714 3,021	169 611	718 3,435	3,729 16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J J/A/S O/N/D	**	**	**	**	**

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source: "Compites nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
ctivity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units  Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					May / 1	Mai		
Housing	Logements du marché							
ved Lenders IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	2	-	105	8	~	433
- Rental	- Logements localifs Autres SCHL	6 6	7 11,756	- 445	148 498,964	5 14,724	342	77 648,800
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	~	~	-	~	-
- Rental Direct Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	-	-	~ ~	-	-	-
Housing ential Rehabilitation oved Lenders C	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34 1	1,324 3,477	97	2,483	538	8	1,476
rofit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15 1	301	108 39	16,711 13,072	2,505 984 -	6 25 -	12,497 49,469 -
ousing /ed Lenders :	<b>Total-Logement</b> Prêteurs agréés SCHL		13,390 3,477	581 108	514,772 16,711	16,259 2,505	375 6	700,255 12,497
nents Intal Housing les Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	- 44	*	1,787	- 68	*	3,028
p Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	740	*	*	576
					January - May	/ Janvier -	Mai	
Housing	Logements du marché							
ed Lenders PO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	15	~	672	23	~	1,242
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	7 58,399	1,160	148 2,467,778	5 59,804	1,154	77 2,800,234
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	~	-	~	-
- Rental lirect Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	15	18	869	- 2	-	77
ousing ntial Rehabilitation red Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34 1	3,700	221	8,621	2,666	139	7,674
ofit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15 1	13,427 3,262	272 463 -	64,594 153,116 -	8,824 2,718	61 356 ~	44,144 155,935
using d Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		65,383 13,442	1,844	2,630,335 65,463	65,216 8,826	1,649	2,965,162 44,221
ents Ital Housing es Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.  Ensembles FédProv. à vendre	40 40	120 111	*	4,329 5,402	- 111	- *	5,093
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,978	*	*	1,682

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)<sup>1</sup>

		NHA Section	1		:	2	3	3	4
Item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21		0.98 5.55 0.15		0.94
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations  Co-operatives  Other <sup>3</sup>	Prêts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80		0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)







Société canadienne d'hypothèques et de logement

CAI MH21 -M57

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1984

Août 1984

Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1982. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1.000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport s provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sourd de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1982. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat de redressement des données statistiques mensue ou trimestrielles pour donner une indication du transcription qui serait atteint si l'activité au cours de les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

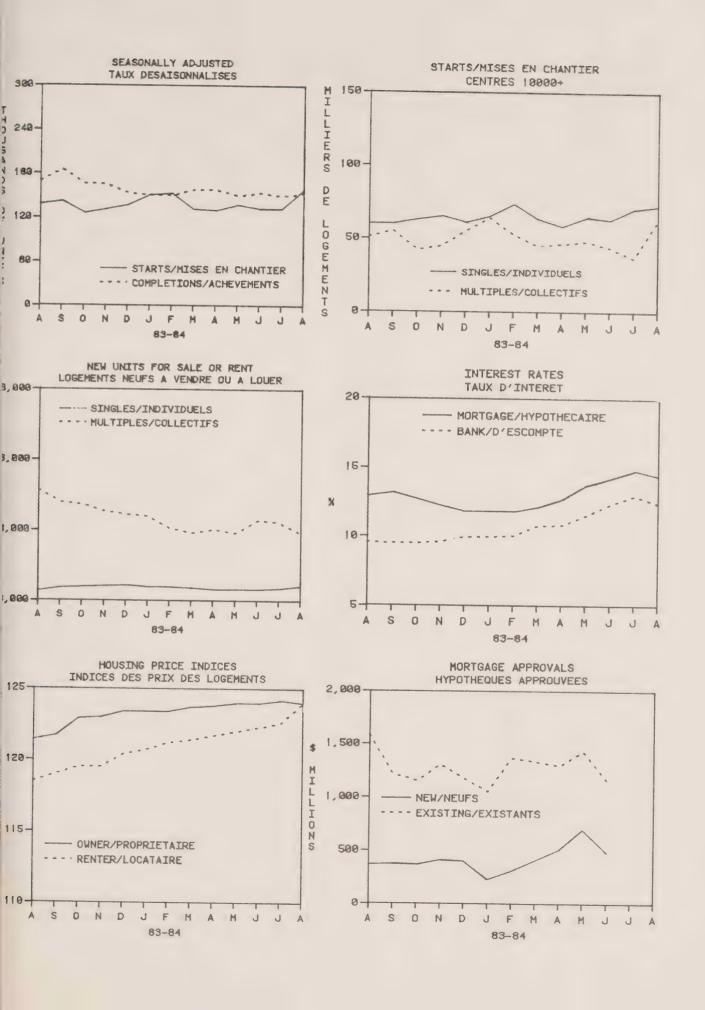


Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling

Tableau 1 Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

Dwelling U	Units											
			00 Population an 0 000 âmes et plu					Canada				
	Singl	le-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année	Maiso	sons viduelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
					9	Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983		39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125, 162,
1984 - J F M A		3,404 3,210 3,351 5,696	328 209 235 377	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,
M J A S		7,593 7,793 6,813 6,392	496 527 398 364	595 709 628 861	2,824 2,948 2,083 3,412	11,508 11,977 9,922 11,029	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,
O N D												
January - Aug Janvier - Aoû	ig. 1983 5 oût 1984	57,063 44,252	4,408 2,934	6,021 5,131	27,090 22,710	94,582 75,027						
					C	Completions /	Achevés					
1982 1983		39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133, 163,
1984 - J F M A		5,098 4,465 4,339 3,756	279 315 500 335	775 693 1,068 685	2,784 2,387 2,960 3,663	8,936 7,860 8,867 8,439	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,
M J A S		5,039 5,601 7,215 7,228	477 406 492 484	726 1,199 759 559	3,629 4,319 4,343 3,890	9,871 11,525 12,809 12,161	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,
0 N D												
January - Aug Janvier - Aog	ig. 1983 4 oût 1984	43,704	4,688 3,288	5,892 6,464	31,150 27,975	85,434 80,468						
					Under Co	nstruction <sup>2</sup> /	/ En construction	on²				
1982 1983		21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	89, 84,
1984 - J F M A		23,500 22,218 21,199 23,140 25,676	2,636 2,511 2,229 2,242 2,253	5,378 5,191 4,783 4,689 4,562	38,214 38,266 36,614 35,007 34,146	69,728 68,186 64,825 65,078 66,637	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76
J J A S O N		27,837 27,372 26,459	2,363 2,237 2,113	4,069 3,911 4,163	32,750 30,478 30,003	67,019 63,998 62,738	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés¹

		Ce	Centres 10,000+ entres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2)					CAN	IADA	
Period Année		Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Annee	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Auties	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
3-J F M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
M	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
A S O	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
N D	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
- J F M A M	65,000 74,000 64,000 58,000 64,000 63,000	64,000 57,000 45,000 46,000 48,000 44,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000 107,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 129,000 137,000	84,000	61,000	145,000
JASOND	71,000 73,000	37,000 63,000	108,000 136,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000 130,000 158,000	81,000	52,000	133,000
					C	completions /	Achevés				
-J F M A	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
M	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
SON	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
F M	68,000 65,000 65,000	52,000 54,000 62,000	120,000 119,000 127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000	89,000	64,000	153 000
J J	61,000 66,000 67,000	72,000 59,000 62,000	133,000 125,000 129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	158,000 150,000 154,000	88,000	66,000	153,000
A S O N D	70,000 73,000	54,000 55,000	124,000 128,000						,	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	23.,000

explanatory note on seasonal adjustment in ladian Housing Statistics" are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling l	Units)			(nom	ibre)								-
Period Année	Nfld. T -N	P E I. ÎP -É	N S. N.É	N.B NB	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Atla. Alb	Prairies	B.C. CB.	Cana
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	Starts 330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	s / Mis en c 1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	chantier 3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8, 6, 8, 12, 22, 16, 10, 9, 9,
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119	3 -7 14 53 50 9	164 121 173 211 338 372 479 293	16 43 28 52 173 277 164 196	223 213 259 343 748 811 771 709	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555	409 323 146 387 330 500 447 371	377 220 346 383 297 316 241 328	425 311 349 432 691 574 602 499	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406	8, 6, 9, 11, 11, 9,
					Comp	pletions / A	Achevés						
1983 - J F M A M J J A S O N	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706 1,500	9, 7, 10, 7, 9, 11, 16, 13, 14, 13, 12, 10,
1984 - J F M A M J J A S O N	57 74 90 76 59 50 100 35	23 28 6 15 52 12 13 25	404 331 258 92 320 214 525 220	145 121 66 44 36 178 138 176	629 554 420 227 467 454 776 456	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512	220 204 187 341 264 694 616 853	542 499 393 254 189 268 369 339	739 764 731 719 684 734 1,199 700	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323	8, 7, 8, 8, 9, 11, 12, 12
	1 155		1 705		Under Const				2 00/	1/ 200	10.260	10 725	73
1983 - J F M A M J A S O N	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 63 64 89 168 169 146 110 154 177	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73 72 70 75 87 92 86 82 77 72 70
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318	172 144 145 143 144 182 178 262	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038	677 620 581 590 727 821 836 852	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108	26,204 26,313	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515	69 68 64 65 66 67 63 62

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

eriod Innée	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atia. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,000	Population and	Over2 / Cer	ntres de 10 00	0 âmes et plu	s2				
93 - J F M A M J J A S O N D	1,000 1,000 4,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 4,000 2,000 2,000 3,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 2,000 1,000	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000 11,000 7,000 7,000 8,000 6,000 5,000 6,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 34,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 45,000 43,000 51,000 42,000 40,000	2,000 6,000 8,000 11,000 5,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000 5,000 3,000 5,000 1,000 2,000 1,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 8,000 10,000 7,000 5,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 19,000 20,000 17,000 13,000 12,000 9,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 19,000 17,000 15,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 105,000 110,000 116,000
F M A M J J A S O N D	1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000	+ - + + + + 1,000	3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000 4,000	+ 1,000 1,000 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000	4,000 4,000 5,000 4,000 7,000 8,000 9,000	56,000 40,000 30,000 28,000 35,000 34,000 28,000 39,000	37,000 54,000 32,000 44,000 41,000 41,000 45,000 56,000	6,000 6,000 3,000 5,000 3,000 4,000 5,000 5,000	6,000 5,000 6,000 4,000 3,000 3,000 4,000	6,000 6,000 5,000 5,000 7,000 5,000 6,000	18,000 17,000 15,000 14,000 13,000 12,000 14,000 15,000	14,000 16,000 27,000 14,000 16,000 13,000 17,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000 107,000 108,000 136,000
						Total							
2-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
1-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000 15,000	23,000 30,000 19,000 18,000	161,000 209,000 142,000 132,000
-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	2,000 3,000	1,000	4,000 4,000	1,000 3,000	7,000 11,000	49,000 41,000	44,000 48,000	5,000 5,000	9,000 4,000	9,000 7,000	23,000	22,000 17,000	145,000 133,000

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics".

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5

# Logements mis en chantier par région urbaine

ar region urbaine

January - August/Janvier - Août

		Augy	ust/Août				ary - August/J			
	1983		1984			1983	Daw	1984 Single-det'd.	Row,	To
	Single-det d Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Semi-det'd.	Apartment and Other	10
Area¹ Endroit¹	Individuels. jumelės	En bande, appartements et autres	Individuels. jumelės	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	,
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	133	75	188	4	192	2,481	1,701	1,296	44 137	1,
Chicoutimi-Jonquière	62	11	68	11	79 221	363 2,889	70 2,084	1,734	137	1,
Edmonton	260 141	276 37	221 164	22	186	1,185	684	1,065	553	1,
Halifax Hamilton	141	4	259	79	338	1,307	690	1,315	331	1,
Kitchener	92	129	113		113 94	1,042 538	550 416	897 603	71 302	
London	36	120	67	27	94					
Montréal	643	213	709	672	1,381	7,847	4,962 179	6,231 579	6,062 366	12
Oshawa	43	1 153	83 665	1,199	83 1,864	817 3,974	2,022	4,043	3,780	7
Ottawa-Hull Ottawa	636 560	133	488	902	1,390	3,281	1,940	3,182	2,653	5
Hull	76	18	177	297	474	693	82	861 1,513	1,127 987	1 2
Québec	136 78	282 213	187 114	136 3	323 117	1,966 1,011	1,461 533	589	240	2
Regina St Catharines-Niagara	78 46	213 56	56	~	56	502	203	444	70	
Saint John	23	11	63	-	63	194	249	279 519	6 56	
St John's Saskatoon	52 82	3 16	63 103	28	91 103	641 1,228	200 1,088	519 698	56 456	
	82	10								
Sudbury Thurder Bay	15	-	19	_	19	100 167	34	112 190	127 53	
Thunder Bay Toronto	27 907	775	37 1,494	408	37 1,902	167 11,059	6,118	9,409	3,461	1:
Trois-Rivières	5	440	62	95	157	329	227	275	508	
Vancouver	402	575	356	563	919	5,320	3,242	3,251 592	3,846 360	
Victoria Windsor	101 12	141	62 31	94	156 31	879 140	362 3	592 201	1	
Winnipeg	138	42	195	118	313	2,238	1,038	1,791	814	2
otal	4,178	3,133	5,379	3,459	8,838	48,217	28,116	38,046	22,777	60
arge Urban Centres and Irban Agglomerations Grands centres urbains et gglomérations urbaines										
Barrie	28	-	36	-	36	268	128	248	12	
Brantford	9	_	17	4	21	220	4	133	87	
Cornwall Drummondville	16 24	- 6	5 15	114	5 129	107 73	192 62	85 80	6 259	
redericton	23	-	71	-	71	288		177	3	
Guelph	16	-	28	-	28	344	74	311	54	
Camloops	17	_	4	-	4	150	410	46	-	
Kelowna	33	-	18	88	106	365	-	230	153	
Kingston Lethbridge	57 21		53	48	101	317	93	368	343	
Moncton	41		16 39		16 39	313 303	189 118	143 260	5 54	
Nanaimo North Bay	25		22	-	22	317	147	172	5	
North Bay Peterborough	16 16	_ 10	15 25	_	15 25	104 191	- 53	112 139	3 6	
Prince George	27	3	16	_	16	143	63	63	_	
St-Jean-d'Iberville	11	-	18	_	18	179	37	200	242	
Sarnia	28	-	17	-	17	258	-	167	177	
Sault Ste Marie Shawinigan	9 7		13	- 5	13	83	17	84	-	
Sherbrooke	26	5	26 33	5 47	31 80	132 367	17 327	119 278	124 749	
Sydney-Sydney Mines	65		41	26	67	457	4	232	50	
otal	515	24	528	332	860	4,979	1,525	3,647	2,332	
harlottetown	23	-	27	76	103	102	64	117	100	
Other Centres of 10,000 Population and Over Nutres centres de 10 000 rmes et plus	970	311	822	406	1,228	8,173	3,406	5,376	2,632	
II Centres of 10,000 opulation and Over ous les centres de 0 000 âmes et plus	5,686	3,468	6,756	4,273	11,029	61,471	33,111	47,186	27,841	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

ompletions and Unoccupied nits by Urban Area1

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completion	s / achevés				Newly Comple Logements no					
	1983	August/Août	1984	August/Ao	ű t	1983	August/Ao	Gt	1984	August/Aoû	t
ea <sup>2</sup> droit <sup>2</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other <sup>3</sup> En bande, appartements et autres <sup>3</sup>	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other <sup>3</sup> En bande, appartement et autres <sup>3</sup>	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartemen et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande, appartemen et autres	Total
tropolitan Areas igions métropolitaines											
lalgary hicoutimi-Jonquière dmonton alifax amilton tohener ondon	281 44 252 235 189 177 65	21 -400 4 - - 18	179 78 184 140 219 135 67	103 - 141 48 39 58 4	282 78 325 188 258 193 71	612 5 382 49 107 48 68	1,659 - 1,115 41 47 123 239	2,271 5 1,497 90 154 171 307	327 6 161 111 144 131 59	665 5 298 7 151 146 99	992 11 459 118 295 277 158
Iontrea sshawa Itawa Huil Ottawa Huil webec agina Catharines-Niagara aint John John s askatoon	1,525 162 364 291 73 364 146 136 30 37	501 18 432 432 - 321 190 49 - - 116	1,177 111 576 436 140 150 106 68 53 29 97	936 - 428 199 229 109 24 167 - - 12	2,113 111 1,004 635 369 259 130 235 53 29	549 7 19 18 1 55 31 100 22 7 89	1,277 16 194 194 - 405 137 1 - 36 317	1,826 23 213 212 1 460 168 101 22 43	610 77 71 71 - 80 82 44 16 1	1,023 3 156 156 - 211 15 136 - 7 36	1,633 80 227 227 - 291 97 180 16 8
Judbury Tonto Tonto Tons Thireres Thocouver Cona Indisor Innipeg	11 23 1,654 55 666 140 19 353	300 3 564 170	20 37 1,683 42 490 72 38 419	5 581 50 486 51 	20 42 2,264 92 976 123 38 818	520 23 505 59 14	2,451 24 1,833 224 158 94	2,971 47 2,338 283 172 215	9 8 523 23 937 109 23 153	2,409 72 1,664 147 8	9 8 2,932 95 2,601 256 31 287
19/	7,128	3,107	6,170	3,641	9,811	3,392	10,391	13,783	3,788	7,392	11,180
ee Urban Centres and Ian Agglomerations Inds centres urbains et comérations urbaines											
rrie antford rnwail Jmmondville ideriction elph	42 33 - 4 36 39	41 90 - 47	57 28 14 15 31 54	63 - 104 -	57 91 14 119 31 54	12 19 3 2 5	11 104 - 6 - 40	23 123 3 8 5	15 17 2 7 3 35	84 - - 4 - 2	99 17 2 11 3
mloops lowna igston hbridge -ncton naimo rth Bay erborough ace George	28 46 73 42 51 46 30 21 34	127 3 - - -	5 42 71 13 38 35 23 26 26	- 8 48	5 50 71 13 38 35 23 74 26	37 55 24 34 	54 45 24 1 - 24	91 100 48 35 - 26 11	17 49 29 17 4 - 12 2	18 11 - 28 - 91 11	35 60 29 45 4 91 23 2
'Jean-d'Iberville I'nia fult Ste Marie Lawnigan Eabrooke I'ney-Sydney Mines	35 41 15 12 59 81	- 17 - - 36	49 25 16 17 47 22	56 - - 17 8	105 25 16 34 55 22	42 10 2 1 5 5	10 23 11 15 4 42	52 33 13 16 9 47	18 7 - 2 4 2	24 7 - 90	18 31 7 2 4 92
	768	361	654	304	958	294	414	708	242	370	612
Ottetown	17	38	10	12	22	3	-	3	1	-	1
Centres of 10,000 flation and Over s centres de 10 000 let plus	1,428	265	878	492	1,370	**	**	**	**	**	**
intres of 10,000 tation and Over tles centres de t) âmes et plus	9,341	3,771	7,712	4,449	12,161	**	**	**	余余	**	**
at end of period shown		4 21 0									

at end of period shown.

la are on 1981 Census Area Definitions.

v dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7

## Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

			,	pleted and Unoccupied			0.1			Total
	Condominiu	um de copropriété	Homeownership Logements de p	ropriétaires-occupants	Rental Logements Lo	catifs	Othe Autr			Total
krea <sup>t</sup> Indroit <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
letropolitan Areas egions metropolitaines										
	557	411	26	12	1,076	242	-	_	1,659	
Calgary	557		-	-	-	5	_	_	1,115	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	226	148	7	28	882 7	122	_	-	41	
Halifax	23	7	11		36	119	_	_	47	
Hamilton	11	32	-	6	70	114	***	-	123	
Kitchener	43	26	10	_	207	82	-	-	239	
London	32	17							1 077	
Montréal	914	724	12	39	351	260			1,277 16	
Oshawa	-	_	-	-	16	3		_	194	
Ottawa-Hull	28	71	1	16	165	69	_	_	194	
Ottawa	28	71	1	16	165	69	_	_	-	
Hull	-	800	**	- 8	228	81	_	-	405	
Duebec	170	122	7		134	-	-	-	137	
Regina	3	15	_	3	124	133	-	-	1	
St Catharines-Niagara	1	_	_		_	_	***		-	
Saint John		_	_	1	36	6	-	-	36	
St John's Saskatoon	69	11	_		248	25	-	-	317	
	0,									
Sudbury	***	-	-	-	_	-		_	_	
Thunder Bay	-		and .	-	-	-	_	_	2,451	
Toronto	912	1,172	51	28	1,488	1,209	_	_	2,431	
Trois-Rivières	5	4		-	19	68 677	_	_	1,833	
Vancouver	905	987		18	928 82	53	_	_	224	
Victoria	142	76 5	- 1	10	79	3	_	_	158	
Windsor Winnipeg	78	_		-	94	134	-	-	94	
otal	4,119	3,828	126	159	6,146	3,405	_	_	10,391	
etropolitan Areas			Total Com	pletions / Total des	logements a	chevés				
Régions metropolitaines										
Calgary	5		-		16	103	-	-	21	
Chicoutimi-Jonquiere	-				10	105				
		-		-			-	-	-	
Edmonton	-	_		-	400	118	-	23	400	
Halifax	_	-	- 4	-	400	118 48	=	-	400	
Haiifax Hamilton		-	444	-		118 48 39	- - -		4	
Halifax Hamilton Kitchener	~	-	-	-	400 - -	118 48	- - - -	_	- -	
Haiifax Hamilton Kitchener		- - - - - 4	444	-	400	118 48 39	-	-	4	
Hatifax Hamilton Kitchener London		-	-	-	400 - -	118 48 39	-	-	- 18 501	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal	- - - 11 171	- 4	-	- - - - 46	- 400 - - - 7	118 48 39 58 -	-	-	4 - 18 501 18	
Hairlax Hamillon Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull	171 _ 37	358 - 134	27 - 45	- - - - 46 - 92	- 400 - - - 7 303 18 350	- 118 48 39 58 - 273 - 202	-	- - - 259 -	4 - - 18 501 18 432	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa	171	- 4 358 - 134 30	27 -	- - - - 46 - 92 66	- 400 - - - 7 303 18 350 350	-118 48 39 58 - 273 - 202 103	-	- - - 259 - -	- - 18 501 18 432 432	
Haiflax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull	171 - 37 37	358 - 134 30 104	27 - 45 45	- - - 46 - 92 66 26	- 400 - - - 7 303 18 350 350	-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99	-	259 - - - -	18 501 18 432 432	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa Hull Guebec	171 - 37 37 - 251	358 - 134 30 104 82	27 - 45 45 - 6	- - - 46 - 92 66 26	400 	-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23	- - - - 55	259 - - - -	4 - - 18 501 18 432 432 - 321	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Quebec Regina	171 - 37 37 - 251 6	358 - 134 30 104 82 8	27 	46  92 66 26		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16	-	259 - - - - - -	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara	171 - 37 37 - 251 6	358 - 134 30 104 82	27 			-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16	- - - 55	259 - - - - - - - -	4 - 18 501 18 432 432 - 321 190 49	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Quebec Regina Si Catharines-Niagara Saint John	171 - 37 37 - 251 6	358 - 134 30 104 82 8	27 	46  92 66 26		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16	- - - - 55	259 - - - - - -	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Quebec Regina	171 - 37 37 - 251 6	358 - 134 30 104 82 8	27 			-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16	- - - 55	259 - - - - - - - -	4 - - 18 501 18 432 432 432 - 321 190 49	
Hairilax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Outebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	171 - 37 37 - 251 6 - -	358 -338 -330 104 82 8	27 - 45 45 - 6 - -	46 		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12	- - - 55 - - - -	259 - - - - - - - - - -	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - - - 116	
Hatifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ostawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John St Saskatoon Sudbury	171 - 37 37 - 251 6	358 - 134 30 104 82 8	27 			-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12	- - - 55	259	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 -	
Hairilax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Outbec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	171 -1 37 37 -2 -1 -1 -1	358 -338 -300 104 82 8 	27 			-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5	- - - 55 - - - - -	259	4 - - 18 501 18 432 432 432 190 49 - 116	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Öshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Cuebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	171 	358 -338 -330 104 82 8	27 - 45 45 - 6 - -	46 		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5 478	- - - 55 - - - -	259	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - - - 116	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Cuebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toros-Rivières Vancouver	171 	358 -338 -300 104 82 8 	27 	46 	- 400 7 7 303 18 350 350 - 9 184 49 - 116	-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5	555	259	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - - 116	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ottebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Victoria	171 	358 - 134 30 104 82 8 - - - - 98	27 	46 		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5 478 50	- - - 55 - - - - -	259	4 - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - 116 - 300 3	
Mull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trons-Rivières Vancouver Victoria Windsor	171 - 37 37 - 251 6 - - - - - 150 8	358 -338 -30 104 82 8 	27		- 400 7 7 303 18 350 350 - 9 184 49 116 165 3 398 145	-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5 478 50 353 51	555	259	4 - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - 116 - 300 3 564 170	
Hairlax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ottawa Hull Ottabec Regina St Catharines-Niagara Saint John S Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	171 	358 - 134 30 104 82 8 - - - - - 98 - 96	27 45 45 	46 		-118 48 39 58 - 273 - 202 103 99 23 16 167 - 12 - 5 478 50 353	- - - 555 - - - - - - 112 - 16 17	259	4 - - 18 501 18 432 432 - 321 190 49 - - 116	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

naing institt	utions			es établisse à l'égard de							
	D	wellings Unit	s / Nombre de						\$ Million / Mil	lions de \$	
	New Constru Logements n			Existing Proj Logements e			New Constru Logements r		Existing Prop Logements e		
d e	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles di logements collectifs	e Total
			NHAL	oans by Appr	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
F M A M J J A S O N D	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128 194	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
J F M A M J J A S O N D	762 1,113 1,244 809 1,579 1,538	884 1,291 2,275 646 1,801 2,531	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380 4,069	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166 5,013	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175 4,308	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341 9,321	56 84 81 56 96 99	39 64 133 37 89 138	196 356 403 315 348 242	74 120 146 99 166 129	365 624 763 507 699 608
		Conve	entional Loa	ins by Lending	Institution	ns / Prêts ord	linaires des é	tablissements o	de prêt		
J F M A A M J J A S S O N D	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081
J = M	1,584 1,930 3,252 3,575 3,705 2,677	725 655 723 646 772 893	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477 3,570	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858 12,358	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170 7,236	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028 19,594	109 139 225 248 270 190	23 18 26 23 34 57	562 643 921 784 910 649	220 250 292 270 218 142	914 1,050 1,464 1,325 1,432 1,038
					To	otal					
A	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	2,178 3,508 4,716 3,656 4,671 5,110 3,278 2,880 3,150 3,135 3,202 4,313	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 334 413 353 416 463 349 371 277 282 340 353	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
1	2,346 3,043 4,496 4,384 5,284 4,215	1,609 1,946 2,998 1,292 2,573 3,424	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857 7,639	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024 17,371	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345 11,544	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369 28,915	165 223 306 304 366 289	62 82 159 60 123 195	758 999 1,324 1,099 1,258 891	294 370 438 369 384 271	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131 1,646

## Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Bond Yields Rendement des obligation du gouvernement			СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prê
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11,750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
Α	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
SOND							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228	440 861	127 142	842 1,025	3,106 4,256

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees insurance premiums and transaction costs.

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.
3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					June/Ju	iin		
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders GPM/IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	2	-	58	2	-	75
- Rental Other	- Logements locatifs Autres	6 6	11,948	236	531,406	12,460	314	547,346
CMHC GPM/IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58		**	-	-		-
- Rental Other Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	_	-	-	22	-	767
Social Housing Residential Rehabilitation Approved Lenders CMHC Non-Profit - Approved Lenders - CMHC	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	34.1 6 15.1	1,441 4,139 557	317 136 196	2,470 20,204 26,513	641 2,901 928	35 178 217	1,865 14,577 60,793
Total Housing Approved Lenders CMHC	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		13,948 4,139	749 136	560,447 20,204	14,031 2,923	566 178	610,079 15,344
Investments F.P Rental Housing F.P Sales Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	42 126	- *	1,244 6,035	- 67	- *	3,636
Grants Start-Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	546	*	*	-
9					January - Jun	ne/ Janvier -	Juin	
Market Housing	Lógements du marché							
Approved Lenders GPM/IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	18	-	765	25	-	1,317
- Rental Other	- Logements locatifs Autres	6 6	7 75,536	_ 1,476	148 3,246,056	5 72,264	1,468	77 3,347,580
CMHC GPM/IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58		-	_	_	_	
- Rental Other Direct Loan	occupants - Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	_ 15	- 18	- 869	- 24	_	- 844
Social Housing Residential Rehabilitation Approved Lenders CMHC Non-Profit - Approved Lenders - CMHC	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	34.1 6 15.1	5,141 17,561 4,281	538 408 703	11,091 84,755 210,308	3,298 12,074 3,646	175 413 573	9,765 60,708 216,728
Total Housing Approved Lenders CMHC	Total-Logement Préteurs agréés SCHL		84,983 17,576	2,717 426	3,468,368 85,624	79,238 12,098	2,216 413	3,575,467 61,552
Investments F.P. Rental Housing F.P. Sales Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	162 237	- *	5,573 11,437	_ 178	- *	- 8,729
Grants Start-Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,524	*	*	1,682

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	4
Item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriét ? Programme d'aide au logement locatif Autres²	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15		0.94 - 0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Cooperatives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82		0.81

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes oans such as Entrepreneurs (Section 15)
 Hural and Native Housing (Section 40), Mortgage
 Insurance Fund Sales (Section 9). Residential Renabilitation (Section 34.1).

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destines aux personnes à table revenu et les logements du marche.
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothècaire (article 9), pour la remise en etat des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

141 1 . ... ! 1. 67

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1984

Septembre 1984

Statistical Services Division Canada Mortgage and Société canadienne Housing Corporation Ottawa

La Division des services statistiques d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population an 000 âmes et pl					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	s	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
					Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983	39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125,8 162,6
1984 - J F M A	3,404 3,210 3,351 5,696	328 209 235 377	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
M J J	7,593 7,793 6,813	496 527 398 364	595 709 628 861	2,824 2,948 2,083 3,412	11,508 11,977 9,922 11,029	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,!
A S O N D	6,392 5,333	475	760	2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	37,6
January - Sept. Janvier - Sept.		4,893 3,409	6,792 5,891	30,604 25,687	104,486 84,572	23,062 18,765	82,458 64,447	5,088 3,920	7,059 6,447	32,943 28,523	127,5
				C	Completions /	Achevés					
1982 1983	39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	133,9 163,0
1984 - J F M A	5,098 4,465 4,339 3,756 5,039	279 315 500 335 477	775 693 1,068 685 726	2,784 2,387 2,960 3,663 3,629	8,936 7,860 8,867 8,439 9,871	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,
J A S	5,601 7,215 7,228	406 492 484	1,199 759 559	4,319 4,343 3,890	11,525 12,809 12,161	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,7
0 0 0	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	42,7
January - Sept. Janvier - Sept.	1983 52,823 1984 49,653	5,352 3,805	6,755 7,013	35,047 31,315	99,977 91,786	18,268 17,819	67,400 64,325	5,558 4,139	6,996 7,374	38,291 33,767	118,
				Under Co	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on²				
1982 1983	21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	89, 84,
1984 - J F M A	23,500 22,218 21,199 23,140	2,636 2,511 2,229 2,242	5,378 5,191 4,783 4,689	38,214 38,266 36,614 35,007	69,728 68,186 64,825 65,078	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,
J J A	25,676 27,837 27,372 26,459	2,253 2,363 2,237 2,113	4,562 4,069 3,911 4,163	34,146 32,750 30,478 30,003	66,637 67,019 63,998 62,738	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,
S O N D	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	76,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Owelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			C	Centres 10,000+ entres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2	)				CAN	IADA	
	Period		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
	Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
							Starts / Mis	en chantier				
983	F M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000	104,000	57,000	161,000
	M J	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	179,000 260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
	A S O	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
2004	N D	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
984	F M A	65,000 74,000 64,000 58,000 64,000	64,000 57,000 45,000 46,000 48,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 129,000	84,000	61,000	145,000
	J J A	63,000 71,000 73,000	44,000 37,000 63,000	107,000 108,000 136,000	62,000	46,000	108,000	25,000	137,000 132,000 *135,000	81,000	52,000	133,000
	S O N D	63,000	49,000	112,000	69,000	49,000	118,000	27,000	*163,000 139,000	91,000	54,000	145,000
							Completions	/ Achevés				
183 -	- J F M A	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
	J	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
	A S O	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
	N D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
.84 -	F M	68,000 65,000 65,000	52,000 54,000 62,000	120,000 119,000 127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000	89,000	64,000	153 000
	A M J	61,000 66,000 67,000	72,000 59,000 62,000	133,000 125,000 129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	158,000 150,000	Ť		153,000
	J A S	70,000 73,000 69,000	54,000 55,000 49,000	124,000 128,000 118,000					154,000 148,000 152,000	88,000	66,000	154,000
	O N D	37,000	47,000	110,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000

See explanatory note on seasonal adjustment in 'Canadian Housing Statistics''
Data are on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(non	nbre)								
Period Année	Nfld T -N	P E I Î -P -É	N S N É	N B N -B	Atlantic Atlantique	Que Que	Ont Ont	Man ∵an	Sach	At a Alb	Prairies	BC C-B	Canac
					Star	ts / Mis en							
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	330 256 516 776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,5 6,6 8,4 12,4 22,5 10,5 9,1 9,9 9,2 10,1
1984 - J F M A J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111	3 -7 14 53 50 9 109 36	164 121 173 211 338 372 479 293 330	16 43 28 52 173 277 164 196	223 213 259 343 748 811 771 709 590	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314	409 323 146 387 330 500 447 371 882	377 220 346 383 297 316 241 328 375	425 311 349 432 691 574 602 499 361	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194	8,6 6,7 6,1 9,0 11,5 11,9 9,9 11,0 9,5
					Com	pletions / A	Achevés	-					
1983 · J F M A : J A S D N	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706	9,2 7,9' 10,0 7,4' 9,7 11,8' 16,0 13,1 14,5 13,0'
1984 · J F M .: M J J A S S N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146	23 28 6 15 52 12 13 25 98	404 331 258 92 320 214 525 220 370	145 121 66 44 36 178 138 176 178	629 554 420 227 467 454 776 456 792	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215	220 204 187 341 264 694 616 853 414	542 499 393 254 189 268 369 339 234	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365	8,9 7,8 8,8 8,4 9,8 11,5 12,8 12,1 11,3
					Under Cons	truction1/	En constr	uction1					
1983 - J F M A M J J A S O C C D	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177 185	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403		1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73,5 72,1 70,3 75,2 87,7 92,3 86,5 82,4 77,1 72,9 70,1
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280	172 144 145 143 144 182 178 262	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995	677 620 581 590 727 821 836 852 786	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318	2,863 2,982 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401	69,7 68,1 64,8 65,0 66,6 67,0 63,9 62,7 60,8

Owelling Starts by Province, Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

eriod nnée	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,00	0 Population and	d Over² / Ce	entres de 10 0	00 âmes et pli	us <sup>2</sup>				
83 - J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D J F M A M J J A S O N D D J D D D D D D D D D D D D D D D D	1,000 1,000 4,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + - + + + + + + 1,000	3,000 3,000 3,000 7,000 4,000 5,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 3,000 3,000 3,000 4,000 4,000 4,000 4,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000	5,000 5,000 9,000 12,000 11,000 7,000 8,000 6,000 5,000 4,000 4,000 7,000 7,000 7,000 8,000 9,000 7,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000 42,000 22,000 26,000 27,000 38,000 34,000 56,000 40,000 30,000 28,000 34,000 34,000 39,000 39,000 33,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000 43,000 43,000 42,000 54,000 37,000 54,000 37,000 54,000 41,000 41,000 41,000 41,000 41,000 41,000 56,000 39,000	2,000 6,000 8,000 6,000 11,000 5,000 7,000 4,000 8,000 1,000 3,000 3,000 6,000 3,000 5,000 3,000 5,000 5,000 1,000	6,000 9,000 14,000 11,000 5,000 5,000 1,000 2,000 2,000 1,000 6,000 6,000 4,000 3,000 3,000 3,000 3,000 4,000 5,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000 16,000 9,000 11,000 5,000 6,000 6,000 6,000 6,000 5,000 7,000 5,000 6,000 6,000 6,000 4,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000 26,000 17,000 13,000 12,000 17,000 13,000 14,000 14,000 15,000 15,000 19,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000 24,000 13,000 17,000 13,000 14,000 16,000 27,000 14,000 16,000 13,000 14,000 14,000 13,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000 148,000 117,000 115,000 105,000 116,000 129,000 131,000 104,000 104,000 107,000 108,000 136,000 136,000 112,000
						Total							
2-1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
3 - 1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000 15,000	23,000 30,000 19,000 18,000	161,000 209,000 142,000 132,000
4 - 1st Q. / 1ert. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	2,000 3,000 1,000	+ 1,000 1,000	4,000 4,000 4,000	1,000 3,000 2,000	7,000 11,000 8,000	49,000 41,000 33,000	44,000 48,000 46,000	5,000 5,000 6,000	9,000 4,000 4,000	9,000 7,000 6,000	23,000 16,000 16,000	22,000 17,000 15,000	145,000 133,000 118,000

e explanatory note on seasonal adjustment in anadian Housing Statistics".

Ita are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

			er/Septembre	е		January	- September/Ja		ptembre	
	1983	Depen	1984			1983		1984		7
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tot
Area¹ Endroit¹	Individuels. Jumelés	and Other En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	,
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							1 705	1.69	44	1
Calgary	172	4	172	- 22	172 90	2,653 422	1,705 82	1,468 488	159	1,5
Chicoutimi-Jonquière	59	12	68 119	22	128	3,138	2,225	1,853	155	2,0
Edmonton Halifax	249 154	141 112	197	28	225	1,339	796	1,262	581 397	1,
Halifax	121	97	152	66	218	1,428	787 550	1,467 1,004	75	1,
Kitchener	66	40	107 64	23	111 87	579	456	667	325	,
London	41						5,498	7,052	6,859	13.
Montréal	823	536	821	797	1,618 54	8,670 874	179	633	366	
Oshawa Ottawa-Hull	57 480	1,067	54 363	444	807	4,454	3,089	4,406	4,224	8
Ottawa	397	1,034	215	223	438	3,678	2,974 115	3,397 1,009	2,876 1,348	6 2
Hull	83	33	148	221 16	369 283	776 2,141	1,529	1,780	1,003	2
Québec Regina	175 34	68 8	267 47	84	131	1,045	541	636	324	
St Catharines-Niagara	42	-	39	-	39	544	203	483 311	70 6	
Saint John	32	- 1	32	2/	32 92	226 761	249 200	587	80	
St John's Saskatoon	120 54		68 84	24	84	1,282	1,088	782	456	1
		400	13	143	156	121	-	125	270	
Sudbury Thunder Bay	21 32		33	6	39	199	34	223	59	1
Toronto	880	815	1,083	477	1,560	11,939	6,933	10,492 2 <b>9</b> 2	3,938 508	14
Trois-Rivières	21	15	17	526	17 848	350 5,732	242 3,418	3,573	4,372	7
Vancouver Victoria	412 71	176 119	322 56	90	146	950	481	648	450	
Windsor	16	-	15	-	15	156	1 466	216	1,306	
Winnipeg	220	428	333	492	825	2,458	1,466	2,124	1,500	
Fotal	4,352	3,638	4,526	3,251	7,777	52,569	31,754	42,572	26,028	68
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines						275	100	200	12	
Barrie	7	-	42	-	42 21	275 237	128 4	290 154	12 87	
Brantford	17 8	_	21 23	_	21	115	192	108	6	
Cornwall Drummondville	9	4	8	6	14	82	66	88	265	
Fredericton	30	4	23	-	23	318	334	200 338	3 110	
Guelph	8	260	27	56	83	352	334			
Kamloops	7	-	3	-	3	157		49	159	
Kelowna	26 46	-	16 44	6 46	22 90	391 363	93	246 412	159 389	
Kingston Lethbridge	33	_	13	40	13	346	189	156	5	
Monoton	34	8	26	6	32	337	126	286	60	
Nanaimo North Bay	44 8	83 43	15 13	14	15 27	361 112	230 43	187 125	5 17	
North Bay Peterborough	12	43	24	14	24	203	53	163	6	
Prince George	19	-	7	-	7	162	63	70	-	
St-Jean-d'Iberville	24	13	34	34	68	203	50	234	276	
Sarnia	34	50	17	-	17	292	50	184	177	
Sault Ste Marie Shawinigan	16	-	9	_	9	99	17 17	93 127	124	
Sherbrooke	10 17	45	8 8	40	48	142 384	372	286	789	
Sydney-Sydney Mines	23	_	42	_	42	480	4	274	50	
Total	432	510	423	208	631	5,411	2,035	4,070	2,540	
Charlottetown	16	60	22	12	34	118	64	139	112	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 ames et plus	819	137	837	266	1,103	8,992	3,543	6,213	2,898	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus	5,619	4,285	5,808	3,737	9,545	67,090	37,396	52,994	31,578	

Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'apres les définitions des territoires de recensement de 1981

mpletions and Unoccupied ts by Urban Area<sup>1</sup>

#### Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés					eted and Unoccu				
	1983 Septem	ber/Septembre	1984 Septer	mber/Septemb	re		mber/Septemb		1984 Septe	mber/Septer	nbre
2 Oit <sup>2</sup>	Single-det'd Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande,	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande,	Total
	junicies	et autres	junicies	et autres		Junieles	appartements et autres		jumelés	appartemen et autres	ils
opolitan Areas											
ons métropolitaines											
gary	364	230	288	-	288	601	1,563	2,164	304	543	847
coutimi-Jonquière nonton	80 546	3 494	89 135	8 417	97 552	7 417	1 953	8 1,370	10	3	13
ifax	62	-	159	134	293	47	31	78	164 111	298 22	462 133
nilton	217	-,	239	36	275	80	46	126	131	92	223
chener	154 90	4 126	174 115	94	268	77	114	191	28	135	163
idon	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	120	113	4	119	60	276	336	56	82	138
ntréal	1,226	638	977	800	1,777	551	1,264	1,815	635	1,182	1,817
nawa	66	32	122	1	123	8	4	12	29	1	30
awa-Hull Dttawa	699 608	168 144	594 408	361 332	955 740	30 30	103	133	72	211	283
full	91	24	186	29	215	30	103	133	72	211	283
ébec	292	49	283	173	456	63	341	404	86	251	337
gina Catharina Nigara	331	263	51	2	53	38	171	209	67	12	79
Catharines-Niagara nt John	36 35	118 40	82 13	54	136	93	1	94	61	109	170
John's	118	127	128	9	13 137	19 8	46	19 54	22 7	- 5	22 12
katoon	179	146	129		129	83	108	191	105	12	117
	50		18								
ibury Inder Bay	12		26	24	18 50	3	_	3	12	en m	12
onto	2,080	254	1,476	385	1,861	595	2,256	2,851	10 626	2,083	10 2,709
s-Rivières	53	16	47	28	75	32	30	62	25	36	61
ncouver	638	608	500	396	896	559	1,697	2,256	947	1,541	2,488
toria	165 36	257	80 30	84	164 30	94	431	525	116	145	261
idsor inipeg	350	287	297	99	396	23 142	99 77	122 219	16 155	4 111	20 266
pog					3,0	172		217	133	111	200
	7,879	3,860	6,052	3,109	9,161	3,630	9,612	13,242	3,795	6,878	10,673
Urban Centres and n Agglomerations ds centres urbains et mérations urbaines											
rie	24	-	46	_	46	10	**	10	21	~	21
ntford	17	-	18	4	22	11	104	115	12	1	13
nwali mmondville	11	27	39 15	6 4	45 19	3 1	-	3	5 3	_	5
dericton	53	-	35		35	11	-	1 11	13	_	13
elph	57	-	53	4	57	4	30	34	1	5	6
nloops	6	_	8	_	8	38	54	92	14	4	18
owna	60	-	23	-	23	51	45	96	43	8	51
gston	60 30	142	46	- 20	46	24	-	24	28		28
nbridge ncton	45	3	24 49	30 27	54 76	35	_	35	25 13	55	80 13
naimo	27	-	23	60	83	1	12	13		150	150
th Bay	31		2	***	2	19	-	19	12	11	23
erborough	26 28	6	27 1	-	27	2 47	-	2	4	-	4
ce George	20		1	_	1	47	8	55	17	_	17
lean-d'Iberville	19	48	19	66	85	12	65	77	5	75	80
nia	33	-	22	**	22	2	11	13	-	-	-
ilt Ste Marie	12 20		5 21	_ 25	5	1	8	9	1 7	1.6	1
rbrooke	44	5	40	25	46 40	3 4	2 14	5 18	7	14 24	21 27
ney-Sydney Mines	32	-	37	-	37	-	-	-	_	-	-
	635	231	553	226	779	279	353	632	227	347	574
ottetown	27	18	23	59	82	9	18	27	1	-	1
Centres of 10,000			-								
ation and Over s centres de 10 000 et plus	1,242	651	801	495	1,296	**	**	**	**	**	**
entres of 10,000 ation and Over les centres de Dâmes et plus	9,783	4,760	7,429	3,889	11,318	**	**	**	AA	**	**

at end of period shown a are on 1981 Census Area Definitions

w dwellings not yet occupied, in Metropolitan Areas ge Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des ferritoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7 New Multiple Unit Structures by Intended Market

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

rea1 indroit!  etropolitan Areas égions métropolitaines  Calgary Chicoulimi-Jonquière Edmonton Haiifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ottawa Huil Ottebec Regina St. Catharines-Niagara Saint John's Salskatoon  Sudbury Thunder Bay Toroito Trois-Rivières Vancouver	1983  530  218 22 10 45 27 890  28 28 - 140 16 1 - 59	387 	1983 26 7 8 -10 -15 3 1 1	1984  12 5 44 1 18	1,007 1,007 1,728 1,36 59 249	1984 156 3 120 18 48 79 69	1983	1984	1,563 1,953 31 46 114	1
egions métropolitaines  Calgary Chicoultmi-Jonquière Edmonton Haiifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Outawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Tros-Rivières Vancouver	218 22 10 45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	-166 4 44 51 13 807 -71 71 71	7 8 - 10 - 15 3 1	- 12 - 5 - 44 1	1 728 1 36 59 249	3 120 18 48 79		- -	1 953 31 46	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton Haiifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	218 22 10 45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	-166 4 44 51 13 807 -71 71 71	7 8 - 10 - 15 3 1	- 12 - 5 - 44 1	1 728 1 36 59 249	3 120 18 48 79	-	- -	1 953 31 46	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton Haiifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	218 22 10 45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	-166 4 44 51 13 807 -71 71 71	8 - 10 - 15 3 1	- - 5 - 44 1 18	1 36 59 249	18 48 79	-	- -	31 46	
Edmonton Hailax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toros-Rivières Vancouver	22 10 45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	4 44 51 13 807 - 71 71 -	8 - 10 - 15 3 1	- - 5 - 44 1 18	1 36 59 249	18 48 79	-	- -	31 46	
Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Satdbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	10 45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	44 51 13 807 - 71 71 - 186	10 - 15 3 1	- 5 - 44 1 18	59 249	48 79	-		46	
Kitchener London  Montréal Oshawa Oltawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's St John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toros-Rivières Vancouver	45 27 890 - 28 28 - 140 16 1	51 13 807 - 71 71 - 186	- 15 3 1	- 44 1 18	59 249	79				
London  Montréal Oshawa Oltawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	27 890 - 28 28 - 140 16 1	13 807 - 71 71 - 186	- 15 3 1	- 44 1 18	249		_			
Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	890  28 28  140 16 1	807 - 71 71 - 186	3 1	1 18	359			-	276	
Oshawa Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Outebec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	28 28 28 - 140 16 1	- 71 71 - 186	3 1	1 18	337	331	_	_	1,264	1
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	28 28 - 140 16 1	71 71 — 186	1		1	231	-		4	^
Ottawa Huil Duébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	28 - 140 16 1	71 - 186			74	122	-	-	103	
Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	140 16 1	186	_	18	74	122	-		103	
Duébec Aegina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	16 1 -			-	-	400	-	-		
legina Si Catharines-Niagara Santi John Si John's Saskatoon Soudbury Chunder Bay Toronto Tois-Rivières Fancouver	1 	12	6	5	195	60	-	-	341	
St Catharines-Niagara Sunt John St John's Saskatoon Sudbury Inunder Bay Foronto Forois-Rivières Fancouver	-	-	-	-	155	-	-	-	171	
St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Foronto Frois-Rivières Jancouver	- 59		-	5	-	104		-	1	
Saskatoon Sudbury Fhunder Bay Foronto Frois-Rivières Jancouver	59	-	-	-	46	- 5	_	~	- 46	
udbury hunder Bay oronto rois-Rivières ancouver	29	- 8	_	_	46 49	5 4	_	_	108	
Thunder Bay Foronto Frois-Rivières Vancouver		0	_		77	7			100	
Thunder Bay Toronto Trois-Riivières Vancouver		_	_	_		-	~	-	-	
rois-Rivières fancouver	_	-	-	-	-	-	-	-	***	
ancouver	823	1,148	44	20	1,389	915	-	-	2,256	
	1	12	440	note:	29	24	-	-	30	
	930	772			767	769	-	-	1,697	
fictoria	124	64	27	24	280	57	-	-	431 99	
Vindsor Vinnipeg	66	4	_1	_	32 77	111	_	_	77	
	3,930	3,749	148	134	5,534	2,995	_	_	9,612	
etropolitan Areas gions métropolitaines	****		Total Con	npletions / Total de	s logements a	achevés				
Calgary Chicoutimi-Jonquière	-	_	-	-	230	-			230	
Edmonton	_	32	_	_	3 494	8 357	_	28	3 494	
lalifax	_	-	_	6	474	128		-	474	
lamilton	_	16	-	_		20	_		-	
itchener	4	36	400	-	-	47	-	11	4	
ondon	8	4	-	-	118	-		-	126	
fontréal	158	401	33	24	429	375	1.0	_	620	
Oshawa	-	401	33 7	1	25	3/3	18	_	638 32	
Ottawa-Hull	19	94	4	10	42	257	103	_	168	
Ottawa	19	74	4	5	18	253	103	_	144	
Hull	***	20	_	5	24	4	-		24	
)uébec	46	111	-	-	3	62	_		49	
legina it Catharines-Niagara	20	-	-	-	176	2	67	_	263	
aint John	-	-		4	118	38		12	118	
St John's	-		40	-		-	-	-	40	
Saskatoon	_	_	_	_	127 146	9	-	_	127 146	
all and a second					140				140	
Sudbury Thunder Bay		-		-	-			-	-	
oronto	no	-	-	-	-	24	-	~	-	
rois-Rivières	-	- 10	4	6	250	3		376	254	
'ancouver	95	12	_	tide	16	16		-	16	
ictoria	-	13	32	7	229 225	350	284	33	608	
Vindsor	_	_	32 -		223	55		22	257	
Vinnipeg		-	-	9	287	90	_	_	287	
otal	350	719	120			, ,			207	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

rtgage Loans by ding Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		à	l'égard de l	'habitatio	n					
D	wellings Units	/ Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	e Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Tota
		NHA L	oans by Appr	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteui				Tota
766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128 194	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
762 1,113 1,244 809 1,579 1,538 945	884 1,291 2,275 646 1,801 2,531 1,103	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380 4,069 2,048	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166 5,013 6,150	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175 4,308 4,272	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341 9,321 10,422	56 84 81 56 96 99 64	39 64 133 37 89 138 62	196 356 403 315 348 242 299	74 120 146 99 166 129 117	365 624 763 507 699 608 542
	Conver	ntional Loa	ns by Lending	Institutio	ns / Prêts or	dinaires des ét	ablissements	de prêt		
2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
1,584 1,930 3,252 3,575 3,705 2,677 2,407	725 655 723 646 772 893 678	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477 3,570 3,085	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858 12,358 11,171	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170 7,236 7,943	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028 19,594 19,114	109 139 225 248 270 190 163	23 18 26 23 34 57 26	562 643 921 784 910 649 592	220 250 292 270 218 142 142	914 1,050 1,464 1,325 1,432 1,038 923
				T	otal					
3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714		5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 334 413 353 416 463 349 371 277 282 340 353	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
2,346 3,043 4,496 4,384 5,284 4,215 3,352	1,609 1,946 2,998 1,292 2,573 3,424 1,781	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857 7,639 5,133	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024 17,371 17,321	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345 11,544 12,215	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369 28,915 29,536	165 223 306 304 366 289 227	62 82 159 60 123 195 88	758 999 1,324 1,099 1,258 891 891	369 384 271	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131 1,646 1,465

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

Period Année		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			СМНС		
	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires etablis par les établissements de pro
1983 - J F M A M J A S O N D 1984 - J F M A M J J A S O N D	9.83 9.48 9.42 9.37 9.50 9.42 9.49 9.57 9.49 9.63 9.96 10.04 10.78 10.84 11.54 12.36 12.38 12.38	12.28 11.80 11.70 11.18 11.30 11.56 12.03 12.02 11.76 11.73 11.69 12.02 11.92 12.10 13.06 13.31 13.93 13.81 13.81 12.89 12.63	9.58 9.23 9.17 9.12 9.25 9.17 9.24 9.32 9.24 9.38 9.71 9.73 9.79 10.53 10.59 11.29 12.11 12.73 12.13 12.02	13.39 12.85 12.75 12.26 12.24 12.49 12.85 13.19 12.65 12.67 12.64 12.95 12.83 13.30 13.80 14.16 14.65 14.52 14.13 13.47	11.750 12.000 11.750 11.750 11.500 11.375 11.750 12.125 12.250 11.875 11.875 12.000 12.000 12.000 12.375 13.250 13.625 14.125 14.125 13.750 13.750 13.125	12.000 12.375 12.000 12.000 11.625 11.625 12.000 12.375 12.500 12.250 12.250 12.250 12.250 12.250 12.250 12.250 12.250 12.350 12.625 13.500 13.750 14.125 14.125 13.750 13.125	13.40 12.82 12.70 12.62 12.57 12.50 12.57 12.59 13.17 12.68 12.22 11.80 11.82 11.80 12.13 12.73 13.74 14.27 14.80 14.39 13.97

Table 10

Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

### Tableau 10

Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period	Logements	améliorations	Frais		
Année	neufs	importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S O/N/D	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	107	0.1.0	
A/M/J	2,228	861	127	842	3,106
J/A/S O/N/D	6 g 6 6 U	901	142	1,025	4,256

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young, Weir
 Source: National Income & Expenditure Accounts". Cat No 13-001 and "Construction in Canada" Cat No 64-201
 Includes architects and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

		NHA Section Article de la LNH	1983			1984			
NHA Activity	Activité LNH		Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	
		July/Juillet							
Market Housing	Logements du marché								
Approved Lenders GPM/IPO - Homeownership	Préteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	2	-	58	4	-	196	
- Rental Other	- Logements locatifs Autres	6	-	-	-	-	-	-	
		6	8,494	-	413,625	11,919	304	509,083	
CMHC GPM/IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	_	-	~	_	
- Rental Other Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	_ 2	448 465	- 46	- 6	-	_ 167	
Social Housing Residential Rehabilitation Approved Lenders CMHC Non-Profit - Approved Lenders - CMHC	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	34.1 6 15.1	574 2,707 106	125 16	1,800 12,633 5,141	1,148 3,510 547	48 46 73	2,436 17,470 32,871	
Total Housing		10.1		_	-	_	_	_	
Approved Lenders CMHC	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		9,176 2,709	125 16	420,624 12,679	13,618 3,516	425 46	544,586 17,637	
Investments F.P. Rental Housing F.P. Sales Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	41 72	- *	1,201 3,137	_ 111	- *	5,428	
Grants Start-Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	560		*	322	
								322	
Market Housing	Lógements du marché				January - Jul	y/ Janvier -	Juillet		
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	22	••	924	29	-	1,513	
- Rental Other	- Logements locatifs Autres	6 6	7 89,981	2,127	148 3,913,479	5 84,183	_ 1,772	77 3,856,664	
CMHC GPM/IPO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-		-	-	_	_	
- Rental Other Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	- 57	- 18	2,359	30		- 1,011	
Social Housing Residential Rehabilitation Approved Lenders CMHC	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	5,704	663	12,876	4,514	241	12,386	
Non-Profit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	20,220 5,212 150	424 749 -	97,090 254,639 8,509	15,687 4,193 -	459 646 -	78,743 249,599 -	
otal Housing Approved Lenders CMHC	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		100,926 20,427	3,539 442	4,182,066 107,958	92,924 15,717	2,659 459	4,120,239 79,754	
nvestments F.P. Rental Housing F.P. Sales Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	203 309	- *	6,774 14,574	<del>-</del> 289	- *	_ 14,157	
Grants Start-Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	3,084	sk		2,004	

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2		3		4	
item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
nsured Loans	Prèts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15		0.94	
Jninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73		0.22 0.39 1.87	
ending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82		0.81	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

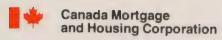
Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rutal and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1).

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquee
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à taible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Société canadienne d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

October, 1984

Octobre 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

#### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

#### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

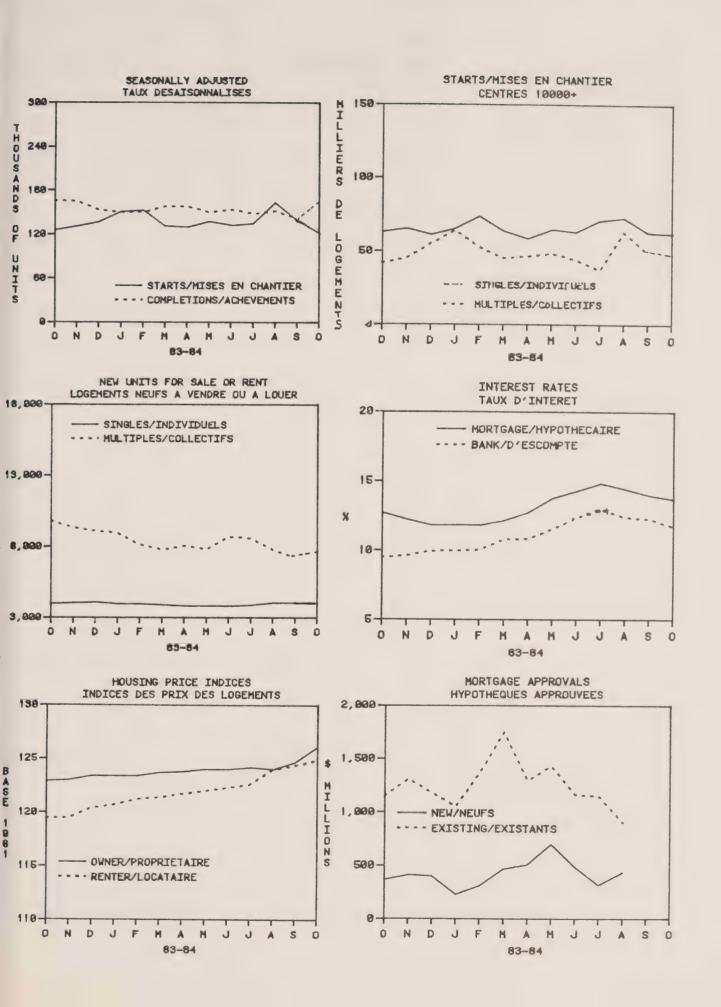


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0,000 Population a e 10 000 âmes et p					Canada				
	Single-det'd			Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année	Maisons individuelle:	Maisons es jumelées	En bande	Appartement et autres	ts	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
					Starts / Mis er	n chantier					
1982 1983	39,113 77,579		11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	125 162
1984 - J F M	3,404 3,210 3,351	0 209 1 235	536 504 656 642	4,367 2,787 1,953 2,336	8,635 6,710 6,195 9,051	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25
A M J	5,696 7,593 7,793 6,813	3 496 3 527 3 398	595 709 628	2,824 2,948 2,083	11,508 11,977 9,922 11,029	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	4(
A S O N D	6,392 5,333 5,288	33 475	760	3,412 2,977 2,714	9,545 8,863	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	37
January - Oct. Janvier - Oct.				33,223 28,401	113,771 93,435						
				1	Completions /	Achevés					
1982 1983	39,52 72,97			49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	13 16
1984 - J F M A	5,09: 4,46: 4,33: 3,75: 5,03:	55 315 39 500 56 335	693 1,068 685	2,784 2,387 2,960 3,663 3,629	8,936 7,860 8,867 8,439 9,871	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	3
J J A S	5,60 7,21 7,22 6,91	01 406 15 492 28 484	1,199 759 559	4,319 4,343 3,890 3,340	11,525 12,809 12,161 11,318	4,869 6,504	18,494 26,884	1,304	2,664	12,242	
0 N	6,71			5,516	13,394	0,504	20,000	1,000	2,000	,-	
January - Oct Janvier - Oct	. 1983 60,22 . 1984 56,37			39,198 36,831	113,071 105,180						
				Under C	onstruction <sup>2</sup> /	/ En construction	on²				
1982 1983	21,23 25,21			44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	
1984 - J F M A	23,50 22,21 21,19 23,14	18 2,511 99 2,229 40 2,242	5,191 4,783 2 4,689	38,214 38,266 36,614 35,007	69,728 68,186 64,825 65,078	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	
M J J A	25,67 27,83 27,37 26,45	37 2,363 72 2,237	3 4,069 7 3,911	34,146 32,750 30,478 30,003	66,637 67,019 63,998 62,738	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	
S O N D	24,83 23,36	31 2,062	4,235	29,700 26,830	60,828 56,151	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

elling Starts and npletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)

CANADA

		Ce	mtres de 10 000	ames et plus (2)					CAN	ADA	
Period		Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autos	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	en chantier				
J	92,000	45,000	137,000					159,000			
F M A	85,000 85,000 89,000	49,000 63,000 52,000	134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
J J	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
A S O N	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
D	65,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
J F	65,000 74,000	64,000 57,000	129,000 131,000					151,000			
M	64,000 58,000 64,000	45,000 46,000 48,000	109,000 104,000 112,000	67,000	56,000	123,000	22,000	153,000 131,000 129,000	84,000	61,000	145,000
A M J J	63,000 71,000 73,000	44,000 37,000 63,000	107,000 108,000 136,000	62,000	46,000	108,000	25,000	137,000 132,000 135,000 163,000	81,000	52,000	133,000
A S O N D	63,000 61,000	49,000 40,000	112,000 101,000	69,000	49,000	118,000	27,000	139,000 125,000	91,000	54,000	145,000
					(	Completions	/ Achevés				
J	50,000	74,000	124,000					149,000			
F M A	51,000 61,000 63,000	69,000 83,000 54,000	120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
M J J	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
J F M A M J J A S O N D	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
F M A	68,000 65,000 65,000 61,000 66,000	52,000 54,000 62,000 72,000 59,000	120,000 119,000 127,000 133,000 125,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000 158,000	89,000	64,000	153,000
J A	67,000 70,000 73,000	62,000 54,000	129,000 124,000	65,000	64,000	129,000	25,000	150,000 154,000 148,000	88,000	66,000	154,000
	69,000 72,000	49,000 71,000	118,000 143,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000
J F M A M J J A S O N D	70,000 73,000 69,000	54,000 55,000 49,000	124,000 128,000 118,000				·	148,000 152,000			

explanatory note on seasonal adjustment in adian Housing Statistics". are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling I	Units)			(nom	ibre)								
Period Année	Nfld. T -N.	P.E.I 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
					Starts	/ Mis en o	chantier						
1983 - J F M A M J J A S O N D	42 33 250 184 188 132 101 73 142 85 79	10 5 - 23 31 82 9 45 16 92 47 53	224 178 143 219 679 471 428 276 338 201 223 272	54 40 123 350 289 483 109 152 158 124 114	330 256 516 7776 1,187 1,168 647 546 654 502 463 558	1,957 1,164 1,227 2,717 5,769 4,688 3,071 1,837 2,234 2,431 3,472 3,079	3,431 2,363 3,158 3,867 8,491 4,928 3,887 3,554 4,413 3,723 3,683 4,772	126 277 462 549 1,052 519 643 292 672 138 261 211	361 472 793 1,206 1,152 562 305 453 142 142 240	1,325 1,346 908 1,205 2,351 1,815 755 934 661 850 636 470	1,812 2,095 2,163 2,960 4,555 2,896 1,703 1,679 1,475 1,130 1,137 786	984 783 1,339 2,093 2,555 2,674 1,218 1,538 1,128 1,499 1,359 1,127	8,5 6,6 8,4 12,4 22,5 16,3 10,5 9,1 9,9 9,2 10,1
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108	3 -7 14 53 50 9 109 36 49	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291	223 213 259 343 748 811 771 709 590 712	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816	8,6 6,7 6,1 9,0 11,5 11,9 9,9 11,0 9,5 8,8
					Comp	oletions / A	chevés						
1983 - J F M A M J J A S O N D	52 76 90 78 126 22 86 58 269 107 214 202	11 5 5 22 6 2 8 68 49 48 24 44	339 128 337 160 224 372 421 394 149 173 220 246	77 95 87 51 44 132 121 178 257 186 363 206	479 304 519 311 400 528 636 698 724 514 821 698	1,339 753 1,577 1,571 1,885 2,682 5,396 3,644 3,130 2,367 2,732 2,051	4,197 3,442 4,306 2,734 3,599 4,532 5,263 4,449 4,744 4,954 4,582 3,907	76 76 184 103 195 428 336 421 761 280 368 243	194 153 206 400 306 420 1,068 759 1,271 1,053 739 406	1,875 1,983 1,682 1,090 1,965 1,970 1,768 1,119 1,810 2,080 1,773 1,251	2,145 2,212 2,072 1,593 2,466 2,818 3,172 2,299 3,842 3,413 2,880 1,900	1,109 1,189 1,586 1,258 1,375 1,335 1,539 2,022 2,103 1,846 1,706	9,2 7,5 10,6 7,4 9, 11, 16, 13, 14, 13,
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166	8, 7, 8, 8, 9, 11, 12, 12, 11,
				-,-	Under Const	ruction1 /	En constru	uction1					
1983 - J F M A M J J A S O N	1,155 1,113 1,274 1,380 1,439 1,549 1,564 1,579 1,452 1,440 1,299 1,202	68 68 63 64 89 168 169 146 110 154 177	1,785 1,835 1,612 1,670 2,120 2,209 2,203 2,078 2,261 2,289 2,237 2,263	477 422 448 747 991 1,343 1,326 1,300 1,200 1,138 889 807	3,485 3,438 3,397 3,861 4,639 5,269 5,262 5,103 5,023 5,021 4,602 4,457	11,902 12,312 11,878 12,987 16,813 18,775 16,425 14,534 13,628 13,665 14,388 15,403	28,161 27,072 25,908 27,043 31,936 32,328 30,926 30,033 29,689 28,472 27,467 28,315	1,057 1,258 1,536 1,982 2,838 2,929 3,236 3,107 3,007 2,863 2,756 2,673	3,994 4,237 4,834 5,636 6,481 6,695 5,880 5,573 4,482 3,544 3,043 2,708	14,209 13,575 12,845 12,958 13,138 13,040 11,905 11,698 9,925 8,546 7,398 6,470	19,260 19,070 19,215 20,576 22,457 22,664 21,021 20,378 17,414 14,953 13,197 11,851	10,725 10,296 9,937 10,813 11,937 13,264 12,935 12,440 11,376 10,861 10,526 10,092	73, 72, 70, 75, 87, 92, 86, 82, 77, 72, 70,
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043	69, 68, 64, 65, 66, 67, 63, 62,

velling Starts by Province, asonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

od <del>ée</del>	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B C. C -B	Canada
				Centres 10,000	Population and	Over² / Cen	tres de 10 00	0 âmes et plu	32				
-J F M A	1,000 1,000 4,000 2,000 2,000	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	3,000 3,000 3,000 3,000 7,000	1,000 1,000 2,000 4,000 3,000	5,000 5,000 9,000 9,000 12,000	32,000 23,000 22,000 31,000 57,000	55,000 48,000 55,000 44,000 83,000	2,000 6,000 8,000 6,000	6,000 9,000 14,000 14,000 11,000	21,000 27,000 16,000 13,000 23,000	29,000 42,000 38,000 33,000 45,000	16,000 16,000 24,000 24,000 25,000	137,000 134,000 148,000 141,000 222,000
JAS	1,000 1,000 1,000 2,000 1,000	1,000 + 1,000 + 1,000	4,000 5,000 3,000 4,000 2,000	5,000 1,000 2,000 2,000 2,000	11,000 7,000 7,000 8,000 6,000	42,000 34,000 22,000 26,000 27,000	45,000 43,000 43,000 51,000 42,000	5,000 7,000 4,000 8,000 1,000	5,000 3,000 5,000 1,000	16,000 9,000 11,000 8,000	26,000 19,000 20,000 17,000	24,000 14,000 19,000 13,000	148,000 117,000 111,000 115,000
N D	1,000 1,000	1,000	2,000 3,000 3,000	1,000 1,000 +	5,000 6,000 4,000	38,000 34,000 56,000	40,000 54,000 37,000	3,000 3,000 6,000	2,000 2,000 1,000	10,000 7,000 5,000	13,000 12,000 9,000	17,000 15,000 13,000	105,000 110,000 116,000
A M J J A S O N	1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ + + + + 1,000 1,000 1,000	2,000 3,000 2,000 3,000 3,000 5,000 4,000 4,000 3,000	1,000 1,000 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 3,000	4,000 5,000 4,000 7,000 7,000 8,000 9,000 7,000 8,000	40,000 30,000 28,000 35,000 34,000 28,000 39,000 33,000 32,000	54,000 32,000 44,000 41,000 41,000 45,000 56,000 39,000 42,000	6,000 3,000 5,000 3,000 4,000 5,000 5,000 10,000 4,000	5,000 6,000 4,000 3,000 3,000 3,000 4,000 5,000 2,000	6,000 6,000 5,000 7,000 5,000 6,000 4,000 4,000	17,000 15,000 14,000 13,000 12,000 14,000 15,000 19,000	14,000 27,000 14,000 16,000 13,000 13,000 17,000 14,000 9,000	129,000 131,000 109,000 104,000 112,000 108,000 136,000 112,000 101,000
D			<u> </u>			Total							
-1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	3,000 2,000 3,000 4,000	+ + + 1,000	3,000 3,000 4,000 4,000	1,000 2,000 3,000 1,000	7,000 7,000 10,000 10,000	21,000 19,000 17,000 37,000	46,000 28,000 33,000 49,000	1,000 3,000 1,000 3,000	10,000 6,000 6,000 6,000	34,000 35,000 23,000 17,000	45,000 44,000 30,000 26,000	42,000 16,000 13,000 15,000	161,000 114,000 103,000 137,000
- 1st Q. / 1er t, 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	29,000 54,000 34,000 38,000	57,000 62,000 51,000 50,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	25,000 23,000 13,000 9,000	42,000 42,000 25,000 15,000	23,000 30,000 19,000 18,000	161,000 209,000 142,000 132,000
1st Q. / 1er t. 2nd Q. / 2e t. 3rd Q. / 3e t. 4th Q. / 4e t.	2,000 3,000 1,000	+ 1,000 1,000	4,000 4,000 4,000	1,000 3,000 2,000	7,000 11,000 8,000	49,000 41,000 33,000	44,000 48,000 46,000	5,000 5,000 6,000	9,000 4,000 4,000	9,000 7,000 6,000	23,000 16,000 16,000	22,000 17,000 15,000	145,000 133,000 118,000

explanatory note on seasonal adjustment in adian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier par région urbaine

		Octob	ber/Octobre				- October/Jan		bre	
	1983		1984			1983		1984		-
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tota
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	5	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	S
Metropolitan Areas Régions métropolitaines		St dunie								
Calgary	164	12	119	400	119	2,817	1,717	1,587	44	1,6
Chicoutimi-Jonquière	77	11	63		63	499	93	551 1 997	159 157	2,1
Edmonton	388	171	144	2 24	146 194	3,526 1,486	2,396 796	1,997 1,432	605	2,1
Halifax Hamilton	147 121	38	170 113	24	194	1,549	825	1,580	421	2,
Kitchener	60	20	146	54	200	1,168	550	1,150	129	1.1
London	40	26	51	16	67	619	482	718	341	1,
Montréal	830	571	953	750	1,703	9,500	6,069	8,005	7,609	15,
Oshawa	67	-	108	-	108	941	179	741	366	1,
Ottawa-Hull	323	227	263	706	969	4,777	3,316	4,669	4,930	9,
Ottawa Hull	209	162	181	488 218	669 300	3,887 890	3,136 180	3,578 1,091	3,364 1,566	6, 2,
Québec	114 185	65 124	82 164	164	328	2,326	1,653	1,944	1,167	3,
Regina	34	21	56	20	76	1,079	562	692	344	1,
St Catharines-Niagara	41	_	62	12	74	585	203	545	82	
Saint John St John's	36	11	103	8	111	262 842	260 200	414 669	14 80	
Saskatoon	81 38	24	82 42	_	82 42	1,320	1,112	824	456	1,
						130		132	360	
Sudbury Thunder Bay	9 25	_ 156	7 14	90	97 14	130 224	190	237	59	
Toronto	1,419	873	1,423	328	1,751	13,358	7,806	11,915	4,266	16,
Trois-Rivières	22	46	14	449	14	372	288	306	508	
Vancouver	509	651	302	257	559	6,241	4,069	3,875	4,629	8,
Victoria Windsor	76 20	40	54 19	18 1	72 20	1,026 176	521 3	702 235	468 2	1,
Winnipeg	90	4	177	173	350	2,548	1,470	2,301	1,479	3,
Total	4,802	3,006	4,649	2,647	7,296	57,371	34,760	47,221	28,675	75,
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	40	-	20	-	20	315	128	310	12	
Brantford Cornwall	24 20	en e-	12 13	- 4	12 17	261 135	4 192	166 121	87 10	
Drummondville	14	_	6	-	6	96	66	94	265	
Fredericton	13	-	11	68	79	331	4	211	71	
Guelph	13		21	14	35	365	334	359	124	
Kamloops	9	-	3	_	3	166	_	52	_	
Kelowna	17	-	17	32	49	408	-	263	191	
Kingston Lethbridge	37	_	30	-	30	400	93	442	389	
Moncton	16 29	- 4	7 31	_	7 31	362 366	189 130	163 317	5 60	
Nanaimo	20	-	18		18	381	230	205	5	
North Bay	12		23	-	23	124	43	148	17	
Peterborough Prince George	21 17	100	24 9	-	24 9	224 179	153 63	187 79	6	
St-Jean-d'Iberville	8	7	4	24	28	211	57	238	300	
Sarnia Sault Ste Marie	21	-	20	3	23	313	50	204	180	
Sault Ste Marie Shawinigan	9 13	- 8	5 5	Ξ	5	108	17	98	-	
Sherbrooke	13 12	8	5 29	31	5 60	155 396	25 380	132 315	124	1
Sydney-Sydney Mines	31	_	38	- 31	38	511	4	312	820 50	1
Total	396	127	346	176	522	5,807	2,162	4,416	2,716	7
Charlottetown	19	63	24	12	36	137	127	163	124	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	683	189	683	326	1,009	9,675	3,732	6,896	3,224	10
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	5,900	3,385	5,702	3,161	8,863	72,990	40,781	58,696	34,739	93

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

						Logements no	ouvellement ac	hevés, mais in	occupés <sup>3</sup>		
	1983 Octo	ber/Octobre	1984 Oct	ober/Octobr	e		ober/Octobr			ober/Octob	re
12	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
roit <sup>2</sup>	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	ts	Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	its	Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	nts
opolitan Areas ons métropolitaines											
lgary	251	447	172	-	172	541	1,608	2,149	197	468	665
icoutimi-Jonquière monton	96 780	393	84 339	7 75	91 414	10 338	1	11	4	1	5
lifax	7.5	***	78	126	204	48	905 31	1,243 79	110 100	250 56	360 156
milton	153	56	223	40	263	98	53	151	155	84	239
chener ndon	116 69	55 175	124 42	- 6	124 48	79 60	102 302	181 362	33	98	131
						00	302	302	48	77	125
ontréal hawa	767 73	622 80	1,192 53	1,010	2,202	568	1,196	1,764	726	1,097	1,823
tawa-Hull	367	239	335	136 1,019	189 1,354	8 25	9 64	17 89	27 78	31 488	58 566
Ottawa	326	225	231	973	1,204	25	64	89	70	488	558
Hull rébec	41 272	14 112	104 257	46 37	150 294	-	017	-	8	-	8
gina	215	39	76	7	83	66 33	317 143	383 176	96 56	216 6	312
Catharines-Niagara	80	131	74	10	84	101	6	107	65	84	62 149
nt John John's	47 71	22 32	71 139	10	71 149	17	11	28	40	-	40
skatoon	235	358	115	174	149 289	8 140	40 187	48 327	15 101	4 96	19 197
alla	11	_	11	_							
dbury under Bay	40	191	35	4	11 39	1	-	1	8 13	_	8
ronto	1,420	1,036	1,539	1,541	3,080	550	2,280	2,830	701	2,634	13 3,335
'is-Rivières	33 714	594	37	48	85	32	26	58	24	49	73
ncouver	90	294	373 105	344 55	717 160	717 97	1,746 319	2,463 416	950 124	1,371	2,321
ndsor	17	-	21	~	21	22	87	109	18	141	265 22
nnipeg	241	-	354	272	626	123	12	135	151	177	328
4	6,233	4,586	5,849	4,921	10,770	3,682	9,445	13,127	3,840	7,432	11,272
Urban Centres and n Agglomerations ds centres urbains et omérations urbaines											
l rie	60	_	24	6	30	6	_	4	1.0		10
ntford	27	-	25	_	25	14	104	6 118	18 18	1	18 19
nwall	38	-	. 7	-	7	4	~	4	4	-	4
mmondville dericton	11 33	9	11 13	28	39 13	1	_1	2	4	10	14
elph	23	_	38	130	168	11 20	30	11 50	6 1	28	6 29
	0.5		_								
nloops owna	25 34	_	6 20	_	6 20	30	54	84	15	3	18
gston	68	-	57	110	167	48 20	45	93 20	37 32	- 8	45 32
nbridge	18	-	.7	-	7	31	-	31	22	45	67
ncton naimo	62 30	13 47	28 34	_	28 34	1	- 12	-	16	- 1.50	16
th Bay	30	-	39	_	39	24	13	14 24	8 8	150 10	158 18
erborough	23	3	14	-	14	2	-	2	7	-	7
ice George	18	~	5	-	5	43	1	44	15	-	15
lean-d'iberville	8	-	28	6	34	12	65	77	12	68	80
nia	55	-	12	-	12	6	9	15	-	-	-
ilt Ste. Marie	21 10	-	10 19	_	10 19	1 4	6 1	7 5	1 5	-	1 5
rbrooke	52	32	41	238	279	11	10	21	11	89	100
iney-Sydney Mines	43	4	44	-	44	-	-	-	-	-	-
	689	108	482	518	1,000	289	339	628	240	412	652
ottetown	16	24	26	420	26	8	18	26	3	_	3
Centres of 10,000 sation and Over s centres de 10 000 et plus	1,002	436	936	662	1,598	**	**	**	**	**	**
intres of 10,000 ation and Over les centres de .) âmes et plus	7,940	5,154	7,293	6,101	13,394	**	**	**	**	**	**

at end of period shown.
a are on 1981 Census Area Definitions.

v dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, ge Urban Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

				npleted and Unoccupied	Rental		Othe			otal
	Condominia	um de copropriété	Homeownership	oropriétaires-occupants	Logements Lo	ocatifs	Autre			
rea <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
etropolitan Areas égions métropolitaines						100		_	1,608	
Calgary	499	338	26	_	1,083	130	_	_	1,000	
Chicoutimi-Jonquière		164	21	3	611	83		-	905	
Edmonton Hairfax	273 22	38	8		1	18	_	-	31	
Hamilton	10	37	_	-	43	47	-	-	53	
Kitchener	38	47	10	5	54	46	-	_	102	
London	27	13	-	-	275	64	_	-	302	
Montréal	898	773	25	41	273	283	-	-	1,196	
Oshawa	-		3	-	6	31	_	_	64	
Ottawa-Hull	13	78	4	16	47	394 394	_	_	64	
Ottawa	13	78	4	16	47	394	_	_	-	
Hull	100	142	3	13	186	60	-	-	317	
Québec	128 16	143 6	_	-	127	_	-	-	143	
Regina Ri Catharinas-Niagara	16	-	5	11	_	73	-		6	
St Catharines-Niagara Saint John	Ann.	-	-		11	-	40	-	11	
St John's	-	-	-	-	40	4	-	-	40	
Saskatoon	57	92	-	-	130	4	-	-	187	
Sudbury	_	_	_	_		_	-		-	
Thunder Bay	_	_	-	-	PRD	-	-	-	-	
oronto	958	1,115	58	27	1,264	1,492	-	40	2,280	
rois-Rivières	1	21	-	40	25	28	-	-	26	
ancouver	920	879	-	-	826	492	140	_	1,746	
Victoria	106	74	27	16	186	51	-	_	319 87	
Windsor	62	_4	1	_	24 12	177	_	_	12	
Winnipeg otal	4,029	3,822	191	132	5,225	3,478	_	_	9,445	
				pletions / Total des						
letropolitan Areas égions métropolitaines										
égions métropolitaines  Calgary	-	_	-	_	447	_	-	_	447	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière	-	-	-		4	- 7	-	-	4	
gions métropolitaines  Calgary  Chicoutimi-Jonquière  Edmonton	- - 57	-	- - 18		447 4 318	- 7 75	=	=	447 4 393	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax		- - - 44	-	-	318 —	- 7 75 82	-	-	393 —	
gions métropolitaines  Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton	57	44	- - 18 -	- - - - -	4 318 - 56	- 7 75	-	_	393  56	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener	57		- - 18	-	318 - 56 47	- 7 75 82 40 -		-	4 393  56 55	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Idmonton Halifax Hamilton Kitchener London	57 	44 - - -	- 18 - - 4	-	4 318 - 56 47 175	- 7 75 82 40 - 6	-	-	4 393 - 56 55 175	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal	57	44	- - 18 - - 4	- - - - -	4 318 - 56 47 175	- 7 75 82 40 - 6	12	- - - 167	4 393 - 56 55 175	
gions métropolitaines Calgary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa	57  -4  374	44	- 18 - - 4 -	- - - - - - - 58	4 318 - 56 47 175 200 80	- 77 75 82 40 - 6	12	- - - - 167	4 393 	
gions métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Oshawa Ottawa-Huil	57 	44 - - - 420 - 34	- - 18 - - 4 - 36 - 100	- - - - - - - - 58	4 318 - 56 47 175 200 80 88	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955	12	- - - - 167 12	4 393 - 56 55 175 622 80 239	
gions métropolitaines Calgary Chicoulimi-Jonquière didmonton dalifax damillion utchener ondon  Montréal Joshawa Dittawa-Huil Ottawa	57 	44	- - 18 - - 4 - 36 - - 100 93	     58  26 12	4 318 - 56 47 175 200 80	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923	12	- - - - 167	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225	
gions métropolitaines Calgary Chicoulimi-Jonquière dimonton talifax tamillon titchener condon Aontréal Shawas Titawa-Hull Ottawa Hull Juébec	57 	44 - - - 420 - 34 34	- 18 - - 4 - 36 - 100 93 7		4 318 - 56 47 175 200 80 88 88	- 7758240 - 6365 124955 92332	12	167 12 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239	
cons métropolitaines  Calgary  Chicoutimi-Jonquière  dmonton  Italifax  Itamillon  Itatichener  Aontréal  Dishawa  Itawa-Huil  Ottawa  Huil  Duébec  Aegina	57 	44 - - 420 - 34 -	- - 18 - - 4 - 36 - - 100 93	     58  26 12	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 88	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923	12	167 12 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225	
gions métropolitaines Calgary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Wontréal Dishawa Ditawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara	57 	44 - - - 420 - 34 34 - 7	- 18 - - 4 - 36 - 100 93 7		4 318 - - 56 47 175 200 80 88 88 88 - 15 39	- 7758240 - 6365 124955 92332	12	167 12 4 4 - -	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39	
Calgary Checoulim-Jonquière dimonton dalifax damillon kitchener Jondon Aontréal Shawa Ditawa-Hull Ottawa Hull Duebec Regina Santi John	57 	44 - - 420 - 34 34 - 7 7	18 - 4 - 36 - 100 93 7 6 6 - 7 - 7	58 -26 12 14	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 -	12	167 12 4 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131	
calgary Chlooutimi-Jonquière didmonton Italifax Itamillon Itichener London  Aontréal Dishawa Ditawa-Huil Ottawa Huil Québec Regina St. Catharines-Niegara Saint John St. John's	57 	44 - - - 34 34 - 7 7	- - 18 - - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7	58 	4 318 -56 47 175 200 80 88 88 -1 15 39 124 22 32	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4	12	167 12 4 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 222 32	
Calgary Chicoulimi-Jonquière didmonton dalifax damillon ktichener Jondon Montréal Dshawa Dittawa Hull Ottawa Hull Duebec Regina Si Calharines-Niagara Saint John's Saskatoon	57 	44 - - - 420 - 34 - 7 7	18 - 4 - 36 - 100 93 7 6 6 - 7 - 7	58 -26 12 14	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 -	12	167 12 4 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131	
Guons métropolitaines Calgary Chicoultim-Jonquière Edmonton dalifax damilton Kitchener London Montréal Dishawa Dittawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	57 	44 - - - 34 34 - 7 7	- - 18 - - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7	58 	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 - 10 74	12	167 12 4 4	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358	
gions métropolitaines Calgary Chicoulimi-Jonquière dimonton talifax damillon distribuener condon  Aontréal Sahawa  Tittawa-Hull Ottawa Hull Ottawa Hull Duébec Regina Si Catharines-Niagara Saint John's Sasakatoon Sudbury Thunder Bay	57 - - 4 - - - - - - - - - - - - - - - -	44 	18 - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7	58 	4 318 - - 56 47 175 200 80 88 88 88 - 15 39 124 22 32 358	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 -	12 	167 12 4 4 	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358	
Glors métropolitaines Calgary Chicoultimi-Jonquière Camonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dishawa Dittawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	57 	44 - - - 34 34 - 7 7 - - 100	- - 18 - - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7	58 	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 - 10 74	12	167 12 4 	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358	
Gloss métropolitaines Calgary Chicoultim-Jonquière Edmonton Haifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	57 	44 	18 - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7 16 - 16 - 16 - 16	58 	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358 - 111 570 -	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 - 10 74 - 4 1,405	12 	167 12 4 4 - - - - - 1111	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358 - 191 1,036	
Glons métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dishawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	57 - - 4 - - 374 - 51 44 7 7 7 2 - - - - - - - - - - - - - - - -	44 	18 - 100 93 7 6 - 7 - 16 - 16 - 16 - 16 - 16 - 16 -	58 	4 318 - - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358 - 111 570 - 408	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 - 10 74 - 4 1,405 18	12 	167 12 4 4 	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358	
Glons métropolitaines Calgary Chicoultimi-Jonquière Camonton Halifax Hamilton Hichener London Montréal Oshawa Ditawa Hull Québec Regina Si Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	57 	44 	18 - 4 - 36 - 100 93 7 6 - 7 16 - 16 - 16 - 16	58 	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358 - 111 570 -	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 4 - 10 74 - 4 1,405	12 	167 12 4 4 - - - - - 1111	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 358 - 191 1,036 - 594	
Glons métropolitaines Calgary Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dishawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	57 - - 4 - - 374 - 51 44 7 7 7 2 - - - - - - - - - - - - - - - -	44 	18 - 100 93 7 6 - 7 - 16 - 16 - 16 - 16 - 16 - 16 -	58 	4 318 - 56 47 175 200 80 88 88 - 15 39 124 22 32 358 - 111 570 - 408	- 7 75 82 40 - 6 365 124 955 923 32 15 - 10 74 - 1,405 18 125 32	12 	167 12 4 4 - - - - 111 19	4 393 - 56 55 175 622 80 239 225 14 112 39 131 22 32 358 - 191 1,036 - 594 -	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

ding Institu	utions			es établisser l'égard de l							
	D	wellings Units /	Nombre de	logements					\$ Million / Mill	lions de \$	
	New Constru Logements no			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA L	oans by Appr	oved Lende		NH des prêteu			Collectiis	Total
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
	762 1,113 1,244 809 1,579 1,538 945 1,687	884 1,291 2,275 646 1,801 2,531 1,103 2,288	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380 4,069 2,048 3,975	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166 5,013 6,150 5,703	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175 4,308 4,272 2,027	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341 9,321 10,422 7,730	56 84 81 56 96 99 64	39 64 133 37 89 138 62 133	196 356 403 315 348 242 299 269	74 120 146 99 166 129 117 78	365 624 763 507 699 608 542 592
		Conven	tional Loa	ns by Lending	g Institution	s / Prêts or	dinaires des ét	tablissements o	de prêt		
	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081
	1,584 1,930 3,252 3,575 3,705 2,677 2,407 1,670	725 655 723 646 772 893 678 429	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477 3,570 3,085 2,099	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858 12,358 11,171 8,576	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170 7,236 7,943 5,594	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028 19,594 19,114 14,170	109 139 225 248 270 190 163 118	23 18 26 23 34 57 26 22	562 643 921 784 910 649 592 441	220 250 292 270 218 142 142	914 1,050 1,464 1,325 1,432 1,038 923 698
					То	tal					
	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	3,656 4,671	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,352 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 334 413 353 416 463 349 371 277 282 340 353	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
	2,346 3,043 4,496 4,384 5,284 4,215 3,352 3,357	1,609 1,946 2,998 1,292 2,573 3,424 1,781 2,717	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857 7,639 5,133 6,074	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024 17,371 17,321 14,279	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345 11,544 12,215 7,621	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369 28,915 29,536 21,900	165 223 306 304 366 289 227 230	62 82 159 60 123 195 88	758 999 1,324 1,099 1,258 891 891	294 370 438 369 384 271 259 195	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131 1,646 1,465 1,290

Tableau 9 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields t des obligations rement		СМНС	:/SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prê
		10.00	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
1983 - J	9.83	12.28	9.23	12.85	12.000	12,375	12.82
F	9.48	11.80		12.75	11.750	12.000	12.70
M	9.42	11.70	9.17 9.12	12.75	11.750	12,000	12.62
A	9.37	11.18		12.24	11.500	11.625	12.57
M	9.50	11.30	9.25	12.49	11.375	11,625	12.50
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.750	12.000	12.57
J	9.49	12.03	9.24	13.19	12.125	12.375	12.93
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.250	12.500	13.17
S	9.49	11.76	9.24		11.875	12.250	12.68
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.125	12.22
N	9.63	11.69	9.38	12.64	12.000	12.250	11.80
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	14,6270	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
1904 - J	10.04	12.10	9.79	13.30	12,125	12.250	11.80
M	10.04	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.78	13.00	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	10.84	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.93	12.11	14.52	14.125	14,125	14.27
J	12.36	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.98	12.89	12.73	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.38	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N D	11./1	12.10	11:40	A 44 4 0 7			

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 **	440 861 **	127 142 **	842 1,025 **	3,106 4,256 **

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
HA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units  Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
						August/Août		
rket Housing	Logements du marché							
proved Lenders PM/IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	6		287			
- Rental	occupants		· ·	_	207	4	_	186
- nentai	- Logements locatifs Autres	6 6	10,635	345	470,203	11,294	- 64	502 012
инс	SCHL		20,000	343	470,203	11,234	04	523,213
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-		-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58		-	-	-	***	_
ther Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	61	17	-	532
cial Housing	Logements sociaux							
esidential Rehabilitation Approved Lenders	Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1	0.12	0.7	0.700			
СМНС	SCHL		913 2,680	97 8	2,733 13,470	918 3,042	45 24	2,054 15,133
on-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	793	36	44,838	985	305	58,546
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
tal Housing	Total-Logement							
pproved Lenders	Prêteurs agréés		12,347	478	518,061	13,201	414	583,999
MHC	SCHL		2,681	8	13,531	3,059	24	15,665
estments	Placements							
P. Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	69	-	2,123	154	-	6,559
P. Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	121	*	4,406	77	n	3,848
ants art-Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	651	*	*	988
					Innuary - A	igust/Janvier	- Andt	
rket Housing	Logements du marché				oandary At	aguac/ Janvier	noue	
proved Lenders	Prêteurs agréés							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	28	-	1,211	41	-	2,018
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
her	Autres	6	105,651	2,663	4,579,220	105,257	1,976	2,858,212
HC	SCHL							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	**	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	_	_	_	_	-	_
her Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	68	18	2,776	48	-	1,575
cial Housing	Logements sociaux							
sidential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
pproved Lenders MHC	Prêteurs agréés		6,617	760	15,609	5,432	286	14,440
n-Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	22,900 6,933	432 1,056	110,560 364,481	18,729 7,059	483 1,245	93,876 421,711
- CMHC	- SCHL	6 15.1	150	-	8,509	-,039	-	721,711
al Housing	Total-Logement							
proved Lenders	Prêteurs agréés		119,236	4,479	4,960,669	117,794	3,507	3,296,458
MHC	SCHL		23,118	450	121,845	18,777	4	95,451
estments	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	272	-	8,896	154	-	6,659
. Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	430	*	18,980	366	*	18,005
ints	Subventions							
art-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	3,735	*	*	2,992

Table 12 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

## Tableau 12 Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3		4
tem	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	196
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15	0.72	0.94	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35 - 1.90	0.60 1.17 1.80	2.02	0.27 0.39 1.73	0.07 - 1.86	0.22 0.39 1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.64	0.81	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);
 Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage
 Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CAI MH21 - M57

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1984

Novembre 1984

Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

#### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport soi provisoires et susceptibles de correction. En ce q concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

## Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tal annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

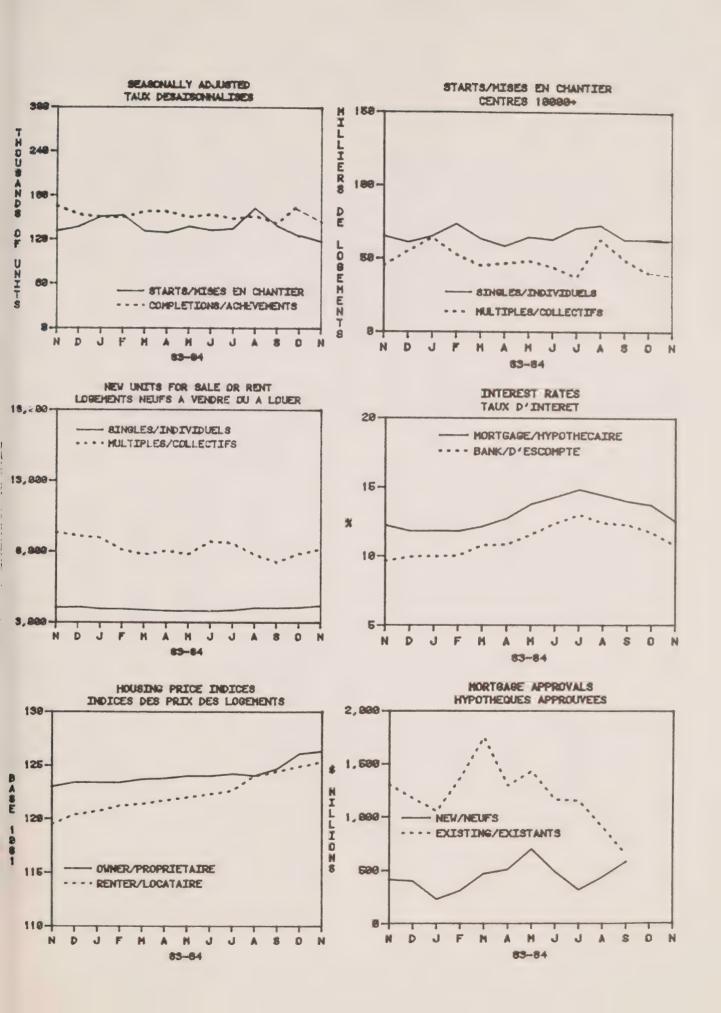


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling
Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population ar 0 000 âmes et pl					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	s	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
					Starts / Mis er	chantier					
1982 1983	39,113 77,579	5,860 6,230	11,440 9,217	48,379 41,181	104,792 134,207	21,068 28,438	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521	53,162 44,124	1
984 - J F M	3,404 3,210 3,351	328 209 235	536 504 656	4,367 2,787 1,953	8,635 6,710 6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	
A M J	5,696 7,593 7,793	377 496 527	642 595 709	2,336 2,824 2,948	9,051 11,508 11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	
J A S	6,813 6,392 5,333	398 364 475	628 861 760	2,083 3,412 2,977	9,922 11,029 9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	
O N D	5,288 5,271	414 541	447 748	2,714 2,087	8,863 8,647						
January - Nov. 198 Janvier - Nov. 198		5,791 4,364	8,184 7,086	36,618 30,488	123,885 102,082						
					Completions /	Achevés					
1982 1983	39,522 72,979	7,611 6,855	15,216 9,407	49,902 46,607	112,251 135,848	21,691 27,160	54,720 95,320	8,480 7,129	16,082 9,747	54,660 50,812	1
1984 - J F M	5,098 4,465 4,339	279 315 500	775 693 1,068	2,784 2,387 2,960	8,936 7,860 8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	
A M J	3,756 5,039 5,601	335 477 406	685 726 1,199	3,663 3,629 4,319	8,439 9,871 11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	
J A S O	7,215 7,228 6,912 6,719	492 484 517 574	7 59 5 59 5 49 5 8 5	4,343 3,890 3,340 5,516	12,809 12,161 11,318 13,394	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	
N D	6,364	519	928	4,958	12,769						
January - Nov. 19 Janvier - Nov. 19		6,424 4,898	8,646 8,526	43,302 41,789	125,792 117,949						
				Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on <sup>2</sup>				
1982 1983	21,230 25,216	3,198 2,581	5,902 5,721	44,355 36,600	74,685 70,118	14,370 14,812	30,838 36,999	3,376 2,854	6,603 6,331	48,238 38,746	
1984 - J F M	23,500 22,218 21,199	2,636 2,511 2,229	5,378 5,191 4,783	38,214 38,266 36,614	69,728 68,186 64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	
A M J	23,140 25,676 27,837	2,242 2,253 2,363	4,689 4,562 4,069	35,007 34,146 32,750	65,078 66,637 67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	
J A S O	27,372 26,459 24,831	2,237 2,113 2,062	3,911 4,163 4,235	30,478 30,003 29,700	63,998 62,738 60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	
N D	23,360 22,235	1,893 1,916	4,068 3,668	26,830 23,976	56,151 51,795						

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

velling Starts and ompletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

#### Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

			entres 10,000+ I ntres de 10 000 a						CANA	NDA	
Period		Monthly Mois			Quarterly rimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
3-J F M A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
J N	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
A S O	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
N D	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
4-J F M A	65,000 74,000 64,000 58,000	64,000 57,000 45,000 46,000	129,000 131,000 109,000 104,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 129,000	84,000	61,000	145,000
M J J	64,000 63,000 71,000 73,000	48,000 44,000 37,000 63,000	112,000 107,000 108,000 136,000	62,000	46,000	108,000	25,000	137,000 132,000 135,000 163,000	81,000	52,000	133,000
S O N D	63,000 61,000 62,000	49,000 40,000 33,000	112,000 101,000 95,000	69,000	49,000	118,000	27,000	139,000 125,000 119,000	91,000	54,000	145,000
					(	Completions	/ Achevés				
3-J F M A	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
J M	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
A S O	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
N D	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
4 - J F M A M	68,000 65,000 65,000 61,000	52,000 54,000 62,000 72,000	120,000 119,000 127,000 133,000	66,000	56,000	122,000	31,000	151,000 150,000 158,000 158,000	89,000	64,000	153,000
J J A	66,000 67,000 70,000 73,000	59,000 62,000 54,000 55,000	125,000 129,000 124,000 128,000	65,000	64,000	129,000	25,000	150,000 154,000 148,000 152,000	88,000	66,000	154,000
S O N	69,000 72,000 70,000	49,000 71,000 68,000	118,000 143,000 138,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000

See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics".

Data are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling L	Jills)			(11011	1016)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canac
					Starts	/ Mis en	chantier						
.000		1.0	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,5
1983 - J F	42 33	10 5	224 178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,6
M	250		143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,4
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960 4,555	2,093 2,555	12,4
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491 4,928	1,052 519	1,152 562	2,351 1,815	2,896	2,674	16,3
J	132	82	471	483 109	1,168	4,688 3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,
J A	101	9 45	428 276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,1
ŝ	73 142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,9
0	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499 1,359	9,
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683 4,772	261 211	240 105	636 470	1,137 786	1,127	10,1
D	106	53	272	127	558	3,079	73//2						
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,6
F	49		121	43	213	2,066	2,774	323 146	220 346	311 349	854 841	803 1,543	6,1
M A	51	7	173	28	259 343	1,711 2,431	1,841 3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,
M	66 184	14 53	211 338	52 173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	57.4	1,390	1,397	11,9
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198 1,618	1,406 1,194	11,
S O	108	36	330 268	116 291	590 712	2,829 2,774	3,314 3,659	882 393	375 145	361 364	902	816	8,
N	104 102	49 20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8,
D						oletions / /							
1983 - J			220	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9.:
F F	52 76	11 5	339 128	77 95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	9,
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,
j	22	2 8	372 421	132 121	528 636	2,682 5,396	4,532 5,263	428 336	420 1,068	1,970 1,768	2,818 3,172	1,335 1,539	11,
A	86 58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,
O N	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,
D	214 202	24 44	220 246	363 206	821 698	2,732 2,051	4,582 3,907	368 243	739 406	1,773 1,251	2,880 1,900	1,706 1,500	12, 10,
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,
A M	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,
J	59 50	52 12	320 214	36 178	467 454	3,122 3,632	3,750 4,456	264 694	189 268	684 734	1,137 1,696	1,395	9, 11,
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,
S O	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,
N	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13,
D	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12,
					Under Const	truction1/	En constr	ruction1					
1983 - J F	1,155	68	1,785	477	3,485		28,161		3,994	14,209	19,260	10,725	73,
M	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,
A	1,274 1,380	63 64	1,612 1,670	448 747	3,397 3,861	11,878	25,908 27,043	1,536 1,982	4,834 5,636	12,845 12,958	19,215 20,576	9,937 10,813	70, 75,
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92
J A	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86
S	1,579 1,452	146 110	2,078 2,261	1,300	5,103 5,023	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82 77
0	1,432	154	2,289	1,138	5,023	13,665	29,689 28,472	3,007 2,863	4,482 3,544	9,925 8,546	17,414 14,953	11,376	72
N D	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70
1984 - J	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70
F	1,185 1,159	172 144	2,021 1,806	677 620	4,055 3,729	17,176 17,100	27,453 27,354	2,863 2,982	2,535 2,256	6,154	11,552 10,880	9,492 9,123	69 68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,962	2,250	5,642 5,252	10,348	9,123	64
A M	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
J	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182 178	2,017 1,969	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
A	1,318	262	2,038	836 852	4,226 4,470	15,988	26,315 26,360	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63 62
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,208 2,676	2,290 2,431	3,787	8,285 8,246	8,515	60
0	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51

Illing Starts by Province, sonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B C C · B	Canada
				Centres 10,00	0 Population and	d Over² / Ce	ntres de 10 0	00 âmes et plu	182				
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	120 000
	1,000	_	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000		129,000
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000			16,000	131,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000		6,000	15,000	27,000	109,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	4,000 3,000	5,000	14,000	14,000	104,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000			5,000	12,000	13,000	107,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000		5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000		39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
	1,000	+	5,000	2,000	8,000	32,000	42,000	4,000	2,000	4,000	10,000	9,000	101,000
	2,000	·	3,000	2,000	0,000	33,000	37,000	2,000	3,000	3,000	8,000	9,000	95,000
						Total							
						Total							
t Q. / 1ert.	. ,	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
d Q. / 2e t.		+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
d Q. / 3e t.		+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
h Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
t Q. / 1ert.		+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
d Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
d Q. / 3e t.		1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
Q. / 4e t.		1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
		,	-,	-,,,,,,	22,300	55,500	30,000	3,000	5,000	,,000	15,000	10,000	132,000
t Q. / 1ert.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
d Q. / 2e t.	-,	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000		133,000
d Q. / 3e t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	33,000	46,000	6,000	4,000	6,000	16,000	17,000	118,000

planatory note on seasonal adjustment in flian Housing Statistics". e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Logements mis en chantier par région urbaine

Tableau 5

January - November/Janvier - Novembre

		Novemb	er/Novembre			January -	November/Jan		more	
	1983		1984			1983		1984	D	Take
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tota
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements	Individuels, jumelés	En bande, appartements		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Engroit		et autres		et autres			et autres		or dall oo	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines					102	3,035	1,743	1,689	44	1,7
Calgary	218	26 29	102 68	37	102	567	122	619	196	8
Chicoutimi-Jonquière	68 251	44	101	-	101	3,777	2,440	2,098	157	2,2
Edmonton	141	26	219	96	315	1,627	822	1,651	701	2,3
Halifax Hamilton	156	93	183	45	228	1,705	918	1,763	466	2,2
Kitchener	80	38	131	8	139	1,248	588	1,281 775	137 341	1,4
London	51	-	57	_	57	670	482	773	341	1,1
Montréal	1,009	1,017	919	739	1,658	10,509	7,086	8,924	8,348	17,2
Oshawa	70	10	91	20	111	1,011	189	832	386	1,2
Ottawa-Hull	393	445	365	692	1,057	5,170	3,761	5,034	5,622 3,876	10,6
Ottawa	246	398	225	512	737 320	4,133 1,037	3,534 227	3,803 1,231	1,746	7,6
Hull	147	47 111	140 183	180 88	271	2,607	1,764	2,127	1,255	3,3
Québec	281 57	-	29	4	33	1,136	562	721	348	1,0
Regina St. Catharines-Niagara	42	74	48	-	48	627	277	593	82	(
Saint John	73		44		44	335	260	458	14	4
St. John's	71	nde.	81	9	90	913	200	750 965	89 456	1 6
Saskatoon	39	-	141	-	141	1,359	1,112	965	456	1,4
Sudbury	15	-	10	-	10	145		142	360	5
Thunder Bay	17		11	_	11	241	190	248	59	17 9
Toronto	1,306	327	1,261	122 30	1,383 97	14,664	8,133 288	13,176 373	4,388 538	17,5
Trois-Rivières	42 326	- 755	67 292	273	565	6,567	4,824	4,167	4,902	9,0
Vancouver	65	44	39	14	53	1,091	565	741	482	1,2
Victoria Windsor	14	13	21	_	21	190	16	256	2	2
Winnipeg	91	151	159	14	173	2,639	1,621	2,460	1,493	3,9
Total	4,876	3,203	4,622	2,191	6,813	62,247	37,963	51,843	30,866	82,7
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
5 .	24	84	27	_	27	339	212	337	12	3
Barrie Brantford	16		16	***	16	277	4	182	87	1
Cornwall	-	-	17	***	17	135	192	138	10	1
Drummondville	11	8	5	-	5	107	74	99	265	
Fredericton	7	_	69 22	30	99 22	338 397	334	280 381	101 124	
Guelph	32	-	44	_	24	397	334	301	124	
Kamloops	8	-	-		-	174	-	52	-	
Kelowna	19	-	22	5	27	427	153	285	196 469	4
Kingston	57 17	60	51 8	80	131 8	457 379	153 189	493 171	469	
Lethbridge Moncton	17	_	16	_	16	383	130	333	60	:
Nanaimo	18	width	15	-	15	399	230	220	5	:
North Bay	22	-	10	-	10	146	43	158	17	
Peterborough Prince George	14	48	18 6	39	57 6	238 184	201 63	205 85	45	
St-Jean-d'Iberville	43	19	37	16	53	254	76	275	316	
Sarnia	17	-	15	-	15	330	50	219	180	
Sault Ste. Marie	1	-	-	***	- 10	109	17	98	126	
Shawinigan	7 19	18	18 26	11	18 37	162 415	43 384	150 341	124 831	1,
Sherbrooke Sydney-Sydney Mines	14	-	33	27	60	525	4	345	77	Ly
Total	368	241	431	208	639	6,175	2,403	4,847	2,924	7,
Charlottetown	19	24	6	-	6	156	151	169	124	
Other Centres of 10,000										
Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	830	553	753	436	1,189	10,505	4,285	7,649	3,660	11,
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	6,093	4,021	5,812	2,835	8,647	79,083	44,802	64,508	37,574	102,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions / achevés  1983 November / Novembre 1984 November / November / Single-det'd. Row, Single-det'd. Row,				ted and Unoccu						
	1983 Novem	ber/Novembre	1984 Novem	mber/Novembre			mber/Novembre		1984 Nove	mber/Novem	bre
it²	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartemen	Total
		et autres		et autres			et autres		junicios	et autres	
politan Areas ns métropolitaines											
ary outimi-Jonquière	421 75	322 51	241 60	6	247	491	1,349	1,840	178	413	591
onton	283	576	124	71	63 195	11 304	25 772	36 1,076	102	2 2 3 3	6 335
ax	118	27	195	94	289	63	29	92	86	74	160
nitton nener	196	113	195	11	206	121	64	185	183	92	275
don	134 72	12 55	152 89	66 245	218 334	40 59	68 288	108 347	58 57	81 116	139 173
tréal	810	642	0.95	1 250	2 225						
awa	57	7	985 96	1,350 151	2,335 247	591 8	1,190 9	1,781	821	1,231	2,052
wa-Hull	695	482	682	1,119	1,801	24	62	86	59 80	88 789	147 869
ltawa	505	470	458	954	1,412	24	62	86	72	789	861
ull nac	190	12	224	165	389	-	-	***	8	-	8
bec na	204 230	54	148 29	413	561	76	293	369	105	232	337
atharines-Niagara	75	94	78	24	29 102	43 102	115	158	52	3	55
t John	59	32	14	148	162	19	5 11	107 30	64 34	52	116 34
ohn's	130	22	123	1	124	7	38	45	11	4	15
katoon	147	204	70	-	70	160	170	330	100	88	188
oury	23	_	33	_	33	11	_	11	1.2		1.0
nder Bay	5	_	31	_	31	- 11	_	- 11	12 5		12 5
into	1,394	598	1,263	808	2,071	643	2,300	2,943	779	2,490	3,269
s-Rivières	45	20	42	106	148	32	35	67	23	54	77
pouver	459	686	401	434	835	756	1,770	2,526	967	1,357	2,324
oria Isor	70 20	50	70 46	178	248	95	268	363	120	235	355
nipeg	246	_	274	45	46 319	23 124	73 10	96 134	25 149	180	29 329
	5 049	4 047	E 1.1.9	5 072	10.71/						
	5,968	4,047	5,441	5,273	10,714	3,803	8,944	12,747	4,074	7,818	11,892
Urban Centres and Agglomerations s centres urbains et nérations urbaines											
e	24	_	54	-	54	4	_	4	32	_	32
tford	29	***	24	4	28	13	57	70	21	2	23
wall	-	-	11	-	11	4	_	4	3		3
nmondville	13	4	3	87	90	2	2	4	4	6	10
ericton ph	70 19	48	68 15	50	68 65	7 2	53	7 55	10 1	10	10 11
				30							1.1
loops	12	-	8	-	8	28	44	72	15	3	18
wna	34 43	_	19 39	_	19 39	52 20	44	96	26	8	34 37
ston bridge	10		19	-	19	30	_	20 30	37 19	29	48
cton	35	-	70		70	-	-	-	12	-	12
aimo	24	100	21	-	21	1	98	99	15	150	165
h Bay	20 21	-	9	-,	9	20 7	-,	20	8	10	18
rborough be George	23	6	20 3	6	26 3	43	6	13 43	7 16	-4	11 16
an-d'Iberville	15	-	15	12	27	5	46	51	6	58	64
iia t Ste. Marie	29 13	-	28	24	52	6 1	7 6	13 7	1	-	- 1
winigan	15	_	16	50	66	2		2	6	19	25
brooke	23	17	17	-	17	10	14	24	7	55	62
ney-Sydney Mines	49	-	76	12	88	-	-	-	-	-	-
	521	178	535	245	780	257	377	634	246	354	600
Itetown	9	10	9	12	21	4	-	4	2	6	8
Centres of 10,000											
ation and Over centres de 10 000 at plus	1,231	757	898	356	1,254	**	**	**	**	##	**
ntres of 10,000 ation and Over es centres de	7,729	4,992	6,883	5,886	12,769	**	**	**	**	**	**

it end of period shown tare on 1981 Census Area Definitions

r dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, ie Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7

## Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

			Newly Com		Rental		Other		Tot	tal
	Condominiu Logements	um s de copropriété	Homeownership Logements de p	oropriétaires-occupants	Logements Loc	catifs	Autre			
ea <sup>1</sup> ndroit <sup>1</sup>	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
etropolitan Areas egions métropolitaines										
Calgary	553	292	26	-	770	121	-	-	1,349 25	
Chicoutimi-Jonquière	_	-	-	-	25	2 73	_	_	772	
dmonton	254	158	18	2	500	32	-	_	29	
alifax	22	36	7	6 8	54	47		-	64	
amilton	3	37	10	5	25	29	-	-	68	
itchener ondon	33 30	47 12	-		258	104	-	-	288	
	845	873	33	58	312	300	-	-	1,190	
ontréal shawa	-	-	3	-	6	88	-	_	9	
shawa ttawa-Hull	20	141	3	22	39	626	_	_	62 62	
Ottawa	20	141	3	22	39	626	_	-	02	
Huil	-		-	-		16		-	293	
uébec	114	174	3	12	176	46			115	
egina	16	3	-	-	99	- 44		_	5	
Catharines-Niagara	-	-	5	8	11	-	-	_	11	
aint John	-	_	_	_	38	-4	_	_	38	
John's askatoon	- 20	- 85	_	-	150	3	_	-	170	
	20				_	-		_	_	
udbury	-	~	-	-	-	-	-	-	~	
nunder Bay	1 17	1 002	- 51	35	1,132	1,372	-	-	2,300	
oronto	1,117	1,083	51	33	32	32	-	-	35	
rois-Rivières	905	873	-		865	484	-	-	1,770	
ancouver	905	31	20	16	157	188	-		268	
rictoria Vindsor	56	4	1	-	16	-	-	-	73	
Vinnipeg	-	500	-	-	10	180	-		10	
tal	4,082	3,871	187	172	4,675	3,775	_	-	8,944	
etropolitan Areas gions métropolitaines			Total Com	pletions / Total des	logements ac	chevés				
Calgary	74	6	-		248	-	-	-	322	
Shipporting longuière	-	-	-	-	51	3	-	25	51 576	
AICOULITII-JOHQUIETE			way	_	567	36	9	35	576	
dmonton	-	-								
dmonton falifax		-	-	38	27	36	 	20	27	
Edmonton Halifax Hamilton	_	-	15	11		36	48	20	113 12	
dmonton falifax familton otchener					27			-	113	
Edmonton Halidax Hamilton Kitchener London	- 12 3	6	15	11 - -	27 50 – 52	36  60 245	-	-	113 12 55	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal	- - 12	- 6	15	11 -	27 50 —	36  60 245 859	-	-	113 12	
idmonton dalifax damilton Kitchener London Montréal Oshawa	- 12 3	430	15 - - 118 7	11 - - 61	27 50 - 52 246	36  60 245 859 124	-	=	113 12 55	
idmonton dalifax damilton Kitchener London Montréal Oshawa	12 3 278 -	-6 - 430 -294	15	11 - -	27 50 – 52	36  60 245 859	-	- - - - 27	113 12 55 642 7 482 470	
dmonton Idulfax Iamilion Istchener ondon Aontréal Ishawa Ditawa-Hull Ottawa Hull	- 12 3	430	15 - - 118 7 20	11 - - 61 - 46	27 50 - 52 246 - 347 335 12	36  60 245 859 124 779 681 98	-	- - - 27 - -	113 12 55 642 7 482 470 12	
idmonton falifax familton fatchener fondon fontréal Oshawa Ottawa Huil Québec	12 3 278 -	430 - 294 245	15 - - 118 7 20	11 - - 61 - 46 28	27 50 - 52 246 - 347 335	36  60 245 859 124 779 681	-	- - - 27 -	113 12 55 642 7 482 470	
idmonton falifax familton fatchener fondon fontréal Shawa Ditawa-Hull Ottawa Huil Québec Regina	12 3 278 - 115 115	-6 -430 -294 245 49	15 - - 118 7 20 20	11 - - 61 -46 28 18	27 50 	36 	-	- - - 27 - - - 62	113 12 55 642 7 482 470 12 54	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara	12 3 278 - 115 115	-6 -430 -294 245 49	15 - - 118 7 20 20	11  61  46 28 18 	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94	36 		- - 27 - - - 62 - 24	113 12 55 642 7 482 470 12 54 94	
idmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dshawa Ditawa-Huil Ottawa Huil Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John	12 3 278 - 115 115	430 - 294 245 49 251 -	118 7 20 20 	11  61  46 28 18  	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32	36 		- - 27 - - - 62 - 24	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32	
idmonton falifax familton kitchener condon  Montréal Jshawa Ditawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's	12 3 278 115 115 14	430 -294 245 49 251 -	15 - - 118 7 20 20 - 4 -	11  61 -46 28 18  	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22	36 		- - 27 - - 62 - 24	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dshawa Ottawa Huil Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	12 3 278 115 115 14	430 - 294 245 49 251 -	118 7 20 20 	11  61  46 28 18  	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32	36 		- - 27 - - - 62 - 24	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina Si Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon	12 3 278 115 115 14	430 -294 245 49 251 	15 - - 118 7 20 20 - 4 -	11  61 -46 28 18  	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204	36 		- - 27 - - - 62 - 24 - -	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
idmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Dshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St John's Saskatoon Sudbuyy Thunder Bay	12 3 278 115 115 14 -	-6 -430 -294 245 49 251 	15 - - 118 -7 20 20 - - 4 - - -	11  61  46 28 18   	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204	36 		- - 27 - - - 62 - 24 - -	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Huil Ottawa Huil Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay	12 3 278 115 115 1- 14 - - - - - -	430 - 294 245 49 251 - - -	15 - - 118 7 20 20 - 4 - -	11  61  46 28 18      18	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204 -	36 		- - 27 - - - 62 - 24 - -	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	12 3 278 - 115 115 - 14 - - - - - - 225 12	6 - 430 - 294 245 49 251 - - - - - 12	15 - - 118 7 20 20 - - 4 - - - - - - - -	11  61 -46 28 18     18	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204	36 			113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	12 3 278 115 115 1- 14 - - - - - -	430 - 294 245 49 251 - - -	15 - - 118 -7 20 20 - - 4 - - -	11  61  46 28 18      18	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204 - 370 8	36 		- - 27 - - - 62 - 24 - - - 74	113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204 - 588 20 686	
Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	12 3 278 115 115 14 - - - - - 225 12	430 - 294 245 49 251 - - - - - - 12 72	15 - - 118 -7 20 20 - - 4 - - - - - - - - - - - - - - - -	11  61  46 28 18     18	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204	36 			113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204	
Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	12 3 278 - 115 115 - 14 - - - - - 225 12	430 - 294 245 49 251 - - - - - - 12 72	118 7 20 20 	11  61  46 28 18     18 	27 50 - 52 246 - 347 335 12 36 - 94 32 22 204 - 370 8	36 			113 12 55 642 7 482 470 12 54 - 94 32 22 204 - 598 20 686 50	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

tgage Loans by ding Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

umg maarc				l'égard de l							
	D	wellings Units /	Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
	New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA L	oans by Appr	oved Lende	ers / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
J F M A A M J J J A S O N D	766 1,166 2,040 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	1,430 3,043 3,569 2,532 3,979 4,638 2,383 2,257 2,439 2,253 2,467 3,751	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
J F M A M J J A S O N D	762 1,113 1,244 809 1,579 1,538 945 1,687 1,250	884 1,291 2,275 646 1,801 2,531 1,103 2,288 1,566	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380 4,069 2,048 3,975 2,816	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166 5,013 6,150 5,703 7,079	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175 4,308 4,272 2,027 2,388	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341 9,321 10,422 7,730 9,467	56 84 81 56 96 99 64 112 79	39 64 133 37 89 138 62 133 80	196 356 403 315 348 242 299 269 340	74 120 146 99 166 129 117 78	365 624 763 507 699 608 542 592 582
		Conver	ntional Loa	ans by Lending	g Institution	ns / Prêts o	rdinaires des é	tablissements	de prêt		
J F M A M J J A S S O N D	2,274 2,727 3,867 3,628 3,196 3,544 2,689 2,300 1,904 1,840 2,122 1,669	748 465 1,147 1,124 692 472 895 623 711 882 735 562	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153 118	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
M M M M M M M M M M M M M M M M M M M	1,584 1,930 3,252 3,575 3,705 2,677 2,407 1,670 1,491	725 655 723 646 772 893 678 429 277	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477 3,570 3,085 2,099 1,768	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858 12,358 11,171 8,576 8,764	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170 7,236 7,943 5,594 4,791	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028 19,594 19,114 14,170 13,555	109 139 225 248 270 190 163 118 95	23 18 26 23 34 57 26 22 9	562 643 921 784 910 649 592 441 445	220 250 292 270 218 142 142 117 92	914 1,050 1,464 1,325 1,432 1,038 923 698 641
					To	otal					
J F M A A J J A S O N D	3,040 3,893 5,907 6,224 5,637 5,536 4,310 3,497 3,541 3,131 3,925 2,714	3,656 4,671	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 334 413 353 416 463 349 371 277 282 340 353	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
0 2 0 0 9 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	2,346 3,043 4,496 4,384 5,284 4,215 3,352 3,357 2,741	1,609 1,946 2,998 1,292 2,573 3,424 1,781 2,717 1,843	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857 7,639 5,133 6,074 4,584	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024 17,371 17,321 14,279 15,843	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345 11,544 12,215 7,621 7,179	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369 28,915 29,536 21,900 23,022	165 223 306 304 366 289 227 230 174	62 82 159 60 123 195 88 155	758 999 1,324 1,099 1,258 891 891 710 785	294 370 438 369 384 271 259 195	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131 1,646 1,465 1,290 1,223

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

Taux			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
1983 - J F M A M J J A S O N D	9.83 9.48 9.42 9.37 9.50 9.42 9.49 9.57 9.49 9.63 9.63	12.28 11.80 11.70 11.18 11.30 11.56 12.03 12.02 11.76 11.73 11.69 12.02	9.58 9.23 9.17 9.12 9.25 9.17 9.24 9.32 9.24 9.38 9.71	13.39 12.85 12.75 12.26 12.24 12.49 12.85 13.19 12.65 12.67 12.64	11.750 12.000 11.750 11.750 11.500 11.375 11.750 12.125 12.250 11.875 11.875 12.000	12.000 12.375 12.000 12.000 11.625 11.625 12.000 12.375 12.500 12.250 12.125	13.40 12.82 12.70 12.62 12.57 12.50 12.57 12.93 13.17 12.68 12.22 11.80
1984 - J F M A M J J A S O N D	9.98 10.04 10.78 10.84 11.54 12.36 12.98 12.38 12.27 11.71	11.92 12.10 13.06 13.31 13.93 13.81 13.41 12.89 12.63 12.16 11.81	9.73 9.79 10.53 10.59 11.29 12.11 12.73 12.13 12.02 11.46 10.50	12.83 13.30 13.80 14.16 14.65 14.52 14.13 13.47 13.29 12.87	12.000 12.125 12.375 13.250 13.625 14.125 14.125 13.750 13.125 12.875	12.250 12.250 12.625 13.500 13.750 14.125 14.125 13.750 13.125 13.000 12.625	11.82 11.80 12.13 12.73 13.74 14.27 14.80 14.39 13.97 13.68 12.50

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698	440 861 955	127 142 170	842 1,025 792	3,106 4,256 4,615

<sup>1</sup> Average of 20 Corporate Bond yields published by

Nearage of 20 or potate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal less, insurance premiums and transaction costs

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					Sep	tember/Septer	mbre	
Housing	Logements du marché							
ved Lenders	Prêteurs agréés							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	-	-	-	4	-	186
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	_	_
	Autres	6	9,174	72	420,023	11,294	64	523,213
	SCHL							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	200	-	~	-		-
- Rental	- Logements locatifs	58	_	_			_	
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	17	-	532
Housing	Logements sociaux							
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		986	56	1,732	815	106	2,337
IC Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prâtoure agréée		2,052	87	10,241	3,326	5	16,731
- CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	429	10	20,256	985	305	58,546
lousing	Total-Logement		10 500	100				
ved Lenders	Prêteurs agréés SCHL		10,589 2,052	138 87	442,011 10,241	13,098 3,343	475 5	584,282 17,263
			-,		20,212	3,3.3		1,,203
nents ental Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.	40						
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40 40	43	*	2,208	58 53	_	1,917 2,304
			43		2,200	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		2,504
Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	A	570	*	*	723
				Tar	nuary - Septer	nhar/Ianular	- Santambr	
Housing	Logements du marché	<del>- ,</del>		O di	idaly before	abel/danviel	Берсешы	
ved Lenders	Prêteurs agréés							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	30	_	1,345	41	_	2,018
O	occupants		_			_		
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	7 117,363	2 805	148 5,119,854	5 105,257	1,976	77 2,858,212
	/ direct	· ·	217,505	2,073	3,117,034	103,237	1,570	2,030,212
IDO Nomeowasship	SCHL	50						
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	***	-	_	-	_	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	74	-	2,707	48		1,575
Housing	Logements sociaux							
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		7,573	816	17,266	6,456	492	17,434
C rofit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	24,763 7,702	519 1,107	119,818 405,062	22,726 7,095	568 1,245	114,228
- CMHC	- SCHL	15.1	150	18	8,955	-,000	-	-
ousing	Total-Logement							
ved Lenders	Prêteurs agréés		132,675	4,818	5,543,675	118,854	3,713	3,299,452
	SCHL		24,987	537	131,480	22,774	568	115,803
nents	Placements							
ental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	272	_	8,896	212	_	8,476
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	473	*	21,188	419		20,309
	Subventions							

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3		4
tem	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15	0.72 - 0.13	0.94	
Uninsured Loans Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Prêts non assurés  Sociétés sans but lucratif Cooperatives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73	0.07	0.22 0.39 1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

0 p 1 14 + 2 1 - - - -

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1984

Décembre 1984



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

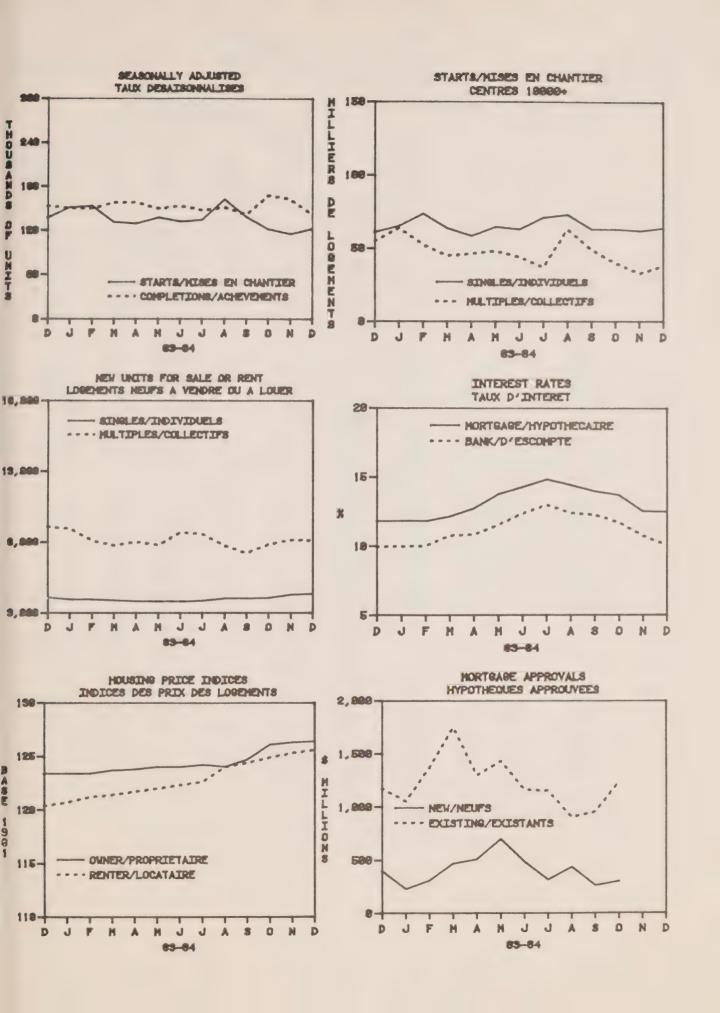


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

# Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction. par type (nombre)

982 983 984 - J F M A M J J A	39,113 77,579 3,404 3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	Semi-det'd.  Maisons jumelées  5,860 6,230  328 209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	En bande  11,440 9,217  536 504 656 642 595 709 628 861 760	Apartment and Other Appartement et autres  48,379 41,181  4,367 2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083 3,412	Starts / Mis en  104,792 134,207  8,635 6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922	Other Areas Autres  1 chantier  21,068 28,438  3,530  8,035	Maisons individuelles  54,457 102,385	Semi-det'd.  Maisons jumelées  6,254 6,615  913	Row En bande  11,987 9,521  1,816  2,307	Apartment and Other Appartements et autres 53,162 44,124 9,853	12: 16:
982 983 984 - J F M A M J J A S	39,113 77,579 3,404 3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	5,860 6,230 328 209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	11,440 9,217 536 504 656 642 595 709 628 861 760	48,379 41,181 4,367 2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	Starts / Mis en  104,792 134,207  8,635 6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922	21,068 28,438 3,530	54,457 102,385	6,254 6,615	11,987 9,521 1,816	53,162 44,124 9,853	12
982 983 984 - J F M A M J J A S	77,579  3,404 3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	6,230  328 209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	9,217 536 504 656 642 595 709 628 861 760	48,379 41,181 4,367 2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	104,792 134,207 8,635 6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922	21,068 28,438 3,530	102,385	913	9,521 1,816	9,853	16
984 - J F M A M J J S	77,579  3,404 3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	6,230  328 209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	9,217 536 504 656 642 595 709 628 861 760	41,181 4,367 2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	8,635 6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922	28,438 3,530	102,385	913	9,521 1,816	9,853	16
984 - J F M A M J J S	77,579  3,404 3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	6,230  328 209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	9,217 536 504 656 642 595 709 628 861 760	41,181 4,367 2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	8,635 6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922	28,438 3,530	102,385	913	9,521 1,816	9,853	
F M A M J J A S	3,210 3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	209 235 377 496 527 398 364 475 414 541	504 656 642 595 709 628 861 760	2,787 1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	6,710 6,195 9,051 11,508 11,977 9,922						2
A M J J A	3,351 5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	235 377 496 527 398 364 475 414 541	656 642 595 709 628 861 760	1,953 2,336 2,824 2,948 2,083	6,195 9,051 11,508 11,977 9,922						2
A M J J A S	5,696 7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	377 496 527 398 364 475 414 541	642 595 709 628 861 760	2,336 2,824 2,948 2,083	9,051 11,508 11,977 9,922	8 - 035	07 707	1 623	2 207	0.11/	
M J J A	7,593 7,793 6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	527 398 364 475 414 541	709 628 861 760	2,948 2,083	11,977 9,922	8.035	07 507	1 623	2 207	0.117	
J A S	6,813 6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	398 364 475 414 541	628 861 760	2,083	9,922		27,527		2,307	9,114	1
A S	6,392 5,333 5,288 5,271 4,542	364 475 414 541	861 760			0,000	2.,52.	-,	,	,	
S	5,333 5,288 5,271 4,542	475 414 541			11,029		0/ /00	1 00/	0.00/	0 550	3
_	5,271 4,542	541		2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	
0	4,542		447 748	2,714 2,087	8,863 8,647						
N D		381	612	3,257	8,792	5,261	19,204	1,672	1,868	8,819	3
January - Dec. 198	83 77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	16
lanvier - Dec. 19	84 64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	1.
					Completions /	Achevés					
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	13
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	16
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387 2,960	7,860 8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	
M A	4,339 3,756	500 335	1,068	3,663	8,439	0,440	10,747	1,203	2,700	2,247	
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	
J A	7,215 7,228	492 484	7 59 5 5 9	4,343 3,890	12,809 12,161						
S	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	
0	6,719	574	585	5,516	13,394						
N D	6,364 5,300	519 421	928 778	4,958 2,855	12,769 9,354	7,890	24,550	1,823	2,623	14,411	
January - Dec. 19		6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	1
Janvier - Dec. 19		5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	1
				Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	n <sup>2</sup>				
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218 21,199	2,511 2,229	5,191 4,783	38,266 36,614	68,186 64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	
M A	23,140	2,242	4,763	35,007	65,078	12,14/	30,043	2,314	3,377	30,410	
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	
J A	27,372 26,459	2,237 2,113	3,911 4,163	30,478 30,003	63,998 62,738						
S	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	
0	23,360	1,893	4,068	26,830	56,151						
N D	22,235 21,437	1,916 1,869	3,668 3,493	23,976 24,196	51,795 50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

# ling Starts and pletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Tableau 2

eriod			Centres 10,000+ entres de 10 000	âmes et plus (2)	Quarterly Frimestres		Other Areas		CAN	Quarterly Trimestres	
née	Single- Det'd. Maisons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
J = VI A	92,000 85,000 85,000 89,000	45,000 49,000 63,000 52,000	137,000 134,000 148,000 141,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000 156,000 170,000 179,000	104,000	57,000	161,000
VI J	123,000 82,000 59,000	99,000 66,000 58,000	222,000 148,000 117,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000 186,000 144,000	132,000	77,000	209,000
4 60 0	60,000 60,000 63,000	51,000 55,000 42,000	111,000 115,000 105,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000 142,000 126,000	84,000	58,000	142,000
0	65,000 61,000	45,000 55,000	110,000 116,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000 137,000	82,000	50,000	132,000
J W A	65,000 74,000 64,000 58,000	64,000 57,000 45,000 46,000	129,000 131,000 109,000 104,000	67,000	56,000	123,000	22,000	151,000 153,000 131,000 129,000	84,000	61,000	145,000
A J	64,000 63,000 71,000 73,000	48,000 44,000 37,000 63,000	112,000 107,000 108,000 136,000	62,000	46,000	108,000	25,000	137,000 132,000 135,000	81,000	52,000	133,000
	63,000 61,000 62,000	49,000 40,000 33,000	112,000 101,000 95,000	69,000	49,000	118,000	27,000	163,000 139,000 *122,000	91,000	54,000	145,000
)	64,000	38,000	102,000	62,000	37,000	99,000	21,000	*116,000 123,000	79,000	41,000	120,000
						Completions	/ Achevés				
i M	50,000 51,000 61,000 63,000	74,000 69,000 83,000 54,000	124,000 120,000 144,000 117,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000 145,000 169,000 140,000	68,000	87,000	155,000
A I I	71,000 73,000 81,000	52,000 62,000 75,000	123,000 135,000 156,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000 158,000 189,000	90,000	59,000	149,000
5	87,000 91,000 79,000	50,000 61,000 60,000	137,000 152,000 139,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000 185,000 166,000	116,000	65,000	181,000
1	79,000 68,000	59,000 58,000	138,000 126,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000 153,000	98,000	64,000	162,000
) : 	68,000 65,000 65,000	52,000 54,000	120,000 119,000	66 000	£( 000	122 000	31.000	151,000 150,000	00.000	64.000	152 000
A M	61,000 66,000	62,000 72,000 59,000	127,000 133,000 125,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000 158,000 150,000	89,000	64,000	153,000
4	67,000 70,000 73,000	62,000 54,000 55,000	129,000 124,000 128,000	65,000	64,000	. 129,000	25,000	154,000 148,000 152,000	88,000	66,000	154,000
0	69,000 72,000 70,000	49,000 71,000 68,000	118,000 143,000 138,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000 168,000 163,000	92,000	56,000	148,000
)	65,000	52,000	117,000	69,000	64,000	133,000	25,000	142,000	87,000	71,000	158,000

xplanatory note on seasonal adjustment in adian Housing Statistics" are on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,
Completions and Under Construction,
for Centres 10,000 population and over
by Region and Province,
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling L	Inits)			(nom	Die)								
Period Année	Nfld T -N	P E.I ÎP -É.	N.S. N.É.	N B NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atia. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Cana
	1 -IV	11			Starts	/ Mis en c	hantier						
				54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,
1983 - J	42	10	224	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,
F	33	5	178 143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,
M	250 184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093 2,555	12,
A	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555 2,896	2,674	16,
M J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519 643	562 305	1,815 755	1,703	1,218	10,
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887 3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,
A	73	45	276	152	546 654	1,837	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,
S	142	16	338	158 124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,
0	85	92	201 223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,
N D	79 106	47 53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,
U	100	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					0 171	4.00	377	425	1,211	948	8,
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409 323	220	311	854	803	6,
F	49	-	121	43	213	2,066 1,711	2,774 1,841	146	346	349	841	1,543	6,
M	51	7	173	28	259 343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,
A	66	14	211 338	52 173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,
M	184	53 50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,
J	112 119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618 902	1,194 816	⊕, ∄,
0	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145 239	364 270	687	812	8,
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349 3,561	178 288	189	332	809	855	8,
D	47	16	193	67	323 Com	3,244 pletions / /		200					
			220	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9 7
1983 - J	52	11 5	339 128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	
F M	76 90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818 3,172	1,335	11 16
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	2,299	2,022	13
Α	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421 761	759 1,271	1,119	3,842	2,103	14:
S	269	49	149	257	724	3,130 2,367	4,744 4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13
0	107	48	173	186	514 821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12
N D	214 202	24 44	220 246	363 206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10
1004	6.7	0.0	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
1984 - J	57 74	23 28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	2.5	220	176	456	3,978	4,512	853 414	339 234	700 984	1,892 1,632	1,365	11
S	146	98	370	178	792 624	3,314	4,215 6,006	668	409	9 08	1,985	1,166	13
N	158 141	29 28	293 418	144 359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9
					Under Cons		En const	ruction1					
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485		28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75 87
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	92
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	86
Ĵ	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021 20,378	12,440	82
A S	1,579	146 110	2,078 2,261	1,300	5,103 5,023	14,534	29,689	3,107 3,007	5,573 4,482	9,925	17,414	11,376	77
0	1,452	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	7%
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	7(
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	7(
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6.
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	6'
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	61
i	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	6
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	6
A S	1,318 1,280	262 199	2,038 1,995	852 786	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	6
Ü	1,226	218	1,974	928	4,260 4,346	14,603	25,318 22,973	2,676 2,400	2,431 2,164	3,139 2,553	8,246 7,11 <sup>7</sup>	8,343	51
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,400	2,104	2,223	6,511	7,603	
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	
						. ,	,	-,	,	,			

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

		Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask	Atla. Alb	Prairies	B C C -B.	Canada
					Centres 10,000	Population and	d Over² / Ce	entres de 10 0	00 âmes et plu	182			-	TANKS FOR BUILDING
2		1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
3		1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
. A		4,000		3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
9.		2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
vil.		2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
1		1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
1		1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A		1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
6		2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
0		1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
V		1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
)		1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
		1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
-		1,000	_	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
Л		1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A		1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M		2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
1		1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
,		1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A		1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
3		1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000	39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
0		1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	32,000	42,000	4,000	2,000	4,000	10,000	9,000	101,000
V.		1,000	+	5,000	2,000	8,000	33,000	37,000	2,000	3,000	3,000	8,000	9,000	95,000
)		1,000	+	2,000	1,000	4,000	38,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	102,000
							Total						and the second second	
Ĺ														
	Q / 1ert.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd		2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
	Q / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
#IN	Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
st	Q. / 1ert.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd		4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd		3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
\$th	Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
st	Q. / 1ert.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd	Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
Brd		*3,000	1,000	*5,000	*4,000	*13,000	*40,000	*54,000	*8,000	*5,000	*7,000	*20,000	*18,000	*145,000
lth	Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	45,000	4,000	4,000	6,000	14,000	10,000	120,000

planatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". re on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5

Logements mis en chantier par région urbaine

January - December/Janvier - Décembre

		Decemb	er/Décembre			January -	December/Jan		mor e	
	1983		1984			1983		1984	0	Total
	Single-det'd. Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-detid Semi-detid	Row Apartment and Other	Single-det'd Semi-det d	Row. Apartment and Other	Total
rea¹	Individuels, jumelés	En bande. appartements	Individuels, jumelés	En bande. appartements		Individuels jumelės	En bande. appartements	Individuels. jumelės	En bande, appartements	
indroit <sup>1</sup>	Jumeles	et autres	Jan	et autres			et autres		et autres	
letropolitan Areas égions métropolitaines			70		70	3,133	1,749	1,759	44	1,80
Calgary	98 58	6 4	44	29	73	625	126	663	225	8
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	122	114	129	~	129 110	3,899 1,756	2,554	2,227	157 721	2,31
Halifax	129	110 123	90 120	20 17	137	1,820	1,041	1,883	483	2,3
Hamilton	115 95	152	130	110	240	1,343	740	1,411	247	1,6
Kitchener London	32	147	48	30	78	702	629	823	371	1,19
Montréal	1,038	1,049	845	761	1,606	11,547	8,135	9,769	9,109	18,8
Oshawa	81	-	101	549	101 949	1,092 5,615	189 4,130	933 5,434	386 6,171	1,3
Ottawa-Hull	445 361	369 304	400 244	291	535	4,494	3,838	4,047	4,167	8,2
Ottawa	84	65	156	258	414	1,121	292	1,387	2,004	3,3
Hull Québec	162	89	164	173	337	2,769	1,853	2,291 769	1,428	3,7
Regina	36	233	48 36	-	48 36	1,172 673	562 510	629	82	7
St Catharines-Niagara	46 69	6	9	_	9	404	266	467	14	4
Saint John St John's	92	12	45	-	45	1,005	212	795 994	89 468	8
Saskatoon	31	27	29	12	41	1,390	1,139			1,4
Sudbury	22	-	4 15	_	4 15	167 252	190	146 263	360 59	5
Thunder Bay	11 783	1,691	976	680	1,656	15,447	9,824	14,152	5,068	19,2
Toronto Trois-Rivières	9	10	36	56	92	423	298	409	594	1,0
Vancouver	254	657	283	331	614	6,821 1,155	5,481 589	4,450 782	5,233 502	9,6
Victoria	64 16	24	41 20	20	61 20	206	16	276	2	2 , 2
Windsor Winnipeg	148	24	158	-	158	2,787	1,645	2,618	1,493	4,1
Total	3,956	4,847	3,841	2,788	6,629	66,203	42,810	55,684	33,654	89,3
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	29	80	54	**	54	368	292	391	12	4
Brantford	15 21	63	17 12	- 4	17 16	292 156	67 192	199 150	87 14	2 1
Cornwall	6	167	2	7	9	113	241	101	272	3
Drummondville Fredericton	17	-	24	-	24	355	4	304	101	4
Guelph	59	_	42	4	46	456	334	423	128	
Kamloops	2	-	1	-	1	176	-	53	-	
Kelowna	13	7	17 55	-	17 173	440	7	302	196	1,1
Kingston	33 13	_	2	118	2	490 392	153 189	548 173	587 5	19
Lethbridge Moncton	20	8	17	-	17	403	138	350	60	
Nanaimo	16	ships	15	-	15	415	230	235	5	
North Bay Peterborough	12	_	26 12	- 8	26 20	150 250	43 201	184 217	17 53	
Prince George	5	-	9	-	9	189	63	94	-	
St-Jean-d'Iberville	24	29	6	-	6	278	105	281	316	
Sarnia	26	-	32	-	32	356	50	251	180	
Sault Ste Marie	1	18	10	42 8	52 14	110 170	17 61	108 156	42 132	
Shawinigan Sherbrooke	34	20	26	159	185	449	404	367	990	1.
Sydney-Sydney Mines	15	4	22	29	51	540	8	367	106	1,
Total	373	396	407	379	786	6,548	2,799	5,254	3,303	8,5
Charlottetown	7	46	13		13	163	197	182	124	3
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	390	307	662	702	1,364	10,895	4,592	8,311	4,362	12,6
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,726	5,596	4,923	3,869	8,792	83,809	50,398	69,431	41,443	110,8

Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions				Newly Comple Logements no						
	1983 Decem	ber/Décembre	1984 Decer	mber/Décembre	_		mber/Décembr			mber/Décem	bre
		Apartment		Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartement et autres	s	Individuels, jumelės	En bande, appartemer et autres	nts
ditan Areas métropolitaines											
y 	202 42	216 3	130 42	-	130	528	1,245	1,773	156	387	543
itimi-Jonquière Iton	227	304	393	2	42 395	16 301	15 736	31 1,037	2 120	2 209	4 329
on	140 136	76	176 160	140 4	316 164	121 109	29 89	150	108	69	177
ner 1	73 47	159 78	113 71	52 26	165 97	33 56	135	198 168 258	194 42 70	96 106 79	290 148 149
al	766	549	621	690	1,311	625	1,196	1,821	838	1,210	2,048
ra L-Hull	70 346	35 185	86 519	288	86 807	23 42	9 62	32 104	77 119	88 718	165 837
wa	316 30	90 95	406	215	621	42	62	104	111	718	829
С	150	61	113 157	73 22	186 179	- 85	309	394	8 111	189	8 300
harines-Niagara	60 54	80	54 49	63 30	117 79	30	44	74	53	1	54
ohn	105	12	18		18	96 21	5 ~	101 21	63 26	36	99 26
n's oon	113 106	80	73 88	27	73 115	3 125	36 87	39 212	8 108	4 68	12 176
у	9	155	17	127	144	7	_	7	9	_	9
er Bay	21 1,138	4 575	24 987	9 716	33 1,703	605	2,268	2,873	4	3	7
Rivières	7	15	24	18	42	30	34	64	841 30	2,558 47	3,399 77
uver	480 97	453 6	353 71	546 86	899 157	773 112	1,648 265	2,421 377	907 112	1,523 214	2,430 326
or	20 148	58	39	~	39	24	66	90	21	4	25
eg	140	30	139	71	210	72	19	91	127	170	297
	4,557	3,104	4,404	2,917	7,321	3,837	8,499	12,336	4,146	7,781	11,927
ban Centres and gglomerations centres urbains et rations urbaines											
	30	148	21	80	101	4	28	32	28	_	28
rd	10 41	- 75	11 9	-	11	13	57	70	20	2	22
ati nondville	10	-	10	71	9 81	1 4	39 2	40 6	4	25	4 28
cton	35 22	4 26	41 29	-	41 29	7	- 48	7 49	13	- 6	13
	9		5	_							
ops na	29	_	24	_	5 24	21 45	44 44	65 89	17 19	3 8	20 27
on	49 65	113	37 27	_	37	26	-	26	27	-	27
dge on	38	400	37	_	27 37	35 1	68	103 1	17 10	29	46 10
no	37 11	83	15 27		15 27	1 22	181	182	11	141	152
Bay brough	16	-	14		14	5	3	22 8	6 7	10 2	16 9
George	8	-	10	~	10	35		35	17	-	17
n-d'Iberville	43	_	37	21	58	12	44	56	9	46	55
ite. Marie	22 3	30	22 21	_	22 21	6 1	7 5	13 6	- 6	_	- 6
nigan	6	8	4	-	4	4	6	10	6	19	25
ooke /-Sydney Mines	15 57	_	31 43	58 26	89 69	12	13	25 -	6	67	73
	556	487	475	256	731	256	589	845	229	358	587
town	32	6	17	-	17	2	_	2	3	6	9
entres of 10,000	015	110	057								
on and Over entres de 10 000 plus	845	469	825	460	1,285	**	**	**	**	**	**
res of 10,000 on and Over centres de nes et plus	5,990	4,066	5,721	3,633	9,354	**	**	**	**	##	**
nd of period shown		1 À la fu	n de la période in	diquee	_						

nd of period shown re on 1981 Census Area Definitions

wellings not yet occupied, in Metropolitan Areas, Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquee
 Les données sont calculees d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupes des regions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

				npleted and Unoccupied					To	
	Condominit				Rental Logements Lo	catfs	Autre			
rea' ndroit'	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	
letropolitan Areas										
gions métropolitaines						115		_	1,245	
	539	272	26	-	680	115			1,245	
Calgary	557	_	-		15	2 59		_	736	
	248	149	53	1	435			_	29	
	22	29	7	10		30 51			89	
	29	37	7	8	53	56		_	135	
	25	45	10	5	100	67		0.00	202	
	3	12	-	mi mi	199					
				61	266	293	-	esp.	1,196	
fontral	897	856	33	61	6	88	-	-	9	
	100	***	3	10	39	540		-	62	
	20	159	3	19	39	540	_	-	62	
	20	159	3	19	39	_	109	-	-	
	-	-	-		190	32	_		309	
Hull	111	145	8	12		-	_	-	44	
luebec	7	1	-	-	37	28		-	5	
		-	5	8	_	20		_	_	
t Catharines-Niagara	_	-	-	-	2/	- 4	-	_	36	
	-	-	-	-	36	4	_	_	87	
	18	67	-	4.00	69	1			-	
askatoon								_	_	
	_		-	-	-	2		-	_	
adbury	_	-	-	-	-	3		_	2,268	
hunder Bay	1,104	1,327	47	16	1,117	1,215			34	
oronto	3	17	-	-	31	30		_	1,648	
rois-Rivières	849	841	-	<b>5</b> .	799	682		***	1,648	
/ancouver	92	31	20	11	153	172	-	_	265 66	
Victoria Modeor	49	4	1	**	16	-	-		66 19	
Windsor Windipen	9	~	-	-	10	170	-	-	17	
Minnipeg			223	151	4,251	3,638		-	8,499	
otal	4,025	3,992								
letropolitan Areas			*ctal Con	nplations. Total des	s agements a	cheves				
atronalitan Areas										
egions metropolitaines	0		_	_	208	_		_	216	
egions metropolitaines Caigary	8		-	-	208	-	_	-	3	
gions metropolitaines Caigary Chicoutimi-Jonquière	8 -	-	-		208 3 239		100 100 100	-	3 304	
gions metropolitaines Caigary Chicoutimi-Jonquière Edmonton	-		- 65	Namb Selfs	3	-	-		3 304 -	
egions metropolitaines Caigary Chicoulimi-Jonquière Famonton Halifax	-	-	- 65 -	_ _ 12	3 239	2	-	-	3 304 - 76	
egions metropolitaines  Caigary Chicoulimi-Jonquière Fomonton Halifax Hamilton	- - - 38	-	- 65 - 4	Namb Selfs	3 239 - 34	- 2 128	-		3 304 - 76 159	
egions metropolitaines  Caigary Chicoulimi-Jonquière Fomonton Halflax Hamilton Kitchener	- - - 38 -	-	- 65 -	12	3 239 - 34 159	2 128 4			3 304 - 76	
egions metropolitaines  Caigary Chicoulimi-Jonquière Fomonton Halflax Hamilton Kitchener	- - - 38	-	65 - 4	- - 12 -	3 239 - 34	2 128 4 47 26	2	-	3 304 - 76 159 78	
egions metropolitaines  Caligary Chicoulimis-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London	- - - 38 -	- - 5 -	65 - 4 -	12 - -	3 239 - 34 159 76	2 128 4 47	-		3 304 - 76 159 78	
egions metropolitaines  Caigary Chicoulimi-Jonquière Famenton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal	- - - 38 -	-	65 - 4	- - 12 -	3 239 - 34 159	2 128 4 47 26	2	-	3 304 - 76 159 78 549 35	
egrons metropolitaines  Caigary Chicoultini-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kilchener Eondon Montréal Oshawa	38 - 346 -	- - 5 - 194	- 65 - 4 - -	12 - - - - 25	3 239 - 34 159 76	2 128 4 47 26	2	-	3 304 - 76 159 78 549 35 185	
Caigary Chicoutimi-Jonquière Fomonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull	38 - - 346 - 25	- - 5 - 194 - 124	- 65 - 4 - 26 - 23	- 12 - - - - 25 - 14	3 239 - 34 159 76	2 128 4 47 26	- 2 64 -	-	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90	
Caigary Chicoultini-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa	38 - 346 - 25 22	- 5 - 194 - 124 116	- 65 - 4 26 - 23 21	12 - - - - 25	3 239 - 34 159 76 113 35 36	2 128 4 47 26 471 - 150	2 64 - 101		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90	
egrons metropolitaines  Caigary Chicoultini-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kilchener London Montréal Osnawa Ottawa-Hull Ottawa Hull	346 	5 - 194 - 124 116 8	- 65 - 4 26 - 23 21 2		3 239 - 34 159 76 113 35 36 -	2 128 4 47 26 471 - 150 85	2 64 - 101 47		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61	
egrons metropolitaines  Caigary Chicoultini-Jonquière Fomonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec	38 - 346 - 25 22	- - 5 - 194 - 124 116 8 6	-65 -4 	12 - - - 25 - 14 14	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65	- 2 64 - 101 47 54		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61	
Caigary Chicoultini-Jonquière Fomonton Halifax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Oltawa Hull Ouebec Regina	346 - 25 22 3 24	5 - 194 - 124 116 8	- 65 - 4 26 - 23 21 2	12 - - - - 25 - 14 14	3 239 34 159 76 113 35 36 -	-2 128 4 47 26 471 - 150 85 65	2 64 - 101 47 54 -	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80	
egrons metropolitaines  Caigary Chicoultrii-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kilchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara	346 - 25 22 3 24	194 -124 116 8 6	- 65 - 4 26 - 23 21 2 7	12 - - - - 25 - 14 14	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4	64 - 101 47 54	- - - - - - - - 12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 -	
egrons metropolitaines Caigary Chicoultini-Jonquière Famonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Otlawa-Hull Otlawa Hull Ouebec Regina Si Catharines-Niagara Saint Jonn	346 - 25 22 3 24	194 - 124 116 8 6 3	-65 -4 	12 - - - - 25 - 14 14 - -	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 -	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4	2 64 - 101 47 54 -	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80	
egrons metropolitaines  Caigary Chicoultini-Jonquière Femonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's	346 - 25 22 3 24	194 -124 116 8 6 3	- 65 - 4 26 - 23 21 2 7	12 - - - 25 - 14 14	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30	64 -101 47 54 -		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 -	
Regions metropolitaines  Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitichener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Guebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon	346 	194 -124 116 18 6 3	- 65 - 4 26 - 23 21 2 7	12 - - - 25 - 14 14 - - -	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - 80	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27	2 64 - 101 47 54 - - -	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12	
Regions metropolitaines  Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Hailfax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa: Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Sant John's Saskatoon  Sudbury	346 - 25 22 3 24	194 -124 116 8 6 3	- 65 - 4 26 - 23 21 2 7	12 - - - 25 - 14 14 - - - -	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - 80 -	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27	- 2 64 - 101 47 54 	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80	
Regions metropolitaines  Caigary Chicoulinii-Jonquière Fomonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Oltlawa-Hull Oltlawa Hull Ouebec Regina SL Catharines-Niagara Saint John S Saskatoon  Sudbury Thunder Bay	346 	194 -124 116 8 6 3	- 65 - 4 26 - 23 21 2 7	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - - 155 4	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27	2 64 101 47 54 - - -	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4	
Caigary Chicoultini-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto	346 	194 -124 116 18 6 3	65 -4  26  23 21 2 7  12 	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - 80 - 155 4	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - - 27	2 64 - 101 47 54 - - - -		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575	
Regions metropolitaines  Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Hailfax Hamilton Kitchener London  Montréal Oshawa Oltawa -Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Sant John's Saskatoon  Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	346 	194 -124 116 8 6 3 	65 -4  26  23 21 2 7  12	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - - 155 4 419	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27 2 9 193 18	2 64 - 101 47 54 - - - - - - - - 15		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575	
Regions metropolitaines  Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitichener London  Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Tros-Rivières Vancouver	346 	194 -124 116 8 6 3 	65 -4  26  23 21 2 7  12 	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - 80 - 155 4	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27 2 2 9 193 18	2 64 - 101 47 54 - - - - - - 15 161		3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575 15 453	
Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Hailax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Cathannes-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Torosto Trois-Rivières Vancouver Victoria	346 	194 -124 116 8 6 3 	65 -4  26  23 21 2 7  12	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 - 80 - 155 4 419 - 268	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - - 27 27 2 9 193 18 412 86	2 64 - 101 47 54 - - - - - - - 15 161	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575	
Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kirichener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa-Hull Ottawa-Hull Outebec Regina St Cathannes-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victona Windsor	346 	194 -124 116 8 6 3 3	65 -4  26  23 21 2 7  12 	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 80 - - 155 4 419 - 268	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - 27 2 9 193 18 412 86	2 64 - 101 47 54 - - - - - - 15 161	125 	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575 15 453 6	
Caigary Chicoultimi-Jonquière Edmonton Hailfax Hamilton Kitchener London Montréal Oshawa Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Cathannes-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Torosto Trois-Rivières Vancouver	346 	194 -124 116 8 6 3 	65 -4  26  23 21 2 7  12 	12 	3 239 - 34 159 76 113 35 36 - 36 30 - 80 - 155 4 419 - 268	2 128 4 47 26 471 - 150 85 65 4 - 30 - - 27 27 2 9 193 18 412 86	2 64 - 101 47 54 - - - - - - - 15 161	12 60	3 304 - 76 159 78 549 35 185 90 95 61 80 - 12 80 - 155 4 575 15 453	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

gage Loans by ng Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		à	l'égard de l'	habitatio	1					
	Dwellings Units /	Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
	nstruction nts neufs		Existing Prop			New Construction Logements no		Existing Prop Logements e:		
Single Maisons individue		Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Tota
		NHA L	oans by Appro	oved Lende		NH des prêteur	s agréés			
766 1,166 2,044 2,596 2,441 1,992 1,621 1,197 1,637 1,291 1,803 1,045	3,043 3,569 2,532 4,638 2,383 7,2,257 2,439 1,2,253 3,2,467	2,196 4,209 5,609 5,128 6,420 6,630 4,004 3,454 4,076 3,544 4,270 4,796	4,132 5,189 7,237 6,886 7,849 8,115 6,386 6,787 5,801 5,341 5,454 4,421	2,780 3,927 4,237 4,337 4,119 5,162 3,641 3,623 3,255 2,982 4,016 4,448	6,912 9,116 11,474 11,223 11,968 13,277 10,027 10,410 9,056 8,323 9,470 8,869	46 69 114 146 138 124 107 72 101 79 107 64	69 125 147 120 179 199 138 121 113 114 128	185 245 345 324 371 386 310 330 276 255 269 224	77 120 126 122 132 167 112 113 102 97 130 143	377 559 732 712 820 876 667 636 592 545 634 625
762 1,113 1,244 809 1,579 1,538 94 1,687 1,250	1,291 2,275 646 1,801 2,531 5 1,103 7 2,288 0 1,566	1,646 2,404 3,519 1,455 3,380 4,069 2,048 3,975 2,816 2,857	3,833 7,087 7,919 6,340 7,166 5,013 6,150 5,703 7,079 7,673	2,168 3,674 4,062 2,722 5,175 4,308 4,272 2,027 2,388 3,210	6,001 10,761 11,981 9,062 12,341 9,321 10,422 7,730 9,467 10,883	56 84 81 56 96 99 64 112 79	39 64 133 37 89 138 62 133 80 77	196 356 403 315 348 242 299 269 340 371	74 120 146 99 166 129 117 78 83 106	365 624 763 507 699 608 542 592 582 645
	Conve	ntional Loa	ans by Lendin	g Institution	ns / Prêts o	dinaires des é	tablissements	de prêt		
2,274 2,72; 3,867 3,626 3,196 3,544 2,688 2,300 1,904 1,844 2,12;	7 465 7 1,147 8 1,124 6 692 4 472 9 895 0 623 4 711 0 882 2 735	3,022 3,192 5,014 4,752 3,888 4,016 3,584 2,923 2,615 2,722 2,857 2,231	14,358 17,056 17,847 16,079 15,872 19,018 15,966 16,541 12,488 11,647 12,800 11,133	10,277 10,998 14,648 12,843 15,444 16,037 11,819 13,624 10,507 10,647 11,289 11,091	24,635 28,054 32,495 28,922 31,316 35,055 27,785 30,165 22,995 22,294 24,089 22,224	137 167 246 228 200 247 176 146 125 124 153	31 17 50 23 13 22 33 25 37 39 21 20	743 901 955 851 828 994 864 879 659 613 697 597	206 214 287 231 284 296 237 258 175 185 210	1,117 1,299 1,538 1,333 1,325 1,559 1,310 1,308 996 961 1,081 945
1,58 1,93 3,25 3,57 3,70 2,67 2,40 1,67 1,49	0 655 2 723 5 646 5 772 7 893 7 678 0 429 1 277	2,309 2,585 3,975 4,221 4,477 3,570 3,085 2,099 1,768 2,221	10,157 11,362 16,745 14,550 16,858 12,358 11,171 8,576 8,764 11,797	12,019 13,859 15,237 14,306 11,170 7,236 7,943 5,594 4,791 8,640	22,176 25,221 31,982 28,856 28,028 19,594 19,114 14,170 13,555 20,437	109 139 225 248 270 190 163 118 95	23 18 26 23 34 57 26 22 9	562 643 921 784 910 649 592 441 445 605	220 250 292 270 218 142 142 117 92	914 1,050 1,464 1,325 1,432 1,038 923 698 641 891
				Т	otal					
3,04 3,89: 5,90 6,22: 5,63 4,31: 3,49 3,54 3,13 3,92 2,71	3,508 7,4,716 4,516 7,4,671 6,5110 0,3,278 7,2,880 1,3,150 1,3,155 3,135 5,3,202	5,218 7,401 10,623 9,880 10,308 10,646 7,588 6,377 6,691 6,266 7,127 7,027	18,490 22,245 25,084 22,965 23,721 27,133 22,352 23,328 18,289 16,988 18,254 15,554	13,057 14,925 18,885 17,180 19,563 21,199 15,460 17,247 13,762 13,629 15,305 15,539	31,547 37,170 43,969 40,145 43,284 48,332 37,812 40,575 32,051 30,617 33,559 31,093	183 236 360 374 338 371 283 218 226 203 260 182	100 142 197 143 192 221 171 146 150 153 149 214	928 1,146 1,300 1,175 1,199 1,380 1,174 1,209 935 868 966 821	283 334 413 353 416 463 349 371 277 282 340 353	1,494 1,858 2,270 2,045 2,145 2,435 1,977 1,944 1,588 1,506 1,715 1,570
2,34 3,04 4,49 4,38 5,28 4,21 3,35 3,35 2,74 3,20	6 1,609 3 1,946 6 2,998 4 1,292 4 2,573 5 3,424 2 1,781 7 2,717 1 1,843	3,955 4,989 7,494 5,676 7,857 7,639 5,133 6,074 4,584 5,078	13,990 18,449 24,664 20,890 24,024 17,371 17,321 14,279 15,843 19,470	14,187 17,533 19,299 17,028 16,345 11,544 12,215 7,621 7,179 11,850	28,177 35,982 43,963 37,918 40,369 28,915 29,536 21,900 23,022 31,320	165 223 306 304 366 289 227 230 174 205	62 82 159 60 123 195 88 155 89	758 999 1,324 1,099 1,258 891 891 710 785 976	294 370 438 369 384 271 259 195 175 260	1,279 1,674 2,227 1,832 2,131 1,646 1,465 1,290 1,223 1,536

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de pr
			0.50	13.39	11.750	12.000	13.40
1983 - J	9.83	12.28	9.58	12.85	12.000	12.375	12.82
F	9.48	11.80	9.23	12.75	11.750	12.000	12.70
M	9.42	11.70	9.17	12.26	11.750	12.000	12.62
Α	9.37	11.18	9.12 9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
M	9.50	11.30	9.25	12.49	11.375	11,625	12.50
J	9.42	11.56		12.85	11.750	12.000	12.57
J	9.49	12.03	9.24	13.19	12.125	12.375	12.93
A	9.57	12.02	9.32	12.65	12.250	12.500	13.17
S	9.49	11.76	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
0	9.49	11.73	9.24	12.64	11.875	12.125	12.22
N	9.63	11.69	9.38	12.95	12.000	12.250	11.80
D	9.96	12.02	9.71	12.93	12.000	2 5 5 5 5	
	0.00	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
1984 - J	9.98	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
F	10.04	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
M	10.78	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
A	10.84	13.93	11.29	14.65	13,625	13.750	13.74
M	11.54	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.36	13.41	12.73	14.13	14,125	14.125	14.80
J	12.98	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
A	12.38	12.63	12.02	13.29	13,125	13.125	13.97
S	12.27		11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
0	11.71	12.16	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
N	10.75	11.81	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
D	10.09	11.66	7.04	12.40	22.000		

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698	440 861 955	127 142 170	842 1,025 792	3,106 4,256 4,615

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeoo, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la lirme MacLeod, Young, Weir
2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
ivity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					C	ctober/Octob	re	
ousing	Logements du marché							
Lenders O - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	***	-	400	6	40	237
- Rental	- Logements locatifs Autres	6	8,486	50	390,411	12,723	292	595,872
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	~~	-	-	645	-
- Rental rect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	_ 2	-	- 89	- 28	_	1,164
ousing ial Rehabilitation ad Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1	808	36	2,166	1,076	30	2,346
fit - Approved Lenders - CMHC	SCHL Sans but lucratif - Prēteurs agréés - SCHL	6 15.1	3,501 596 -	50 111 -	16,831 36,900	3,090 1,011 -	12 130 -	15,602 48,994 -
using d Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		9,890 3,503	197 50	429,477 16,920	14,816 3,118	452 12	647,449 16,766
nts al Housing s Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	69 41	*	2,581 1,630	129 202	*	4,062 8,752
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	798	*	*	848
		<del>y</del>		J	anuary - Octo	ber/Janvier	- Octobre	
ousing	Logements du marché							
Lenders O - Homeownership	Prêteurs agréés  HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	32	-	1,415	47	~	2,254
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	7 129,302	3,037	148 5,659,926	5 117,980	2,268	77 2,454,084
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	44	-	
- Rental ect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	90	-	3,294	76	_	2,739
using al Rehabilitation d Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	8,381 28,264	852 569	19,433 136,649	7,532 25,816	522 580	19,780 129,830
it - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	9,435 170	1,339	507,767	8,106	1,375	470,705
sing Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		147,157 28,524	5,228 587	6,188,689 149,687	133,670 25,892	4,165 580	2,946,900 132,569
its al Housing s Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	341 514	*	11,478 22,818	341 621	*	12,537 29,061
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	5,103	*	*	4,563

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

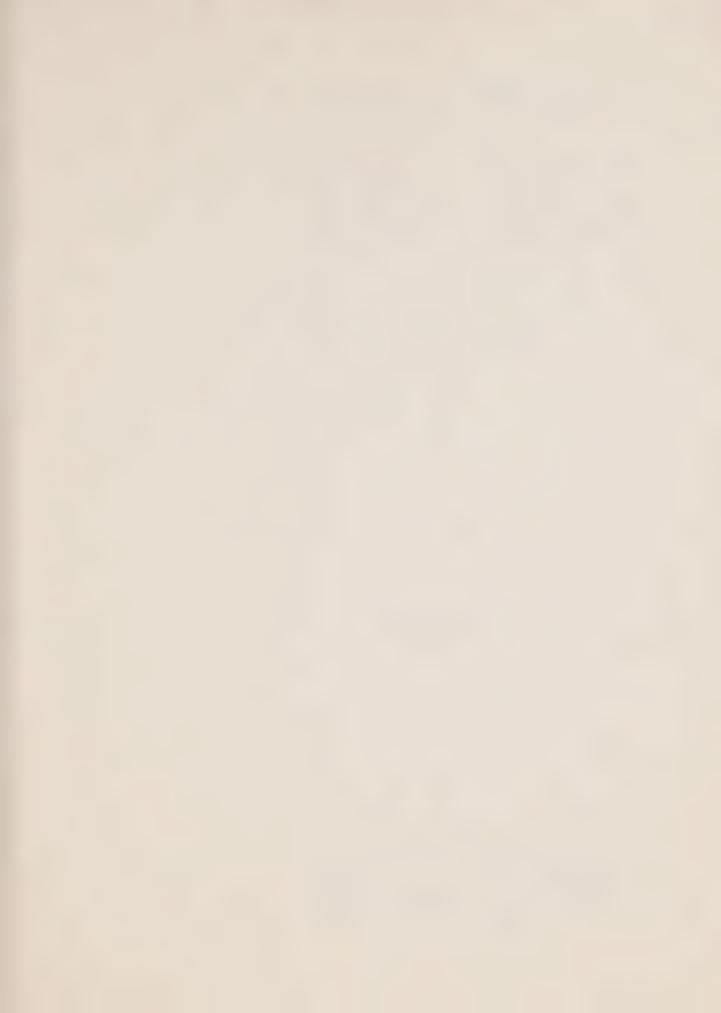
## Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3		4
Item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	15
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	<b>34.15</b> 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15	0.72	0.94	
Uninsured Loans Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>1</sup>	Prêts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15 1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73	0.07	0.22 0.39 1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81	

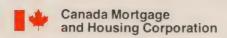
As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Société canadienne d'hypothèques et de logement

19-1 19-21 - 11-5-1 Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1985

Janvier 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

# **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

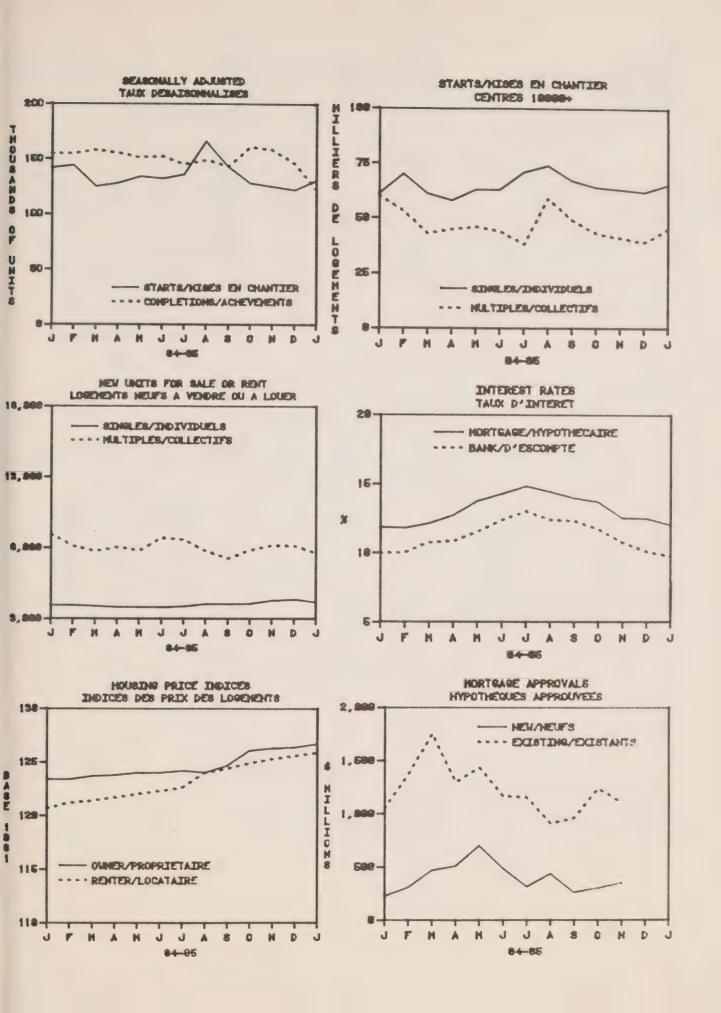


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction. by Type of Dwelling
Dwelling Units

## Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre) 1

	Centres 10,000	0 Population ar 000 âmes et pl	d Over1				Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	,
Annee					Starts / Mis er	chantier					
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	162 134,
1985 - J F M A M J J A S O N	3,659	476	233	3,294	7,662						
January 1984 Janvier 1985	3,404 3,659	328 476	536 233	4,367 3,294	8,635 7,662						
					Completions /	Achevés					
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	163 153
1985 - J F M A M J J A S O N D	4,460	279	431	1,999	7,169						
January 1984 Janvier 1985	5,098 4,460	279 279	775 431	2,784 1,999	8,936 7,169						
				Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on <sup>2</sup>				1
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	8 <i>t</i> 6:
1985 - J F M A M J J A S O N D	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

ing Starts and pletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

		entres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2)					CAN	ADA	
	Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autos	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
					Starts / Mis e	en chantier				
61,000	60,000	121,000					142,000			
70,000 61,000 58,000 63,000	53,000 43,000 45,000 46,000	123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,0
63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,0
67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,0
62,000	39,000 46,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,0
 				(	Completions	/ Achevés				
68,000	54,000	122,000					155,000			
67,000 66,000 64,000 66,000	55,000 59,000 66,000 60,000	122,000 125,000 130,000 126,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,0
66,000 68,000 70,000	61,000 55,000 57,000	127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,0
69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,0
68,000 59,000	55,000 38,000	123,000 97,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,0
39,000	38,000	97,000								

xplanatory note on seasonal adjustment in idian Housing Statistics" are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

# Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling L	Jnits)			(nom	bre)								
Period Année	Nfld T -N	. F	N.S. N.É.	N B NB.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont.	Man. Man	Sask Sask	Atia A b	Prairies	BC CB	Cana
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Start: 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	8, 6, 6, 9, 11, 11, 9, 11, 9, 8,
1985 - J F M A J J A S O N D	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,
		-				pletions / /		000	E / 2	720	1,501	1,550	8.
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,995 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,301 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,330 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	7, 8 8 9 11 12 12 11 13 12 9
1985 - J F M A M J J A S O N	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7
.004	1 105	172	2 021	677	Under Cons				2,535	6 154	11,552	9,492	69
1984 - J F M A M J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,332 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	68 64 65 66 67 63 62 60 56
. 985 - J F M A M J J A S	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51

Iling Starts by Province, onally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man Man.	Sask Sask	At a	Prairies	BC CB	Canad
													Odilad
				Centres 10,000	D Population and	d Over² / Ce	ntres de 10 0	00 âmes et plu	182				
	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
	1,000	+ +	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
	1,000	т	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
											,	,	,
						Total							
t Q. / 1ert.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
d Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
0 (1		,		-,	,	.0,000	22,000	3,000	3,000	10,000	10,000	17,000	130,000
Q. / 1ert.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
d Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
Q. / 3e t. Q. / 4e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
Q. 7 46 L.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
Q. / 1er t													
d Q. / 2e t													
Q. / 3e t													
Q. / 4e t													

cplanatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". re on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier par région urbaine

January - December/Janvier - Décembre January/Janvier 1984 1983 1985 1984 Total Single-det'd Row. Single-det'd. Single-det'd Apartment Apartment Apartment and Other En bande. appartements Area! appartements appartements et autres Endroit1 et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines 1,803 1,749 1,759 44 118 3,133 118 Calgary 888 663 40 61 625 126 Chicoutimi-Jonquière 2,227 157 3,899 2,554 2,384 192 90 9.0 28 1,756 932 1,741 2,462 195 Halifax 1,820 1,041 1,883 483 2,366 109 91 1,343 1,411 247 1,658 66 1,194 75 629 823 371 42 11,547 1,092 5,615 8,135 9,769 9,109 18,878 965 869 1,834 902 Montréal 386 1,319 189 248 39 39 377 569 4,130 5,434 180 192 309 4,494 3,838 4,047 4,167 8,214 269 Ottawa 127 40 108 1,121 292 1,387 2.004 3,391 438 2,769 1,853 2,291 1,428 3,719 228 235 203 1,117 23 61 1,172 562 769 348 38 629 14 11 673 510 82 467 14 481 29 29 404 266 St John's 24 28 28 1.005 1,462 38 93 1,139 1.390 146 506 167 360 12 252 190 263 59 322 Thunder Bay 661 707 331 1.038 15,447 9,824 14,152 5,068 19,220 1,003 Trois-Rivières 423 298 409 594 797 5,481 4,450 5,233 9.683 Vancouver 306 305 492 6,821 1,284 1,155 38 40 40 589 782 276 13 Windsor 1,493 289 185 2,787 1,645 2,618 4,111 418 Winnipeg 233 33,654 89,338 42,810 3,113 3,529 3,590 2.766 6.356 66,203 55,684 Total Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines 403 292 391 12 87 1 1 368 288 Brantford 292 67 199 192 14 164 150 Cornwall 156 112 8 70 101 272 78 113 241 40! 30 18 18 456 334 423 128 551 Kamloops 53 1 176 53 16 302 196 498 440 Kelowna Kingston 28 115 27 88 115 490 153 548 587 1.13 Lethbridge 14 392 189 173 Monctor 69 76 403 60 410 Nanaimo 415 230 235 248 North Bay 22 32 150 43 184 201 Peterborough 250 201 217 53 270 Prince George 8 8 63 94 91 St-Jean-d'Iberville 36 158 18 18 278 105 597 281 316 17 50 180 431 Sault Ste Marie 5 110 17 108 42 150 Shawinigan 32 170 61 156 132 288 Sherbrooke 351 90 1,35 449 404 367 990 Sydney-Sydney Mines 29 12 19 29 540 367 106 8 784 208 382 590 6,548 2,799 5,254 3,303 8,55 Charlottetown 3 4 300 4 197 163 182 124 Other Centres of 10,000 Population and Over 369 590 333 379 712 10,895 4,592 4,362 12,67 8,311 Autres centres de 10 000 âmes et plus All Centres of 10,000 3,732 Population and Over 4,903 4,135 3,527 7,662 41,443 110,87 83.809 50,398 69,431 Tous les centres de 10 000 âmes et plus

Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires

de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no			-		
	1984 Janu	ary/Janvier	1985 Janu	ary/Janvier			ary/Janvier			ary/Janvie	r
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartement et autres	ts	Individuels, jumelės	En bande, appartemen et autres	ts
itan Areas nétropolitaines											
!! !··	184 37	- 45	115 54	30	115 84	560 12	1,161 17	1,721 29	137	322	459
limi-Jonquière on	369	56	122	-	122	220	656	876	92	11 184	15 276
n	167 137	92 23	178 126	97 34	275 160	133 109	85 102	218 211	87 207	28 92	115 299
er	65 19	120 8	80 62	21	80 83	28 47	150 187	178 234	35 67	81 56	116 123
al	513	365	498	335	833	608	1,187	1,795	789	1,142	1,931
a -Hull	41 487	16 258	49 287	41 317	90 604	12 45	9 47	21 92	39 109	68 670	107 779
/a	322	199	153	233	386	45	47	92	105	670	775
	165 150	59 11	134 106	84 65	218 171	- 76	260	336	107	226	333
h.P.	40 30		112	175	287	26	10	36	36	1	37
arines-Niagara	6	_	32 70	_	32 70	73 21	5	78 21	65 24	25	90 24
n's pon	44 78	1 182	29 71	38	29 109	3 93	34 210	37 303	8 106	4 89	12 195
	23	_	12	_	12	18		18	16	_	16
r Bay	39	63	26	23	49	wa.	***	-	6	3	9
ivières	957 27	436 12	1,329 22	253 6	1,582	584 29	1,980 32	2,564 61	935 30	2,460 39	3,395 69
ver	495	493	236	122	358	829	1,605	2,434	824	1,319	2,143
r	55 25	229	39 15	36	75 15	111 14	276 52	387 66	95 23	175 4	270 27
g g	171	-	81	246	327	79	10	89	94	243	337
	4,159	2,410	3,751	1,839	5,590	3,730	8,075	11,805	3,935	7,242	11,177
ban Centres and iglomerations entres urbains et rations urbaines											
	16	_	45	-	45	4	28	32	26	_	26
d	15 24	4	9	-	9	13	59	72	18	-	18
Ił ondville	8	44 5	29 -	- 6	29 6	1 5	33 1	34 6	5 2	17	5 19
oton	27 37	_	24 17	-	24 17	7 6	- 38	7 44	12 3	- 4	12 7
ps	5	20	1	_	1	20	45	65	14	_	14
a	15 43	- 57	6	-	6	38	44	82	19	8	27
n dg <del>e</del>	17	57 35	34 18	_	34 18	15 30	81	15 111	27 17	22	27 39
n	35 44	45 -	33 8		33 8	1	181	1	10	- 121	10 125
io ay	10	174	14	_	14	8 15	24	189 39	4 15	10	25
rough George	15 3	_	8 11	on mp	8 11	4 24	_1	5 24	6 15	_2	8 15
i-d'Iberville	10	25	2	_	2	6	60	66	9	46	55
	13	20	13		13	2	7	9	-	***	-
e. Marie Igan	20	_	26 12	177	203 12	1 4	2 2	3 6	15 10	122 18	137 28
ooke	25	204	21	6	27	11	45	56	4	61	65
-Sydney Mines	66	-	40	15	55	•	-	-			_
	448	633	371	204	575	215	651	866	231	431	662
own	11	-	17	30	47	-	-	-	1	6	7
on and Over entres de 10 000	759	516	600	357	957	**	**	ńя	##	яk	**
es of 10,000 on and Over centres de nes et plus	5,377	3,559	4,739	2,430	7,169	治治	**	**	**	**	**

nes et plus

d of period shown.
e on 1981 Census Area Definitions.

vellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Jrban Centres and Urban Agglomerations

A la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

New Multiple Unit Structures by Intended Market

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condominic		Homeownership	proprietaires-occupants	Rental Logements Lo	ocatifs	Othe Autr		1	Total
rea1	Logements 1984	s de copropriété	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
ndroit <sup>1</sup>										
etropolitan Areas égions métropolitaines										
Calgary	530	259	26	-	605	63	-	-	1,161	
Chicoutimi-Jonquière	-	8	-	_	17 390	3 45			17 656	
Edmonton	216	139	50	1	390 57	45 11		_	656 85	
Halifax Hamilton	22 30	16 37	6 7	6	65	49	_	_	102	
itchener	25	42	9	5	116	34	_	-	150	
ondon	3	12	-	- /	184	44	-	-	187	
	868	785	26	47	293	310	-	_	1,187	
ontréal shawa	-	700	3	-	6	68	-	-	9	
shawa Ittawa-Hull	16	189	1	16	30	465	-	-	47	
Ottawa	16	189	1	16	30	465	-	-	47	
Hull	no	-	-	-	-	-	-	-	_	
luébec	63	139	10	11	187	76	-	-	260	
egina	3	1	-	-	7	17	-		10	
t Catharines-Niagara		***	5	8	_	17			5	
aint John	-	100	-	_	34	- 4	~	_	34	
l John's	16	66		-	194	23	_	_	210	
askatoon	10	00								
Sudbury		-		_	-	-	***	-	-	
hunder Bay	-		NO.	-		3		-		
oronto	913	1,265	57	20	1,010	1,175	-	-	1,980	
rois-Rivières	10	19	-	-	22	20		-	32	
ancouver	844	838	-		761	481	-	-	1,605	
/ictoria	125	31	17	24	134	120	-	_	276	
Vindsor Vinnipen	41	_4	_1		10 9	243	_	_	52 10	
Vinnipeg										
tal	3,726	3,850	218	138	4,131	3,254	**	-	8,075	
etropolitan Areas gions métropolitaines			Total Com	mpletions / Total des	logements a	chevés				
Calgary		-	-	-	-	-		- /	-	
Chicoutimi-Jonquière	_	18	-	8	12	4	33	- /	45	
Edmonton	-	-	13	-	43	-	-	-	56	
talifax	-	48	-	49	92	_	-	-	92	
Hamilton	8	4	_	-	15	30	410	-	23	
Kitchener London	~	_		_	120 8	- 21	_	_	120	
ondon					0	2.1			Ü	
Montréal	108	190	7	14	226	131	24	- /	365	
Oshawa	***	***	44	-	16	-	-	41	16	
Ottawa-Hull	50	255	73	8	118	24	17	30	258	
Ottawa	35	199	60	- 0	87	4	17	30	199	
C1	15	56 8	13	8	31	20	_	_	59	
Hull Duébec	_	8	11	on on	_	57 132	400	43	11	
Duébec				are are	_	132	_	43	_	
Québec Regina	_	_				-	_	_	_	
Duébec Regina St Catharines-Niagara Saint John		_	_	**	-	_				
Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's	-	-	1		-	***	-	-	1	
Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's	-		-		182	38	-	~	182	
Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John's SI. John's Saskatoon	-	-	-		-	***				
Ouébec Regina SI Catharines-Niagara Saint John SI. John's Saskatoon Sudbury	-	-	1	-	182	38	***	-	182	
Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto	-	-	- 1 -	- - -	182 - 63	38 - 23			182 - 63	
Quebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	-	-	1	-	182	38	-	-	182 - 63 436	
Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toroito Trois-Rivières Vancouver	- - - - 29 12 78	-	1 - - 26 -	- - - 18	182 	38 - 23	*** *** ***	-	182 - 63	
Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	- - - - 29 12 78 69	- - - - - 6 74	1 - - 26 - 9	- - - - 18	182 	38 - 23 235		-	182 - 63 436 12	
Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	- - - 29 12 78 69	- - - - - 6 74 -	1 - - 26 - - 9	- - - 18 - - 18	- 182 - 63 381 - 321 75	- 38 - 23 235 - 48 18	- - - 94 76	- - - -	182 - 63 436 12 493 229	
Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	- - - - 29 12 78 69	- - - - - 6 74	1 - - 26 - 9	- - - 18 - 18	182 - 63 381 - 321 75	- 38 - 23 235 - 48	- - - - 94	- - - -	182 - 63 436 12 493	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

# Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

D	wellings Uni	ts / Nombre d	e logements					\$ Million / Mill	lions de \$	
New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logements collectifs	S	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	
			Loans by Appr		Total ders / Prêts LI	NH des prêteur	collectifs rs agréés		collectifs	Tota
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043 3,569	4,209 5,609	5,189 7,237	3,927 4,237	9,116 11,474	69	125	245	120	559
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	114 146	147 120	345 324	126 122	732 712
2,441 1,992	3,979 4,638	6,420 6,630	7,849 8,115	4,119 5,162	11,968	138	179	371	132	820
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	13,277 10,027	124 107	199 138	386 310	167 112	876 667
1,197 1,637	2,257 2,439	3,454 4,076	6,787 5,801	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,291	2,253	3,544	5,341	3,255 2,982	9,056 8,323	101 79	113 114	276 255	102 97	592
1,803 1,045	2,467 3,751	4,270 4,796	5,454 4,421	4,016	9,470	107	128	269	130	545 634
762				4,448	8,869	64	194	224	143	625
1,113	884 1,291	1,646 2,404	3,833 7,087	2,168 3,674	6,001 10,761	56 84	39 64	196 356	74	365
1,244	2,275 646	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	120 146	624 763
1,579	1,801	1,455 3,380	6,340 7,166	2,722 5,175	9,062 12,341	56 96	37 89	315	99	507
1,538 945	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	348 242	166 129	699 608
1,687	1,103 2,288	2,048 3,975	6,150 5,703	4,272 2,027	10,422 7,730	64 112	62 133	299	117	542
1,250 1,427	1,566 1,430	2,816	7,079	2,388	9,467	79	80	269 340	78 83	592 582
1,480	1,919	2,857 3,399	7,673 4,467	3,210 4,197	10,883 8,664	91 89	77 97	371 223	106 117	645 526
 	Conv	entional Lo	ans by Lending	Institutio	ns / Prêts or	dinaires des ét	ahlissements			
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137				
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	31 17	743 <b>9</b> 01		1,117 1,299
3,867 3,628	1,147 1,124	5,014 4,752	17,847 16,079	14,648 12,843	32,495 28,922	246 228	50	955	287	1,538
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	23 13	851 828		1,333 1,325
3,544 2,689	472 895	4,016 3,584	19,018 15,966	16,037 11,819	35,055 27,785	247 176	22	994	296	1,559
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	33 25	864 879		1,310 1,308
1,904 1,840	711 882	2,615 2,722	12,488 11,647	10,507 10,647	22,995 22,294	125 124	37	659	175	996
2,122 1,669	735 562	2,857	12,800	11,289	24,089	153	39 21	613 697	185 210	961 1,081
1,584	725	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,930	655	2,585	10,157 11,362	12,019 13,859	22,176 25,221	109 139	23 18	562 643	220 250	914 1,050
3,252 3,575	723 646	3,975 4,221	16,745 14,550	15,237 14,306	31,982	225	26	921	292	1,464
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,856 28,028	248 270	23 34	784 910		1,325 1,432
2,677 2,407	893 678	3,570 3,085	12,358 11,171	7,236 7,943	19,594	190	57	649	142	1,038
1,670	429	2,099	8,576	5,594	19,114 14,170	163 118	26 22	592 441	142 117	923 698
1,491 1,780	277 441	1,768 2,221	8,764 11,797	4,791 8,640	13,555 20,437	95 114	9 18	445	92	641
2,029	963	2,992	11,659	9,817	21,476	131	35	605 588	154 176	891 930
				Т	otal					
3,040 3,893	2,178 3,508	5,218 7,401	18,490 22,245	13,057 14,925	31,547 37,170	183	100	928		,494
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	236 360	142 197	1,146 1,300		,858
6,224 5,637	3,656 4,671	9,880 10,308	22,965 23,721	17,180 19,563	40,145 43,284	374	143	1,175	353 2	,045
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	338 371	192 221	1,199 1,380		1,145
4,310 3,497	3,278 2,880	7,588 6,377	22,352 23,328	15,460 17,247	37,812 40,575	283 218	171	1,174	349 1	,977
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	146 150	1,209 935		,944
3,131 3,925	3,135 3,202	6,266 7,127	16,988 18,254	13,629 15,305	30,617 33,559	203	153	868	282 1	,506
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	260 182	149 214	966 821		,715 ,570
2,346 3,043	1,609	3,955 4,989	13,990	14,187 17,533	28,177 35,982	165 223	62 82	758		,279
4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	999 1,324		,674
4,384 5,284	1,292	5,676 7,857	20,890 24,024	17,028	37,918 40,369	304	60	1,099	369 1	,832
4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	366 289	123 195	1,258		,131
3,352 3,357	1,781 2,717	5,133 6,074	17,321	12,215 7,621	29,536 21,900	227 230	88	891	259 1	,465
2,741	1,843	4,584	15,843	7,179	23,022	174	155 89	710 785		,290
3,207 3,509	1,871 2,882	5,078 6,391	19,470 16,126	11,850	31,320 30,140	205 220	95	976	260 1	,536
	,	,,,,,	,	14,014	30,140	220	132	811	293 1	,456

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields t des obligations nement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lendi Taux hypothécair établis par les établissements di
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
Α	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
Ď	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
Α	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
Α	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698	440 861 955	127 142 170	842 1,025 792	3,106 4,256 4,615

Average of 20 Corporate Bond yields published by

<sup>1.</sup> Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
2. Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada".

Cat No 64-201
3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie

<sup>Novembe du rendement de 20 doingatoris de societe établie par la firme MacLeod, Young, Weir

Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada".

Cat N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation</sup> 

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
ctivity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
						November/Novem	nbre	
Housing	Logements du marché							
ed Lenders IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	1	-	42	6	-	232
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	10,244	612	472,171	10,479	101	445,837
PO - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-		-	-		-
- Rental Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	- 55		- 936	- 13	~	- 476
Housing Initial Rehabilitation Inved Lenders Corofit - Approved Lenders - CMHC	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	34.1	1,319 4,013 926	162 62 185	3,586 20,077 55,006	411 1,181 1,578	208	1,380 5,896 80,315
ousing ed Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL	15.1	12,490 4,068	959 62	530,805 21,013	12,474 1,194	469	527,764
ents ntal Housing es Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	16 140	*	581 6,500	161 229	- *	6,372 6,949 7,019
p Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	497	*	*	46
				Ja	anuary - Nove	mber/Janvier -	- Novembre	<u> </u>
Housing	Logements du marché							
d Lenders 20 - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	33		1,457	53	-	2,486
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	7 142,005	- 3,779	148 6,221,431	5 128,459	2,369	77 4,899,921
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	-	_	-
- Rental irect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	164	_	4,748	- 89	volt ma	_ 3,215
ousing tial Rehabilitation ed Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	9,700 32,277	1,014 631	23,019 156,726	7,943 26,997	730 580	21,160 135,726
fit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	11,298	1,845	622,732	9,684	1,535	551,020
u <b>sing</b> d Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		163,043 32,621	6,638 649	6,868,787 171,668	146,144 27,086	<b>4,634</b> 580	5,474,664 138,941
nts tal Housing as Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	357 654	*	12,059 29,318	483 850	- *	18,758 36,080
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	5,600	*	*	4,609

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	
Item	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15	0.72	0.94
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Prèts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34 18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73	0.07	0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquee
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à taible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothècaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)





Canada Mortgage and Housing Corporation Société canadienne d'hypothèques et de logement

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1985

Février 1985



Statistical Services Division Canada Mortgage and Société canadienne Housing Corporation Ottawa

La Division des services statistiques d'hypothèques et de logement Ottawa

# **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

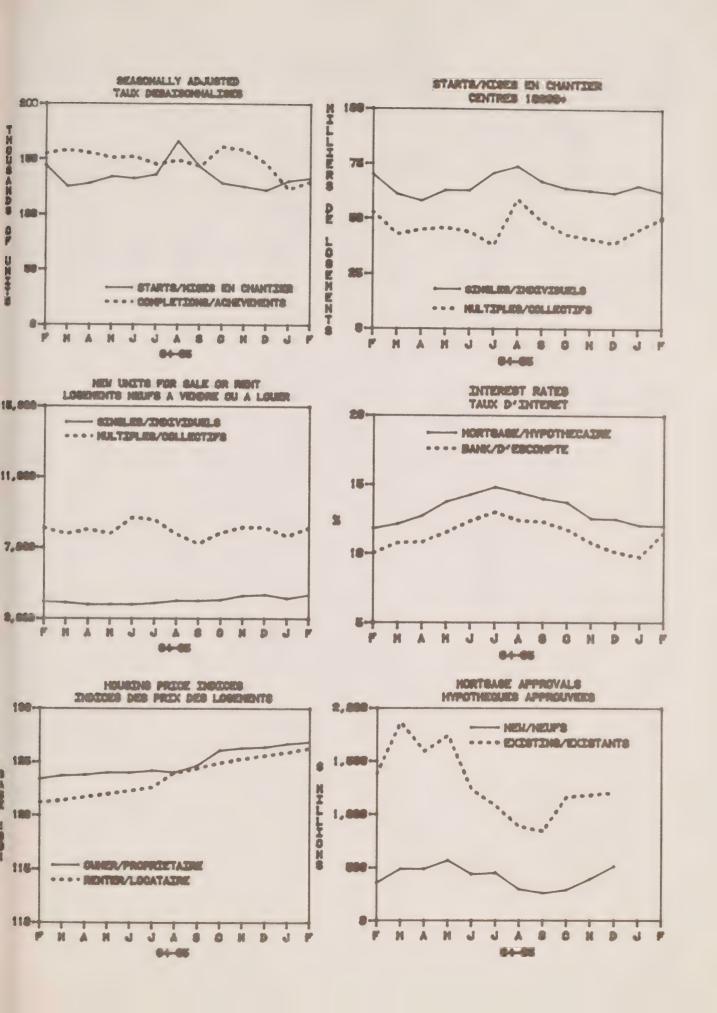
# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport soi provisoires et susceptibles de correction. En ce q concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

## Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tau annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

## Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		00 Population and 0 000 âmes et plu			Canada	Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
				S	Starts / Mis en	chantier				
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
1985 - J F M A M J J A S O N D	3,659 2,873	476 277	233 370	3,294 2,742	7,662 6,262					
January Feb. 19 Janvier Fév. 19		537 753	1,040	7,154 6,036	15,345 13,924					
					ompletions / /	Achevés				
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A M J A S O N D	4,460 3,939	279 380	431 434	1,999 1,894	7,169 6,647					
JanuaryFeb. 19 JanvierFév. 19	984 9,563 985 8,399	59 4 659	1,468 865	5,171 3,893	16,796 13,816					
				Under Co		En constructio	n <sup>2</sup>			
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A M J A S O N	20,709 19,644	2,062 1,942	3,178 3,095	25,444 26,019	51,393 50,700					

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les oéfinitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

welling Starts and ompletions Seasonally Adjusted1

# Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			entres 10,000+ F ntres de 10 000 a				CANADA				
Period Année		Monthly Mois			Quarterly Trimestres					Quarterly Trimestres	
	Single- Det'd Marsons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Tota	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
1 - J F M A	61,000 70,000 61,000 58,000 63,000	60,000 53,000 43,000 45,000 46,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000	80,000	57,000	137,000
J	63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	109,000 107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	134,000 132,000 136,000	80,000	51,000	131,000
S O N	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	160,000 143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
- F M A M J J A S O Z D	65,000 62,000	46,000 51,000	111,000					132,000 134,000			
					(	Completions /	Achevés				
F M A	68,000 67,000 66,000 64,000 66,000	54,000 55,000 59,000 66,000 60,000	122,000 122,000 125,000 130,000 126,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 155,000 158,000 155,000	91,000	65,000	156,000
J J	66,000 68,000 70,000	61,000 55,000 57,000	127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
SOND	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
- J F M	68,000 59,000 59,000	55,000 38,000 44,000	97,000 103,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
A M J J A S O N											

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics" Data are on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

## Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling I	Units)			(nom	D16)							
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. CB.
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 -7 14 53 50 9 109 36 49 20	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Starts 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855
1985 - J F M A M J J A S O N D	29 19	4 8	460 243	116 86	609 356	3,214 3,108	1,942 1,208	424 61	195 101	282 222	901 384	996 1,206
					Comp	oletions / A	Chevés					
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22 47 35	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687 662 402	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365 1,590 1,793	3,270 2,920 3,905 3,995 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701 3,105 2,839	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271 344 133	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337 507 183	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300 662 890
J A S O N D												
1004	1 100	170	0.001		Under Const				0.505	6 151	11 550	0 402
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,974 1,974	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,354	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945
1985 - J F M A M J J A S O N D	1,109	161 134	1,823 1,925	643 628	3,736 3,702	14,986 16,000	19,725 18,088	2,192	1,720 1,639	1,817 1,629	5,729 5,388	7,217 7,522

olling Starts by Province, sonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. TN.	P.E.I. IPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,000	Population and	Over <sup>2</sup> / Cent	res de 10 000	) âmes et plus	2				
	1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 +	+ + + + + + 1,000 1,000 1,000 + + +	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000 4,000 4,000 5,000 2,000 7,000 4,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 4,000 3,000 1,000	3,000 4,000 4,000 7,000 7,000 9,000 9,000 9,000 9,000 4,000 9,000 6,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 38,000 37,000 37,000 47,000 56,000	35,000 50,000 31,000 44,000 41,000 45,000 55,000 40,000 44,000 40,000 41,000 28,000 22,000	6,000 6,000 2,000 5,000 4,000 5,000 4,000 11,000 5,000 2,000 3,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 4,000 5,000 2,000 3,000 2,000	6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 5,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	17,000 16,000 14,000 14,000 12,000 12,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000	13,000 15,000 26,000 14,000 13,000 13,000 17,000 15,000 10,000 10,000 10,000 14,000 22,000	121,000 123,000 104,000 109,000 107,000 109,000 133,000 107,000 104,000 101,000
						Total							
t Q./1ert.  d Q / 2e t  d Q / 3e t  h Q./4e t.  t Q./1ert.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	Total 27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000

planatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

January - February/Janvier - Février February/Février Single-det'd Row. Single-det'd Single-det'd. Row, Apartment Semi-det'd. Apartment Semi-det'd. Apartment Apartment and Other and Other and Other and Other En bande, Individuels, Individuels, En bande, Area1 appartements jumelés appartements jumelés appartements jumelés appartements Endroit1 et autres et autres et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines Calgary ---1.01 Chicoutimi-Jonquière ĥ Edmonton Halifax Hamilton Kitchene h 1,546 1,324 1,653 1,600 Montréal 1,780 Ottawa-Hull Ottawa Hull 1.3 Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay 1,207 Toronto 1,286 1,539 Trois-Rivières Windsor Winnipeg 2,941 2,736 2,700 2,987 5,436 6,100 6,470 6,326 5,466 Total Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines 7 Brantford Cornwall Drummondville Fredericton Kamloops Kelowna Kingston Lethbridge Moncton Nanaimo North Bay Peterborough Prince George St-Jean-d'Iberville Sarnia Sault Ste. Marie Shawinigan Q. Sydney-Sydney Mines Total 1,022 Charlottetown Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus All Centres of 10,000 3,419 Population and Over 3,291 3,150 3,112 6,262 7,151 8,194 7,285 6,639 Tous les centres de

10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

pletions and Unoccupied by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés					ted and Unocci				
		ary/Février	1985 Feb	ruary/Février			uvellement ach ruary/Févrie			ruary/Févri	er
ns.	Single-det'd Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row. Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd Semi-det'd Individuels,	Row. Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumelès	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd Semi-det'd Individuels, jumetés	Row. Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total
olitan Areas		eraures		et autres			et autres			et autres	
s métropolitaines											
ery putimi-Jonquière Inton Ex Illon ener en	122 45 448 145 84 100 30	95 37 - 88 63 40 95	112 31 95 109 134 114 38	165 12 - 9 - 12 16	277 43 95 118 134 126 54	513 20 199 130 97 30 39	1,020 21 567 76 101 131 229	1,533 41 766 206 198 161 268	131 13 92 94 198 41 58	302 19 161 22 87 79 44	433 32 253 116 285 120 102
réal wa va-Hull awa il ec ec ia atharines-Niagara John is aton	604 56 368 238 130 178 28 29 29 61 38	157  285 214 71 542 229 3 6	689 53 364 193 171 114 16 66 29 63 71	367 38 265 88 177 23 36  27 35	1,056 91 629 281 348 137 52 66 29 90 106	684 25 34 34 - 77 30 60 33 2	1,124 9 83 83 - 275 34 8 6 33 184	1,808 34 117 117 - 352 64 68 39 35 251	835 32 83 83 107 36 84 30 8	1,136 59 545 545 545 218 8 22 - 4 85	1,971 91 628 628 - 325 44 106 30 12 213
ury der Bay der Bay -Riwères ouver raa sor ipeg	12 3 923 22 305 65 11	735 18 305	28 22 929 27 286 47 11	684 15 340 85	28 22 1,613 42 626 132 11	11 	1,848 26 1,481 225 43	2,423 47 2,313 336 53 100	11 4 873 30 765 82 20 78	3 2,646 19 1,182 149 -	11 7 3,519 49 1,947 231 20 312
	3,855	2,767	3,558	2,129	5,687	3,690	7,534	11,224	3,833	7,024	10,857
Jrban Centres and Agglomerations scentres urbains et hérations urbaines efford wall	55 13 6	  	12 16 1	4,	12 20 1	38 13 3	28 59 23	66 72 26	24 24 4	_ 3 	24 27 4
nmondville ericton ph	4 9 36	15 - -	4 14 35	- - 42	4 14 77	4 2 7	- 4	10 2 11	2 16 4	15 - 3	17 16 7
oops wna ston ondge otton umo i Bay tborough e George	7 12 14 10 18 25 1	- - - 56 - - -	4 9 33 1 27 2 11 9	-	4 9 33 1 27 2 11 9	16 35 13 23 2 18 15 3	25 38 - 65 - 181 24	41 73 13 88 2 199 39 3	13 19 32 13 11 4 15 4	8 - 22 - 117 10 2	13 27 32 35 11 121 25 6
ran-d'Iberville la Ste. Marie vinigan brooke ley-Sydney Mines	17 10 6 5 26 71	3 - - 12	14 22 5 9 12 14	- - - - -	14 22 5 9 12 14	6 1 4 14	56 7 2 1 52	62 7 3 5 66	10 12 8 5	29 106 6 41	39 - 118 14 46 -
	24.2	0.	252		205	220	67.	200	236	362	598
	360	86	259	46	305	238	571	809	5	302	9
letown  Centres of 10,000  Ition and Over centres de 10 000  et plus	555	215	491	141	632	**	**	**	**	- ##	**
ntres of 10,000 ation and Over es centres de âmes et plus	4,780	3,080	4,319	2,328	6,647	st st	**	**	**	**	**

âmes et plus 1 end of period shown are on 1981 Census Area Definitions

dwellings, not yet occupied in Metropolitan Areas, are Urban Centres and Urban Aggiomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomini		Homeownership	oropriétaires-occupants	Rental Logements Lo	ocatifs	Othe Autre		T
rea <sup>1</sup> Indroit <sup>1</sup>	1984	de copropriété  1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	510	251	26	-	484	51	_		1,020
Chicoutimi-Jonquière	5	16	40	***	16	3 30	_	_	567
Edmonton	204	131	47	_	316 48	6	~		76
Halifax	22	16	6	-	68	47		-	101
Hamilton	29	40 47	4 9	5	95	27	***	-	131
Kitchener	27	12		-	228	32	-	~	229
London	1	1.2							1 10/
144 (-1	837	747	28	39	259	350	-	_	1,124
Montréal	-		3	-	6	59	***		83
Oshawa	21	158	rip	20	62	367	ma ma	~	83
Ottawa-Hull Ottawa	21	158		20	62	367	****	_	- 03
Hull	-	-	-	10	176	80	700	_	275
Québec	92	128	7	10	176	6	_		34
Regina	2	2	-0		32	16		_	8
St Catharines-Niagara	rest		8	6	_			-	6
Saint John	-	~	6	~	33	4	-		33
St John's		60	~	_	169	25	_		184
Saskatoon	15	60			207				
		_	-	_		~	-	~~	
Sudbury	-	-	rela	~*		3	-	~	-
Thunder Bay	857	1,146	52	30	939	1,470	-	-	1,848
Toronto	6	17	_	-	20	2	~	~	26
Trois-Rivières	856	787	-	-	625	395	-	-	1,481
Vancouver Victoria	111	30	16	24	98	95	-	~	225 43
Windsor	35	***	~	-	8	-	-	~	10
Winnipeg	1	***	~		9	234	400	-	10
Total	3,631	3,588	212	134	3,691	3,302	ne	-	7,534
Metropolitan Areas			Total Com	npletions / Total des	logements a	ıchevés			
Régions métropolitaines				00	0.5	126	_	~	95
Calgary	-	~	-	39	95	126	~		37
Chicoutimi-Jonquière	31	8	~	-	6	4		A46	74
Edmonton	-	~4	~*	-	88	9		-	88
Halifax	nes	~		_	63			~	63
Hamilton	8	12		-	32	~	~		40
Kitchener	8	12		Proj.	95		-nay	16	95
London	_								
Montréal	12	172	26	32	62	163	57	-	157
Montreal	40	-	~	-	-	38	-		***
	48	103	37	58	134	104	66	~	285
Oshawa Ottawa-Hull	38	32	~	40	110	16	66	~	214
Ottawa-Hull					2.4			-	71
Ottawa-Hull Ottawa	10	71	37	18		88			
Ottawa-Hull Ottawa Hull			37	18	379	23	89	-	542
Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec	10		-			23 20	~	~	542 229
Ottawa-Hull Ottawa Hull	10	71	-	-	379 229	23 20	-	-	542 229 3
Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John	10	71 - 16	-	~	379 229	23 20	-	~	542 229
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's	10 74 ~	71 - 16	3	- - - -	379 229 ~ ~	23 20 - 27	-	-	542 229 3 6
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John	10 74 ~ ~	71 16 -	3	~	379 229	23 20	-	-	542 229 3 6 -
Ottawa-Hull Ottawa Hull Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon	10 74 ~ ~	71 16 -	3	- - - -	379 229 ~ ~	23 20 - 27	-	-	542 229 3 6
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John St John's	10 74 ~ ~	71 16 -	3	-	379 229 - - - 69	23 20 - - 27 35	-	-	542 229 3 6 - 69
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay	10 74 ~ ~	71 16 -	3 6	-	379 229 - - - 69	23 20 - 27 35 - 644	-	-	542 229 3 6 - 69 - 735
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ottebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury	10 74 ~ ~	71 16 -	3 6 -	-	379 229 - - - 69 - 538 6	23 20 		-	542 229 3 6 - 69 - 735 18
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	10 74	71	3 6	- - - - - - 40	379 229 - - - 69 - - 538	23 20  27 35  644 9	- - - - - 197 - 66	- - - - - - - - 189	542 229 3 6 - 69 - 735
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	10 74	71 16 - - - - - - 6	3 6		379 229 - - - 69 - 538 6	23 20 	- - - - 197 - 66	-	542 229 3 6 - 69 - 735 18 305
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouebec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	10 74 	71 16 	3 6	- - - - - - 40 - -	379 229   69  538 6 161	23 20  27 35  644 9	- - - - 197 - 66	189	542 229 3 6 - 69 - 735 18 305
Ottawa-Hull Ottawa Hull Ouébec Regina St Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	10 74      12 78	71 16 	3 6	     40	379 229 - - - 69 - - 538 6 161	23 20  27 35  644 9 107 85	- - - - 197 - 66	- - - - - - - - 189	542 229 3 6 - 69 - 735 18 305

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

age Loans by

# Tableau 8 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

 D	wellings Unit	s / Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements no		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements	
			oans by Appr			NH des prêteur			collectifs	Total
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	106	79.79	077
1,166 2,040 2,596 2,441	3,043 3,569 2,532 3,979	4,209 5,609 5,128 6,420	5,189 7,237 6,886 7,849	3,927 4,237 4,337 4,119	9,116 11,474 11,223 11,968	69 114 146 138	125 147 120 179	185 245 345 324 371	77 120 126 122	377 559 732 712
1,992 1,621 1,197	4,638 2,383 2,257	6,630 4,004 3,454	8,115 6,386 6,787	5,162 3,641 3,623	13,277 10,027 10,410	124 107 72	199 138 121	386 310 330	132 167 112 113	820 876 667 636
1,637 1,291 1,803 1,301	2,439 2,253 2,467 6,385	4,076 3,544 4,270 7,686	5,801 5,341 5,454 4,730	3,255 2,982 4,016 5,362	9,056 8,323 9,470 10,092	101 79 107 78	113 114 128 304	276 255 269	102 97 130	592 545 634
1,057 1,035	1,744	2,801 3,471	4,709 7,191	3,292 3,702	8,001 10,893	80 74	82 126	238 239 362	164 106 125	784 507 687
1,685 1,611 2,086 1,568	2,249 2,091 2,200 1,658	3,934 3,702 4,286 3,226	9,356 7,867 8,674 6,943	5,454 5,085 5,878 3,826	14,810 12,952 14,552	112 100 134	123 112 127	475 387 424	181 156 192	891 755 877
1,573 1,036 1,357	2,667 1,460 1,269	4,240 2,496 2,626	5,541 5,049 4,931	2,330 1,913 1,950	10,769 7,871 6,962 6,881	106 106 66 86	82 154 87 68	332 265 241 237	106 79 72 65	626 604 466 456
1,505 1,641 1,524	1,332 2,380 4,184	2,837 4,021 5,708	6,097 5,944 4,646	3,476 3,285 3,951	9,573 9,229 8,597	93 98 95	66 126 265	297 294 239	106 111 132	562 629 731
	Conv	entional Loa	ans by Lending	Institutio	ns / Prêts or	dinaires des ét	ablissements of	de prêt		
2,274 2,727 3,867 3,628	748 465 1,147 1,124	3,022 3,192 5,014 4,752	14,358 17,056 17,847 16,079	10,277 10,998 14,648 12,843	24,635 28,054 32,495 28,922	137 167 246 228	31 17 50 23	743 901 955 851	206 214 287	1,117 1,299 1,538
3,196 3,544 2,689 2,300	692 472 895 623	3,888 4,016 3,584 2,923	15,872 19,018 15,966 16,541	15,444 16,037 11,819 13,624	31,316 35,055 27,785 30,165	200 247 176 146	13 22 33 25	828 994 864	231 284 296 237	1,333 1,325 1,559 1,310
1,904 1,840 2,122 1,669	711 882 735 562	2,615 2,722 2,857 2,231	12,488 11,647 12,800 11,133	10,507 10,647 11,289 11,091	22,995 22,294 24,089 22,224	125 124 153 118	37 39 21 20	879 659 613 697 597	175 185	1,308 996 961 1,081 945
1,584 1,930 3,251	725 655 722	2,309 2,585 3,973	10,157 11,362 16,777	12,019 13,859 14,991	22,176 25,221 31,768	109 139 225	23 18 26	562 643 921	287	914 1,050 1,459
3,575 3,705 2,679 2,407	646 772 897 678	4,221 4,477 3,576 3,085	14,572 16,858 12,358 11,171	14,217 11,170 7,236 7,943	28,789 28,028 19,594 19,114	248 270 191 163	23 34 57 26	783 910 649 592	218	1,322 1,432 1,039 923
1,691 1,491 1,780 2,032	430 277 441 992	2,121 1,768 2,221 3,024	8,800 8,764 11,797 11,669	5,639 4,791 8,640 10,676	14,439 13,555 20,437 22,345	120 96 114 131	22 8 18 36	452 445 605 589	118 92 154 186	712 641 891 942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931 T	22,282 otal	118	34	595	238	985
3,040 3,893 5,907	2,178 3,508	5,218 7,401	18,490 22,245	13,057 14,925	31,547 37,170	183 236	100	928 1,146	334	1,494 1,858
6,224 5,637 5,536	4,716 3,656 4,671 5,110	10,623 9,880 10,308 10,646	25,084 22,965 23,721 27,133	18,885 17,180 19,563 21,199	43,969 40,145 43,284 48,332	360 374 338 371	197 143 192 221	1,300 1,175 1,199 1,380	353 416	2,270 2,045 2,145 2,435
4,310 3,497 3,541 3,131	3,278 2,880 3,150 3,135	7,588 6,377 6,691 6,266	22,352 23,328 18,289 16,988	15,460 17,247 13,762 13,629	37,812 40,575 32,051 30,617	283 218 226 203	171 146 150 153	1,174 1,209 935 868	371 277	1,977 1,944 1,588 1,506
3,925 2,970 2,641	3,202 6,947 2,469	7,127 9,917	18,254 15,863	15,305 16,453	33,559 32,316	260 196	149 324	966 835	340 374	1,715 1,729
2,965 4,936 5,186	3,091 2,971 2,737	5,110 6,056 7,907 7,923	14,866 18,553 26,133 22,439	15,311 17,561 20,445 19,302	30,177 36,114 46,578 41,741	189 213 337 348	105 144 149 135	801 1,005 1,396 1,170	375 468 424	1,421 1,737 2,350 2,077
5,791 4,247 3,980 2,727	2,972 2,555 3,345 1,890	8,763 6,802 7,325 4,617	25,532 19,301 16,712 13,849	17,048 11,062 10,273 7,552	42,580 30,363 26,985 21,401	404 297 269 186	161 139 180 109	1,334 981 857 693	410 248 221	2,309 1,665 1,527 1,178
2,848 3,285 3,673 3,237	1,546 1,773 3,372 5,197	4,394 5,058 7,045	13,695 17,894 17,613	6,741 12,116 13,961	20,436 30,010 31,574	182 207 229	76 84 162	682 902 883	157 260 297	1,097 1,453 1,571
 3,23/	3,17/	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields It des obligations nement		СМНС	C/SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires etablis par les établissements de pri
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
0	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires³	Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,605 2,634 2,864 2,128	446 898 963 714	133 123 186 169	813 1,011 893 718	2,997 4,666 4,906 3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698 2,146	442 862 956 759	127 142 170 180	842 1,025 792 780	3,108 4,257 4,616 3,865

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation</sup> 

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

ivity				1983			1984	
vity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
						December/Déce	embre	
using	Logements du marché							
Lenders ) - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	1	-	81	17	~	827
- Rental	- Logements locatifs Autres	6	10,853	249	460,936	9,982	364	469,744
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	-	**	-0	~	~
- Rental ect Loan	occupants - Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	10		229	- 2	~	- 61
using al Rehabilitation d Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1	1,351	502	4,631	1,709	1,412	5,990
it - Approved Lenders - CMHC	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	4,677 3,260 60	137 479	20,927 181,752 843	3,978 4,306 29	247 531	18,751 260,173 1,493
sing Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		15,465 4,747	1,230 137	647,400 21,999	16,014 4,009	2,307 247	736,734 20,305
ts il Housing Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	933 299	nn R	35,002 12,366	778 346	9	42,105 17,188
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,751	*	#	1,490
				Ja	nuary - Dece	mber/Janvier	- Décembre	
using	Logements du marché							
Lenders - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	42	-	1,729	71	Male	3,366
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	162,708	4,106	7,052,753	5 148,834	2,748	77 6,888,810
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	~	~	*	ma	~~	-
- Rental ct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	255	18	8,274	96	-	2,627
ising il Rehabilitation il Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	11,035 37,156	1,429	27,529 178,349	10,351 33,119	2,305 950	29,573 165,491
- Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	15,824 190	2,396	879,638 8,719	15,528 74	2,192	898,368 3,341
ing Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		189,609 37,601	7,931 879	7,961,649 195,342	174,789 33,289	7,245 950	7,820,194 171,459
s Housing Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	1,305 953	*	47,573 41,684	1,261 1,196	* 9	60,728 53,268
unds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	rk	*	8,341	*	w	6,099

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1	i		2		3	
tem	Précision	Article de la LNH	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	1.19 5.00 0.22	0.82 5.88 0.12	1.07 5.55 0.21	0.70 6.25 0.14	0.98 5.55 0.15	0.72	0.94
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.86 1.17 1.69	0.35	0.60 1.17 1.80	0.07	0.27 0.39 1.73	0.07	0.22 0.39 1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Ruraf and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9) Residential Rehabilita-tion (Section 341)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtione (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en êtat des logements (article 34 1)







Société canadienne d'hypothèques et de logement

CAI 19:21 -19:57

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1985

Mars 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

# **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce qu concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

## Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

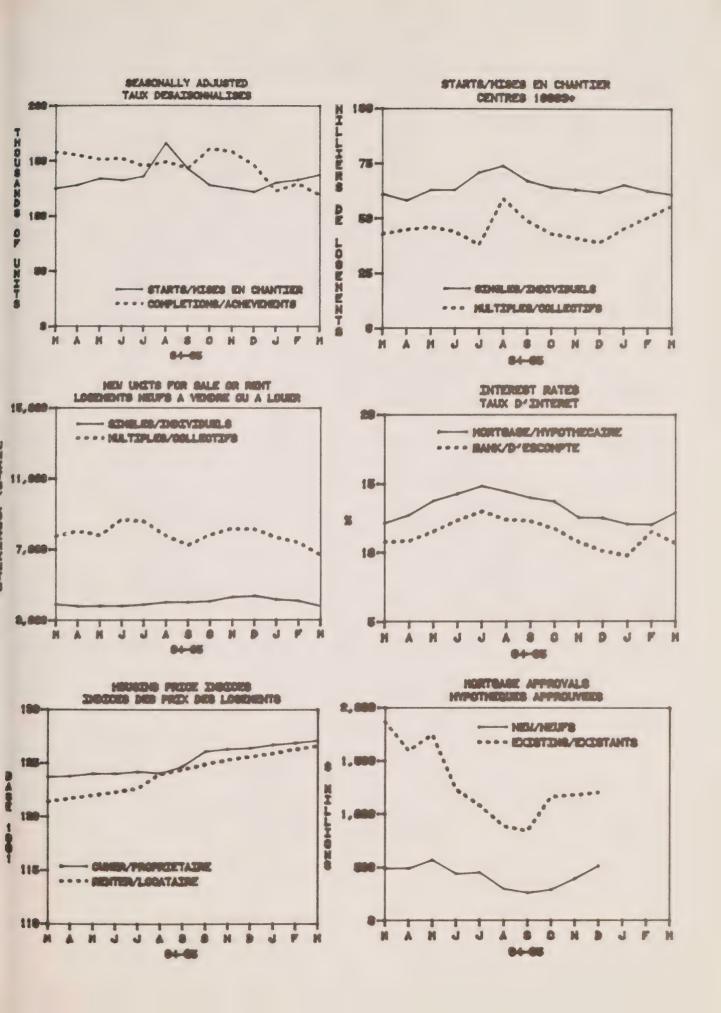


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

# Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		00 Population ar 0 000 âmes et pl					Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	-
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelėes	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
				S	Starts / Mis er	chantier					
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	1
985 - J F M A M J	3,659 2,873 3,327	476 277 244	233 370 550	3,294 2,742 2,956	7,662 6,262 7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	
A S O N D											
January Mar. 19 Janvier Mars 19	9,965 85 9,859	772 997	1,696 1,153	9,107 8,992	21,540 21,001	3,530 2,118	12,488 11,471	913 1,082	1,816 1,214	9,853 9,352	
				C	ompletions /	Achevés					
983 984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	
985 - J F M A M J J A S O N	4,460 3,939 3,951	279 380 401	431 434 589	1,999 1,894 1,616	7,169 6,647 6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	
D January Mar. 19	84 13,902	1,094	2,536	8,131	25,663	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	_
JanvierMars 19		1,060	1,454	5,509	20,373	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	_
000	25 216	2 501	E 701			En constructio		0.054		00.744	
983 984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	
1985 - J F M A M J J A S O N	20,709 19,644 18,946	2,062 1,942 1,791	3,178 3,095 3,104	25,444 26,019 27,318	51,393 50,700 51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

elling Starts and mpletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

			Centres 10,000+ ntres de 10 000	Population (2) âmes et plus (2)					CANA	ADA	
Period		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
- J F M A	61,000 70,000 61,000 58,000 63,000	60,000 53,000 43,000 45,000 46,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
J J	63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
200	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
. J	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
F M A M J J A	65,000 62,000 61,000	46,000 51,000 56,000	111,000 113,000 117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	*123,000 *125,000 129,000	73,000	52,000	125,000
S O N D					C	Completions /	'Achevés				
- J F	68,000	54,000	122,000					155,000			
M A M	67,000 66,000 64,000 66,000	55,000 59,000 66,000 60,000	122,000 125,000 130,000 126,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,000
JAS	66,000 68,000 70,000	61,000 55,000 57,000	127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
0 0 0	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
J	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
F M A M J J A S O	59,000 59,000 61,000	38,000 44,000 37,000	97,000 103,000 98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	113,000 119,000 114,000	70,000	44,000	114,000
D D											

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics" a are on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(nom	nbre)								
Period Année	Nfld. T -N.	P.E.I ÎPÉ	N.S N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont.	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B C C -B	Can
					Starts	s / Mis en							,
1984 - J F M A M J A S O N	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 - 7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1
1985 - J F M A M J J A S O N D	29 19 39	4 8 7	460 243 185	116 86 32	609 356 263	3,214 3,108 2,403	1,942 1,208 2,704	424 61 140	195 101 267	282 222 187	901 384 594	996 1,206 1,113	;
				<del>-</del>	Comp	oletions / A	Achevés				4,4-7,4		
1984 - J F M A M J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22 47 35	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439 378 155 336	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365 1,590 1,793 1,905	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701 3,105 2,839 2,562	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271 344 133 76	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337 507 183 113	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301 1,150 723 408	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300 662 890 1,087	6 6 6 7 7 6 6 7 7 6 6 6 7 7 7 6 6 6 7 7 7 8 8 8 8
M J A S O N D					Under Const	ruotion1 /	En constru	untion1					
1984 - J	1,185	172	2,021	677	Under Const 4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11 552	9 492	69
F M A M J J A S O N D	1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,982 2,984 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,355 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	68 64 65 66 67 63 62 60 56 51
1985 - J M A M J A S O Z S	1,109 1,015 943	161 134 124	1,823 1,925 1,761	643 628 528	3,736 3,702 3,356	14,986 16,000 16,461	19,725 18,088 18,299	2,192 2,120 2,184	1,720 1,639 1,764	1,817 1,629 1,597	5,729 5,388 5,545	7,217 7,522 7,498	51 50 51

D

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

Nfld. T -N.	P.E.I. ÎPÉ	N.S. N.É	№ B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
			Centres 10,000	Population and	d Over² / Ce	ntres de 10 0	00 âmes et plu	s <sup>2</sup>				
1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000

						Total							
Q. / 1er t. Q. / 2e t. Q. / 3e t. Q. / 4e t.	4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
Q. / 1er t. Q. / 2e t. Q. / 3e t. Q. / 4e t.	2,000 3,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
Q. / 1er t. Q. / 2e t. Q. / 3e t Q. / 4e t	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000

anatory note on seasonal adjustment in in Housing Statistics" on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

		March	h/Mars				- March/Janvi	ier - Mars 1985	
	1984		1985			1984			
	Single-det d Semi-det d	Row Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det d	Row, Apartment and Other
Area¹ Endroit¹	Individuels. jumelés	En bande. appartements et autres	Individuels. jumelės	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartemer et autres
fetropolitan Areas légions métropolitaines									
Calgary	113	14	66	***	66	291	35	252 40	5 40
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	16 122	4 51	13 90	-	13 90	52 518	105 <b>79</b>	40 268	28
Halifax	59	66	87	45	132	243	96	434	327
Hamilton	74	45	78		78	178	50	236	18
Kitchener London	45 57	144	81 78	25	81 103	159 132	148	210 188	25
Montréal	550	584	473	886	1,359	1,874	2,237	2,073	2,666
Oshawa	34	_	42	-	42	91	328	99	1 188
Ottawa-Hull Ottawa	333 282	194 152	133 115	260 55	393 170	1,073 907	869 606	589 280	1,188
Hull	282 51	42	115	205	223	166	263	309	776
Québec	66	49	98	316	414	448	363	460	762
Regina St. Catharines-Niagara	67		35	29	64	127	113	119	31
St Catharines-Niagara Saint John	34	-	41 19	21	62 19	62 54	_	60 <b>6</b> 4	21 14
St John's	20 48	3	19 38	_	38	118	9	82	14
Saskatoon	64	200	37	136	173	122	346	127	206
Sudbury	1	_	17	_	17	4	_	59	
Thunder Bay	2	-	2	6	8	5	4	14	6
Toronto	675	129	919	994	1,913	1,961	1,668	2,126	1,325
Trois-Rivières	12	30 7/46	28	28	56 737	65 904	188	148 1,098	96 1,440
Vancouver Victoria	367 91	746 79	454 86	283 18	737 104	904 202	1,525 178	1,098	1,440
Windsor	12	-	21	-	21	23	_	47	102
Winnipeg	140	who	115	20	135	396	467	400	205
otal	3,002	2,338	3,051	3,067	6,118	9,102	8,808	9,377	8,533
arge Urban Centres and rban Agglomerations rrands centres urbains et gglomérations urbaines									
Barrie	3	-	4	-	4	17	6	.5	-
Brantford	5	8	5	-	5	17	8	18	-8
Cornwall	7 6		8 7	-	8 7	18 14	112	18 15	70
Drummondville Fredericton	6 5	_	6	_	6	8	-	23	20
Guelph	20	50	32	-	32	80	50	91	_
Kamloops	8	-	6	en.	6	13	-	7	-
Kelowna	53	-	30	24	54	85	-	43	29
Kingston Lethbridge	15 17	_	26 3	-	26 3	58 39	295	91 11	88
Lethbridge Moncton	2	~	3	_	3	13	4	11	89
Nanaimo	31	-	25	-	25	53	5	50	-
North Bay	3	_	-	~		5	-	12	22
Peterborough Prince George	1 4	_	11 6	-	11	9 9	~	11 18	_
St-Jean-d'Iberville	23	6	13	39	52	81	211	48	8:
Sarnia	13	P=0	15	-	15	31	-	40	-
Sault Ste Marie Shawinigan	- 5	20	3	- 51	3 55	11	- 52	9	- 6/
Sherbrooke	23	20 58	4 11	51	55 11	10 57	52 409	13 66	25
Sydney-Sydney Mines	10	-	15	15	30	52	12	28	49
Total	254	142	233	129	362	680	1,164	632	777
Charlottetown	7	-	5	-	5	10	_	15	-
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	323	129	282	310	592	945	831	832	835
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de	3,586	2,609	3,571	3,506	7,077	10,737	10,803	10,856	10,145

<sup>!</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

etions and Unoccupied y Urban Area¹

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions	′ achevés					eted and Unoco				
	1984 March	/Mars	1985 Mar	ch/Mars		-	cch/Mars	neves, mais in		ch/Mars	
	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd Semi-det d Individuels, jumelés	Row Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det d Semi-det d Individuels, jumelés	Row Apartment and Other En bande, appartement et autres	Tota s
tan Areas nétropolitaines											
mi-Jonquière in it	214 39 150 61 99 85 36	227 154 66 113 106 223 12	101 20 87 222 101 88 31	- 10 - 43 60 44 132	101 30 87 265 161 132 163	420 14 218 109 97 35 33	911 88 456 78 105 193 221	1,331 102 674 187 202 228 254	108 10 72 97 185 35 44	276 19 143 21 109 86 152	384 29 215 118 294 121 196
Hull à arines-Niagara	1,007 65 590 502 88 206 45 24	399  604 569 35 7	677 66 302 185 117 137 21	357 - 537 360 177 - - 12	1,034 66 839 545 294 137 21 41	754 33 77 77 - 90 32 54	1,186 	1,940 33 212 207 5 357 58 62	772 39 78 77 1 102 25 68	1,036 51 534 509 25 181 2	1,808 90 612 586 26 283 27
nn s on Bay	8 47 49 9 15	15 24 -	43 78 68 34 19	24	43 102 68 34 25	34 1 55	6 31 112	40 32 167	27 8 136	4 66 - 5	27 12 202 8
nères er	733 18 372 78 8 109	1,095 8 297 72 - 72	836 22 409 66 21 67	53 24 152 - -	889 46 561 66 21 67	558 16 808 107 7 100	1,840 32 1,351 228 35 7	2,398 48 2,159 335 42 107	814 39 709 82 21 67	2,273 27 1,033 116 -	3,087 66 1,742 198 21 245
	4,067	3,658	3,545	1,454	4,999	3,661	7,316	10,977	3,549	6,333	9,882
an Centres and plomerations ntres urbains et tions urbaines											
ndville on	17 10 2 7 15 32	75 -	16 11 14 2 25 40	6 4 - 4 37 26	22 15 14 6 62 66	37 15 3 5 2	28 57 79 6 - 4	65 72 82 11 2	15 20 3 3 16 3	- 4 - 13 16 5	15 24 3 16 32 8
s ge	14 31 7 14 32 15	35	1 32 54 2 16 13	142 115 -	1 174 169 2 16 13	16 39 13 22 2	14 37 - 91 - 31	30 76 13 113 2 32	11 20 26 12 12	5 - 9 - 103	11 25 26 21 12
y ough eorge	3 16 11	34	21 9	-	21 9	15 3 21	20	35 3 21	15 8 16	10	25 9 16
d'Iberville . Marie an ike Sydney Mines	25 15 10 2 17 27	-	32 19 4 3 16 37	74 3 - 13 44 15	106 22 4 16 60 52	8 -1 2 14	39 7 - 34	47 7 1 2 48	11 - 10 8 7	10 1 63 2 76	21 73 10 83
	322	144	367	483	850	226	447	673	221	318	539
tres of 10,000 and Over tres de 10 000 us	444	226	426	268	694		**	**	**	4 **	9 **
s of 10,000 and Over entres de es et plus	4,839	4,028	4,352	2,205	6,557	**	**	**	##	**	**

of period shown on 1981 Census Area Definitions

flings not yet occupied in Metropolitan Areas van Centres and Urban Agglomerations

A la fin de la période indiquee
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupés des régions métropobliaines, des grands centres urbains et des agglomerations urbaines

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomin	num	Homeownersh	nip	Rental		Oth	er	T
		s de copropriete		proprietaires-occupants	Logements l	Locatifs	Aut	re	
Area¹ Endroit¹	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
Metropolitan Areas									_
Regions metropolitaines									
Calgary	499	233	12	-	400	43	nea.	-	911
Chicoutimi-Jonquière	5	16	-	-	83	3		-	88
Edmonton	162	124	43	-	251	19	-	-	456
Halifax	22 17	15 54	6	-	50	6		-	78
Hamilton Kitchener	30	40	4 7	5	84 156	55 41	_	-	105
London	1	11	_′		220	141	-	_	193 221
Montreal	871	704	38	44	277	288	_	_	1,186
Oshawa	_	-	_		-	51	-	-	1,100
Ottawa-Huli	32	212	_	14	103	308	_		135
Ottawa	31	208	m0	14	99	287	·m	-	130
Hull	1	4	-	_	4	21			5
Quebec	89	112	10	9	168	60	-	-	267
Regina	_	2	-	_	26	-	-		26
St Catharines-Niagara	_		8	5	-	16	-	-	8
Saint John St. John's	_		6	***	31	4	-	-	6
Saskatoon	13	55	_	_	99	11	-	_	31 112
Sudbury		-	-	_	~				
Thunder Bay				-	~	5	-	-	-
Toronto	818	1,091	48	43	974	1,139	_	_	1,840
Trois-Rivieres	4	17	_	_	28	10	_	_	32
Vancouver	807	730	-	-	544	303	NA.	_	1,351
Victoria	109	29	26	17	93	70	-	-	228
Windsor	27	-4	-	-	8			-	35
Winnipeg	-	-	_	ant.	7	178	-	-	7
Total	3,506	3,445	208	137	3,602	2,751		-	7,316
			Total Com	pletions / Total des	logements a	rhevés			
Metropolitan Areas Régions métropolitaines				.,	- gomonio a	.01.0400			
Calgary	-	-	6	-	221	-		-	227
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	-		alany.	4	154	6	-	-	154
Halifax	_	_	17		32	***	34	-	66
Hamilton	-	28	-	28	96	15		-	113
Kitchener	12	-	_	_	90 211	32 44	16	_	106
London	~	-	_	_	12	1 32		_	223
Montreal	210								1 4
Oshawa	219	117	71	30	109	198		12	399
Ottawa-Hull	149	207	_	9	283	264	1.70	-	-
Ottawa	126	133		9	271	161	172 172	57 57	604
Hull	23	74	_		12	103	1/2	5/	569
Quebec	-		7	***		-	-	-	35 7
Regina			~	-	154	_		_	154
St Catharines-Niagara Saint John			-	-	-	12		-	-
St John's			-	,			-		
Saskatoon	_	_	_	_	15 24	2 4	_	-	15
Sudbury								-	24
Thunder Bay	-		-			-	-	-	
Toronto	-		17	-	10	6	-	-	10
Trois-Rivières	-	-	1/	53	953	- 0.4	125	-	1,095
Vancouver	43	52	_	_	8 254	24	-	- 25	8
		_	22	_	50	6.5	-	35	297
Victoria	_								
Windsor	_	-	-	-	-	-	-	-	72
	-	-	-		72		-	-	72 72

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements \$ Million / Millions de \$ Existing Property
Logements existants New Construction New Construction Existing Property Logements neufs Logements existants Single Single Single Maisons Multiple Multiple Multiple Ensembles de Ensembles de logements collectifs Ensembles de individuelles Total NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés 4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 3,292 3,702 5,454 5,085 1,057 2,801 8,001 10,893 80 82 239 106 507 3,471 3,934 3,702 4,286 1,035 74 126 125 181 362 687 1,685 1,611 2,086 14,810 12,952 112 475 891 100 387 156 755 877 12,932 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 5,878 134 127 424 192 1,568 1,658 3,226 3,826 2,330 1,913 106 82 332 106 626 1,573 2,667 154 106 265 79 604 1,460 1,269 1,036 2,496 66 87 241 72 466 1,357 1,505 2,626 4,931 1,950 86 68 237 65 456 1,332 2,380 3,476 3,285 2,837 4,021 6,097 66 297 106 562 1,641 5,944 629 1,524 4,184 5,708 4,646 3,951 8,597 95 239 132 731

	Conve	entional Loa	ins by Lendir	g Institution	ns / Prêts ordi	naires des éta	blissements o	de prêt		
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	91
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,05
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,45
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1.32
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,43
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19.594	191	57	649	142	1.03
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19.114	163	26	592	142	92
1,691	430	2,121	8.800	5,639	14.439	120	22	452	118	71
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	64
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	89
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	94
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	98

				T	otal				Total												
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,42											
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,73											
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,35											
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,07											
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,30											
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,66											
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,52											
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,17											
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,09											
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,45											
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1.57											
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1.71											

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			СМНС	/SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term Å long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rate Quoted by Institutional Le Taux hypothec etablis par les etablissements
1984 - J	9.98 10.04	11.92 12.10	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
M A	10.78	13.06	10.53	13.80 14.16	12.375 13.250	12.625 13.500	12.13 12.73
M J	11.54	13.93	11.29	14.65 14.52	13.625 14.125	13.750 14.125	13.74 14.27
J A	12.98	13.41	12.73	14.13 13.47	14.125 13.750	14.125 13.750 •	14.80 14.39
S O	12.27	12.63	12.02	13.29 12.87	13.125 12.875	13.125 13.000	13.97 13.68
N D	10.75	11.81 11.66	10.50 9.84	12.54 12.40	12.625 12.000	12.625 12.125	12.50 12.47
1985 - J F	9.75 11.52	11.38 12.30	9.50 11.27	12.06 12.93	11.875 11.625	12.125 11.750	12.04 12.02
M A	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
J							
Α							
0 N							
M J A S							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period	New Dwellings Logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais	Other	
Année	neufs	importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Tota
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698 2,146	442 862 956 759	127 142 170 180	842 1,025 792 780	3,108 4,257 4,616 3,865
Total 1984  1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	8,769	3,019	619	3,439	15,84

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts" Cat No 13-001 and "Construction in Canada" Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1983			1984	
ty	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
						December/Déce	nbre	
sing	Logements du marché							
enders	Prêteurs agréés							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	1		81	17	-	827
- Rental	- Logements locatifs	6	-	~	***	**	_	-
	Autres	6	10,853	249	460,936	9,982	364	469,744
	SCHL							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	-	850	-
- Rental	- Logements locatifs	58		-			700	_
ct Loan	Autres prêts directs	58, 59	10	100	229	2	-	61
sing	Logements sociaux							
Rehabilitation Lenders	Remise en état des logements	34.1						
Lenders	Prêteurs agréés SCHL		1,351	502	4,631	1,709	1,412	5,990
- Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,677 3,260	137 479	20,927 181,752	3,978 4,306	247 531	18,751 260,173
- CMHC	- SCHL	15.1	60	-	843	29	-	1,493
ng	Total-Logement							
enders	Prêteurs agréés		15,465	1,230	647,400	16,014	2,307	736,734
	SCHL		4,747	137	21,999	4,009	247	20,305
	Placements							
Housing lousing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40	933	-	35,002	778	9	42,105
locomg	Ensembles redrroy, a vendre	40	299	*	12,366	346	*	17,188
nds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	n	2,751	*	*	1,490
				Jŧ	nuary - Decem	ber/Janvier -	Décembre	
sing	Logements du marché							
enders	Prêteurs agréés							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	42		1,729	71	-	3,366
Rental	occupants - Logements locatifs	6	_		60	5	_	77
	Autres	6	162,708	4,106	7,052,753	148,834	2,748	77 6,888,810
	SCHL							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	~	***	_		_	-
Rental	occupants	50						
Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	255	18	8,274	96	_	2,627
				10	0,274	,,,		2,027
ing Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements	0.4.4						
enders .	Prêteurs agréés	34.1	11,035	1,429	27,529	10,351	2,305	29,573
Approved Lenders	SCHL		37,156	861	178,349	33,119	950	165,491
CMHC Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	15,824 190	2,396	879,638 8,719	15,528 74	2,192	898,368 3,341
ig.		,			,			0,041
enders	Total-Logement Prêteurs agréés		189,609	7.931	7,961,649	174,789	7,245	7,820,194
	SCHL		37,601	879	195,342	33,289	950	171,459
	Placements							
lous.ng	Ensembles locatifs FédProv.	40	1,305	***	47,573	1,261	9	60,728
ousing	Ensembles FédProv. à vendre	40	953	*	41,684	1,196	*	53,268
	Subventions							
nds	Fonds de démarrage	37.1	rk	*	8,341	*		

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2		3			
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12		0.70 6.25 0.14		0.72		0.78 12.50 0.14	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35		0.07		0.07 - 1.86		0.89 1.86	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80		0.66		0.66		0.68	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à laible revenu et les logements du marché
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothècaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

· 10 30 64

CAI MH21 -M57

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

April 1985

Avril 1985



Statistical Services Division Canada Mortgage and Société canadienne Housing Corporation Ottawa

La Division des services statistiques d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1.000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport so provisoires et susceptibles de correction. En ce de concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tal annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

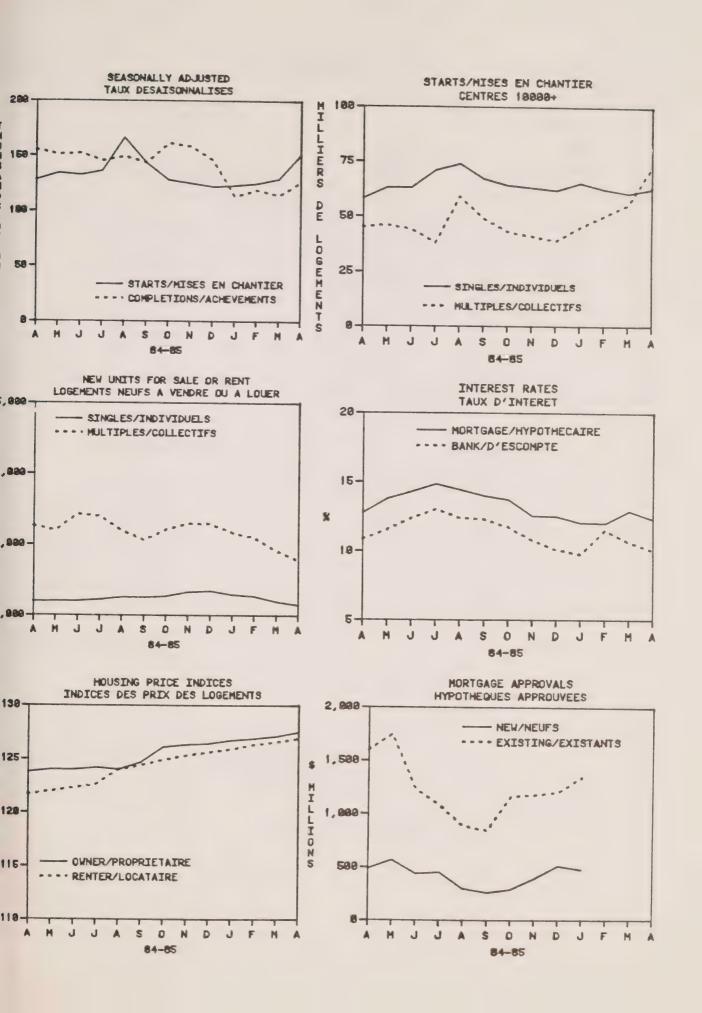


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			Population and					Canada			
	Single-d	et'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
Period Année	Maisons individue		Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
						Starts / Mis er	chantier				
1983 1984	77,5 64,6		6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
1985 - J F M A M J J A S O N D	2,8	659 873 327 270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
January - Apr. Janvier - Avr.			1,149 1,387	2,338 2,042	11,443 13,157	30,591 32,715					
					C	ompletions /	Achevés				
1983 1984	72,9 68,0		6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A M J J A S O N D	3,9	460 939 951 887	279 380 401 330	431 434 589 577	1,999 1,894 1,616 2,299	7,169 6,647 6,557 7,093	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
January - Apr. Janvier - Avr.			1,429 1,390	3,221 2,031	11,794 7,808	34,102 27,466					
					Under Co	nstruction <sup>2</sup> /	En constructio	n²			
1983 1984	25,2 21,		2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A M J J A S	20, 19, 18,5 21,5	644 946	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2.</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

riod née

ing Starts and letions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)

CANADA

	Monthly Mois			Quarterly rimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	Ali Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Ail Others Autres	Total	rano	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
					Starts / Mis e	n chantier				
61,000 70,000	60,000 53,000	121,000 123,000					142,000 144,000			
61,000 58,000 63,000	43,000 45,000 46,000	104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
67,000 64,000	49,000 43,000	116,000 107,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000	93,000	54,000	147,000
63,000 62,000	41,000 <b>39,</b> 000	104,000 101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	125,000 122,000	80,000	45,000	125,000
65,000 62,000	46,000 51,000	111,000 113,000					123,000 125,000			
61,000 63,000	56,000 73,000	117,000 136,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000 151,000	73,000	52,000	125,000

Completions / Achevés													
68,000 67,000	54,000 55,000	122,000 122,000					155,000 155,000						
66,000 64,000	59,000 66,000	125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000 155,000	91,000	65,000	156,000			
66,000 66,000 68,000	60,000 61,000 55,000	126,000 127,000 123,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000	88,000	65,000	153,000			
70,000 69,000	57,000 52,000	127,000 121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	149,000 143,000	89,000	57,000	146,000			
71,000 69,000 68,000	67,000 66,000 55,000	138,000 135,000 123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	161,000 158,000 146,000	87,000	70,000	157,000			
59,000	38,000	97,000	ŕ	ŕ	ŕ	•	113,000	·		ŕ			
59,000 61,000 66,000	44,000 37,000 45,000	103,000 98,000 111,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000	70,000	44,000	114,000			

planatory note on seasonal adjustment in lian Housing Statistics". e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(non	nbre)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Ca
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102	3 - 7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Start 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	s/Mis en 3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	chantier 2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1 1
1985 - J F M A M J J A S O N D	29 19 39 92	4 8 7 37	460 243 185 207	116 86 32 137	609 356 263 473	3,214 3,108 2,403 2,910	1,942 1,208 2,704 5,081	424 61 140 762	195 101 267 349	282 222 187 347	901 384 594 1,458	996 1,206 1,113 1,792	1
					Com	pletions / /	Achevés						
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	40 4 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701 3,105	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	1 1 1 1 1
F M A M J J A S O N D	113 111 103	35 17 18	155 336 133	99 131 135	402 595 389	1,793 1,905 2,364	2,839 2,562 2,392	133 76 480	183 113 118	407 219 355	723 408 953	890 1,087 995	
1984 - J F M A M J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	Under Const 4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	ruction 1 / 17,176 17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367		2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	
1985 - J F M A J J A S O N D	1,109 1,015 943 932	161 134 124 143	1,823 1,925 1,761 1,835	643 628 528 529	3,736 3,702 3,356 3,439	14,986 16,000 16,461 16,977	19,725 18,088 18,299 20,994	2,192 2,120 2,184 2,466	1,720 1,639 1,764 1,994	1,817 1,629 1,597 1,589	5,729 5,388 5,545 6,049	7,217 7,522 7,498 8,278	61 67 60

g Starts by Province, ally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

	Nfld.	P.E.I.	N.S.	N.B.	Atlantic	Que.	Ont.	Man.	Sask.	Atla.		B.C.	
	TN.	îPÉ.	N.É.	NB.	Atlantique	Qué.	Ont.	Man.	Sask.	Alb.	Prairies	CB.	Canad
				Centres 10,000	0 Population an	d Over² / Ce	ntres de 10 0	00 âmes et pli	us <sup>2</sup>				
	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
						Total							
ert.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3 t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
ŧ.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
rt.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
t. t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,	000

ory note on seasonal adjustment in ousing Statistics".
1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

# Logements mis en chantier par région urbaine

January - April/Janvier - Avril April/Avril Single-det'd Row, Total Single-det'd. Row, Single-det'd. Row, To Single-det'd. Row. Apartment Apartment Semi-det'd Apartment Semi-det'd Apartment Semi-det'd. Semi-det'd. and Other and Other and Other and Other En bande. En bande Individuels En bande, Individuels En bande Individuels Individuels, Area1 appartements appartements jumelés appartements jumelés appartements jumelés jumelés Endroit<sup>1</sup> et autres et autres et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines Chicoutimi-Jonquière Edmonton Halifax Hamilton Kitchene London 3,679 1,013 1,742 2,508 2,902 2,802 Montréal Oshawa 1,029 1,571 1,604 Ottawa-Hull 1,335 Ottawa Québec Regina St Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury g Thunder Bay Я 2,156 3,406 2,091 3,748 1,859 5, 1,622 1.445 Toronto Trois-Rivières 1,302 1,970 1,635 2,126 3, 1,223 Vancouver Victoria Windson 1, Winnipeg 14,937 12,404 11,430 5,016 2,622 5,560 3,871 9,431 14,118 Total Large Urban Centres and **Urban Agglomerations** Grands centres urbains et agglomérations urbaines Barrie Brantford Cornwall Drummondville Guelph Kamloops Kelowna Kingston Lethbridge Moncton Nanaimo North Bay Prince George St-Jean-d'Iberville Sarnia Sault Ste. Marie 1.1 Shawinigan Sherbrooke 5.3 Sydney-Sydney Mines 1,119 1,401 Total 1,111 1,108 1,373 Charlottetown Other Centres of 10,000 1,135 1,562 1,432 1,370 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus Ali Centres of 10,000 6,073 2,978 15,199 11,714 16,810 13,781 17,516 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	achevés				Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>						
	1984 April.	/Avril	1985 Apri	1/Avril	_	1984 April/Avril			1985 April/Avril			
	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	
n Areas		0.00100		or duties			OT dolloo			0. 40.00		
tropolitaines												
i-Jonquière	113 20 251 64 76 84 69	6 20 240 - 94 120 81	60 29 123 73 108 103 57	5 44 99 6 35 24	65 73 222 79 143 127 57	371 13 199 110 88 53 44	866 54 389 58 103 261 218	1,237 67 588 168 191 314 262	103 9 78 97 168 38 43	255 18 195 20 132 77 90	358 27 273 117 300 115 133	
ult	593 70 327 250 77 117	701 - 566 555 11 15	657 57 366 262 104 75	855 - 496 322 174 71	1,512 57 862 584 278 146	760 35 63 59 4 106	1,183 - 302 297 5 240	1,943 35 365 356 9	810 29 89 88 1	968 51 509 449 60 182	1,778 80 598 537 61 283	
ines-Niagara 1	43 31 5 66 43	87 - - 3 72	61 27 33 71 43	34	61 27 67 71 43	39 48 35 1 64	31 8 6 34 80	70 56 41 35 144	16 69 3 8 86	2 21 - 4 62	18 90 3 12 148	
Bay bres r	52 806 25 382 81 9	764 44 551 45 -	9 806 21 429 41 19	173 32 282 20 1	9 979 53 711 61 20 470	498 22 781 126 10 89	2,056 60 1,376 204 28 21	2,554 82 2,157 330 38 110	714 45 680 73 16 70	5 2,009 47 976 62 1 117	9 2,723 92 1,656 135 17 187	
	3,384	3,677	3,445	2,479	5,924	3,564	7,578	11,142	3,362	5,803	9,165	
n Centres and omerations tres urbains et ions urbaines												
dviile n	22 17 20 2 8 22	5	14 12 7 4 23 35	- - - 15 136	14 12 7 4 38 171	41 13 5 5 2 8	24 6 48 7 - 2	65 19 53 12 2	15 24 1 1 8 3	1 - 9 6 52	15 25 1 10 14 55	
3	4 30 26 10 27	96 7 - 	- 38 23 6 12 24	32 5 - 11	70 28 6 23 24	16 47 19 19	104 37 - 73 - 14	120 84 19 92 1	11 29 23 10 10	16 - 9 - 87	11 45 23 19 10 92	
ugh orge	4 6 25	- 60	2 5 7	-	2 5 7	15 3 16	13 - -	28 3 16	15 7 16	10 1 -	25 8 16	
liberville Marie n e	31 20 4 4	38 - - 18	14 18 11 11	11 - - 8	25 18 11 19 31	7 - 1 1	47 7 - 12 67	54 7 1 13 78	12 - 8 8 10	15 1 61 1 42	27 1 69 9 52	
rdney Mines	21 22	41	21 27	10	27	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-	-	-	
	338	265	314	228	542	230	461	691	216	311	527	
res of 10,000 and Over res de 10 000	366	394	440	169	609	**	**	**	17 **	**	**	
of 10,000 and Over hires de s et plus	4,091	4,348	4,217	2,876	7,093	##	**	**	ŔŔ	d de	ńń	

of period shown n 1981 Census Area Definitions.

ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, an Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

				ompleted and Unoccupie	Rental					Total
		Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Logements Locatifs		Other Autre		lotal
Area¹ Endroit¹	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	476	226	18	-	372	29		-	866	
Chicoutimi-Jonquière	5	-	***	-	49	18	-	-	54	
Edmonton	158	123	54	-	177	72		_	389	
Halifax	20	15	1	5	37 72	75	-	_	58 103	
Hamilton	23 30	57 35	8 7	5	224	37		_	261	
Kitchener London	5	7			213	83	-	_	218	
			20	43	334	244	_	_	1,183	
Montréal	817	681	32	43	334	51	_	_	1,103	
Oshawa Ottawa-Hull	173	240	11	12	118	257			302	
Ottawa-Hull Ottawa	172	215	11	12	114	222	-	-	297	
Hull	1	25		-	4	35	-	-	5	
Québec	85	117	4	10	151	55	-	-	240	
Regina	15	2	-		16			-	31	
St. Catharines-Niagara	***	-	8	5	-	16	-	-	8	
Saint John	-	-	6	-	-	-,	-	-	6	
St. John's	- 10		3	-	31	4	-	_	34	
Saskatoon	13	55	_	-	67	7	_	_	80	
Sudbury	~	***	-	-	-	_			_	
Thunder Bay	-	-	-	-	-	5	-	-	-	
Toronto	867	1,051	40	53	1,149	905	***	-	2,056	2,
Trois-Rivières	4	16	-		56	31	-	-	60	
Vancouver	808	711	-	-	568	265	-	101	1,376	
Victoria	103	16	23	18	78	28	_	-	204	
Windsor	21 7	-	_	_	14	117	_	_	28 21	
Winnipeg										-
Total	3,630	3,352	215	151	3,733	2,300	-	-	7,578	5,
Metropolitan Areas			Total Cor	mpletions / Total des	logements	achevés				
Régions métropolitaines										
Calgary	-	_	6	5	-	-	-	-	6	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	**	4	20	25	-	15	20	
Edmonton	-	-	23	-	217	99	-	-	240	
Halifax	-	-	-	6	-	-	-	-	-	
Hamilton	8	15	4	***	82	20	-	-	94	
Kitchener	-	-	-	-mi	120	24	-	-	120	
London	5	-	-	-	76	-	-	-	81	
Montréal	172	204	55	67	474	548		36	701	
Oshawa	-		-	-	-	-	-0	-	701	
Ottawa-Hull	243	249	36	5	266	242	21	400	566	
Ottawa	232	198	36		266	124	21	→	555	
Hull	11	51	-	5	-	118	-	-	11	
Québec	4	60	-	-	11	11	-	-	15	
Regina	34	-	-	-	53	***	-	***	87	
St Catharines-Niagara	-	-	-	-		-	-	-	-	
Saint John St John's			3	26		8	40	-	_	
Saskatoon	_	_	3	-	72	-		_	3 72	
									12	
Sudbury	-	-	-	-	-	~	-	-	444	
Thunder Bay	-	-	-	**	-	-		-	-	
Toronto Trois-Rivières	153	-	~	32	611	22	-	119	764	
Vancouver	99	150	-		44	32	-	-	44	
Victoria		152	_	-	373	130	79	-	551	
Windsor	_	-	_		45	20	-	-	45	
Winnipeg	42	14	_	-	226	288	_	_	268	
Total	760	694	127	145			*20	. 70		2
. 0.4	700	094	12/	145	2,690	1,470	100	170	3,677	2.

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

# Tableau 8 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

D	wellings Units /	Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
New Constru Logements n			Existing Prop Logements ex			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles of logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
		NHA	Loans by Appro	oved Lende	rs / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1,645	2,852	4,497	6,063	3,735	9,798	117	172	315	114	718

Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt													
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914			
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050			
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459			
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322			
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432			
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039			
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923			
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712			
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641			
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891			
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942			
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985			
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104			

Total													
	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,42		
	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,73		
	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350		
	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077		
	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309		
	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665		
	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527		
	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178		
	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097		
	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453		
	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571		
	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,71		
	3,502	4,135	7,637	19,400	14,494	33,894	249	228	1,034	311	1,82		

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		смнс	/SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établis par les établissements de
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12,000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12,250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
Α	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12,000	12,125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
Α	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M							
J							
J							
A							
S							
0							
N							
D							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Total
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,697 2,228 2,698 2,146	442 862 956 759	127 142 170 180	842 1,025 792 780	3,108 4,257 4,616 3,865
Total 1984 1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	8,769	3,019	619	3,439	15,846

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984			1985	
vity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
						January/Janv	ler	
ousing	Logements du marché							
Lenders 3 - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	1	-	46	4	ee	200
- Rental	- Logements locatifs Autres	6	7,243	127	347,391	8,252	-	403,138
0 - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	en.	-		-
- Rental rect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	Ī	-	n9 NB	-	-	-
ousing lial Rehabilitation ed Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	114 478	41	225 2,447	** **	**	**
fit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	403	~	17,532	243	14	13,168
u <b>sing</b> d Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		7,761 478	168	365,194 2,447	8,499	14	416,506
nts lal Housing s Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	**	- *	-	400 400	- *	***
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	-	7k	*	##
				Ja	nuary - Jan	nuary/Janvier	- Janvier	
ousing	Logements du marché							
Lenders O - Homeownership	Prêteurs agréés  HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	1	-	46	4		200
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	7,243	127	347,391	8,252	-	403,138
O - Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental rect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	~	-	_	-	-	-
ousing ial Rehabilitation od Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	114 478	41	225 2,447	** **	**	**
fit - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	403	-	17,532	243	14	13,168
using d Lenders	Total-Logement Préteurs agréés SCHL		7,761 478	168	365,194 2,447	8,499	14	416,506
nts lal Housing is Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	-	- *	-	- -	*	-
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*			*	Ŕ	**

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14		0.72		0.78 12.50 0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35	0.00 0.87 1.87	0.07		0.07 - 1.86		0.89 1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.65	0.66		0.66		0.68

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);
 Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage
 Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2. Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CAI MH21 -ME7

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1985

Mai 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1.000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport s provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sourde renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

# Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat d redressement des données statistiques mensuel ou trimestrielles pour donner une indication du ta annuel qui serait atteint si l'activité au cours de t les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

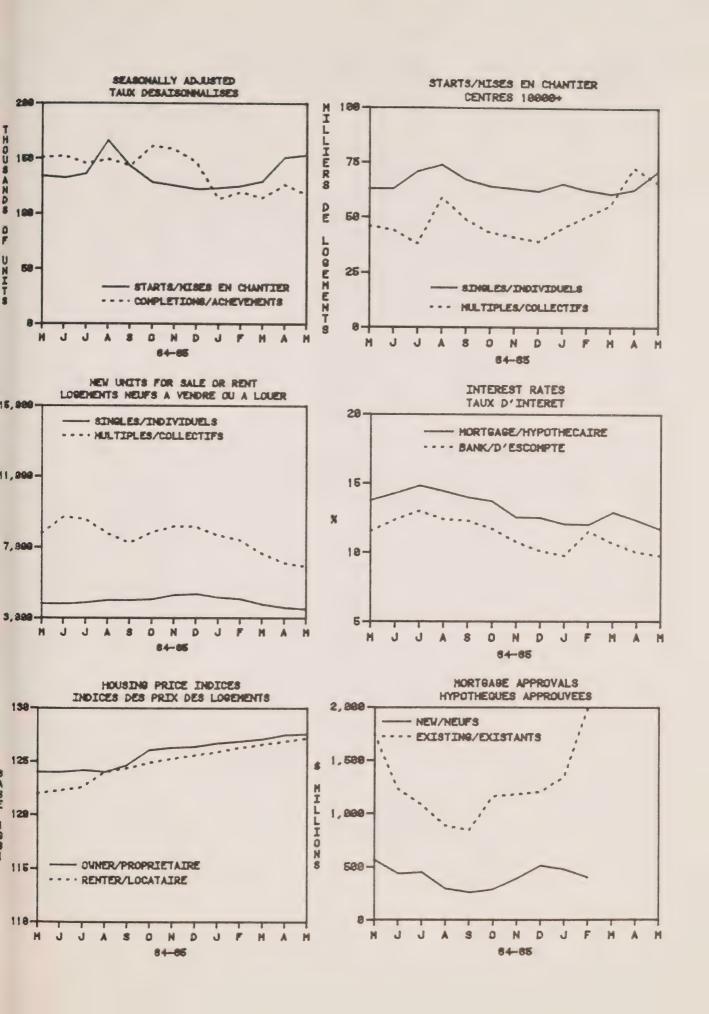


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling
Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			00 Population and 0 000 âmes et plu					Canada			
	Sin	ngle-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
Period Année		aisons dividuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
						Starts / Mis er	n chantier				
1983 1984		77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
1985 - J F M A M J J A S		3,659 2,873 3,327 6,270 8,646	476 277 244 390 500	233 370 550 889 744	3,294 2,742 2,956 4,165 4,450	7,662 6,262 7,077 11,714 14,340	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
January - May 1 Janvier - Mai 1	1984 1985	23,254 24,775	1,645 1,887	2,933 2,786	14,267 17,607	42,099 47,055					
		,				Completions /	Achevés				
1983 1984		72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A J J A S O N D		4,460 3,939 3,951 3,887 4,346	279 380 401 330 310	431 434 589 577 244	1,999 1,894 1,616 2,299 3,070	7,169 6,647 6,557 7,093 7,970	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
January - May I Janvier - Mai I		22,697 20,583	1,906 1,700	3,947 2,275	15,423 10,878	43,973 35,436					
					Under Co	onstruction <sup>2</sup> /	En constructio	n <sup>2</sup>			
1983 1984		25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A M J J A S O N D	1 1 2	20,709 19,644 18,946 21,305 25,563	2,062 1,942 1,791 1,841 2,032	3,178 3,095 3,104 3,415 3,907	25,444 26,019 27,318 29,176 30,545	51,393 50,700 51,159 55,737 62,047	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

# lling Starts and pletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

			Centres 10,000+ entres de 10 000						CAN	ADA	
eriod		Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
ากซ์ช	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Valles	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	en chantier				
i A	61,000 70,000 61,000 58,000	60,000 53,000 43,000 45,000	121,000 123,000 104,000 103,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000	80,000	57,000	137,000
	63,000 63,000 71,000 74,000	46,000 44,000 38,000 59,000	109,000 107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	134,000 132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
1	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
7 A A	65,000 62,000 61,000 63,000 71,000	46,000 51,000 56,000 73,000 66,000	111,000 113,000 117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	123,000 125,000 129,000 151,000 152,000	73,000	52,000	125,000
						Completions	/ Achevés				
	68,000	54,000	122,000					155,000			
	67,000 66,000 64,000	55,000 59,000 66,000	122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,000
	66,000 66,000 68,000 70,000	60,000 61,000 55,000 57,000	126,000 127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
	59,000 59,000 61,000 66,000 57,000	38,000 44,000 37,000 45,000 45,000	97,000 103,000 98,000 111,000 102,000	60,000	38,000	98,000	16,000	113,000 119,000 114,000	70,000	44,000	114,000

explanatory note on seasonal adjustment in ladian Housing Statistics'' are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Offics)			(1101	nore)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Ca
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 -7 14 53 50 9 109 36 49 20	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205	Start 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	s / Mis en 3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	chantier 2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1 1
1985 - J F M A M J A S O N D	29 19 39 92 146	4 8 7 37 80	460 243 185 207 528	116 86 32 137 386	609 356 263 473 1,140	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512	424 61 140 762 431	195 101 267 349 611	282 222 187 347 493	901 384 594 1,458 1,535	996 1,206 1,113 1,792 1,144	1 1
					Com	pletions / /	Achevés						
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	1 1 1 1 1
1985 - J F M A M J J A S O N	70 113 111 103 95	47 35 17 18 64	378 155 336 133 208	167 99 131 135 88	662 402 595 389 455	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520	344 133 76 480 297	507 183 113 118 83	299 407 219 355 325	1,150 723 408 953 705	662 890 1,087 995 1,163	
1984 - J	1 105	172	2 221		Under Const								
F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	6 6 6 6 6 6 6 6 5 5
1985 - J F M A M J J A S O N D	1,109 1,015 943 932 983	161 134 124 143 159	1,823 1,925 1,761 1,835 2,153	643 628 528 529 829	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969	2,192 2,120 2,184 2,466 2,600	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249	5 5 5 5 6

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Canad
			Centres 10,00	0 Population and	d Over² / Ce	entres de 10 00	00 âmes et plu	IS <sup>2</sup>				
1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 + + 1,000 1,000 1,000	+ - + + + + 1,000 1,000 1,000 + + + + + + + 1,000	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 4,000 4,000 3,000 2,000 7,000 4,000 3,000 2,000 5,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 4,000 3,000 1,000 2,000 2,000 + 2,000 4,000	3,000 4,000 4,000 4,000 7,000 7,000 9,000 9,000 9,000 4,000 9,000 4,000 5,000 11,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 38,000 37,000 37,000 47,000 47,000 56,000 40,000 38,000	35,000 50,000 31,000 44,000 41,000 41,000 45,000 55,000 40,000 44,000 41,000 28,000 22,000 45,000 59,000 62,000	6,000 6,000 2,000 5,000 4,000 4,000 11,000 2,000 3,000 6,000 1,000 2,000 9,000 4,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 4,000 5,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 5,000 4,000 6,000	6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 5,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 3,000 4,000 3,000 4,000 5,000	17,000 16,000 14,000 12,000 12,000 12,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000 13,000 7,000 10,000 17,000	13,000 15,000 26,000 14,000 13,000 13,000 17,000 10,000 10,000 10,000 14,000 22,000 18,000 21,000	121,000 123,000 104,000 109,000 109,000 109,000 133,000 116,000 104,000 101,000 111,000 117,000 136,000 137,000
		**-			Total							
4,000 4,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
2,000 3,000 3,000 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
	TN.  1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 3,000 2,000	TN. îPÉ.  1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 2,000 + 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 1,000 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000	TN.	TN. ÎPÉ. N.É. NB.  Centres 10,000  1,000 + 2,000 + 1,000  1,000 + 3,000 + 2,000  1,000 + 3,000 2,000  1,000 + 5,000 2,000  1,000 1,000 4,000 3,000  1,000 1,000 4,000 3,000  1,000 + 5,000 3,000  1,000 + 5,000 3,000  1,000 + 5,000 3,000  1,000 + 5,000 3,000  1,000 + 2,000 1,000  1,000 + 2,000 1,000  1,000 + 2,000 1,000  + 4,000 2,000  + 4,000 2,000  1,000 + 3,000 4,000  1,000 + 3,000 4,000  1,000 + 4,000 2,000  1,000 + 2,000 2,000  1,000 + 4,000 3,000  1,000 + 2,000 4,000  1,000 + 2,000 4,000  1,000 + 3,000 4,000  1,000 + 3,000 4,000  1,000 + 3,000 4,000  1,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  2,000 + 4,000 3,000  3,000 1,000 5,000 3,000	TN.	TN.	TN.	T-N.	T-N.	T-N.	TN.	T-N.

inatory note on seasonal adjustment in n Housing Statistics" on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier par région urbaine

		May	y / Mai				January -	- May /Janvi	er - Mai	
	1984		1985			1984		1985		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tota
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartement et autres	its	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, s jumelés	En bande, appartements et autres	S
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	301	5	202	-	202	697	40	530	5	53
Chicoutimi-Jonquière	79	3	43	64	107	189	123	143	157	30
Edmonton Halifax	247	32	185	161	185 382	988 512	146 272	653 765	28 553	1 31
Halifax Hamilton	171 246	96 13	221 275	161 290	382 565	512 <b>6</b> 07	272 95	765 669	553 324	1,31
Kitchener	166	6	311	294	605	466	66	752	302	1,0
London	127	2	154	135	289	352	251	444	254	6
Montréal	1,112	885	1,153	1,046	2,199	3,620	3,787	3,955	4,725	8,6
Oshawa	75	883	118	47	165	289	328	335	74	4
Ottawa-Hull	584	439	676	417	1,093	2,188	1,657	1,705	1,988	3,6
Ottawa	450	355	533	348	881	1,785	1,225	1,146	1,073	2,2
Hull Québec	134	84	143	69	212	403	432	559	915	1,4
Regina	285 99	112	334 49	349 99	683 148	867 315	6 40 206	939 266	1,241	2,
St. Catharines-Niagara	102	36	49 69	60	148	219	36	239	96	
Saint John	40	***	43	86	129	101	-	123	112	1
St. John's	126	15	112	3	115	306	24	281	3	
Saskatoon	78	38	80	310	390	358	419	278	516	7
Sudbury	29	80	44	5	49	37	80	143	65	1
Thunder Bay	32	9	31	34	65	45	22	52	125	
Toronto Trois-Rivières	1,377	186	1,883	602	2,485	4,783	2,277	5,631	2,461	8,
Trois-Rivières Vancouver	71 510	105 603	48 598	30 200	78 798	164 1,812	375 2,573	249 2,233	180 2,326	4,
Victoria	74	13	99	4	103	332	2,3/3	406	173	4,
Windsor	48	1	86	-	86	93	1	215	102	
Winnipeg	251	24	220	152	372	1,008	500	965	700	1,6
otal	6,230	2,716	7,034	4,388	11,422	20,348	14,146	21,971	16,792	38,7
arge Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	56	_	59	***	59	102	12	93	158	2
Brantford	34	-	39	4	43	70	79	78	12	
Cornwall	23	-	25		25	55	6	57	-	
Drummondville Fredericton	18	6	3	2	124	46	123	25	168	
Fredericton Guelph	18 77	3	82 38	42 11	124 49	41 202	3 50	136 176	62 11	
Kamloops	6	_	6	_	6	29	-	20	**	
Kelowna	25	-	29	12	41	158	-	117	82	
Kingston	90	-	128	37	165	176	295	268	355	
Lethbridge Moncton	27 62	10	14 62	5 12	19 74	87	22	35	9	
Nanaimo	24	-	24	1.2	24	91 107	22 5	119 110	121	
North Bay	34	-	23	-	23	44	3	35	34	
Peterborough Prince George	35 14	6	48 10	12	60 10	55 31	6	82 37	27	
St-Jean-d'Iberville	34	25	30	27	57	128	242	37 83	109	
Sarnia	42	153	37	12	49	98	153	83 113	109	
Sault Ste. Marie	9	***	28	100	28	30	with	48	_	
Shawinigan Sherbrooke	37	5	15	-	15	58	57	48	66	
Sydney-Sydney Mines	46 33	34	56 72	16 12	72 84	156 88	547 12	156 111	318 61	
Total	744	242	828	204	1,032	1,852	1,615	1,947	1,605	3,
Charlottetown	23	12	29	24	53	45	12	57	48	
Other Centres of 10,000										
Population and Over Autres centres de 10 000 Ames et plus	1,092	449	1,255	578	1,833	2,654	1,427	2,687	1,948	4,
All Centres of 10,000 Population and Over Fous les centres de 0 000 âmes et plus	8,089	3,419	9,146	5,194	14,340	24,899	17,200	26,662	20,393	47,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

					Manufa Onna d				-	
Completions	/ achevés							_		
1984 May/	dai	1985 May	/Mai		1984 Ma	y/Mai		1985 Ma	y/Mai	
Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, apparteme et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, apparteme et autres	
213 48 236 302 91 87 61	67 33 91 - 338 - 17	101 141 21 97 123 77 98	20 	101 141 41 97 188 77 102	318 6 177 66 92 46 36	720 32 313 46 175 237 184	1,038 38 490 112 267 283 220	87 5 98 86 174 38 51	218 15 165 25 144 71 55	305 20 263 111 318 109 106
965 62 448 377 71 248 50	689 10 265 219 46 336	643 49 249 179 70 269 32	1,068 - 272 79 193 203	1,711 49 521 258 263 472 32	898 48 54 51 3 81 44	1,213 3 255 251 4 226 24	2,111 51 309 302 7 307 68	821 33 80 78 2 105	1,020 19 442 316 126 217	1,841 52 522 394 128 322
43 8 52 43	- - - 56	23 22 85 28	-	23 22 85 28	48 35 1 82	3 29 79	51 35 30 161	55 3 8 68	21 - 4 47	76 3 12 115
15 847 22 420 84 11 224	12 1,279 116 543 38 - 29	2 874 30 431 79 24 253	510 40 411 23 -	2 1,384 70 842 102 24 277	474 19 820 113 12	2,134 114 1,334 187 16	2,608 133 2,154 300 28 114	3 643 48 669 69 13	1,937 47 1,027 56 - 54	7 2,580 95 1,696 125 13 188
4,588	3,919	3,763	2,640	6,403	3,584	7,335	10,919	3,311	5,589	8,900
6	-	21	 	21	34	24	58	9	-	9
7 15 3 23	27	16 12 15 21	-	16 12 15 21	7 6 2 6	32 8 - 2	39 14 2 8	1 6 4	9 5 46	47 1 9 11 50
19 33 19 12 29	5	4 34 49 12 8 6 6 13	5 5 32 - 14	4 39 49 17 40 6 20 13	19 50 27 14 3  14 5	74 36 - 68 - 94 13 -	93 86 27 82 3 94 27 5	11 26 25 10 11 2 12	16 - 9 - 81 10 -	11 42 25 19 11 83 22 1
33 14 8 11 18 5	28 - - 18 40	8 14 2 3 29 81	57 - 38 110 23	65 14 2 41 139 104	5 1 5 5	37 7 - 49	42 7 1 5 54	8 - 7 7 17 1	45 - 35 - 53	53 - 42 7 70 1
309	118	381	351	732	236	444	680	197	332	529
8	44	9	46	55	-	-	-	18	23	41
611	274	503	277	780	**	**	##	**	**	**
	1984 May /1 Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés  213 48 236 302 91 87 61  965 62 448 377 71 248 50 43 8 15 847 222 420 84 11 224  4,588	Semi-der'd.         Apartment and Other and Other liquiduels. En bande, appartements et autres           213         67           48         33           236         91           302         -           91         338           87         -           61         17           965         689           62         10           448         265           377         219           71         46           248         336           50         -           43         -           52         -           43         -           52         -           43         56           6         -           15         12           847         1,279           22         116           420         543           84         38           11         -           224         29           4,588         3,919      **Apartment set autres*  **Total Apartment set autres*  **Total Apart	1984   May/Mai   1985   May	Single-det'd.   Single-det'd.   Semi-det'd.   Apartment and Other   Individuels.   ipmelés   i	1984   May/Mat	Simple-derick	Completions / achevies   Completions / Apartment   Single-detid.   Row.   Semi-detid.   Row.   Semi-detid.   Row.   Single-detid.   Row.   Semi-detid.   Row.   Single-detid.   Row.   Semi-detid.   Row.   Single-detid.   Row.   Semi-detid.   Row.   Semi-detid.	Table   Tabl	1984   Nay Mat   1985   Nay Nat   1986   Nay Nat   1984   Nay Mat   1985   Nay Nat   1986   Nay Mat   1986	Total   Tota

of period shown. in 1981 Census Area Definitions.

ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, an Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 7

# Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condom	inium	Homeowners	ship	Rental		Oth			Total
		nts de copropriété	Logements d	e propriétaires-occupants	Logements	Locatifs	Au	tre		
Area¹ Endroit¹	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	423	200	16	-	281	18	-	-	720	
Chicoutimi-Jonquière	1	10	-	-	31	5	~	-	32	
Edmonton	151	119	36	-	126	46	~	-	313	
Halifax	20	14	-	5	26	6	-	-	46	
Hamilton	33	54	8	_	134	90	-	-	175	
Kitchener	29	32	7	5	201	34	-	-	237	
London	5	6	-	-	179	49	-	-	184	
Montréal	768	685	37	38	408	297	~	-	1,213	1,0
Oshawa	-		-		3	19	-	-		
Ottawa-Hull	166	210	9	17	80	215	_	-	255	
Ottawa	166	182	9	16	76	118 97			251	
Hull		28	-	1	4					
Québec	111	133	11	19	104	65		_	226	
Regina	14	1	-	-	10	-	_	_	24	
St. Catharines-Niagara	-	-	3	5	-	16	-		3	
Saint John	-	-	_	-	27	-,		_	- 29	
St. John's	12	40	2	_	27 67	4 7	_	_	79	
Saskatoon	12	40			0,	,				
Sudbury	-	-	-	-	-	-,	-	-	-	
Thunder Bay		_	-	-		4	_	-	2 12/	1.0
Toronto	849	1,043	53	65	1,232	829	-	_	2,134	1,
Trois-Rivières	14	12	-	-	100	35	_	_	114	,
Vancouver	802	653	-	_	532	374	_	-	1,334	1,
Victoria	102	13	23	18	62	25	_	-	187 16	
Windsor Winnipeg	12	_	_	-	8	54	_	_	11	
Total	3,515	3,225	205	172	3,615	2,192	_	_	7,335	5,
Metropolitan Areas Régions métropolitaines			Total Co	mpletions / Total des	logements	achevés				
Calgary	-	-	41	-,	26	**	-	-	67	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	6	33	14	-	-	33	
Edmonton	4	-	-	~	87	-	-	-	91	
Halifax	-	-		-	~ ~	-	-		220	
Hamilton Kitchener	13	_	5	-	245	65	75	_	338	
London	4	4	_	_	13	-	_	_	17	
Montréal Oshawa	324	478	37	29	328 10	561	-	-	689 10	1,
Ottawa-Hull	121	47	11	- 6	133	204	_	15	265	
Ottawa	113	31	11	2	106	31	_	15	219	
Hull	8	16	11	4	27	173	_	13	46	
Québec	204	32	30	23	102	148	_	_	336	
Regina	204	-	J-0	-	-	140	_	_	330	
St. Catharines-Niagara		-	-	_	_	~	-	~	_	
Saint John	_	_	_	THE STATE OF THE S	_	_	-	-	_	
St John's	_	-	-	_	-	_	_	_	_	
Saskatoon		na na	-	-	56	-	-	-	56	
Sudbury						_			_	
Thunder Bay	_				1.2	_				
Toronto	_	105	41	28	12	377	90	-	12	
Trois-Rivières	12	103	91	20	1,148		90	-	1,279	
	117	48			316	40	110	_	116	
Vancouver	11/	40	_	3	316	363 20	110	_	543 38	
Vancouver Victoria										
	_	-	~		-	_	_		20	
Victoria		18	-	-	29	- 6	-	=	29	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Di	wellings Units		l'égard de l'					\$ Million / Mill	lions de \$	
New Construction Logements no			Existing Prop Logements ex			New Constru Logements no		Existing Prop Logements e		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles of logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
		NHA L	oans by Appro	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524	1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 1,658 2,667 1,460 1,269 1,332 2,380 4,184	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,626 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 66 86 93 98 95	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
1,645 718	2,852 2,745	4,497 3,463	6,063 6,057	3,735 2,471	9,798 8,528	117 52	172 134	315 310	114 83	718 579
1,584	725	entional Lo 2,309	ans by Lending	g Institutio	22,176	rdinaires des é	tablissements 23	de prêt 562	220	914
1,930 3,251 3,575 3,705 2,679 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713	655 722 646 772 897 678 430 277 441 992 1,013	2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	250 287 268 218 142 142 118 92 154 186 238	1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
1,857 2,507	1,283 838	3,140 3,345	13,337 21,827	10,759 21,623	24,096 43,450	132 184	56 32	719 1,204	197 400	1,104
				1	Total					
2,641 2,965 4,936 5,186 5,791 4,247 3,980 2,727 2,848 3,285 3,673 3,237	2,469 3,091 2,971 2,737 2,972 2,555 3,345 1,890 1,546 1,773 3,372 5,197	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 13,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	326 375 468 424 410 248 221 190 157 260 297 370	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571 1,716
3,502 3,225	4,135 3,583	7,637 6,808	19,400 27,884	14,494 24,094	33,894 51,978	249 236	228 166	1,034 1,514	311 483	1,822 2,399

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			t Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rai Quoted by Institutional L Taux hypothé établis par les établissemen
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12,000	12,250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13,500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12,125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
Α	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
М	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J							
J							
A							
S							
0							
N D							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	То
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,120 4,236 4,642 3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658	557	106	1,031	3,352

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

<sup>3</sup> Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source: "Comples nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

				1984			1985	
rity	Activité LNH	NHA Section	Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
,		Article de la LNH	Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
						February/Févr	ier	
using	Logements du marché							
Lenders - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	9	-	515	8	-	394
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	12,758	270	598,338	12,207	132	572,587
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	nd.	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	_		_	~	_	-
ect Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	7.7	2	-	38
using	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1		0.0	1.07/		**	**
d Lenders	Prêteurs agréés		461	20	1,074	**	**	**
	SCHL		1,442	15 81	7,169 25,005	380	102	25,268
t - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	-	-01	23,003	-	-	-
sing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés SCHL		13,628	371 15	624,932 7,246	12,595	234	598,249 38
to.	Placements							
ts Il Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	_	***	_	_	-	919
Housing	Ensembles Féd -Prov. à vendre	40	5	-	226	and .	*	-
Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	-	-	-	*	sk	**
					anuary - Feb	ruary/Janvier	- Février	
pusing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	10		561	16	-	784
- Rental	- Logements locatifs	6		207	0/5 576	27 197	147	1,316,479
	Autres	6	20,001	397	945,576	27,187	147	1,310,473
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	***	-	-	-	-	w/a
D	occupants	50		_	_	_	_	_
- Rental ect Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	2	_	77	3	-	68
using	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
d Lenders	Prêteurs agréés		558	61	1,248	**	**	**
	SCHL		1,876	15 81	9,632	** 1,701	** 110	** 100,813
t - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	803	- 01	42,536	-	-	-
sing	Total-Logement						0.45	4 / 40 6= :
Lenders	Prêteurs agréés		21,372 1,878	539 15	989,921 9,709	28,904	257	1,418,076 68
	SCHL		,		,			
its	Placements							
al Housing s Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	5	_	226	-	*	-
-	Subventions			_	_	*	*	**
Funds	Fonds de démarrage	37.1		_	-	*	^	^ ^

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14		0.72		0.78 12.50 0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35	0.00 0.87 1.87	0.07		0.07		- 0.89 1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.65	0.66		0.66		0.68

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

À la tin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à laible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CA1 MH21 -11157

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1985

Juin 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sou de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division de services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat redressement des données statistiques mensu ou trimestrielles pour donner une indication du annuel qui serait atteint si l'activité au cours de les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

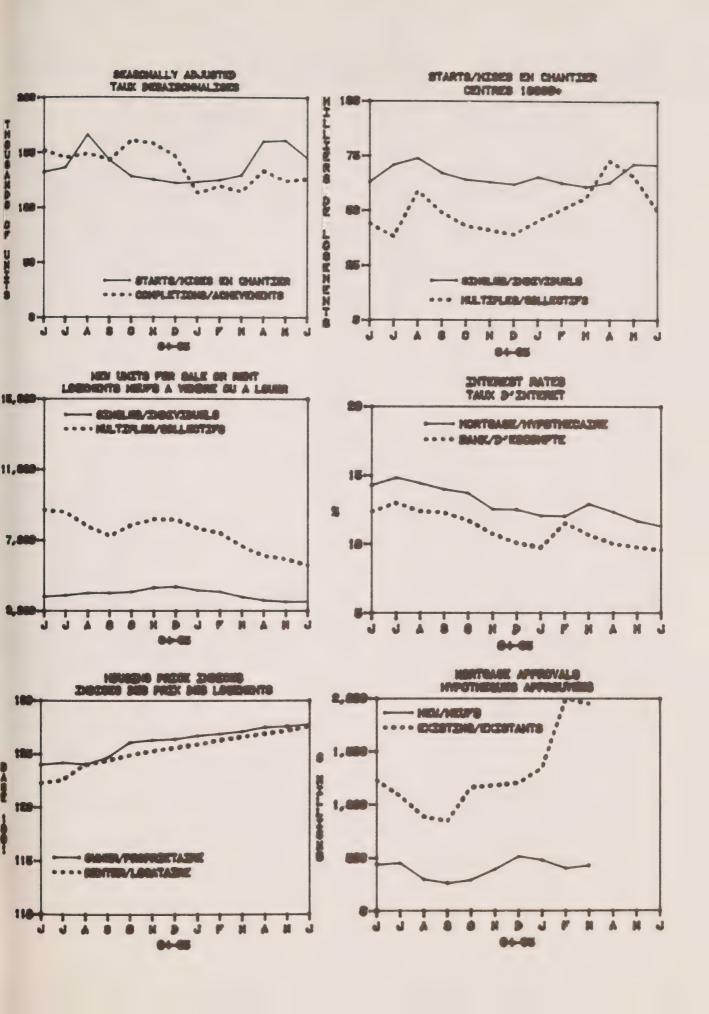


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population an 000 âmes et plu					Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	s	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
					Starts / Mis e	n chantier				
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
1985 - J F M A	3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
M J J & S O Z D	8,646 8,823	500 473	744 897	4,450 3,424	14,340 13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
January -June 1984 Janvier - Juin 1985	31,047 33,598	2,172 2,360	3,642 3,683	17,215 21,031	54,076 60,672	11,565 9,550	40,015 40,693	2,536 2,824	4,123 4,538	18,967 22,167
		-		C	Completions /	Achevés				
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A M J J S	4,460 3,939 3,951 3,887 4,346 5,423	279 380 401 330 310 446	431 434 589 577 244 529	1,999 1,894 1,616 2,299 3,070 2,894	7,169 6,647 6,557 7,093 7,970 9,292	2,943 4,215	14,434	1,145	1,503	6,234 9,567
O N D										
January - June 1984 Janvier - Juin 1985	28,298 26,006	2,312 2,146	5,146 2,804	19,742 13,772	55,498 44,728	11,315 7,158	37,441 30,838	2,509 2,355	5,372 2,892	21,491 15,801
				Under Co	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on²			
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A M	20,709 19,644 18,946 21,305 25,563	2,062 1,942 1,791 1,841 2,032	3,178 3,095 3,104 3,415 3,907	25,444 26,019 27,318 29,176 30,545	51,393 50,700 51,159 55,737 62,047	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
J A S O N D	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2.</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Tableau 2

			Centres 10,000+ entres de 10 000		)				CAN	ADA	
eriod		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
nnée	Single- Det'd. Marsons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	en chantier				
	61,000	60,000	121,000					142,000			
e M A M	70,000 61,000 58,000 63,000	53,000 43,000 45,000 46,000	123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
	63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
,	62,000 65,000 62,000	39,000 46,000 51,000	101,000 111,000 113,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000 123,000 125,000	80,000	45,000	125,00
	61,000 63,000 71,000	56,000 73,000 66,000	117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000 *160,000 *161,000	73,000	52,000	125,00
	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000	155,000
						Completions	/ Achevés				
	68,000 67,000	54,000 55,000	122,000 122,000					155,000 155,000			
	66,000 64,000 66,000	59,000 66,000 60,000	125,000 130,000 126,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,000
	66,000 68,000 70,000	61,000 55,000 57,000	127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
	59,000 61,000 66,000	44,000 37,000 45,000 45,000	103,000 98,000 111,000 102,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,000
	57,000										

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(no	mbre)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Ci
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 -7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Start 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	ts / Mis er 3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1 1
1985 - J F M A M J A S O N D	29 19 39 92 146 224	4 8 7 37 80 42	460 243 185 207 528 630	116 86 32 137 386 205	609 356 263 473 1,140 1,101	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009 3,786	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512 5,874	424 61 140 762 431 606	195 101 267 349 611 206	282 222 187 347 493 558	901 384 594 1,458 1,535 1,370	996 1,206 1,113 1,792 1,144 1,486	1 1 1
					Com	pletions /	Achevés						
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	1 1 1 1 1 1 1
1985 - J F M A M J J A S O N D	70 113 111 103 95 58	47 35 17 18 64 39	378 155 336 133 208 351	167 99 131 135 88 60	662 402 595 389 455 508	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127 3,319	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520 3,541	344 133 76 480 297 243	507 183 113 118 83 189	299 407 219 355 325 288	1,150 723 408 953 705 720	662 890 1,087 995 1,163 1,204	
					Under Cons								
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991 1,744	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	6 6 6 6 6 5 5 5
1985 - J F M A M J A S O N	1,109 1,015 943 932 983 1,149	161 134 124 143 159 162	1,823 1,925 1,761 1,835 2,153 2,424	643 628 528 529 829 971	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124 4,706	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827 18,291	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969 27,210	2,192 2,120 2,184 2,466 2,600 2,963	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523 2,541	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755 2,024	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878 7,528	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249 8,527	5 5 5 6 6

D

ling Starts by Province, onally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

		Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Canada
					Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Ce	entres de 10 0	000 âmes et plu	18 <sup>2</sup>				
J F M A A M J J A A S O N D		1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000	+ - + + + + 1,000 1,000 1,000 + +	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000 4,000 4,000 4,000 3,000 5,000 2,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 4,000 3,000 1,000	3,000 4,000 4,000 4,000 7,000 7,000 9,000 9,000 7,000 9,000 9,000 9,000 4,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 34,000 33,000 37,000 37,000	35,000 50,000 31,000 44,000 40,000 41,000 45,000 55,000 40,000 44,000 41,000	6,000 6,000 2,000 5,000 3,000 4,000 5,000 4,000 11,000 5,000 2,000 3,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 4,000 5,000 2,000 3,000 2,000	6,000 6,000 5,000 6,000 5,000 6,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000	17,000 16,000 14,000 14,000 12,000 12,000 14,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000	13,000 15,000 26,000 14,000 16,000 13,000 17,000 15,000 10,000 10,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000 107,000 109,000 133,000 116,000 107,000 104,000 101,000
J F M A M J J A S O N D		+ + 1,000 1,000 1,000 2,000	+ + + + 1,000 +	7,000 4,000 3,000 2,000 5,000 6,000	2,000 2,000 + 2,000 4,000 2,000	9,000 6,000 4,000 5,000 11,000	47,000 56,000 40,000 34,000 38,000 34,000	28,000 22,000 45,000 59,000 62,000 52,000	6,000 1,000 2,000 9,000 4,000 5,000	3,000 2,000 5,000 4,000 6,000 2,000	4,000 4,000 3,000 4,000 5,000 5,000	13,000 7,000 10,000 17,000 15,000 12,000	14,000 22,000 18,000 21,000 11,000 13,000	111,000 113,000 117,000 136,000 137,000 121,000
							Total							
1st Q. / 2nd Q. / 3rd Q. / 4th Q. /	2e t. 3e t.	4,000 3,000	+ 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
1st Q. / 2nd Q. / 3rd Q. / 4th Q. /	2e t. 3e t.	3,000	+ 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
	2e t. 3e t	1,000 2,000	+ 1,000	6,000 6,000	2,000 4,000	9,000 13,000	50,000 43,000	33,000 65,000	4,000 6,000	4,000 5,000	5,000 6,000	13,000 17,000	20,000 17,000	125,000 155,000

planatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". re on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Dwelling Starts by Urban Area

### Tableau 5

# Logements mis en chantier par région urbaine

		June	e / Juin				January	June / Janv	202 00211
	1984		1985			1984		1985	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	S	Individuels, jum <del>e</del> lés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartemer et autres
etropolitan Areas égions métropolitaines		et autros		Or date 50					
Calgary	202	-	152	-	152	899	40	682	5
Chicoutimi-Jonquière	93	-	52	86	138	282	123	195	243
Edmonton	268	-	261	52	313	1,256	146	914	80 743
Halifax	154	119	233	190	423	666 840	391 139	998 950	338
Hamilton	233	44	281 268	14 101	295 369	619	66	1,020	403
Kitchener London	153 95	4	153	345	498	.447	255	597	599
					0.013	6 707	4 727	4,929	5,764
Montréal	1,087	940	974	1,039 17	2,013 141	4,707 418	4,727 328	4,929	91
Oshawa Ottawa-Hull	129 721	390	124 538	428	966	2,909	2,047	2,243	2,416
Ottawa-Huli Ottawa	721 536	390 182	423	274	697	2,321	1,407	1,569	1,347
Hull	185	208	115	154	269	588	640	674	1,069
Québec	280	174	234	443	677	1,147	814	1,173	1,684
Regina	111	31	69	-	69	426	237	335	282
St. Catharines-Niagara	112	34	82	-	82	331	70	321	96
Saint John	74	-	32		32	175	***	155	112
St. John's	62	4	142	45	187	368	28	423	48
Saskatoon	102	25	31	28	59	460	444	309	544
Sudbury	24		40	**	40	61	80	183	65
Thunder Bay	58	8	59	11	70	103	30	111	136
Toronto	1,613	401	2,278	239	2,517	6,396	2,678	7,909	2,700
Trois-Rivières	24	38	39	18	57	188	413	288	198
Vancouver	519	532	651	228	879	2,331	3,105	2,884	2,554
Victoria	95 66	3	117	56	173 89	427 137	231	523 304	229 102
Windsor	44 295	- 65	89 408	160	568	1,303	565	1,373	860
Winnipeg	273	03	400	100	300	1,500	303	1,0.0	
otal	6,548	2,812	7,307	3,500	10,807	26,896	16,958	29,278	20,292
arge Urban Centres and rban Agglomerations rands centres urbains et gglomérations urbaines								120	250
Barrie	58	-	106	400	106	160	12	199	158
Brantford	21	-	27	-	27	91 66	79 6	105 88	12
Cornwall	11	-	31	_	31 9	66 62	6 129	88 34	168
Drummondville	16 33	_6	9 52	7	9 59	62 74	129	188	69
Fredericton	33 43	-	44	49	93	245	50	220	60
Guelph									
Kamloops	12	1.7	6	102	6	41	_ 17	26	184
Kelowna	29	17	37	102	139 76	187 252	17 295	154 338	184 361
Kingston	76 17	5	70 16	6 4	20	104	295 5	51	13
Lethbridge Moncton	83	32	71	_ ~	71	174	54	190	121
Nanaimo	23	_	38		38	130	5	148	-
North Bay	37	-	31	69	100	81	3	66	103
Peterborough	39	-	29	15	44	94	6	111	42
Prince George	6	-	10	-	10	37	-	47	_
St-Jean-d'Iberville	38	-	12	-	12	166	242	95	109
Sarnia	33	24	30	40	70	131	177	143	52
Sault Ste Marie	16		23		23	46		71	- 00
Shawinigan	29	30	15	27	42	87	87	63	93
Sherbrooke Sydney-Sydney Mines	41 54	123 12	43 39	86 44	129 83	197 142	670 24	199 150	404 105
.,, o,									
tal	715	249	739	449	1,188	2,567	1,864	2,686	2,054
arlottetown	38	12	30	2	32	83	24	87	50
ther Centres of 10,000 opulation and Over utres centres de 10 000 nes et plus	1,019	584	1,220	370	1,590	3,673	2,011	3,907	2,318
Centres of 10,000 opulation and Over ous les centres de 000 âmes et plus	8,320	3,657	9,296	4,321	13,617	33,219	20,857	35,958	24,714

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	achevés				Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1984 June/	Juin	1985 Jun	e/Juin	-		e/Juin		1985 June/Juin		
a.	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartemen et autres	Total	Single-det'd. Serni-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total
olitan Areas s métropolitaines											
ry utimi-Jonquière nton x ton sner in	168 47 290 105 154 128 83	50 3 108  29 38 21	79 41 143 226 127 114 83	42 - 77 60 13 30	79 83 143 303 187 127 113	315 8 143 38 107 62 49	630 27 332 26 187 201 142	945 35 475 64 294 263 191	74 3 107 177 173 21 38	176 15 151 36 182 57 39	250 18 258 213 355 78 77
éal wa a-Hull swa ec a tharines-Niagara John hn's stoon	848 90 408 316 92 236 82 42 96 32 98	940 - 347 281 66 137 4 30 6	1,098 68 283 228 55 251 42 48 17 49 39	624 - 252 155 97 344 - -	1,722 68 535 383 152 595 44 48 17 49 39	774 68 58 55 3 88 61 40 26	1,303 3 269 265 4 213 17 28 — 18 63	2,077 71 327 320 7 301 78 68 26 19	807 43 90 84 6 90 14 71 1 6	967 - 341 242 99 245 1 5 - 4 41	1,774 43 431 326 105 335 15 76 1
ury der Bay to Rivières Duver ia sor peg	5 27 1,158 46 431 71 20 196	- 18 1,597 105 501 18 - 456	21 7 1,189 43 512 70 16 234	- 638 18 384 18	21 7 1,827 61 896 88 16 234	11 -534 35 828 105 12	2,677 136 1,391 175 14	11 - 3,211 171 2,219 280 26 276	5 3 593 45 685 67 12 139	1,831 31 1,050 46 - 30	5 5 2,424 76 1,735 113 12 169
	4,861	4,408	4,800	2,502	7,302	3,544	8,038	11,582	3,315	5,250	8,565
Irban Centres and Agglomerations centres urbains et érations urbaines											
ord vall mondville ficton h	1 15 4 6 19 64	84 - - 67 -	26 16 12 4 10 32	3 4 4 72 -	29 20 16 76 10 32	34 17 6 5 5	108 - 22 23 - 2	142 17 28 28 5	6 23 2 - 7	27 - 18 -	6 50 2 18 7 13
oops ma ton ridge ton mo Bay borough 9 George	8 65 33 40 17 22 6 9	- - - - - - -	7 23 58 2 18 21 11 34 6	5 171 - - - - 8	7 28 229 2 18 21 11 42 6	19 56 26 26 3 - 12 4	48 11 - 60 - 92 12	67 67 26 86 3 92 24 4	16 32 31 8 11 3 12 14	25 14 - 76 5	16 57 45 8 11 79 17 30
an-d'Iberville a B Ste. Marie Inigan rooke ey-Sydney Mines	19 24 9 21 39 24	57 - 40 352 28	18 25 9 8 48 10	4 - - 122	22 25 9 8 170 10	6 - 1 8 3 -	68 7 - 24 179	74 7 1 32 182	8 - 6 4 36	35 -7 1 96	43 - 13 5 132
	453	632	398	393	791	261	656	917	230	333	563
etown	12	-	30	2	32	-	-	-	18	23	41
entres of 10,000 ion and Over centres de 10 000 plus	681	478	641	526	1,167	**	**	ft fk	**	**	**
tres of 10,000 ion and Over s centres de imes et plus	6,007	5,518	5,869	3,423	9,292	**	**	##	**	str str	##

end of period shown.
are on 1981 Census Area Definitions.

dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Urban Centres and Urban Agglomerations.

A la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7 New Multiple Unit Structures by Intended Market

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

Area¹ Endroit¹	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	19
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	408	173	12	-	210	3	-	-	630	3.7
Chicoutimi-Jonquière	1	12	-	est.	26	3	-	-	27	. 1
Edmonton	141	111	35	-	156	40		-	332	1
Halifax	15	27	-	9	11	-	-	-	26 187	
Hamilton	32	92	6	-	149	90	_	_	201	1
Kitchener	33	31	7	5	161	21 38	_	_	142	
London	8	1	-	-	134	30				
Montréal	783	690	49	48	471	229	-	-	1,303	90
Oshawa	-	-	-	-	3	-	-	-	3	,
Ottawa-Hull	160	199	12	17	97	125	-	-	269	34
Ottawa	160	180	12	13	93	49	-	-	265	24
Hull		19	-	4	4	76		_	213	24
Québec	117	135	8	14	88	96	_	_	17	24
Regina	12	1	-	-	5	_	-	_	28	
St. Catharines-Niagara	-	-	3	5	25	_	_	_	20	
Saint John	-	40	-	_	16	4	_	_	18	
St. John's	12	36	2	_	51	5	_	_	63	d.
Saskatoon	12	30								
Sudbun	-	-	-	-		-	***	-	-	
Sudbury Thunder Bay		**	_		-	2	***	-		
Toronto	1,208	1,090	79	98	1,390	643	-	-	2,677	1,8
Trois-Rivières	4	10	_	-	132	21	-	-	136	
Vancouver	811	625	-	4	580	421	***	-	1,391	1,0
Victoria	99	10	21	16	55	20	-		175	-
Windsor	11	-	-	-	3	_		-	14	
Winnipeg	3	-	ands.	**	183	30	-	-	186	
Total	3,858	3,243	234	216	3,946	1,791	-		8,038	5,2
Metropolitan Areas			Total Co	mpletions / Total des	logements	achevés				
Régions métropolitaines										
Calgary	50	_			-	-	-	-	50	
Chicoutimi-Jonquière	_	234	3	14	-	4	-	-	3	
Edmonton	-	-	-	-	84	-	24	-	108	
Halifax	-	50	-	11		16	_	***		
Hamilton	-	60	**	-	29	-	-	***	29	
Kitchener	8	4		-	30	9		_	38	
London	4	-	-	-	17	_	-	30	21	
Montréal	401	262	31	51	408	311	100	-	940	6
Oshawa	401	202	21		-		_	_	-	
	167	89	53	13	127	110	-	40	347	1
Ottawa-Hull	119	89	47	8	115	58	_	-	281	1
Ottawa-Hull Ottawa		_	6	5	12	52	-00	40	66	
Ottawa	48				52	234	-	24	137	3
	48 77	65	8	21				-	4	
Ottawa Hull Québec Regina	48 77 –	65	- 8	21	4	2	***			
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara	77		- -		4 30	_2	-	-	30	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John	77 - - -	-	8 - - 6	-	30	- -	-	-	30 6	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's	77 - - - -	-	_		30 - -	-				
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John	77 - - -	-	_	-	30	-	-	-		
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon	77 - - - -	-	_	-	30 - -	-	-	-		
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's	77 - - - - -	-	_	-	30	-	- - -	-	6	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto	77	-	6	-	30 - -	-	- - -	-	6 - - - 18	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	77 - - - - -	-	_	-	30 - - - - 18	-	-	-	-	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	77	-	6	-	30 - - - 18 770	- - - - - 361	- - - 316 - 57	-	6 - - 18 1,597 105 501	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	77 - - - - - - - 434		- 6 - - 77	- - - - - - - 57	30 - - - 18 770 105	- - - - 361 18	- - - - 316	101	6 - - 18 1,597 105	
Ottawa Hull Ouébec Regina St. Catharines-Niagara Sant John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	77 - - - - - - - 434 - 101	- - - - - 119 - 123	- 6 - - 77	- - - - - - 57 - 4	30 - - - 18 770 105 343 -	- - - - 361 18 148 -	- - - 316 - 57 18	101	6 - - 18 1,597 105 501 18	
Ottawa Hull Québec Regina St. Catharines-Niagara Sant John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	77 - - - - - - - 434 - 101	- - - - - 119 - 123	- 6 - - 77	- - - - - - - 57	30 - - - 18 770 105 343	- - - - - - 361 18	- - - 316 - 57	101	6 - - 18 1,597 105 501	6

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

	Dwellings Ur	nits / Nombre de	à l'égard de l' logements	Habitatio	on			\$ Million / Mill	lions de \$	
	Construction ments neufs		Existing Prop			New Constru		Existing Prop	perty	
Single Maiso	Multiple	s	Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble: logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
		NHA	Loans by Appro	oved Lend	lers / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
1,05 1,06 1,68 1,61 2,00 1,56 1,55 1,03 1,33 1,56 1,56	25 2,436 2,249 11 2,091 16 2,200 18 1,658 13 2,667 16 1,460 17 1,269 15 1,332 11 2,380	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,626 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 66 86 93 98 95	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
1,64 71 73	.8 2,745	4,497 3,463 2,643	6,063 6,057 7,154	3,735 2,471 2,407	9,798 8,528 9,561	117 52 49	172 134 77	315 310 355	114 83 83	718 579 564
	Cor	nventional Lo	ans by Lending	g Institutio	ons / Prêts o	dinaires des é	tablissements	de prêt		
1,58 1,93 3,25 3,57 3,70 2,67 2,44 1,69 1,49 1,78 2,03	60 655 1 722 15 646 15 772 19 897 17 678 1 430 11 277 10 441 2 992	2,309 2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	10,157 11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	12,019 13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	22,176 25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	109 139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	23 18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	562 643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	287 268 218	914 1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
1,85 2,50 3,92	7 838	3,140 3,345 4,609	13,337 21,827 22,185	10,759 21,623 14,585	24,096 43,450 36,770	132 184 276	56 32 24	719 1,204 1,205	400	1,104 1,820 1,811
				7	otal					
2,64 2,96 4,93 5,18 5,79 4,24 3,98 2,72 2,64 3,28 3,67 3,23	5 3,091 6 2,971 6 2,737 1 2,972 7 2,555 0 3,345 7 1,890 8 1,546 5 1,773 3 3,372	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 17,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	375 468 424 410 248 221 190 157 260 297	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571 1,716
3,50 3,22 4,66	2 4,135 5 3,583	7,637 6,808 7,252	19,400 27,884 29,339	14,494 24,094 16,992	33,894 51,978 46,331	249 236 325	228 166 101	1,034 1,514 1,560	311 483	1,822 2,399 2,375

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			СМНС		
Period T	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rat Quoted by Institutional L Taux hypothé établis par let établissemen
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
М	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
,J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
Ö	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J							
Α							
S							
0							
N							
D							

Table 10 **Expenditures on Residential** Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period	New Dwellings Logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	To
Année	neufs	importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,120 4,236 4,642 3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658	557	106	1,031	3,352

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201.
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

<sup>1.</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie

Moyenne du rendement de 20 obligations de societe établie par la firme MacLeod, Young, Wer
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

vity				1984		1985			
	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	
					Ma	rch/Mars			
using	Logements du marché								
Lenders	Prêteurs agréés	•							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	-	-	-	6	-	29	
- Rental	- Logements locatifs	6	11 901	150	E79 049	6	-	1	
	Autres	6	11,801	150	578,048	11,615	15	541,74	
- Homeownership	SCHL	50	_						
- nomeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	_	-	_	_	
- Rental	- Logements locatifs	58		-	-		-		
ect Loan	Autres prêts directs	58, 59	-		-	4		11	
using	Logements sociaux								
I Rehabilitation I Lenders	Remise en état des logements	34.1	**	**	**	##	**	*	
Leiloeis	Prêteurs agréés SCHL		**	**	**	**	**	*	
- Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	428	60	26,830	577	32	21,47	
- CMHC	- SCHL	15.1		-	-0.	-	-	-	
sing	Total-Logement								
Lenders	Prêteurs agréés		12,229	210	604,878	12,204	47	563,53	
	SCHL		_	-	-	4	ann .	11	
8	Placements								
l Housing Housing	Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40	20	*	1 167	-	-	***	
riousing	Ensembles redProv. a vendre	40	20	-	1,147	-	-	~	
unds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	49		606	*	*	**	
				Januar	y - March / J	anvier - Mars			
using	Logements du marché								
Lenders - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	8	_	460	22	_	1,08	
- Homeownersmp	occupants	б	0		400	22		1,00	
- Rental	<ul> <li>Logements locatifs</li> </ul>	6	-		-	6		1	
	Autres	6	34,806	797	1,667,254	37,177	162	1,788,22	
	SCHL								
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	nie .	-	-	-	-	
- Rental	- Logements locatifs	58	_	_	_	_	_	_	
ct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	7	-	18	
sing	Logements sociaux								
I Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1							
Lenders	Prêteurs agréés		**	**	**	**	**	**	
- Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	** 1,493	162	84,200	3,903	142	** 192,28	
- CMHC	- SCHL	6 15.1	-	-	-	3,903	145	192,20	
ing	Total-Logement								
enders	Prêteurs agréés		36,307	959	1,751,914	41,108	304	1,981,60	
	SCHL		2	-	77	7	100	18	
s	Placements								
Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	-	-	400	-	***	-	
Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	25	*	1,373	-	-	-	
	Subventions								
unds	Fonds de démarrage	37.1	49		606	*	*	**	

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2		3		4	
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other?	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14		0.72		0.78 12.50 0.14	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	1.90	0.87 1.87	0.07		0.07		0.89 1.86	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66		0.68	

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-tion (Section 341).

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements

destines aux pestilités à rainie revenu et les objentiers du marché

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)







Société canadienne d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1985

Juillet 1985



Statistical Services Division Canada Mortgage and Société canadienne Housing Corporation Ottawa

La Division des services statistiques d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

# Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1.000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport s provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sourd de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

# Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat or redressement des données statistiques mensue ou trimestrielles pour donner une indication du transcription qui serait atteint si l'activité au cours de les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

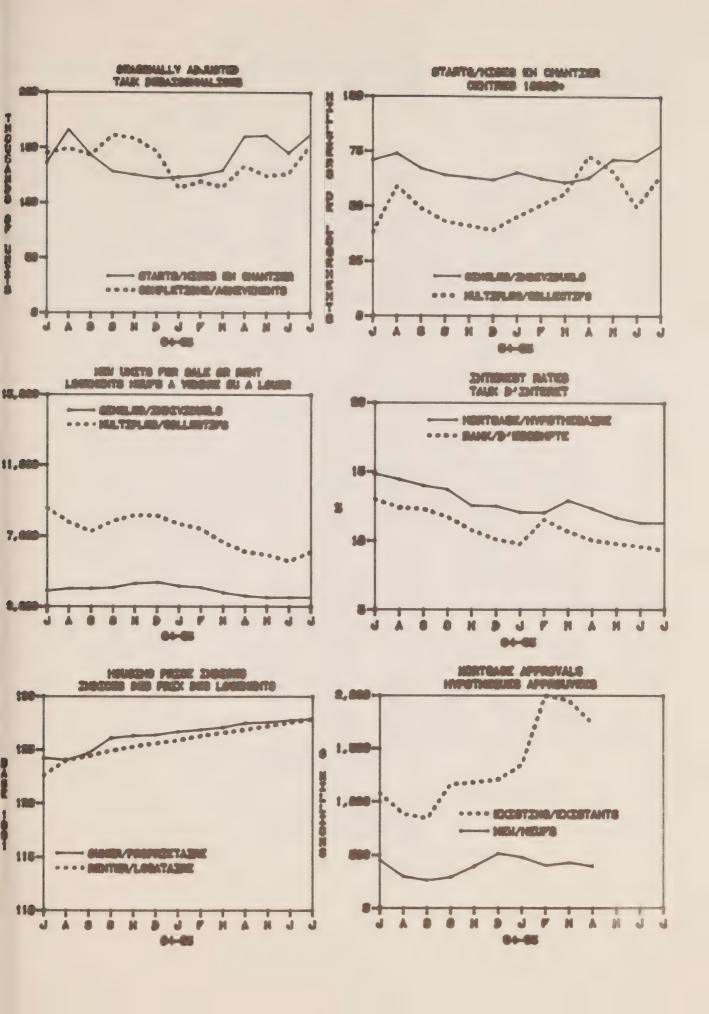


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

# Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

	Centres 10,00 Centres de 10	0 Population ar 000 âmes et pl	nd Over¹ us¹				Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
					Starts / Mis e	n chantier				
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
985 - J F M A	3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
M J A	8,646 8,823 7,481	500 473 527	744 897 599	4,450 3,424 4,083	14,340 13,617 12,690	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
S O N D										
January -July Janvier - Juil.	1984 37,860 1985 41,079	2,570 2,887	4,270 4,282	19,298 25,114	63,998 73,362					
				C	Completions /	Achevés				
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A	4,460 3,939 3,951 3,887 4,346	279 380 401 330 310	431 434 589 577 244	1,999 1,894 1,616 2,299 3,070	7,169 6,647 6,557 7,093 7,970	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
M J J A S	5,423 7,657	446 600	529 835	2,894 4,689	9,292 13,781	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567
0 N D										
January - July Janvier - Juil.	1984 35,513 1985 33,663	2,804 2,746	5,905 3,639	24,085 18,461	68,307 58,509					
	AST A CONTRACTOR OF THE			Under Co	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on <sup>2</sup>			
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A	20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
M J J A S	25,563 28,935 28,729	2,032 2,073 1,992	3,907 4,279 4,079	30,545 30,975 30,284	62,047 66,262 65,084	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640
0 N D										

<sup>1.</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
 À la fin de la période indiquée.

ing Starts and pletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

		Centres 10,000+ entres de 10 000		)				CAN	ADA	
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
					Starts / Mis	en chantier				
61,000 70,000 61,000 58,000 63,000	60,000 53,000 43,000 45,000 46,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,00
67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
62,000	39,000 46,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,00
62,000 61,000 63,000 71,000	51,000 56,000 73,000 66,000	113,000 117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	125,000 129,000 160,000 161,000	73,000	52,000	125,00
71,000 78,000	50,000 64,000	121,000 142,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000 162,000	85,000	70,000	155,00
					Completions	/ Achevés				
68,000 67,000	54,000 55,000	122,000 122,000					155,000			
66,000 64,000 66,000	59,000 66,000 60,000	125,000 125,000 130,000 126,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,00
66,000 68,000 70,000	61,000 55,000 57,000	127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,00
69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,00
68,000 59,000	55,000 38,000	123,000 97,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,00
59,000 61,000 66,000 57,000	44,000 37,000 45,000 45,000	103,000 98,000 111,000 102,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,00
64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000	127,00

planatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". re on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,
Completions and Under Construction,
for Centres 10,000 population and over
by Region and Province,
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,
achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes
et plus par région et province,
(nombre)

Units)			(noi	mbre)								
Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.		Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	C
40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 - 7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	chantier 2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1 1 1
29 19 39 92 146 224 172	4 8 7 37 80 42 53	460 243 185 207 528 630 582	116 86 32 137 386 205 308	609 356 263 473 1,140 1,101 1,115	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009 3,786 2,418	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512 5,874 5,650	424 61 140 762 431 606 794	195 101 267 349 611 206 601	282 222 187 347 493 558 674	901 384 594 1,458 1,535 1,370 2,069	996 1,206 1,113 1,792 1,144 1,486 1,438	1 1 1 1
				Com	pletions /	Achevés						
57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263	1 1 1 1 1
70 113 111 103 95 58 74	47 35 17 18 64 39 18	378 155 336 133 208 351 478	167 99 131 135 88 60 140	662 402 595 389 455 508 710	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127 3,319 5,529	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520 3,541 4,157	344 133 76 480 297 243 642	507 183 113 118 83 189 287	299 407 219 355 325 288 534	1,150 723 408 953 705 720 1,463	662 890 1,087 995 1,163 1,204 1,922	1
1,185	172	2,021	677					2,535	6.154	11,552	9,492	6
1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991 1,744	620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	666666666666666666666666666666666666666
1,109 1,015 943 932 983 1,149 1,247	161 134 124 143 159 162 197	1,823 1,925 1,761 1,835 2,153 2,424 2,526	643 628 528 529 829 971 1,139	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124 4,706 5,109	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827 18,291 15,132	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969 27,210 28,677	2,192 2,120 2,184 2,466 2,600 2,963 3,089	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523 2,541 2,856	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755 2,024 2,179	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878 7,528 8,124	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249 8,527 8,042	5 5 6 6
	Nfild. TN.  40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47 29 19 39 92 146 224 172  57 74 90 76 59 50 100 35 146 118 86 70 113 111 103 95 58 141 86 70 113 111 103 95 58 74  1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,623 1,243 1,318 1,1280 1,266 1,189 1,150 1,001 1,015 943 932 1,149	Nfld. P.E.I. TN. IPÉ.  40	Nfild. P.E.I. N.S. TN. 1PÉ. N.É.  40	Nfid. TN. IPÉ. N.S. N.B. NB.  40	Nild. P.E.I. N.S. N.B. Atlantique    Start	Nilid	Nild   PEI   N.S.   N.B.   Allantic   Que   Ont	Niid.   PEI   N.S.   N.B.   Atlantique   Qué   Ont.   Man	Nilid.   P.E.    N.E.   N.E.   N.B.   Allantique   Qué.   Ont.   Man.   Sask.	Nitid	Nilid	Nils.   PEL

ling Starts by Province, onally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Canada
				Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Cr	entres de 10 0	00 âmes et plu	152				
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 + + 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000	+ + + + + 1,000 1,000 1,000 + + + 1,000 + 1,000	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000 4,000 4,000 3,000 5,000 2,000 7,000 4,000 3,000 2,000 7,000 6,000 7,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 4,000 3,000 1,000 2,000 + 2,000 4,000 2,000 4,000 3,000	3,000 4,000 4,000 4,000 7,000 9,000 9,000 9,000 9,000 9,000 4,000 6,000 4,000 5,000 11,000 13,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 38,000 38,000 37,000 37,000 47,000 40,000 34,000 38,000 37,000	35,000 50,000 31,000 44,000 44,000 45,000 55,000 40,000 44,000 40,000 41,000 22,000 45,000 59,000 59,000 62,000 52,000 63,000	6,000 6,000 2,000 2,000 5,000 3,000 4,000 5,000 4,000 11,000 2,000 3,000 6,000 1,000 2,000 9,000 4,000 5,000 9,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 3,000 2,000 4,000 6,000 2,000 7,000	6,000 6,000 5,000 6,000 5,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 5,000 5,000 7,000	17,000 16,000 14,000 14,000 12,000 12,000 14,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000 13,000 7,000 10,000 17,000 12,000 23,000	13,000 15,000 26,000 14,000 13,000 13,000 17,000 15,000 10,000 10,000 14,000 22,000 18,000 21,000 21,000 11,000 11,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000 109,000 109,000 116,000 107,000 104,000 101,000 111,000 113,000 117,000 136,000 137,000 121,000
0						Total							
and Q. / 2 and Q. / 3	1ert. 4,000 2e t. 4,000 3e t. 3,000 4e t. 2,000	+ 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
and Q. / 2 and Q. / 3	1ert. 2,000 2e t. 3,000 3e t. 3,000 4e t. 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
		+ 1,000	6,000 6,000	2,000 4,000	9,000 13,000	50,000 43,000	33,000 65,000	4,000 6,000	4,000 5,000	5,000 6,000	13,000 17,000	20,000 17,000	125,000 155,000

planatory note on seasonal adjustment in ian Housing Statistics". e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

	1984	July /	Juillet 1985			1984	January - Jul	1985	0022202	-
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
krea¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartemer et autres	nts
etropolitan Areas égions métropolitaines										
Calgary	209		234	-	234	1,108	40	916	5	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	70	3	45 243	62	107 243	352 1,513	126 146	240 1,157	305 80	
Halifax	257 235	140	239	208	447	901	531	1,237	951	
Hamilton	216	113	256	113	369	1,056	252	1,206	451	
Kitchener London	165 89	5 20	200 124	33	200 157	784 536	71 275	1,220 721	403 632	
Montréal	815	663	580	417	997	5,522	5,390	5,509	6,181	
Oshawa	78	38	216	50	266	496	366	675	141	
Ottawa-Hull Ottawa	469	534	460	523	983	3,378	2,581	2,703	2,939	
Hull	373 96	344 190	305 155	300 223	605 378	2,694 684	1,751 830	1,874 829	1,647	
Québec	179	37	187	208	395	1,326	851	1,360	1,892	
Regina St. Catharines-Niagara	49	-	125	7	132	475	237	460	289	
St. Catharines-Niagara Saint John	57 41	- 6	80 98	65	145 98	388 216	70 6	401 253	161 112	
St. John's	88	~	145	_	145	456	28	568	48	
Saskatoon	135	12	146	210	356	595	456	455	754	
Sudbury	32	47	45	-	45	93	127	228	65	
Thunder Bay	50	23	49	17	66	153	53	160	153	
Toronto Trois-Rivières	1,519 25	375	1,680 40	1,158 49	2,838 89	7,915 213	3,053 413	9,589 328	3,858 247	
Vancouver	564	178	681	355	1,036	2,895	3,283	3,565	2,909	
Victoria	103	35	96	27	123	530	266	619	256	
Windsor Winnipeg	33 293	131	95 166	590	95 756	170 1,596	1 696	399 1,539	102 1,450	
-4-1	5 771	2 360	6 230	4,092	10 322	32,667	19,318	35,508	24,384	
otal	5,771	2,360	6,230	4,092	10,322	32,007	19,310	33,300	24,304	
arge Urban Centres and Jrban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	52	-	28	-	28	212	12	227	158	
Brantford Cornwall	25 14	4	29 21	- 4	29 25	116 80	83 6	134 109	12	
Drummondville	3	16	15	_	15	65	145	49	168	
Fredericton	32	-	47	3	50	106	3	235	72	
Guelph	38	4	42	-	42	283	54	262	60	
Kamloops	1	-	6	-	6	42	-	32	-	
Kelowna Kingston	25	48	51	- 55	51 118	212	65 <b>29</b> 5	205	184	
Lethbridge	63 23	_	63 11	55 5	118	315 127	293	401 62	416	
Moncton	47	-	66	36	102	221	54	256	157	
Nanaimo North Bay	20 16	_	11 28	_	11 28	150 97	5 3	159 94	103	
Peterborough	20	_	45	-	45	114	6	156	42	
Prince George	10	-	14	-	14	47	-	61	-	
St-Jean-d'Iberville	16		7	-	7	182	242	102	109	
Sarnia Sault Ste. Marie	19		33	26	59	150	177	176	78	
Shawinigan	25 6	32	11 12	_	11 12	71 93	119	82 75	93	
Sherbrooke	48	32	32	35	67	245	702	231	439	
Sydney-Sydney Mines	49	-	51	16	67	191	24	201	121	
otal	552	136	623	180	803	3,119	2,000	3,309	2,234	
harlottetown	7	40	33	8	41	90	24	120	58	
other Centres of 10,000 opulation and Over utres centres de 10 000 mes et plus	881	215	1,122	402	1,524	4,554	2,226	5,029	2,720	
II Centres of 10,000 opulation and Over ous les centres de 0 000 âmes et plus	7,211	2,711	8,008	4,682	12,690	40,430	23,568	43,966	29,396	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

etions and Unoccupied by Urban Area1

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no			_		
	1984 July/	Juillet	1985 June	e/Juillet	_	1984 July	//Juillet		1985 Jun	e/Juillet	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	3	Individuels, jumelés	En bande, appartemer et autres	nts	Individuels, jumelés	En bande, appartement et autres	s
itan Areas métropolitaines											
,	251	487	169	_	169	323	795	1,118	79	172	251
timi-Jonquière ton	87 264	31	52 180	77 60	129 240	6 151	7 323	13 474	1 94	21 146	22 240
.011	230	225	305	134	439	75	95	170	284	95	379
ก	211 166	54 112	230 274	19 18	249 292	121 41	160 222	281 263	192 20	169 37	361 57
ler	119	14	73	30	103	58	128	186	38	39	77
al	1,176	1,383	1,615	1,139	2,754	748	1,326	2,074	802	892	1,694
а	64	-	70		70	77	3	80	25	-	25
-Hull va	390 326	167 152	486 261	411 157	897 418	70 <b>69</b>	165 165	235 234	116 95	432 267	548 362
	64	15	225	254	479	1	***	1	2,1	165	186
C	297 81	233 48	377 127	589	966 127	83 68	203 17	286 85	70 25	338 1	408
narines-Niagara	69	265	29	***	29	43	75	118	63	5	68
ohn n's	31 90	6	43 69	_	43 69	21	- 18	21 19	4 6	_	4 6
00N	137	77	78	61	139	96	83	179	62	55	117
	14	_	22	_	22	8	_	8	12	-	12
y er Bay	15	83	8	-	8	\ _	-	-	3		3
0	1,570 25	304 136	1,524	601	2,125 158	510 23	2,459	2,969	474	1,757	2,231
livières Liver	550	839	598	67 863	1,461	897	83 1,585	106 2,482	58 664	68 1,338	126
3	97	40	145	18	163	109	155	264	68	31	99
or eg	19 410	17 130	57 221	393	57 614	17 112	13 157	30 269	15 123	151	15 274
og											
	6,363	4,651	6,843	4,480	11,323	3,658	8,072	11,730	3,298	5,747	9,045
ban Centres and gglomerations centres urbains et rations urbaines											
	25	***	51	**	51	26	84	110	5		5
erd	17	-	34	4	38	19	-	19	28	27	55
all	2 17	2	7 15	106	7 121	3 9	18	3 27	2	32	33
ondville cton	12		48		48	6	-	6	10	J2 →	10
	54	-	67	-	67	7	2	9	3	5	8
ops	8	***	8	-	8	18	36	54	9	-	9
ia.	13 66	_	32 81	27 97	59 178	55 19	11	66 19	31 18	37 8	68 26
on dge	24		11	-	11	23	54	77	7	_	7
on	33	8	28 34		28 34	3	- 91	3 91	8 1	<del>-</del> 55	8
no Bay	6 21	3	26	8	34	15	12	27	13	4	56 17
orough	31	_	29 10	-	29	2 14	_	2 14	12	_	12 14
George	6	_	10	-	10	14			14		
n-d'Iberville	18 38	-	15 31	4	19	6	68 7	74 7	9	37	46
ite. Marie	38 6	_	21	-	31 21	1	_′	í	- 8	2	10
nigan	16	12	17	- 120	17	9	2	11	4	163	5
ooke /-Sydney Mines	73 20	41	59 15	130	189 15	3	112	115	33	143	176
	506	66	639	376	1,015	238	497	735	216	351	567
town	11	-	5	12	17	1	-	1	18	19	37
entres of 10,000 on and Over entres de 10 000 plus	827	385	770	656	1,426	**	**	**	ŵŵ	**	##
res of 10,000 on and Over centres de mes et plus	7,707	5,102	8,257	5,524	13,781	άά	**	nn	ńλ	**	**

mes et plus

and of period shown.
Te on 1981 Census Area Definitions.

wellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Urban Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée.
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomi Logemen	nium its de copropriété	Homeowners Logements de	hip e propriétaires-occupants	Rental Logements	Locatifs	Oth Aut			Total
rea <sup>1</sup> ndroit <sup>1</sup>	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
etropolitan Areas égions métropolitaines										
Calgary	466	170	12	-	317	2	-	-	795	
Chicoutimi-Jonquière	1	6	-	1	6	14		-	7	
Edmonton	151	100	31	-	141	46		646	323	
Halifax	15	33	-	26	80	36	40		95	
Hamilton	32	79	6		122	90	_	_	160	
Kitchener	30	17	6	1	186	19	_	_	222 128	
London	18	1	-	-	110	38	-	_		
	829	565	46	46	451	281	-	-	1,326	
Montréal	-	-	_	-	3		_	-	3	
Oshawa	63	188	9	11	93	233	-	866	165	
Ottawa-Hull	63	160	9	11	93	96	-	-	165	
Ottawa Hull	-	28	-	-	-	137	-	***		
Québec	114	137	8	62	81	139	-	-	203	
Regina	12	1	-	-	5	_	_	_	17 75	
St Catharines-Niagara	-	-	3	5	72		_	_	/3	
Saint John		-		_	16		_	_	18	
St. John's		-	2	-	16 72		-	-	83	
Saskatoon	11	55	-	-	12				0.5	
	***	_	-	-		***			_	
Sudbury	_	_	_	_	_	-	-	-	- 100	
Thunder Bay	1,144	1,105	42	86	1,273	566	-	-	2,459	
Toronto Trois-Rivières	4	10	_		79	58	***	-	83	
Vancouver	1,009	635		4	576	699	-	-	1,585	
Victoria	90	8	19	14	46	9	-	-	155	
Windsor	7	-	-		6	***	-	-	13	
Winnipeg	3	4	-	-	154	147	-	-	157	
otal	3,999	3,114	184	256	3,889	2,377	-	-	8,072	
A-Aren-Ghen Arenn			Total Co	mpletions / Total des	logements	achevés				
letropolitan Areas légions métropolitaines										
Calgary	74	w/a	7	-	406	***	-	-	487	
Chicoutimi-Jonquière	_	-	-	12	-	65	-	-	-	
Edmonton	31		-	40	_	60	-		31	
Halitax	-	52	4	38	221	32	-	12	225	
Hamilton	11	11	6	8	37	1.0	-	-	54	
Kitchener	-	-	-	-	112	18	40		112	
London	14	-		-		30	-	-	14	
Mantráal	570	293	88	93	725	735	_	18	1,383	
Montréal Oshawa	570	273	-	-	-	, 55	_	_	-,505	
Ottawa-Hull	63	48	9	21	95	342	-		167	
Ottawa	63	6	9	5	80	146	-	ate	152	
Hull		42	-	16	15	196	-	-	15	
Québec	47	117	26	67	160	356		49	233	
Regina	-	100	-	-	48	-	-	-	48	
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	253	***	12	-	265	
Saint John	910	-	49	-	6	-	-	-	6	
St John's Saskatoon	_	_ 25	-	_	77	36	_	_	- 77	
OdSNa(UUII	_	25	-	-	//	30		_	//	
Sudbury	_		-	-	-	est.	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	_	-	83	-	-	-	83	
Toronto		and the	1	63	237	420	66	118	304	
Trois-Rivières		-	-	~	136	67	-	-	136	
Vancouver	310	159		-	463	511	66	193	839	
Victoria		-	~	40	40	-	-	18	40	
	_		1	-	16	_	-		17	
Windsor										
Winnipeg	_	54	-	-	130	339	-	₩.	130	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Di	wellings Unit	s / Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
New Construction			Existing Prop Logements ex			New Constru Logements no		Existing Prop Logements ex		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
		NHA	Loans by Appre	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteui	rs agréés			
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565

	Con	ventional Lo	oans by Lend	ing Institution	ons / Prêts or	dinaires des é	tablissement	s de prêt		
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
3,575	999	4.574	18,859	11,666	30,525	246	43	1.004	263	1,556

					Total					
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17.894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,45
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,12

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields t des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Quoted by Institution: Taux hypc établis pai établissen
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12,625	12.
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.
J A S O N D	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,4
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,1 4,2 4,6 3,8
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,8
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658	557	106	1,031	3,3

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.
 Includes architect's and legal fees.

insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984			1985	
y	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					April/A	vril		
ing	Logements du marché							
nders Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	5	-	248	3	-	129
Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	6,583	-	310,347	11,628	328	- 544,784
Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	-	-		-	_
Rental Loan	occupants - Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	-	-	-	- 2	-	- 23
ng	Logements sociaux					-		23
Rehabilitation Lenders	Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	683 2,335	33 34	2,241 11,589	2,849 145	45	4,157 116
Approved Lenders CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15 1	162	_	13,200	346	52 -	19,886
enders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		7,433 2,335	33 34	326,036 11,589	14,826 147	425	568,956 139
lousing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	- 18	- *	- 692	-	-	-
nds	Subventions Fonds de démarrage	37 1	*	*	498	*	*	396
				Januar	y - April / J	anvier - Avri	1	
ing	Logements du marché				,			
nders Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	13	~	708	25	-	1,212
Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	45,077	- 812	2,151,999	6 48,805	- 490	19 2,333,005
Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	_	~	-	-
Rental Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	2	-	77	- 9	-	207
ng Rehabilitation enders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	2,128 6,319	131 55	6,198 31,646	6,172 535	74	12,510 577
Approved Lenders CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	1,732	331	106,431	4,249	194	212,171
g nders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		48,950 6,321	1,274 55	2,265,336 31,723	59,257 544	758	<b>2,558,9</b> 17 784
ousing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	43	*	2,065	-	-	-
nds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,104	*	*	4,152

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14		0.72		0.78 12.50 0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35	- 0.87 1.87	0.07		0.07		0.89
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66		0.68

<sup>1</sup> As at end of period shown 2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

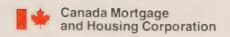
Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 341).

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2. Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Société canadienne d'hypothèques et de logement

CAI MH21 -M57

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1985

Août 1985



Statistical Services Division Canada Mortgage and Société canadienne Housing Corporation Ottawa

La Division des services statistiques d'hypothèques et de logement Ottawa

# **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

# Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport so provisoires et susceptibles de correction. En ce concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat d redressement des données statistiques mensuel ou trimestrielles pour donner une indication du ta annuel qui serait atteint si l'activité au cours de t les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

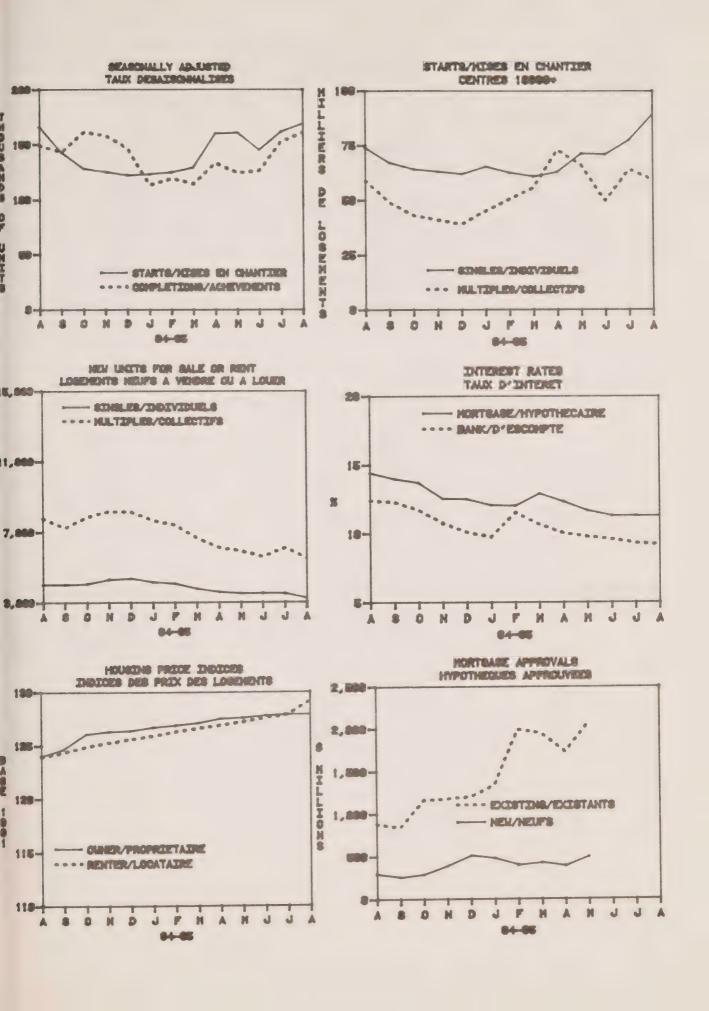


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

# Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

	Centres 10,00	0 Population an	d Over¹				Canada			
		000 âmes et pli								
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
					Starts / Mis er	n chantier				
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342
1985 - J F M A	3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
M J A S	8,646 8,823 7,481 7,708	500 473 527 413	744 897 599 522	4,450 3,424 4,083 3,773	14,340 13,617 12,690 12,416	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
O N D										
January - Aug . Janvier - Août	1984 44,252 1985 48,787	2,934 3,300	5,131 4,804	22,710 28,887	75,027 85,778					
				C	Completions /	Achevés				
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178
1985 - J F M A	4,460 3,939 3,951 3,887	279 380 401 330	431 434 589 577	1,999 1,894 1,616 2,299	7,169 6,647 6,557 7,093	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
M J J A S	4,346 5,423 7,657 7,200	310 446 600 432	244 529 835 475	3,070 2,894 4,689 5,220	7,970 9,292 13,781 13,327	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567
O N D										
January - Aug . Janvier - Août	1984 42,741 1985 40,863	3,288 3,178	6,464 4,114	27,975 23,681	80,468 71,836					
				Under Co	onstruction <sup>2</sup> /	En constructi	on²			
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280
1985 - J F M A	20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
M J A S	25,563 28,935 28,729 29,203	2,032 2,073 1,992 1,966	3,907 4,279 4,079 4,147	30,545 30,975 30,284 29,077	62,047 66,262 65,084 64,393	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640
O N D										

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Defiritions

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Iling Starts and pletions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)

CANADA

Period		Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	n chantier				
- J F M A	61,000 70,000 61,000 58,000	60,000 53,000 43,000 45,000	121,000 123,000 104,000 103,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000	80,000	57,000	137,000
M J	63,000 63,000 71,000 74,000	46,000 44,000 38,000 59,000	109,000 107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	134,000 132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
A S O N	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
D - J	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
F M A M	62,000 61,000 63,000 71,000	51,000 56,000 73,000 66,000	113,000 117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	125,000 129,000 160,000 161,000	73,000	52,000	125,000
J A S O N	71,000 78,000 90,000	50,000 64,000 59,000	121,000 142,000 149,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000 162,000 169,000	85,000	70,000	155,000
D					(	Completions	/ Achevés				
- J F M A	68,000 67,000 66,000 64,000	54,000 55,000 59,000 66,000	122,000 122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 155,000 158,000 155,000	91,000	65,000	156,000
J	66,000 66,000 68,000	60,000 61,000 55,000	126,000 127,000 123,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
A S O N	70,000 69,000 71,000 69,000	57,000 52,000 67,000 66,000	127,000 121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
F M A	59,000 61,000 66,000	44,000 37,000 45,000	103,000 98,000 111,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,000
M J A S O N	57,000 64,000 72,000 69,000	45,000 40,000 60,000 72,000	102,000 104,000 132,000 141,000	62,000	43,000	105,000	22,000	124,000	78,000	49,000	127,000

e explanatory note on seasonal adjustment in anadian Housing Statistics". ta are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

# Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling	Units)			(non	nbre)								
Period Année	Nfld T -N	P E I Î - P - É	NS NÉ	N B N -B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B.C CB	Ca
1984 - J F M A M J J A S O	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 -7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Starts 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	1
1985 - J F M A M J J A S O N D	29 19 39 92 146 224 172 136	4 8 7 37 80 42 53 49	460 243 185 207 528 630 582 466	116 86 32 137 386 205 308 330	609 356 263 473 1,140 1,101 1,115 981	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009 3,786 2,418 2,911	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512 5,874 5,650 5,881	424 61 140 762 431 606 794 229	195 101 267 349 611 206 601 377	282 222 187 347 493 558 674 623	901 384 594 1,458 1,535 1,370 2,069 1,229	996 1,206 1,113 1,792 1,144 1,486 1,438 1,414	1 1 1
					Comp	oletions /	Achevés						
1984 - J F M A J J A S O N	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141 86	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,992 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	
1985 - J F M A M J J A S O N D	70 113 111 103 95 58 74 120	47 35 17 18 64 39 18 30	378 155 336 133 208 351 478 429	167 99 131 135 88 60 140 223	662 402 595 389 455 508 710 802	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127 3,319 5,529 4,217	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520 3,541 4,157 4,813	344 133 76 480 297 243 642 575	507 183 113 118 83 189 287 479	299 407 219 355 325 288 534 631	1,150 723 408 953 705 720 1,463 1,685	662 890 1,087 995 1,163 1,204 1,922 1,810	
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769	Under Cons: 4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	truction 1 / 17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	En constr 27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	
1985 - J F M A M J J A S O N	1,109 1,015 943 932 983 1,149 1,247 1,263	161 134 124 143 159 162 197 216	1,744 1,823 1,925 1,761 1,835 2,153 2,424 2,526 2,565	643 628 528 529 829 971 1,139 1,246	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124 4,706 5,109 5,290	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827 18,291 15,132 13,842	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969 27,210 28,677 29,719	2,112 2,192 2,120 2,184 2,466 2,600 2,963 3,089 2,743	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523 2,541 2,856 2,738	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755 2,024 2,179 2,354	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878 7,528 8,124 7,835	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249 8,527 8,042 7,707	

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	Centres 10,000 Population  + 2,000 + 3,000  - 2,000 1,000 4,000  + 3,000 + 4,000  + 2,000 1,000 4,000  + 3,000 2,000 7,000  + 3,000 3,000 7,000  + 5,000 2,000 9,000  1,000 4,000 3,000 9,000  1,000 4,000 1,000 7,000  + 5,000 3,000 9,000  1,000 3,000 9,000  1,000 4,000 1,000 9,000  + 5,000 3,000 9,000  + 2,000 1,000 4,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 34,000 33,000 37,000	35,000 50,000 31,000 44,000 41,000 45,000 45,000 40,000 44,000	6,000 6,000 2,000 5,000 3,000 4,000 4,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000	6,000 6,000 6,000 5,000 6,000	17,000 16,000 14,000 14,000	13,000 15,000 26,000	121,000
1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	- 2,000 1,000 4,000 + 3,000 + 4,000 + 2,000 1,000 4,000 + 3,000 2,000 7,000 + 3,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 1,000 7,000 + 5,000 3,000 9,000	38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 34,000 34,000 37,000	50,000 31,000 44,000 40,000 41,000 45,000 55,000 40,000	6,000 2,000 5,000 3,000 4,000 5,000	4,000 6,000 4,000 3,000	6,000 6,000 5,000	16,000	15,000	123,000
1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	+ 3,000 + 4,000 + 2,000 1,000 4,000 + 3,000 2,000 7,000 + 3,000 3,000 7,000 + 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	29,000 27,000 34,000 34,000 28,000 38,000 34,000 37,000	31,000 44,000 40,000 41,000 45,000 55,000 40,000	2,000 5,000 3,000 4,000 5,000	6,000 4,000 3,000	6,000 5,000	14,000		
1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	+ 2,000 1,000 4,000 + 3,000 2,000 7,000 + 3,000 3,000 7,000 + 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	27,000 34,000 34,000 28,000 38,000 34,000 33,000 37,000	44,000 40,000 41,000 45,000 55,000 40,000	5,000 3,000 4,000 5,000	4,000 3,000	5,000		26,000	
2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	+ 2,000 1,000 4,000 + 3,000 2,000 7,000 + 3,000 3,000 7,000 + 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	27,000 34,000 34,000 28,000 38,000 34,000 33,000 37,000	44,000 40,000 41,000 45,000 55,000 40,000	5,000 3,000 4,000 5,000	4,000 3,000	5,000			104,000
1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ 3,000 2,000 7,000 + 3,000 3,000 7,000 + 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	34,000 34,000 28,000 38,000 34,000 33,000 37,000	40,000 41,000 45,000 55,000 40,000	3,000 4,000 5,000	3,000			14,000	103,000
1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ 3,000 3,000 7,000 + 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	34,000 28,000 38,000 34,000 33,000 37,000	41,000 45,000 55,000 40,000	4,000 5,000			12,000	16,000	109,000
2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ 5,000 2,000 9,000 1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	28,000 38,000 34,000 33,000 37,000	45,000 55,000 40,000	5,000		5,000	12,000	13,000	107,000
1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	1,000 4,000 3,000 9,000 1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	38,000 34,000 33,000 37,000	55,000 40,000		3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	1,000 4,000 1,000 7,000 1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	34,000 33,000 37,000	40,000		4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	1,000 3,000 4,000 9,000 + 5,000 3,000 9,000	33,000 37,000		11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
1,000 1,000 + + 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 1,000 2,000 2,000 2,000	+ 5,000 3,000 9,000	37,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
1,000 + 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 4,000 /det. 4,000 /det. 2,000 /lert. 2,000			40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
+ + 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ 2,000 1,000 4,000								
1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 // 1ert. 4,000 // 2e t. 4,000 // 3e t. 3,000 // 4e t. 2,000		37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 // 1ert. 4,000 // 2e t. 4,000 // 3e t. 3,000 // 4e t. 2,000	+ 7,000 2,000 9,000	67.000	20 000	6 000	2 000	4 000	13 000	14,000	111 000
1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 ./dert. 4,000 ./ae t. 3,000 ./de t. 2,000	.,	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000		111,000
1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 // 1ert. 4,000 // 2e t. 4,000 // 3e t. 3,000 // 4e t. 2,000	.,	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 / 1ert. 4,000 / 3e t. 4,000 / 4e t. 2,000 / 1ert. 2,000	+ 3,000 + 4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,00
2,000 2,000 2,000 2,000 / 1ert. 4,000 / 2e t. 4,000 / 3e t. 3,000 / 4e t. 2,000	+ 2,000 2,000 5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,00
2,000 2,000 /1ert 4,000 /2e t 4,000 /3e t 3,000 /4e t 2,000 /1ert 2,000	1,000 5,000 4,000 11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,00
2,000 /1ert. 4,000 /2e t. 4,000 /3e t. 3,000 /4e t. 2,000	+ 6,000 2,000 10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,00
//ert. 4,000 //eet. 4,000 //et. 3,000 //et. 2,000	1,000 7,000 3,000 13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,00
./2e t. 4,000 ./3e t. 3,000 ./4e t. 2,000	+ 6,000 4,000 12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,00
./2e t. 4,000 ./3e t. 3,000 ./4e t. 2,000									
./2e t. 4,000 ./3e t. 3,000 ./4e t. 2,000									
./2e t. 4,000 ./3e t. 3,000 ./4e t. 2,000									
/2e t. 4,000 /3e t. 3,000 /4e t. 2,000		Total							
1./3e t. 3,000 1./4e t. 2,000	+ 4,000 2,000 10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
./4e t. 2,000	1,000 7,000 9,000 21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,00
/ 1ert. 2,000	1,000 6,000 3,000 13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,00
		40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,00
	1,000 5,000 3,000 11,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,00
7 20 1. 3,000	1,000 5,000 3,000 11,000 + 4,000 1,000 7,000		47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,00
/3e t. 3,000		40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,00
/ 4e t. 2,000	+ 4,000 1,000 7,000 1,000 4,000 3,000 11,000	40,000		4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,00
, ,	+ 4,000 1,000 7,000 1,000 4,000 3,000 11,000 1,000 5,000 4,000 13,000	40,000 41,000							
/ 1ert. 1,000	+ 4,000 1,000 7,000 1,000 4,000 3,000 11,000	40,000	47,000				12 000	20,000	125,00
/ 2e t. 2,000	+ 4,000 1,000 7,000 1,000 4,000 3,000 11,000 1,000 5,000 4,000 13,000 1,000 5,000 3,000 11,000	40,000 41,000		4,000	4,000	5,000	13,000		
/ 3e t.	+ 4,000 1,000 7,000 1,000 4,000 3,000 11,000 1,000 5,000 4,000 13,000 1,000 5,000 3,000 11,000	40,000 41,000 41,000	47,000	4,000 6,000	4,000 5,000	5,000 6,000	17,000	17,000	155,00

anatory note on seasonal adjustment in an Housing Statistics" on 1981 Census Area Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

		August	/ Août				January - Aug		ier - Aout	
	1984		1985			1984		1985		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Tota
Area¹ Endroit¹	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	S
Metropolitan Areas Régions métropolitaines		St dones								
Calgary	188	4	243	-	243	1,296	44	1,159	5	1,1
Chicoutimi-Jonquière	68	11	30	34	64	420	137 146	270 1,453	339 80	1,5
Edmonton Halifax	221	22	296 191	93	296 284	1,734 1,065	553	1,433	1,044	2,4
Hamilton	164 259	79	244	48	292	1,315	331	1,450	499	1,9
Kitchener	113		131	121	252	897	71	1,351	524	1,8
London	67	27	148	-	148	603	302	869	632	1,5
Montréal	709	672	685	989	1,674	6,231	6,062	6,194	7,170	13,3
Oshawa	83	-	124	-	124	579	366	799	141	
Ottawa-Hull	665	. 1,199	415	235	650	4,043	3,780 2,653	3,118 2,189	3,174 1,699	6, 3,
Ottawa Hull	488 177	902 297	315 100	52 183	367 283	3,182 861	1,127	929	1,475	2,
Québec	187	136	97	75	172	1,513	987	1,457	1,967	3,
Regina	114	3	68	2	70	589	240	528	291	
St. Catharines-Niagara	56	-	165	70	235	444	70	566	231	
Saint John St. John's	63	20	85	_	85 98	279 519	6 56	338 666	112 48	
Saskatoon	63 103	28	98 198	27	225	698	456	653	781	1
			84	_	84	112	127	312	65	
Sudbury Thunder Bay	19 37	_	84 42	21	63	190	53	202	174	
Toronto	1,494	408	2,046	1,261	3,307	9,409	3,461	11,635	5,119	16
Trois-Rivières	62	95	18	40	58	275	508	346	287	7
Vancouver	356	563	594	254	848	3,251	3,846 360	4,159 758	3,163 402	7
Victoria Windsor	62 31	94	139 73	146	285 73	592 201	360	472	102	
Winnipeg	195	118	179	44	223	1,791	814	1,718	1,494	3
otal	5,379	3,459	6,393	3,460	9,853	38,046	22,777	41,901	27,844	69
arge Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	36	-,	104	-,	104	248	12	331	158	
Brantford	17	4	19	4	23	133	87	153 131	16 4	
Cornwall Drummondville	5 15	114	22 5	32	22 37	85 80	6 259	131 54	200	
Drummondville Fredericton	71	117	42	25	67	177	3	277	97	
Guelph	28	40	55	_	55	311	54	317	60	
Kamloops	4	40	9	-	9	46	-	41	-	
Kelowna	18	88	34	14	48	230	153	239	198	
Kingston	53	48	93	34	127	368	343	494	450 18	
Lethbridge Moncton	16 39	1	- 56	93	149	143 260	5 54	62 312	250	
Nanaimo	22	_	62	-	62	172	5	221	-	
North Bay	15	-	28	-	28	112	3	122	103	
Peterborough Prince George	25 16		14 14	_	14 14	139 63	6	170 75	42	
St-Jean-d'iberville	18	-	8	26	34	200	242	110	135	
Sarnia	17	-	26	141	167	167	177	202	219	
Sault Ste. Marie	13	-	-		-	84	-	82	-	
Shawinigan	26	5	8	16	24	119	124	83	109	
Sherbrooke Sydney-Sydney Mines	33 41	47 26	26 52	49	75 52	278 232	749 50	257 253	488 121	
otal	529	222		434	1 111		2 332	3 986	2 668	
	528	332	677	434	1,111	3,647	2,332	3,986	2,668	
Charlottetown	27	76	27	17	44	117	100	147		
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 Ames et plus	822	406	1,024	384	1,408	5,376	2,632	6,053	3,104	
All Centres of 10,000 Population and Over Fous les centres de 10,000 âmes et plus	6,756	4,273	8,121	4,295	12,416	47,186	27,841	52,087	33,691	8.

Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Completions /	achevés					eted and Unoc		-		
		1985 Aug	ust/Août				neves, mais in		ust/Août	
Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande,	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartemen et autres	Total
179 78 184 140 219 135 67	103 - 141 48 39 58 4	213 40 280 200 234 112 127	- 36 16 123 36 56 46	213 76 296 323 270 168 173	327 7 159 111 144 130 59	665 5 298 7 151 146 99	992 12 457 118 295 276 158	69  124 314 146 20 33	148 17 121 120 102 30 28	217 17 245 434 248 50 61
1,177 111 576 436 140 150	936 - 428 199 229 109 24	960 53 602 529 73 136 42	1,904 	2,864 53 1,013 786 227 191 54	611 77 72 71 1 80 82	1,020 3 156 156 - 211	1,631 80 228 227 1 291	587 26 117 100 17 74 26	853 -411 272 139 275	1,440 26 528 372 156 349 27
68 53 29 97 20	167 - - 12	89 48 61 92 34	54 284	89 48 115 376	45 16 1 83	136 - 7 36	181 16 8 119	68 4 6 71 6	3 - 37 109	71 4 43 180
1,683 42 490 72 38 419	581 50 486 51 -	1,526 86 514 79 47 376	751 45 768 9 -	2,277 131 1,282 88 47 380	524 23 938 110 23 153	2,409 72 1,664 147 8 134	2,933 95 2,602 257 31 287	430 45 631 69 7	1,580 66 1,206 32 -	3 2,010 111 1,837 101 7 222
6,170	3,641	5,974	4,761	10,735	3,792	7,389	11,181	2,999	5,249	8,248
57 28 14 15 31 54	63	68 23 16 3 54 52	36	68 23 16 3 90 52	15 17 2 7 3 35	84 - - 4 - 2	99 17 2 11 3 37	11 24 1 2 25 4	- 14 - 27 7 2	11 38 1 29 32 6
5 42 71 13 38 35 23	- 8 - - -	5 31 69 - 38 75	54 61 	5 85 130 - 50 75	17 49 29 17 4 -	18 11 - 28 - 91	35 60 29 45 4 91 23	10 28 31 7 9 4	- 40 - - - 55	10 68 31 7 9 59
26 26	48 -	49 6	21	70 6	2 18	-	2 18	9	8	17 13
49 25 16 17 47 22	56 - 17 8	9 40 - 16 24 20	42 - - 28 45	51 40  16 52 65	7 2 2 2 2	30 7 - 90	37 7 2 2 92	6 - 8 5 25	8 - 2 1 71	14 - 10 6 96
654	304	600	299	899	240	376	616	235	236	471
10	12	19	-	19	1	-	1	18	19	37
878	492	1,039	635	1,674	**	**	**	**	**	**
7,712	4,449	7,632	5,695	13,327	**	**	**	×π	±±	**
	1984 Augus Single-det'd.  Individuels, jumelés  179 78 184 140 219 135 67  1,177 111 576 436 140 150 106 68 53 29 97 20 37 1,683 42 490 72 38 419  6,170  57 28 14 15 31 54 5 42 47 11 33 38 35 23 66 49 25 16 17 47 22 654 10	Semi-det'd. Apartment and Other Individuels. En bande, appartements et autres  179 103 78 - 184 141 140 48 219 39 135 58 67 4  1,177 936 111 - 576 428 436 199 140 229 150 109 106 24 68 167 53 - 29 - 97 12 20 - 37 5 1,683 581 42 50 490 486 72 51 38 - 419 399  6,170 3,641  57 - 28 63 14 - 15 104 31 - 54 - 55 - 42 42 8 71 - 13 - 39 56,170 3,641	1984   August / Août   1985   August / Août   Single-det'd.   Semi-det'd.   Apartment and Other   Individuels.   Jumelés   En bande, appartements   Jumelés   et autres   179   103   213   78   - 40   40   48   200   219   39   234   135   58   112   67   4   127   111   - 53   576   428   602   436   199   529   140   229   73   150   106   244   68   167   89   53   - 48   29   - 61   97   12   92   20   - 34   37   5   23   1,683   581   1,526   42   50   86   490   486   514   72   51   79   38   - 47   419   399   376   376   52   23   14   - 16   15   104   3   31   - 54   54   - 52   55   - 5   542   8   31   71   - 69   133   - 38   35   - 75   23   - 26   48   49   26   - 6   6   49   56   9   25   - 40   16   - 17   17   16   47   8   24   22   - 20   654   304   600   10   12   19   878   492   1,039	1984   August   Août   Single-det'd.   Semi-det'd.   Apartment and Other   Individuels.   En bande. appartements et autres   Individuels.   Individue	Tigge-derid   Flow   Single-derid   Apartment   Apar	Completions / acheves   1984   August / Août   1985   August / Août   1985   August / Août   Single-det d   Row. Semi-det d   Apartment and Other   Apartment and Other   Individuels.   En bande.   Individuels.   En bande.   En bande.   En bande.   En bande.   Individuels.   En bande.   Individuels.   En bande.   Individuels.   En bande.   Individuels.   Individu	Completions / acheeves   Tiges   August / Août   Tiges   Tig	Commentations / Achieves   Single-derif   Semi-defid   Apartment and Other   Semi-defid   Apartment and Other   Semi-defid   Apartment and Other   Individuals   En bande, puneles   Semi-defid   Apartment and Other   Individuals   Individuals		Total   Tota

priod shown n 1981 Census Area Definitions

ngs, not yet occupied, in Metropolitan Areas in Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont caiculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupés des régions métropolitaires, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomin	iium	Homeownershi		Rental Logements Lo		Othe	er		Total
Area¹		ts de copropriété	Logements de	propriétaires-occupants	1984	1985	1984	1985	1984	
Endroit <sup>1</sup>	1984	1985	1904	1000	1304					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	411	148	12	2	242	10	_	_	665 5	
Chicoutimi-Jonquière	148	5 85	28		122	36	- /	-	298	
Edmonton Halifax	7	34	-	14	-	72			7	
Hamilton	32	71	_	-	119	31	-	40	151	
Kitchener	26	13	6	-	114	17	-	_	146 99	
London	17	***	-	3	82	25				
Montréal	724	559	36	37	260	257	-	-	1,020	
Oshawa			-	-	3	262	-	_	3 156	
Ottawa-Hull	70	145	17	23	69	243	-		156	
Ottawa	70	118	17	12 11	69	142 101			-	
Hull	100	27	- 8	27	81	101	_	-	211	
Québec	122	147	ō		-	-	-	_	15	
Regina	15	1	3	3	133	-	-	-	136	
St Catharines-Niagara	_	-	_	-	-	-	-	-	- /	
Saint John	_	_	1	- /	6	37	en.		7	
St John's Saskatoon	11	29	-	~	25	80	-		36	
Oddinaton							_	_	_	
Sudbury	-	11		-		-	→	_	-	
Thunder Bay	- 70	- 071	28	61	1,209	448		-	2,409	
Toronto	1,172	1,071	28	6	68	41	-	₩	72	
Trois-Rivières	987	19 733		4	677	469	-	-	1,664	
Vancouver	987 76	/ 33 8	18	19	53	5	-	-	147	
Victoria Windsor	5		_	-	3	-	-	-	8	
Winnipeg	-	4	-	-	134	95	-	-	134	
Total	3,827	3,083	157	199	3,405	1,967	-	-	7,389	
Metropolitan Areas			Total Cor	mpletions / Total des	s logements a	achevés				
Régions métropolitaines										
Calgary	-	-	~	<b>→</b>	103	_	-	-	103	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	22		14	22	-	141	
Edmonton	-	-	-	_	118	16 111	23	12	48	
Halifax	-	- 20	-		48 39	6	_	-	39	
Hamilton	-	30	_	4	39 58	52	_	_	58	
Kitchener	4	-	_	6	56	40		-	4	
London	*									
Montréal	358	478	46	76	425	1,054	107	296	936	
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ottawa-Hull	134	100	92	58	202	253	-	-	428	
Ottawa	30		66	31	103	226	_	_	199 229	
Hull	104	100	26	27	99	27	_	_	229 109	
Québec	82	-	4		23	55 10	-		24	
Regina St. Catharines-Niagara	8	. 2	-	-	16 167	10	-	-	167	
	-	-	_		107 -	_	1	-	-	
	_	_	-		-	54	~	-	-	
Saint John St. John's		-	**	ub	12	284	~	~	12	
Saint John				***	-	90	-	-	-	
Saint John St. John's Saskatoon	-	43	400			18	-	-	5	
Saint John St. John's	400 479	43		-	5					
Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto	  98	108	- - 5	-	478	558	-	85	581	
Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières	98	108 12	- 5 	14	478 50	558 19	-	-	50	
Saint John's St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver	-	108	5	14	478 50 353	558 19 209	37	85 - 259	50 486	
Saint John St. John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	98 - 96 -	108 12 300	- 5 	 14  9	478 50	558 19	- 37 -	259	50	
Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria Windsor	98 - 96 -	108 12 300	5	14	478 50 353 51	558 19 209	- 37 -	259	50 486 51	
Saint John's Saskatoon Sudbury Thunder Bay Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria	98 - 96 -	108 12 300	5	 14  9	478 50 353	558 19 209	- 37 -	259	50 486	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

	Di	wellings Units /	Nombre de	logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
	lew Constru ogements no			Existing Prop Logements e:			New Construction Logements no		Existing Prop Logements e.		
M	ingle laisons idividuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA	oans by Appr	oved Lende	ers / Prêts L	NH des prêteur	rs agréés			
	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	89
	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	75
	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	87
	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	62
	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	60
	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	46
	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	45
	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	56
	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	62
	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	73
	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	82
	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	59
	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	<b>7</b> 7	355	83	56
	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	56
	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	74:

		OTTO THE LO	and by Londs	ing matitutio	113 / 1 1613 010	linaires des ét	401133311161113	oc pret		
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,45
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,32
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,43
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,03
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	92
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	71
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	64
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	89
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	94
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	98
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,10
2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,82
3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,81
3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,55
4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,83

 				T	otal					
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4.394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

Period Année			nt Bond Yields it des obligations nement	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	СМНС		
	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établis par les établissements de
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S							
0							
N							
D							

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais	Other	Total	
Année	neufs	importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres		
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429	
1984 J/F/M A/M/J	1,708 2,184	445 885	127 142	840 1,025	3,120 4,236	
J/A/S O/N/D	2,697 2,175	983 759	170 180	792 779	4,642 3,893	
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891	
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658 2,343	483 1,007	106 125	1,031 1,369	3,278 4,844	

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source, "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada".

Cat No 64-201
3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>1.</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

			1984			1985					
vity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000			
					May/Mai						
ousing	Logements du marché										
1 Lenders	Prêteurs agréés										
O - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	3		157	~	-	-			
- Rental	- Logements locatifs	6	5		77	-	_	_			
	Autres	6	6,557	-	304,421	14,971	153	723,929			
	SCHL										
O - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	~	-	-			
- Rental	- Logements locatifs	58		-	-	_	_	_			
rect Loan	Autres prêts directs	58, 59		-	-	4		94			
using	Logements sociaux										
ial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1									
ed Lenders	Prêteurs agréés		538	8	1,479	2,661	28	5,449			
lit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,505 243	- 6	12,497 14,909	229 393	64 95	204			
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-		- 393	-	18,370			
u <b>sing</b> d Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés		7,346	8	321,043	18,025	276	747,748			
	SCHL		2,505	6	12,497	233	64	298			
nts	Placements										
al Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	_		-		-	100			
s Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	68	rk .	3,028	-	±	-			
	Subventions										
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	576	*	*	140			
			January - May / Janvier - Mai								
ousing	Logements du marché			Januar	ry - May / Jan	vier - Mai					
Lenders ) - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	21	-	1,141	25		1,212			
- Rental	occupants - Logements locatifs	6	5	_	77	٤		1.0			
	Autres	6	59,795	1,154	2,800,437	6 63,776	643	3,056,934			
	00111							-,,			
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-		**	_	_	_			
- Rental	occupants										
ect Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	- 2		77	- 13	_	301			
								501			
using al Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements	34.1									
d Lenders	Prêteurs agréés	34.1	2,666	139	7,674	8,555	109	20,671			
4 Approved Leaders	SCHL		8,824	61	44,144	722	64	903,290			
t - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	2,716	356 -	155,899	4,642	289	230,542			
sing	Tatalilana										
Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés		65,203	1.649	2,965,228	77,004	1,041	3,309,378			
	SCHL		8,826	61	44,221	735	64	903,591			
ıts	Placements										
al Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	-	_	-	_	_	-			
Housing	Ensembles Féd -Prov. à vendre	40	111	*	5,093	-	*	-			
	Subventions										
runds	Fonds de démarrage		*	*		*					

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2		3		4	
tem	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres?	34 15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.25 0.14		0.72		9.78 12.50 ).14	
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations  Co-operatives Other:	Préts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15 1 34.18	0.35	0.87 1.87	0.17  13		1,17		7.89 1.46	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt						agrancia de la compansión de la compansi			
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66		J. NB	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15) Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Saies (Section 9) Residential Rehabilita-tion (Section 34.1)

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destines aux personnes a faible revenu et les logements du marche
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothecaire (article 9) pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CA1 MH2 M57

# Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1985

Septembre 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

# **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

# Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

# NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport so provisoires et susceptibles de correction. En ce que concerne les données chronologiques, les source de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

# Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du ta annuel qui serait atteint si l'activité au cours de to les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

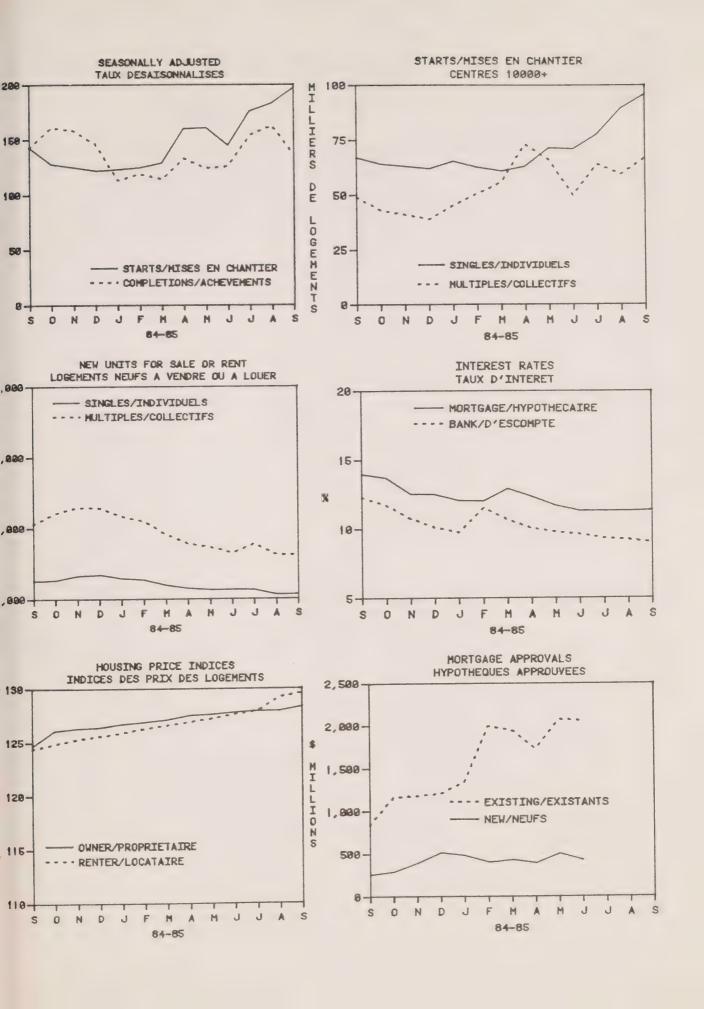


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			0 Population ar 0000 âmes et pl					Canada				
		Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année		Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	ts	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartemen et autres	ts
						Starts / Mis e	n chantier					
1983 1984		77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	162, 134,
1985 - J F M A		3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714 14,340	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,
M J J A		8,646 8,823 7,481 7,708	500 473 527 413	744 897 599 522	4,450 3,424 4,083 3,773	13,617 12,690 12,416	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,
S O N D		7,520	432	646	4,667	13,265	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,
		1984 49,585 1985 56,307	3,409 3,732	5,891 5,450	25,687 33,554	84,572 99,043	18,765 18,476	64,447 70,238	3,920 4,677	6,447 6,368	28,523 36,236	103, 117,
	18 - 41				(	Completions /	Achevés					
1983 1984		72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	163, 153,
1985 - J F M A		4,460 3,939 3,951 3,887 4,346	279 380 401 330 310	431 434 589 577 244	1,999 1,894 1,616 2,299 3,070	7,169 6,647 6,557 7,093 7,970	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,
J A S		5,423 7,657 7,200 7,181	446 600 432 400	529 835 475 651	2,894 4,689 5,220 3,157	9,292 13,781 13,327 11,389	4,215 6,664	16,404 26,718	1,210	1,389 2,738	9,567	28, 45,
O N D												
January - Janvier -	Sept.	1984 49,653 1985 48,044	3,805 3,578	7,013 4,765	31,315 26,838	91,786 83,225	17,819 13,822	64,325 57,556	4,139 4,239	7,374 5,630	33,767 29,622	109, 97,
					Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on <sup>2</sup>				
1983 1984		25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	84, 63,
1985 - J F M A		20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,
M J J A		25,563 28,935 28,729 29,203	2,032 2,073 1,992 1,966	3,907 4,279 4,079 4,147	30,545 30,975 30,284 29,077	62,047 66,262 65,084 64,393	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,
S O N D		29,493	2,022	4,095	30,491	66,101	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

Tableau 2

ng Starts and etions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)

CANADA

	C	entres de 10 000	ames et plus (2)					OAN	ADA	
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Single- Det'd. Maisons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons Indivi- duelles	All Others Autres	Total
					Starts / Mis	en chantier				
(1,000	60.000	121,000					142,000			
61,000 70,000 61,000 58,000	60,000 53,000 43,000 45,000	123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
63,000 63,000 71,000	46,000 44,000 38,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000	80,000	51,000	131,000
74,000 67,000 64,000	59,000 49,000 43,000	133,000 116,000 107,000	71,000	49,000	120,000	27,000	160,000 143,000 128,000	93,000	54,000	147,000
63,000 62,000	41,000	104,000	63,000	41,000	104,000	21,000	125,000	80,000	45,000	125,000
65,000 62,000	46,000 51,000	111,000 113,000					123,000	70.000	50.000	105 000
61,000 63,000 71,000	56,000 73,000 66,000	117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000 160,000 161,000	73,000	52,000	125,000
71,000 71,000 78,000	50,000 64,000	121,000 142,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000 *176,000	85,000	70,000	155,000
90,000 96,000	59,000 67,000	149,000 163,000	87,000	64,000	151,000	34,000	*183,000 197,000	113,000	72,000	185,000
					Completions	/ Achevés				
							155,000			
68,000 67,000 66,000 64,000	54,000 55,000 59,000 66,000	122,000 122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000	91,000	65,000	156,000
66,000 66,000 68,000	60,000 61,000 55,000	126,000 127,000 123,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000	88,000	65,000	153,000
70,000 69,000 71,000	57,000 52,000 67,000	127,000 121,000 138,000	69,000	55,000	124,000	22,000	149,000 143,000 161,000	89,000	57,000	146,000
69,000 68,000	66,000 55,000	135,000	70,000	64,000	134,000	23,000	158,000 146,000	87,000	70,000	157,000
59,000 59,000	38,000 44,000	97,000 103,000					113,000			
61,000 66,000	37,000 45,000	98,000 111,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,000
57,000 64,000 72,000	45,000 40,000 60,000	102,000 104,000 132,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000 154,000	78,000	49,000	127,000
69,000 72,000	72,000 50,000	141,000 122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	163,000 144,000	88,000	66,000	154,000

planatory note on seasonal adjustment in dian Housing Statistics". re on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

Dweiling													
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. 1PÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Ca
	1.13					s / Mis en							
		2	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	1
1984 - J	40 49	3	164 121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
F M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	1
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	1
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447 371	241 328	602 499	1,290 1,198	1,192	1
A	111	109	293	196	709 590	3,161 2,829	4,555 3,314	882	375	361	1,618	1,194	2
S	108	36 49	330 268	116 291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
O N	104 102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
								101	105	000	001	006	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195 101	282 222	901 384	996 1,206	
F	19	8	243	86	356 263	3,108 2,403	1,208 2,704	61 140	267	187	594	1,113	
M	39 92	7 37	185 207	32 137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	1
A M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	1
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	1
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	1
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	1
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	1
0													
N D													
					Com	pletions /	Achevés						
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392 3,750	341 264	254 189	719 684	1,314	1,395	
M	59 50	52 12	320 214	36 178	467 454	3,122	4,456	694	268	734	1,696	1,287	1
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	1
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	1
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	1
0	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	1
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528 693	1,168	1,263	1
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	093	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
М	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325 288	705 720	1,163	
J	58 74	39	351 478	60 140	508 710	3,319 5,529	3,541 4,157	243 642	189 287	534	1,463	1,922	1
J A	120	18 30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	1
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	3
0							•						
N													
D		<del></del>			Under Cons	truction1	/ En constr	uction1					
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	6
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	6
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553 4,001	9,840 8,992	9,190 8,477	
A	1,243	178 262	1,969 2,038	836 852	4,226 4,470	15,988 15,108	26,315 26,360	2,690 2,208	2,301 2,290	3,787	8,285	8,515	- (
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	6
0	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	-
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	-
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589 1,755	6,049	8,278 8,249	
M	983 1,149	159 162	2,153 2,424	829 971	4,124 4,706	17,827 18,291	24,969 27,210	2,600 2,963	2,523	2,024	6,878 7,528	8,527	
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	(
Α	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	-
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	(
0													
N													
D													

elling Starts by Province, sonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par

province, taux désaisonnalisés1

d e		Nfid. TN.	P.E.I. IPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Canada
					Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Ce	entres de 10 0	000 âmes et plu	JS <sup>2</sup>				
		1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ - + + + 1,000 1,000 1,000 + + + + + 1,000 + 1,000 + 1,000	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 4,000 4,000 4,000 5,000 2,000 7,000 6,000 6,000 6,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 1,000 4,000 3,000 1,000 2,000 2,000 + 2,000 4,000 2,000 4,000 2,000 3,000	3,000 4,000 4,000 4,000 7,000 7,000 9,000 7,000 9,000 4,000 4,000 5,000 11,000 13,000 12,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 38,000 38,000 37,000 47,000 56,000 40,000 34,000 34,000 34,000 34,000 34,000 35,000 50,000	35,000 50,000 31,000 44,000 41,000 41,000 45,000 55,000 40,000 41,000 22,000 41,000 22,000 55,000 59,000 62,000 62,000 63,000 70,000 67,000	6,000 6,000 2,000 5,000 4,000 4,000 11,000 2,000 3,000 6,000 1,000 2,000 9,000 4,000 5,000 5,000 5,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 3,000 2,000 2,000 3,000 2,000 5,000 4,000 6,000 2,000 5,000 5,000 5,000 5,000	6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 5,000 5,000 5,000 5,000 7,000 9,000	17,000 16,000 14,000 12,000 12,000 14,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000 13,000 17,000 17,000 15,000 12,000 23,000 19,000	13,000 15,000 26,000 14,000 13,000 13,000 17,000 10,000 10,000 10,000 14,000 22,000 18,000 21,000 11,000 11,000 13,000 15,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000 107,000 109,000 133,000 104,000 101,000 111,000 111,000 117,000 136,000 137,000 121,000 142,000 149,000 163,000
							Total							
2nd Q. 3rd Q.	. / 1er t. . / 2e t. . / 3e t. . / 4e t.	3,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
2nd Q. 3rd Q.	/ 1ert. / 2e t. . / 3e t. . / 4e t.	3,000 3,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
2nd Q. 3rd Q.	. / 1ert. . / 2e t. . / 3e t. . / 4e t.	2,000	+ 1,000 1,000	6,000 6,000 9,000	2,000 4,000 6,000	9,000 13,000 20,000	50,000 43,000 44,000	33,000 65,000 76,000	4,000 6,000 8,000	4,000 5,000 7,000	5,000 6,000 12,000	13,000 17,000 27,000	20,000 17,000 18,000	125,000 155,000 185,000

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5
Logements mis en chantier

par région urbaine

January - September / Janvier - Septembre September / Septembre 1985 1984 1985 1984 Single-det'd. Row, Single-det'd. Row, Total Total Single-det'd. Row Single-det'd Row. Apartment Semi-det'd Apartment Apartment Semi-det'd Semi-det'd Apartment Semi-det'd. and Other and Other and Other and Other Individuels En bande Individuels En bande En bande Individuels En bande. Individuels Area1 appartements jumelés appartements appartements jumelés jumelés appartements jumelés Endroit<sup>1</sup> et autres et autres et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines 44 1,442 283 283 1,468 1,447 Calgary 172 438 159 323 152 278 761 53 278 99 488 Chicoutimi-Jonquière 68 22 1,853 155 1,731 80 1,811 Edmonton 119 9 1,262 581 1,648 1,145 2,793 101 321 Halifax 220 197 28 1,467 Hamilton 247 283 397 1,697 535 36 66 Kitchener 203 1,004 1,554 524 2,078 203 325 London 23 18 667 650 64 2,121 7,052 Montréal 6,859 6,950 8,535 15,485 821 797 756 1,365 1,056 Oshawa 116 633 116 Ottawa-Hull 3,711 371 908 4,406 4,224 3,489 7,200 444 537 363 2,417 Ottawa 683 3,397 2,876 2,154 4,571 228 455 223 1,557 1,348 Hoff 143 82 225 1,009 148 221 3,837 1,003 1,606 2,231 Québec 1,780 149 264 413 267 295 324 667 962 Regina 636 143 84 139 483 70 658 394 St. Catharines-Niagara 255 163 39 92 Saint John 413 112 311 St. John's 24 49 159 587 80 776 97 873 813 736 1,549 Saskatoon 782 456 84 270 361 69 430 125 4 53 Sudbury 13 143 49 187 421 234 59 Thunder Bay 32 45 223 10,492 3,938 13,278 6,125 19,403 2.649 Toronto 1,083 477 1,643 1,006 Trois-Rivières 104 292 508 30 4,372 4,791 3,374 8,165 211 843 Vancouver 526 632 322 Victoria 119 648 450 840 439 1,279 37 90 82 56 Windson 96 96 216 568 670 Winnipeg 492 419 18 437 2,124 1,306 2,137 1.512 3,649 333 42,572 26,028 48,236 31,831 80,067 3,987 10,322 3,251 6.335 Total 4,526 Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines 290 12 402 225 627 71 67 138 Barrie 42 154 87 177 28 Brantford 21 41 201 Cornwall 23 29 37 66 108 6 160 200 Drummondville 6 88 265 437 312 125 Fredericton 23 35 28 63 200 425 338 110 365 56 48 Guelph 48 49 49 49 Kamloops 198 272 Kelowna 16 6 33 33 246 159 559 77 Kingston 44 46 93 158 412 389 543 18 95 Lethbridge 13 15 156 633 60 359 274 Moncton 24 71 286 26 6 47 257 Nanaimo 187 257 15 36 36 North Bay 21 17 143 14 21 Peterborough 177 42 24 163 6 Prince George 12 70 87 87 12 St-Jean-d'Iberville 276 123 147 13 25 234 34 34 442 219 21 184 177 223 21 Sault Ste Marie 82 82 93 Shawinigan 8 28 32 127 124 111 113 Sherbrooke 40 303 286 789 288 760 272 Sydney-Sydney Mines 142 42 57 78 274 50 310 Total 3,238 7,828 423 208 604 1,174 4,070 2,540 4,590 263 Charlottetown 22 12 39 2 41 139 112 186 77 Other Centres of 10,000 10,885 Population and Over 3,858 837 974 754 1,728 6.213 2.898 7.027 Autres centres de 10 000 âmes et plus All Centres of 10,000 99,043 39.004 Population and Over 5,808 3.737 7,952 5.313 13,265 52,994 31,578 60,039 Tous les centres de 10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no					
	1984 Septe	mber/Septembr	e <b>198</b> 5 Sep	tember/Septe	mbre		tember/Sept			tember/Sep	tembre
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	ts	Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	its
litan Areas métropolitaines											
y ntimi-Jonquière	288 89	- 8	239 39	<u> </u>	239 93	304 10	543 3	847 13	68	146 18	214 18
ton	135	417	176	102	278	164	298	462	89	161	250
on	159 239	134 36	175 338	101 22	276 360	112 131	22 92	134 223	312 286	111 118	423 404
ner 1	174 115	94 4	284 141	18 46	302 187	28 56	135 82	163 138	40 24	31 21	71 45
eal	977	800	726	870	1,596	635	1,189	1,824	615	800	1,415
ra r-Hull	122 594	1 361	134 367	617	134 984	29 72	1 215	30 287	33 110	449	33 559
wa	408	332	275	359	634	72	215	287	96	258	354
c	186 283	29 173	92 234	258 349	350 583	86	251	337	14 82	191 259	205 341
i harines-Niagara	51 82	2 54	139 69	124	263 69	67 61	12 109	79 170	23 70	5 3	28 73
ohn	13	-	29	400	29	22	_	22	2	-	2
in's toon	128 129	9	74 34	1 44	75 78	7 105	5 12	12 117	6 55	20 106	26 161
ry er Bay	18 26	- 24	48 21	_ 12	48 33	12 10	100	12 10	16 4	11	27 6
0	1,476	385	1,336	287	1,623	626	2,083	2,709	384	1,526	1,910
Rivières Juver	47 500	28 396	45 626	424	45 1,050	25 947	36 1,541	61 2,488	41 580	1,144	88 1,724
а	80	84	94 98	14	108 98	116	145 4	261 20	45 55	32	77 55
or reg	30 <b>29</b> 7	99	350	114	464	16 156	111	267	98	80	178
	6,052	3,109	5,816	3,199	9,015	3,797	6,889	10,686	3,038	5,090	8,128
rban Centres and gglomerations centres urbains et erations urbaines											
ned	46	- 4	73 27	- 4	73 31	21 12	- 1	21 13	7 25	10	7 35
ord all	18 39	6	27	-	27	5	-	5	2	-	2
nondville icton	15 35	4	18 46	4 22	22 68	3 13		3 13	5 21	17 6	22 27
3	53	4	54	ma	54	1	5	6	3	2	5
ops	8	-	6	-	6	14	4	18 51	11 26	 67	11 93
na on	23 46	_	25 60	_	25 60	43 28	- 8	28	26	-	26
idge on	24 49	30 27	14 60		14 60	25 13	55 <b>-</b>	80 13	4 6	_	4
no	23	60	46		46	-	150	150	6	43	49
Bay orough	2 27	_	20 18	_	20 18	12	11	23 4	13 10	1 8	14 18
George	1	-	19		19	17	-	17	20	***	20
n-d'Iberville	19	66	15	14	29	5	75 -	80	8	12 70	20 70
ite. Marie	22 5	_	29 -	153	182	1	-	1	8	2	10
nigan rooke	21 40	25	31 48	141	31 189	7	14 24	21 27	4 25	133	4 158
y-Sydney Mines	37	-	50	33	83		Ξ.,		_	-	100
	553	226	686	371	1,057	227	347	574	230	371	601
town	23	59	33	29	62	1	-	1	16	19	35
entres of 10,000 on and Over entres de 10 000 plus	801	495	1,046	209	1,255	**	**	**	**	**	**
res of 10,000 on and Over centres de mes et plus	7,429	3,889	7,581	3,808	11,389	**	**	**	**	**	**
and of period shown		1. À la 1	in de la période i	ndiquée							

and of period shown re on 1981 Census Area Definitions

wellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Urban Centres and Urban Agglomerations.

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neuls non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomi	nium ts de copropriété	Homeownersh Logements de	nip e propriétaires-occupants	Rental Logements	Locatifs	Oth Aut			Total
Area¹	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
Endroit <sup>1</sup>	1964	1903	1304	1300	1004					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	387	146	-	-	156	7.0	-	-	543	
Chicoutimi-Jonquière	-	4	-	1	3	13	_	_	3 298	
Edmonton	166	82	12	_	120	79 89	_	_	22	
Halifax	4	14	-	8	18	31	_	_	92	
Hamilton	44	87		any.	48 79	13	_	_	135	
Kitchener	51 13	18	5	2	69	19	_	en.	82	
London	13	_	_							
Montréal	814	523	44	36	331	241			1,189	
Oshawa	-	-	1	-	-	050	-		215	
Ottawa-Huli	71	175	18	16	126	258	-	-	215	
Ottawa	71	130	18	9	126	119 139		_	213	
Hull	100	45	_	7	60	55	_	~	251	
Québec	186	186	5	18	00	4	-	_	12	
Regina	12	1	5	3	104		-	***	109	
St. Catharines-Niagara	_	-		J	104	-m			_	
Saint John		-	-	-	5	20	-	-	5	
St. John's Saskatoon	8	28	also .	-	4	78	-	-	12	
Qaskatoon										
Sudbury		11	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-		-	2	-	-	-	
Toronto	1,148	1,155	20	50	915	321	-	_	2,083	1,
Trois-Rivières	12	15	-	4	24	28	-	-	36	
Vancouver	768	723	-	4	773	417	~	_	1,541	1,
Victoria	64	7	24	21	57	4	_	_	145	
Windsor	4	1.1	_	-	111	69	_	_	111	
Winnipeg	-	11	_	-			_	_		
Total	3,752	3,186	134	163	3,003	1,741		-	6,889	5,
Metropolitan Areas			Total Cor	mpletions / Total de	es logements	achevés				
Régions métropolitaines										
Calgary	_	-	-	-	-	-	-	-	-	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	10	8	44		-	8	
Edmonton	32	-	-	-	357	102	28	-	417	
Halifax	~	249	6	6	128	80		15	134	
Hamilton	16	22	449	7	20	-	_	-	36	
Kitchener	36	-	-	12	47	6	11	-	94	
London	4	-	-	-	-	46		-	4	
Montréal	401	226	24	40	375	604	_	_	800	
Oshawa	-		i	-	-		-	-	1	
Ottawa-Hull	94	84	10	-	257	533		~	361	
Ottawa	74	44	5	-	253	315	-	-	332	
Hull	20	40	5	-	4	218	-		29	
Québec	111	161	-	12	62	158	-	18	173	
Regina	-	400		-	2	124	-		2	
St Catharines-Niagara	-		4	-	38	-	12	-	54	
Saint John		***	-	-		-	***	-	-	
St. John's Saskatoon	-	-	_	-	9	1	_	_	9	
Odonatour		-	40	-	-	44	-	_	-	
Sudbury	_		-	_	_		_	-	_	
Thunder Bay		_	-	_	24	12	-	_	24	
Toronto	-	188	6	85	3	14	376		385	
Trois-Rivières	12	-	1985	-	16		***	-	28	
Vancouver	13	142	-	~	350	107	33	175	396	
Victoria	maps.	14	7	***	55	-	22	-	84	
Windsor	-		_	with	-			-	-	
Winnipeg	**	24	9	_	90	90	VIII	-	99	
Total										

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

itutions			s établisser l'égard de l							
			logements					\$ Million / Mill	ions de \$	
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	s de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
		NHA L	oans by Appr	oved Lend	ers / Prêts I	NH des prêteu	's agréés			
1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524	1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 1,658 2,667 1,460 1,269 1,332 2,380 4,184	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,626 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 66 86 93 98 95	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
1,968 792 738 768 1,140 900	3,842 3,041 1,905 1,227 1,388 773	5,810 3,833 2,643 1,995 2,528 1,673	6,478 6,141 7,154 7,426 9,591 8,965	4,021 2,621 2,407 2,556 3,245 2,888	10,499 8,762 9,561 9,982 12,836 11,853	137 56 49 50 74 62	233 145 77 51 73 41	332 313 355 366 485 465	118 84 83 98 110 117	820 598 564 565 742 685
	Conv	entional Loa	ns by Lendin	g Institutio	ons / Prêts o	ordinaires des é	tablissements	de prêt		
1,584 1,930 3,251 3,575 3,705 2,679 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713	725 655 722 646 772 897 678 430 277 441 992	2,309 2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	10,157 11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	12,019 13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	22,176 25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	109 139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	23 18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	562 643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	220 250 287 268 218 142 142 118 92 154 186 238	914 1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
1,857 2,507 3,925 3,575 4,552 4,044	1,283 838 684 999 885 856	3,140 3,345 4,609 4,574 5,437 4,900	13,337 21,827 22,185 18,859 22,432 22,128	10,759 21,623 14,585 11,666 12,811 12,440	24,096 43,450 36,770 30,525 35,243 34,568	132 184 276 246 322 282	56 32 24 43 30 36	719 1,204 1,205 1,004 1,202 1,203	197 400 306 263 276 271	1,104 1,820 1,811 1,556 1,830 1,792
				7	Γotal					
2,641 2,965 4,936 5,186 5,791 4,247 3,980 2,727 2,848 3,285 3,673 3,237	2,469 3,091 2,971 2,737 2,972 2,555 3,345 1,890 1,546 1,773 3,372 5,197	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 13,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	326 375 468 424 410 248 221 190 157 260 297 370	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571
3,825 3,299 4,663 4,343 5,692 4,944	5,125 3,879 2,589 2,226 2,273 1,629	8,950 7,178 7,252 6,569 7,965 6,573	19,815 27,968 29,339 26,285 32,023 31,093	14,780 24,244 16,992 14,222 16,056 15,328	34,595 52,212 46,331 40,507 48,079 46,421	269 240 325 296 396 344	289 177 101 94 103 77	1,051 1,517 1,560 1,370 1,687 1,668	315 484 389 361 386 388	1,924 2,418 2,375 2,121 2,572 2,477
	New Constru Logements in  Single Maisons individuelles  1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524  1,968 7,92 738 768 1,140 900  1,584 1,930 3,251 3,575 3,705 2,679 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713  1,857 2,507 3,925 3,755 3,755 4,552 4,044  2,641 2,965 4,936 5,186 5,191 4,247 3,980 2,032 1,713  1,857 2,507 3,925 3,775 4,552 4,044	New Construction   Logements neuts	New Construction   Logements neuts	New Construction   Logements   Existing Propagation   Logements	New Construction   Logements   Logements	New Construction   Logements   Existing Property   Logements existants	Dwellings Units / Nombre de logements   Logements evistants   Logements   Logements evistants   Logements evistants   Logements   Logements evistants   Logements   Logements	Devellings Units / Nombre de logements   Cogements neuts   Cogements   Cogem	New Construction   Logenments existing Property   Logenments   Logenments existing Property   Logenments   Logenmen	Develope Units / Nombre de logements   Develope Units /

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			it Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de p
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
1984 - J	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12,06	11.875	12.125	12.04
F F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
0 N D	,,,,,						

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	6 29	3,435	16,429
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,120 4,236 4,642 3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658 2,343	483 1,007	106 125	1,031 1,369	3,278 4,844

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada".
 Cat No 64-201
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

<sup>1.</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
2. Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201
3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984			1985	
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					June/Ju	in		
at Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
/IPO - Homeownership	HPP/PAt - Logements de propriétaires- occupants	6	1	-	37	-	and .	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-		-	~	
	Autres	6	1,780	45	71,423	12,849	205	646,94
	SCHL							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	~	-	-	-	-	400
- Rental	occupants	50						
r Direct Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	11	_	296	- 1	100	4
		05, 00	* *		270	1		4,
Housing	Logements sociaux							
tential Rehabilitation roved Lenders	Remise en état des logements	34.1	641	35	1,865	2 202	_	E 71
1C	Prêteurs agréés SCHL		2,901	178	14,577	2,302 162	_	5,71 32
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	194	34	12,759	677	7.5	38,50
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-		-		-
Javoina	Tetal I							
Housing oved Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés		2,616	114	86,084	15,828	280	691,167
	SCHL		2,912	178	14,873	163	-	367
manta	Diamondo							
nents ental Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv.	40	***	***	_	-	-dy	
ales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	67	rk	3,636	17	*	55
Up Funds	Subventions Fonds de démarrage	37.1	*	*	-	*	rk	430
				Januar	y - June / Ja	nvier - Juin		
Housing	Logements du marché							
ved Lenders /IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	23	-	1,217	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	_	19
	Autres	6	72,255	1,468	3,347,657	76,625	848	3,703,88
	SCHL							
IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	_	-	-	-	-
	occupants							
D				-	-	1.6		34:
- Rental Direct Loan	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58 59	2/4	_	9/2		-	34.
	- Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	24		843	14		
Direct Loan  Housing	Autres prêts directs  Logements sociaux	58, 59	24	**	843	14		
Direct Loan  Housing  ential Rehabilitation	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements						1.40	01.00
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders	Autres prêts directs  Logements sociaux  Remise en état des logements  Prêteurs agréés	58, 59	3,298	175	9,765	10,843	142	
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders C	Autres prêts directs  Logements sociaux  Remise en état des logements  Prêteurs agréés  SCHL	58, 59 34.1	3,298 12,074		9,765 60,708	10,843 885	64	1,707
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders C	Autres prêts directs  Logements sociaux  Remise en état des logements  Prêteurs agréés	58, 59	3,298	175 413	9,765	10,843		1,70
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders IC Profit - Approved Lenders - CMHC	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	58, 59 34.1 6	3,298 12,074	175 413	9,765 60,708	10,843 885	64 364	31,025 1,707 269,044
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders C rofit - Approved Lenders - CMHC	Autres prêts directs  Logements sociaux  Remise en état des logements  Prêteurs agréés  SCHL  Sans but lucratif - Prêteurs agréés	58, 59 34.1 6	3,298 12,074 3,644	175 413 573	9,765 60,708 216,644	10,843 885	64 364 —	1,70° 269,04°
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders C rofit - Approved Lenders - CMHC  Housing ved Lenders	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL Total-Logement	58, 59 34.1 6	3,298 12,074	175 413 573	9,765 60,708	10,843 885 5,319	64 364	1,70° 269,04° - 4,005,18°
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders IC Profit - Approved Lenders - CMHC  Housing wed Lenders	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL  Total-Logement Prêteurs agréés SCHL	58, 59 34.1 6	3,298 12,074 3,644 -	175 413 573 -	9,765 60,708 216,644 -	10,843 885 5,319 -	64 364 	1,707 269,044 - 4,005,181
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders IC Profit - Approved Lenders - CMHC  Housing oved Lenders C ments	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL  Total-Logement Prêteurs agréés SCHL  Placements	58, 59 34.1 6 15.1	3,298 12,074 3,644 -	175 413 573 -	9,765 60,708 216,644 -	10,843 885 5,319 -	64 364 	1,707 269,044 - 4,005,181
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders C rrofit - Approved Lenders - CMHC Housing ved Lenders C ments ental Housing	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL  Total-Logement Prêteurs agréés SCHL	58, 59 34.1 6	3,298 12,074 3,644 79,225 12,098	175 413 573 - 2,216 413	9,765 60,708 216,644 - 3,575,360 61,551	10,843 885 5,319 - 92,818 899	64 364 	1,707 269,044 - 4,005,181 2,049
Direct Loan  Housing ential Rehabilitation oved Lenders IC Profit - Approved Lenders	Autres prêts directs  Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL  Total-Logement Prêteurs agréés SCHL  Placements Ensembles locatifs FédProv.	58, 59 34.1 6 15.1	3,298 12,074 3,644 79,225 12,098	175 413 573 - 2,216 413	9,765 60,708 216,644 - 3,575,360 61,551	10,843 885 5,319 - 92,818 899	64 364 	1,707 269,044 - 4,005,181 2,049

Table 12

- NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	4
item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL							-1	
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14	0.72 12.50 0.13	0.72		0.78 12.50 0.14
Uninsured Loans  Non-Profit Corporations  Co-operatives Other <sup>3</sup>	Préts non assurés Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15 1 34.18	0.35	0.87 1.87	0.07	0.00 1.33 1.82	0.07		0.89
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40). Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-tion (Section 341)

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée
2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes a faible revenu et les logements du marcin
3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

CA1 MH21 - M57

# Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

October, 1985

Octobre 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

## **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

#### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce que concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tou les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

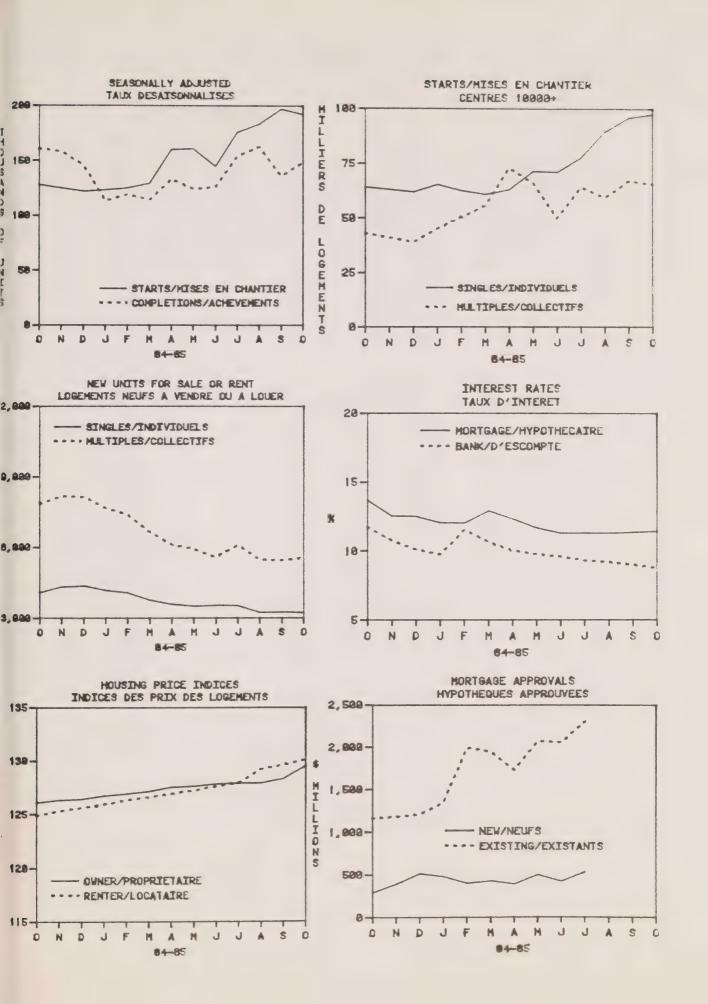


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

		0 Population ar 0000 âmes et pl					Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
Period Année	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	ents	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	nts
					Starts / Mis	en chantier					
1983 1984	77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	162,64 134,90
1985 - J F M	3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,11
M J J	8,646 8,823 7,481	500 473 527 413	744 897 599 522	4,450 3,424 4,083 3,773	14,340 13,617 12,690 12,416	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,10
A S O N D	7,708 7,520 8,037	432 541	646	4,667 3,876	13,265 13,697	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,29
January -Oct.	1984 54,873 1985 64,344	3,823 4,273	6,338 6,693	28,401 37,430	93,435 112,740						
					Completions	Achevés					
1983 1984	72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	163,000 153,01
1985 - J F M A	4,460 3,939 3,951 3,887	279 380 401 330	431 434 589 577	1,999 1,894 1,616 2,299	7,169 6,647 6,557 7,093	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,31
L L A	4,346 5,423 7,657 7,200	310 446 600 432	244 529 835 475	3,070 2,894 4,689 5,220	7,970 9,292 13,781 13,327	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,57
S O N D	7,181 7,497	400 585	651 940	3,157 3,174	11,389 12,196	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,16
	1984 56,372 1985 55,541	4,379 4,163	7,598 5,705	36,831 30,012	105,180 95,421			-			
				Under	Construction	2 / En construc	tion <sup>2</sup>				
1983 1984	25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	84,930 63,899
1985 - J F M A	20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,42
J J A	25,563 28,935 28,729 29,203	2,032 2,073 1,992 1,966	3,907 4,279 4,079 4,147	30,545 30,975 30,284 29,077	62,047 66,262 65,084 64,393	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,42
S O N	29,493	2,022	4,095 4,407	30,491 31,183	66,101 67,607	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,46

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée

elling Starts and npletions Seasonally Adjusted1

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés1

			Centres 10,000+ entres de 10 000		)				CAN	ADA	
Period		Monthly Mois			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
Année	Single- Det'd. Maisons Indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Autos	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Ali Others Autres	Total
						Starts / Mis	en chantier				
-J F M A	61,000 70,000 61,000 58,000	60,000 53,000 43,000 45,000	121,000 123,000 104,000 103,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000	80,000	57,000	137,000
M J J A	63,000 63,000 71,000 74,000	46,000 44,000 38,000 59,000	109,000 107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	134,000 132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
S O N	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
D -J F	62,000 65,000 62,000	39,000 46,000 51,000	101,000 111,000 113,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000 123,000 125,000	80,000	45,000	125,000
M A M	61,000 63,000 71,000	56,000 73,000 66,000	117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000 160,000 161,000	73,000	52,000	125,000
J	71,000 78,000 90,000	50,000 64,000 59,000	121,000 142,000 149,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000 176,000 183,000 197,000	85,000 113,000	70,000	155,000
S O N D	96,000 98,000	67,000 69,000	163,000 167,000	87,000	64,000	151,000	34,000	192,000	113,000	72,000	163,000
					•	Completions	/ Achevés				
-J F M A	68,000 67,000 66,000 64,000	54,000 55,000 59,000 66,000	122,000 122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 155,000 158,000 155,000	91,000	65,000	156,000
M J J A	66,000 66,000 68,000 70,000	60,000 61,000 55,000 57,000	126,000 127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
SON	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
D -J	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
F M A M	59,000 61,000 66,000 57,000	44,000 37,000 45,000 45,000	103,000 98,000 111,000 102,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,000
J J A	64,000 72,000 69,000	40,000 60,000 72,000	104,000 132,000 141,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000 154,000 163,000	78,000	49,000	127,000
SOND	72,000 79,000	50,000 47,000	122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000	88,000	66,000	154,000

e explanatory note on seasonal adjustment in anadian Housing Statistics". ta are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

(Dwelling l	Jnits)			(noi	mbre)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Car
1984 - J F M A M J J S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 -7 14 53 50 9 109 36 49 20	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	Start 223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	s / Mis en 3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	chantier  2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239 189	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	8 6 6 9 11 11 9 11 9 8 8 8
1985 - J F M A M J J A S O N D	29 19 39 92 146 224 172 136 187 162	4 8 7 37 80 42 53 49 53	460 243 185 207 528 630 582 466 487 363	116 86 32 137 386 205 308 330 254 231	609 356 263 473 1,140 1,101 1,115 981 981 766	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009 3,786 2,418 2,911 4,037 3,466	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512 5,874 5,650 5,881 5,459 6,290	424 61 140 762 431 606 794 229 451 286	195 101 267 349 611 206 601 377 413 488	282 222 187 347 493 558 674 623 727 699	901 384 594 1,458 1,535 1,370 2,069 1,229 1,591 1,473	996 1,206 1,113 1,792 1,144 1,486 1,438 1,414 1,197 1,702	7 6 7 11 14 13 12 12 13
					Com	pletions /	Achevés						
1984 - J F M A J J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263 1,300	88 77 88 88 99 111 122 122 111 133 122 99
1985 - J F M A M J J A S O N D	70 113 111 103 95 58 74 120 92 177	47 35 17 18 64 39 18 30 68 51	378 155 336 133 208 351 478 429 455 578	167 99 131 135 88 60 140 223 220 210	662 402 595 389 455 508 710 802 835 1,016	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127 3,319 5,529 4,217 3,286 3,007	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520 3,541 4,157 4,813 4,333 4,729	344 133 76 480 297 243 642 575 485 405	507 183 113 118 83 189 287 479 453 614	299 407 219 355 325 288 534 631 598 674	1,150 723 408 953 705 720 1,463 1,685 1,536 1,693	662 890 1,087 995 1,163 1,204 1,922 1,810 1,399 1,751	7 6 6 6 7 7 9 13 13 11 12
					Under Cons	truction1	En constr	ruction1					
1984 - J F M A M J J A S O N	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,974 1,991 1,744	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	69 68 64 63 66 67 63 62 60 56
1985 - J F M A J J J A S O N D	1,109 1,015 943 932 983 1,149 1,247 1,263 1,358 1,343	161 134 124 143 159 162 197 216 208 167	1,823 1,925 1,761 1,835 2,153 2,424 2,526 2,565 2,594 2,366	643 628 528 529 829 971 1,139 1,246 1,280 1,300	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124 4,706 5,109 5,290 5,440 5,176	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827 18,291 15,132 13,842 14,510 14,954	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969 27,210 28,677 29,719 30,841 32,400	2,192 2,120 2,184 2,466 2,600 2,963 3,089 2,743 2,709 2,590	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523 2,541 2,856 2,738 2,697 2,571	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755 2,024 2,179 2,354 2,407 2,428	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878 7,528 8,124 7,835 7,813 7,589	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249 8,527 8,042 7,707 7,497 7,488	51 50 51 55 62 66 65 64 66

Tableau 4

Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

iod née	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atia. Alb.	Prairies	B.C CB.	Canada
				Centres 10,00	00 Population an	d Over² / C	entres de 10 (	000 åmes et pli	J\$ <sup>2</sup>				
JFMAMJJASOND JFMAMJJASOND	1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	+ + + + + + 1,000 1,000 1,000 + + + + 1,000 + 1,000 + + +	2,000 2,000 3,000 2,000 3,000 5,000 4,000 3,000 2,000 7,000 4,000 3,000 2,000 5,000 6,000 6,000 6,000 6,000 4,000	+ 1,000 + 1,000 2,000 3,000 2,000 3,000 1,000 4,000 2,000 2,000 4,000 2,000 4,000 2,000 4,000 3,000 4,000 3,000 3,000 4,000 3,000 3,000 4,000 3,000	3,000 4,000 4,000 4,000 7,000 7,000 9,000 9,000 9,000 4,000 9,000 6,000 4,000 5,000 11,000 13,000 12,000 9,000	53,000 38,000 29,000 27,000 34,000 34,000 34,000 38,000 37,000 47,000 56,000 40,000 34,000 34,000 34,000 34,000 34,000 40,000	35,000 50,000 31,000 44,000 41,000 41,000 55,000 55,000 40,000 44,000 41,000 22,000 45,000 59,000 62,000 62,000 62,000 63,000 70,000 67,000 77,000	6,000 6,000 2,000 3,000 4,000 11,000 5,000 2,000 3,000 6,000 1,000 2,000 9,000 4,000 5,000 9,000 3,000 5,000 9,000 3,000	5,000 4,000 6,000 4,000 3,000 3,000 4,000 5,000 2,000 3,000 2,000 5,000 4,000 6,000 2,000 7,000 5,000 6,000	6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000 3,000 4,000 5,000 7,000 7,000 9,000	17,000 16,000 14,000 14,000 12,000 12,000 14,000 20,000 11,000 8,000 9,000 13,000 17,000 10,000 17,000 15,000 12,000 23,000 15,000 19,000 18,000	13,000 15,000 26,000 14,000 13,000 13,000 17,000 10,000 10,000 14,000 22,000 18,000 21,000 11,000 13,000 11,000 11,000 11,000 11,000 11,000 11,000 11,000 11,000 11,000	121,000 123,000 104,000 103,000 107,000 107,000 133,000 116,000 101,000 111,000 117,000 135,000 137,000 121,000 142,000 142,000 142,000 163,000 163,000 163,000 163,000
						Total	····						
2nd C	Q. / 1ert. 4,000 Q. / 2e t. 4,000 Q. / 3e t. 3,000 Q. / 4e t. 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 7,000 6,000 5,000	2,000 9,000 3,000 3,000	10,000 21,000 13,000 11,000	27,000 53,000 34,000 40,000	55,000 61,000 51,000 52,000	6,000 8,000 7,000 3,000	11,000 11,000 5,000 3,000	23,000 23,000 13,000 10,000	40,000 42,000 25,000 16,000	22,000 29,000 20,000 19,000	154,000 206,000 143,000 138,000
2nd (	Q. / 1ert. 2,000 Q. / 2e t. 3,000 Q. / 3e t. 3,000 Q. / 4e t. 2,000	+ 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 5,000 5,000	1,000 3,000 4,000 3,000	7,000 11,000 13,000 11,000	47,000 40,000 41,000 41,000	41,000 47,000 55,000 47,000	5,000 5,000 8,000 4,000	8,000 4,000 5,000 5,000	9,000 7,000 7,000 6,000	22,000 16,000 20,000 15,000	20,000 17,000 18,000 11,000	137,000 131,000 147,000 125,000
2nd (	Q. / 1ert. 1,000 Q. / 2e t. 2,000 Q. / 3e t. 4,000 Q. / 4e t.	+ 1,000 1,000	6,000 6,000 9,000	2,000 4,000 6,000	9,000 13,000 20,000	50,000 43,000 44,000	33,000 65,000 76,000	4,000 6,000 8,000	4,000 5,000 7,000	5,000 6,000 12,000	13,000 17,000 27,000	20,000 17,000 18,000	125,000 155,000 185,000

e explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics". ata are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

October / Octobre January - October / Janvier - Octobre 1984 1985 1984 Single-det'd Row Single-det'd Row. Total Single-det'd. Row Single-det'd Row. Total Apartment Semi-det'd Apartment Semi-det'd. Apartment Apartment Semi-det'd. Semi-det'd and Other and Other and Other and Other Individuels, En bande, Individuels, En bande, Individuels, En bande Individuels, En bande Area<sup>1</sup> appartements jumelés appartements jumelés jumelés appartements jumelés appartements Endroit<sup>1</sup> et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines Calgary 119 297 304 1,587 44 1,739 1,75 Chicoutimi-Jonquière 551 1,997 32 80 112 159 63 355 518 87 144 251 251 157 1,982 80 2,062 Halifax 24 92 267 1,432 605 1,823 1,923 1,237 3,060 Hamilton 24 226 52 1,580 421 587 2,510 54 336 344 London 16 116 143 259 718 341 1,145 1,911 Montréal 953 750 827 940 1,767 8,005 7,609 9,475 17,252 Oshawa 108 1,007 3,813 80 741 366 221 1,228 Ottawa-Hull 263 706 324 828 1,152 4,669 4,930 4,539 8,352 5,506 Ottawa 181 488 694 935 3,578 3,364 2,848 Holl 218 83 134 82 217 1,691 1,091 1,566 1,155 2,846 164 164 242 219 1,944 1,848 461 1,167 2,450 4,298 Regina 20 80 692 344 747 299 1,046 St. Catharines-Niagara 12 127 19 545 82 785 413 1,198 Saint John 8 70 70 414 483 112 595 St. John's 32 82 143 1,016 Saskatoon 81 211 824 456 866 894 1,760 90 22 2.2 132 360 383 452 Thunder Bay 237 59 256 187 Toronto 1,423 328 754 4,266 3,020 11,915 15,544 6,879 22,423 Trois-Rivières 306 508 390 843 Vancouver 302 257 535 693 1,228 3,875 5,326 4,067 9.393 18 127 227 702 468 566 1,506 Windsor 82 82 650 Winnipeg 173 249 1,479 249 2,301 2,386 1,512 3,898 4,649 Total 2.647 6,772 4,205 10,977 47,221 28,675 55,008 36,036 91,044 Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines 20 Barrie 20 310 12 422 225 647 Brantford 32 166 87 209 28 237 13 4 14 18 174 45 219 Drummondville 265 94 66 202 268 Fredericton 68 45 4 211 357 129 486 Guelph 21 14 69 69 359 124 434 60 494 Kamloops 13 13 62 62 Kelowna 32 32 263 191 304 198 502 Kingston 30 49 23 72 442 389 608 566 1,174 21 163 116 712 9.8 18 Moncton 31 35 44 317 60 394 318 Nanaimo 18 32 32 289 289 North Bay 148 17 103 143 246 Peterborough 61 34 9.5 187 6 314 76 Prince George 9 8 8 79 95 St-Jean-d'Iberville 24 14 23 238 293 300 161 20 35 180 258 477 219 Sault Ste. Marie 51 29 80 98 133 162 29 Shawinigan 132 124 113 118 29 31 40 315 820 800 Sydney-Sydney Mines 38 36 312 50 346 488 Total 346 176 609 194 803 4,416 2,716 5,199 3,432 8,631 Charlottetown 24 9 9 163 124 195 77 Other Centres of 10,000 683 Population and Over 326 1,188 720 1,908 6,896 3.224 12,793 8,215 4,578 Autres centres de 10 000 âmes et plus All Centres of 10,000 5,702 Population and Over 3,161 8.578 5,119 13,697 58,696 34,739 68,617 112,740 44,123 Tous les centres de 10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

Données d'après les définitions des territoires

npletions and Unoccupied s by Urban Area1

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no					
	1984 Oct	ober/Octobre	1985 0	ctober/Octob	re		ober/Octobi			October/Oct	obre
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
olt2	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartemen et autres	nts	Individuels, jumelés	En bande, apparteme et autres	nts
politan Areas ns métropolitaines											
gary	172	_	167		167	198	468	666	67	127	194
coutimi-Jonquière	84 339	7 75	56	101	157	4	1	5	-	33	33
fax	78	126	280 234	18 217	298 451	110 100	250 56	360 156	100 337	93 210	193 547
nilton hener	223	40	149	53	202	155	84	239	159	104	263
don	124 42	- 6	191 123	36 15	227 138	33 51	98 77	131 128	22 26	43	65 26
ntréal	1,192	1,010	815	692	1,507	727	1,097	1,824	652	805	
awa	53	136	107	-	107	27	31	58	35	- 003	1,457 35
tawa-Hull	335 231	1,019 973	448 304	601 459	1,049	78 70	488	566	123	595	718
uli	104	46	144	142	763 286	70 8	488	558 8	104 19	413 182	517 201
rbec	257	37	170	119	289	96	216	312	91	258	349
ina Catharines-Niagara	76 74	7 10	72 161	95 36	167 197	57 65	6 84	63 149	25	22	47
nt John	71	_	44	~	44	40	- 04	40	91	23	114
lohn's katoon	139 115	10 174	104 168	54 112	158 280	15 101	4 96	19 197	6 58	65 98	71
No. or	11	_	31	_							156
bury nder Bay	35	4	17	17	31 34	8 13	_	8 13	16	5 2	21
onco	1,539	1,541	1,715	163	1,878	701	2,634	3,335	376	1,453	1,829
s-Rivières couver	37 373	48 344	55 672	88 552	143	24	49	73	37	94	131
oria	105	55	85	122	207	950 124	1,371 141	2,321 265	584 60	1,073 27	1,657 87
dsor	21	-	83	_	83	19	4	23	6	-	6
nipeg	354	272	277	110	387	151	177	328	116	96	212
	5,849	4,921	6,224	3,201	9,425	3,847	7,432	11,279	2,988	5,226	8,214
Urban Centres and Agglomerations is centres urbains et mérations urbaines											
ie	24	6	52	-	52	18	-	18	14	_	14
ntford nwali	25 7	_	27 11	-	27 11	18	1	19	25	4	29
nmondville	11	28	11	_	11	4	10	4 14	1 3	16	1 19
lericton	13	***	47	15	62	6	-	6	20	-	20
lph	38	130	26	-	26	1	28	29	2	2	4
nloops	6	-	4	-	4	15	3	18	8		8
iston	20 57	110	43 81	35	43 116	38 32	8	46 32	29 27	67	96
bridge	7	-	21	8	29	22	45	67	2	_	27 2
cton	28 34	_	40 31		40	16		16	6	-	6
aimo h Bay	39	-	21	_	31	8	150 10	158 18	8 13	41	49 14
rborough	14	-	58	55	113	7	-	7	5	8	13
ce George	5	-	14	-	14	15	-	15	20	-	20
ean-d'Iberville	28	6	8	-	8	12	68	80	13	11	24
tia It Ste. Marie	12 10	-	31 37	94	31 131	_ 1			-	63	63
winigan	19	-	16	6	22	5	_	1 5	8 _	94 2	102 2
rbrooke ney-Sydney Mines	41 44	238	35	73	108	11	89	100	24	96	120
- Sydney Mines	44		39	18	57	_	-	-	-	-	-
	482	518	632	304	936	241	412	653	228	405	633
ttetown	26	-	28	3	31	3	-	3	15	19	34
Centres of 10,000 ation and Over centres de 10 000 at plus	936	662	1,198	606	1,804	**	sksk	ste ste	**	**	**
ntres of 10,000 stion and Over es centres de âmes et plus	7,293	6,101	8,082	4,114	2,196	老老	**	**	**	**	**
Lend of period shown		: À la fu	n de la nériode in	diquida							

t end of period shown are on 1981 Census Area Definitions

dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, e Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7

## Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

				ompleted and Unoccupie		Logomonto Hot				otal
	Condomi Logemen	nium its de copropriété	Homeowners Logements d	hip e propriétaires-occupants	Rental Logements	Locatifs	Oth Aut		-	Otal
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgany	338	127	_	-	130	-	note.	-	468	127
Calgary Chicoutimi-Jonquière	-	3	-	2	1	28	400		250	33 93
Edmonton	164	82	3	4	83	7	-	_	250 56	210
Halifax	38	91	-	10	18	109 31	-	_	84	104
Hamilton	37	70	epon .	3	47	27	_	***	98	43
Kitchener	47	16	5	-	46	_	_	_	77	
London	13	~	-	-	64	_	_			
	773	517	41	35	283	253	-	-	1,097	805
Montréal		_	_		31		-	-	31	-
Oshawa	78	211	16	30	394	354	~	-	488	595
Ottawa-Huil Ottawa	78	140	16	12	394	261	-		488	413 182
Hull		71	-	18		93	_	_	216	258
Québec	143	157	13	29	60	72	_	_	6	22
Regina	6	1	-	-	-	21 20	-	_	84	23
St. Catharines-Niagara	-	-	11	3	73	20	_	_	-	_
Saint John	-	-	-		4	65	_	_	4	65
St John's	-		ned.	_	4	70	-	_	96	98
Saskatoon	92	28	-	_	4	70				
	*40	5	_		_	_		-	-	5
Sudbury	_		_			2	-	-	-	2
Thunder Bay	1,115	1,144	27	51	1,492	258	-	-	2,634	1,453
Toronto	21	11	-	21	28	62	-	-	49	94
Trois-Rivières	879	701	400	3	492	369	-	~	1,371	1,073
Vancouver	74	12	16	15	51	-	-	-	141	27
Victoria Windsor	4	676	_	-	-		-	~	4	-
Winnipeg	-	11	-	-	177	85	-	-	177	96
Total	3,822	3,187	132	206	3,478	1,833	-		7,432	5,226
-			Total Co	ompletions / Total des	s logements	achevés				
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
0-1	_	_	-	-	-	~	-		-	-
Calgary Chicoutimi-Jonquière		_		20	7	66	-	15	7	101
Edmonton	_	-	-	18	75	-			75	18
Halifax	44	116	-	6	82	75	-	20	126	21
Hamilton	-	23	-	-	40	30	-	-	40	5.
Kitchener	-	-	-	-	-	36	-		-,	3:
London	****	-	-	-	6	15	464	_	6	1.
	100	206	58	42	365	317	167	37	1,010	693
Montréal	420	296	20		124	-	12	_	136	-
Oshawa	34	74	26	68	955	441	4	18	1,019	60
Ottawa-Hull	34	34	12	6	923	401	4	18	973	45
Ottawa Hull		40	14	62	32	40	***		46	14
Québec	7	6	15	15	15	98	_	-	37	11
Regina	7	_	-	_	_	95	-	-	7	9
St Catharines-Niagara	note.	_	6	5	4	31	-	-	10	3
Saint John		-	_	-	***	-	-	~	-	-
St John's	-	-	min.	₩	10	54	-	-	10	. 5
Saskatoon	100	-	-	-	74	112	-	_	174	11
Cudhun	_	_	_		110			_	819	-
Sudbury Thursday Bay	_	_	_	***	4	17		_	4	1
Thunder Bay Toronto	11	135	14	26	1,405	2	111	-	1,541	16
Trois-Rivières	30			12	18	76	-		48	8
Vancouver	200	143			125	223	19	186	344	55
Victoria	23	3	And .	1	32	118	-	_	55	12
Windsor	_	-	-	-		_	-	-	-	-
Winnipeg	24	26	4	100	244	84	-	-	272	11
Total	900	822	123	213	3,585	1,890	313	276	4,921	3,20

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

rtgage Loans by

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

nding Insti	tutions			es établisser l'égard de l							
			s / Nombre de						\$ Million / Mill		
	New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
od <del>ée</del>	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA L	oans by Appr	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteu				
-J F M A M J J A S O N D	1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524	1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 1,658 2,667 1,460 1,269 1,332 2,380 4,184	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,626 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 66 86 93 98 95	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
F M A M J J A S O N D	1,968 792 738 768 1,140 900 999	3,842 3,041 1,905 1,227 1,388 773 2,281	5,810 3,833 2,643 1,995 2,528 1,673 3,280	6,478 6,141 7,154 7,426 9,591 8,965 8,808	4,021 2,621 2,407 2,556 3,245 2,888 2,606	10,499 8,762 9,561 9,982 12,836 11,853 11,414	137 56 49 50 74 62 71	233 145 77 51 73 41 127	332 313 355 366 485 465 466	118 84 83 98 110 117 112	820 598 564 565 742 685 776
		Conv	entional Lo	ans by Lendin	g Institutio	ons / Prêts o	rdinaires des é	tablissements	de prêt		
F M A M J J A S O N D	1,584 1,930 3,251 3,575 3,705 2,679 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713	725 655 722 646 772 897 678 430 277 441 992	2,309 2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	10,157 11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	12,019 13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	22,176 25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	109 139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	23 18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	562 643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	220 250 287 268 218 142 142 118 92 154 186 238	914 1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
- J F M A M J J A S O N D	1,857 2,507 3,925 3,575 4,552 4,044 4,185	1,283 838 684 999 885 856 896	3,140 3,345 4,609 4,574 5,437 4,900 5,081	13,337 21,827 22,185 18,859 22,432 22,128 25,256	10,759 21,623 14,585 11,666 12,811 12,440 14,684	24,096 43,450 36,770 30,525 35,243 34,568 39,940	132 184 276 246 322 282 281	56 32 24 43 30 36 56	719 1,204 1,205 1,004 1,202 1,203 1,387	197 400 306 263 276 271 340	1,104 1,820 1,811 1,556 1,830 1,792 2,064
					-	Total					
-J F M A M J J A S O N D	2,641 2,965 4,936 5,186 5,791 4,247 3,980 2,727 2,848 3,285 3,673 3,237	2,469 3,091 2,971 2,972 2,555 3,345 1,890 1,546 1,773 3,372 5,197	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 13,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	326 375 468 424 410 248 221 190 157 260 297 370	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571
- J F M A M J J A S O N D	3,825 3,299 4,663 4,343 5,692 4,944 5,184	5,125 3,879 2,589 2,226 2,273 1,629 3,177	8,950 7,178 7,252 6,569 7,965 6,573 8,361	19,815 27,968 29,339 26,285 32,023 31,093 34,064	14,780 24,244 16,992 14,222 16,056 15,328 17,290	34,595 52,212 46,331 40,507 48,079 46,421 51,354	269 240 325 296 396 344 352	289 177 101 94 103 77 183	1,051 1,517 1,560 1,370 1,687 1,668 1,853	315 484 389 361 386 388 452	1,924 2,418 2,375 2,121 2,572 2,477 2,840

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields it des obligations nement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
Α	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
Α	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
0 N D	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11,000	11.41

Table 10 Expenditures on Residential Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	
Period Année	Logements neufs	améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,120 4,236 4,642 3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658 2,343	483 1,007	106 125	1,031 1,369	3,278 4,844

<sup>1</sup> Average of 20 Corporate Bond yields published by

MacLeod, Young, Weir.
2 Source: "National Income & Expenditure Accounts",
Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada",
Cat. No. 64-201

Includes architect's and legal fees,
 insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984			1985	
rity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					July/Juil	let		
using	Logements du marché							
Lenders ) - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	-	~	-	-	N/A	
- Rental	- Logements locatifs Autres	6 6	1,432	137	64,723	12,703	182	656,265
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	_		-	_	_
- Rental	occupants - Logements locatifs Autres prêts directs	58 58, 59	-	~	<u>-</u>	- 6	-	- 232
sing	Logements sociaux							
al Rehabilitation d Lenders	Remise en état des logements Prêteurs agréés SCHL	34.1	1,148 3,510	48 46	2,436 17,470	2,790 325	64	8,092 510
t - Approved Lenders - CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	358	68 -	23,934	1,991	310	119,531
sing Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés SCHL		2,938 3,510	253 46	91,093 17,470	17,484 331	556	783,888 742
ts Il Housing Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	 111	- *	- 5,428	_ 128	- *	3,008
Development Fund	Subventions Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	322	*	*	191
		···		Januar	y - July / Ja	nvier - Juille	et	
pusing	Logements du marché							
Lenders - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	27	-	1,413	25	-	1,212
- Rental	occupants - Logements locatifs Autres	6 6	5 84,173	1,772	77 3,856,551	6 89,328	1,030	19 4,360,145
- Homeownership	SCHL HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58		<b>-</b>	-		-	-
- Rental oct Loan	occupants - Logements locatifs Autres prêts directs	58 . 58, 59	- 27	-	- 925	20	_	- 575
sing Il Rehabilitation I Lenders	Logements sociaux Remise en état des logements Prêteurs agréés	34.1	4,514 15,687	241 459	12,386 78,743	13,599 1,211	241 94	35,819 2,502
- Approved Lenders - CMHC	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés - SCHL	6 15.1	4,191	646	249,515 85	7,310	674	388,575
ing Lenders	<b>Total-Logement</b> Prêteurs agréés SCHL		92,910 15,717	2,659 459	4,119,942 79,753	110,268	1,945	4,785,770 3,077
ts Il Housing Housing	Placements Ensembles locatifs FédProv. Ensembles FédProv. à vendre	40 40	_ 289	*	14,157	145	*	3,565
Development Fund	Subventions Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	2,004	*	×	4,813

Table 12 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12 Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	
tem	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
nsured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres²	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14	0.72 12.50 0.13	0.72		0.78 12.50 0.14
Jninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35	- 0.87 1.87	0.07	0.00 1.33 1.82	0.07		0.89 1.86
ending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

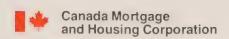
<sup>1</sup> As at end of period shown. 2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 341)

A la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)







Société canadienne d'hypothèques et de logement

- MET

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1985

Novembre 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La Division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

#### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

#### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce que concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

#### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du tau annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tou les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

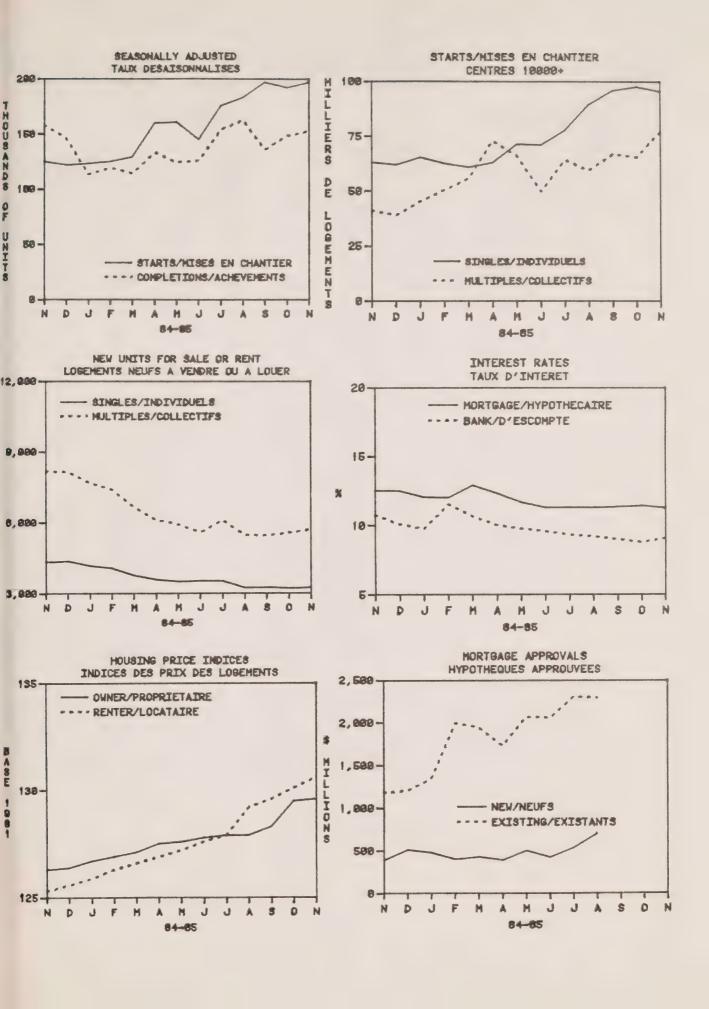


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling
Dwelling Units

#### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			0 Population an 000 âmes et pli					Canada				
	Sir	ngle-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	T
Period Année		aisons dividuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres	s	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	ò
						Starts / Mis er	n chantier					
1983 1984		77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	16
1985 - J F M		3,659 2,873 3,327	476 277 244	233 370 550	3,294 2,742 2,956	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	2
A M J		6,270 8,646 8,823 7,481	390 500 473 527	889 744 897 599	4,165 4,450 3,424 4,083	14,340 13,617 12,690	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	4
A S O N D		7,708 7,520 8,037 7,927	413 432 541 559	522 646 1,243 882	3,773 4,667 3,876 4,958	12,416 13,265 13,697 14,326	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	4
January - Janvier -	Nov. 1984 Nov. 1985		4,364 4,832	7,086 7,575	30,488 42,388	102,082 127,066						
					(	Completions /	Achevés					
1983 1984		72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	16
1985 - J F M A		4,460 3,939 3,951 3,887	279 380 401 330	431 434 589 577	1,999 1,894 1,616 2,299	7,169 6,647 6,557 7,093	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	2
M J A		4,346 5,423 7,657 7,200	310 446 600 432	244 529 835 475	3,070 2,894 4,689 5,220	7,970 9,292 13,781 13,327	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	2
S O N D		7,181 7,497 7,053	400 585 539	651 940 637	3,157 3,174 4,016	11,389 12,196 12,245	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	٤
January - Janvier -	Nov. 198		4,898 4,702	8,526 6,342	41,789 34,028	117,949 107,666						
					Under C	onstruction <sup>2</sup> /	En construction	on²				
1983 1984		25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	
1985 - J F M A		20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	
J M		25,563 28,935 28,729	2,032 2,073 1,992	3,907 4,279 4,079	30,545 30,975 30,284	62,047 66,262 65,084	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	
A S O N		29,203 29,493 30,020 30,876	1,966 2,022 1,997 2,023	4,147 4,095 4,407 4,658	29,077 30,491 31,183 31,969	64,393 66,101 67,607 69,526	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
 À la fin de la période indiquée

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			Centres 10,000+ entres de 10 000						CAN	ADA	
teriod		Monthly Mois			Quarterly Frimestres		Other Areas Autres			Quarterly Trimestres	
nnée	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Aurres	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Ali Others Autres	Total
						Starts / Mis	en chantier				
J	61,000	60,000	121,000					142,000			
F M A	70,000 61,000 58,000 63,000	53,000 43,000 45,000 46,000	123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
J	63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
ASON	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
J F . M	65,000 62,000 61,000	46,000 51,000 56,000	111,000 113,000 117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	123,000 125,000 129,000	73,000	52,000	125,000
A M	63,000 71,000 71,000	73,000 66,000 50,000	136,000 137,000 121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	160,000 161,000 145,000	85,000	70,000	155,000
J	78,000 90,000	64,000 59,000	142,000	0,,000	02,000	201,000	2.,	176,000 183,000			
S O N D	96,000 98,000 95,000	67,000 69,000 77,000	163,000 167,000 172,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000 192,000 197,000	113,000	72,000	185,000
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Completions	/ Achevés				
. J	68,000	54,000	122,000					155,000			
F M A M	67,000 66,000 64,000	55,000 59,000 66,000	122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 158,000 155,000 151,000	91,000	65,000	156,000
J	66,000 66,000 68,000 70,000	60,000 61,000 55,000 57,000	126,000 127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
S O N	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
F M A	59,000 59,000 61,000 66,000	38,000 44,000 37,000 45,000	97,000 103,000 98,000 111,000	60,000	38,000	98,000	16,000	113,000 119,000 114,000 133,000	70,000	44,000	114,000
M J	57,000 64,000 72,000	45,000 40,000 60,000	102,000 104,000 132,000	62,000	43,000	105,000	22,000	124,000 126,000 154,000	78,000	49,000	127,000
A & O R	69,000 72,000 79,000 77,000	72,000 50,000 47,000 54,000	141,000 122,000 126,000 131,000	71,000	61,000	132,000	22,000	163,000 144,000	88,000	66,000	154,000

explanatory note on seasonal adjustment in nadian Housing Statistics".

a are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province, (nombre)

				(,,,,,	11010)							
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.
					Starte	s / Mis en	chantier					
			164					400	277	425	1 211	0/0
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409 323	377 220	425 311	1,211 854	948 803
F M	49 51	7	121 173	43 28	213 259	2,066 1,711	2,774 1,841	146	346	349	841	1,543
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194
0	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816
N D	102 47	20 16	419 193	205 67	746 323	3,053 3,244	3,349 3,561	178 288	239 189	270 332	687 809	812 855
D	77	10	1,73	07	323	5,277		200	107	334	007	933
985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113
A M	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349 611	347 493	1,458 1,535	1,792
J	146	80	528	386 205	1,140 1,101	4,009 3,786	6,512 5,874	431 606	206	558	1,370	1,144
J	224 172	42 53	630 582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197
0	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702
N D	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508
D					Comp	oletions /	Achevés					
984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021
Α	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430
М	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287
J	100 35	13 25	525 220	138 176	776 456	4,018 3,978	4,082 4,512	616 853	369 339	1,199 700	2,184 1,892	1,749
A S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365
Ö	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300
200	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662
985 - J F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399
0 N	177 143	51 49	578 461	210 246	1,016 899	3,007 3,188	4,729 4,989	405 378	614 659	674 586	1,693 1,623	1,751
D		,,,	702	2.10	0,,	3,100	4,505	3,0	033	300	1,023	1,510
					Under Const							
984 - J F	1,185 1,159	172 144	2,021 1,806	677 620	4,055 3,729	17,176 17,100		2,863 2,982	2,535	6,154 5,642	11,552	9,492 9,123
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	27,354 25,292	2,941	2,256 2,155	5,252	10,880	9,128
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,024	9,079
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477
Α	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401
0	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043
N D	1,189 1,150	210 204	1,991	769 695	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603
85 - J	1,109	161	1,744	643	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945
85 - J F	1,015	134	1,823	628	3,736 3,702	14,986	19,725 18,088	2,192 2,120	1,720 1,639	1,817	5,729 5,388	7,217 7,522
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,120	1,764	1,597	5,545	7,498
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,164	1,704	1,589	6,049	8,278
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042
Α	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497
0	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392
D												

elling Starts by Province, sonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

ර ච	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B C CB.	Canada
				Centres 10,00	0 Population an	d Over² / Co	entres de 10 0	000 åmes et plu	18 <sup>2</sup>				
- J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000		2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
Α	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
Α	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
0	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
- J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
М	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
0	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	77,000	3,000	6,000	9,000	18,000	21,000	167,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	52,000	73,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	172,000
D													
						Total							
1-1 0 /1-	-4 / 000	,	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
-1st Q. / 1er		+		9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
2nd Q. / 2e		1,000	7,000 6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
3rd Q. / 3e 4th Q. / 4e		1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
4tii Q. / 4e	1. 2,000	1,000	3,000	3,000	11,000	40,000	32,000	3,000	3,000	10,000	20,000	,	,
- 1st Q. / 1er	rt. 2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e		1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e		1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e		1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
-1st Q. / 1e		+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e		1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e		1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
4th Q. / 4e	t.												

explanatory note on seasonal adjustment in ladian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

January - November / Janvier - Novembre November / Novembre 1984 1985 1984 1985 Single-det'd. Row. Single-det'd. Row. Total Single-det'd. Row, Single-det'd. Row. Tota Apartment Semi-det'd. Apartment Semi-det'd Apartment Semi-det'd Semi-det'd and Other and Other and Other and Other En bande, Individuels En bande Individuels, En bande, En bande Area1 appartements appartements appartements appartements jumelés jumelés jumelés Endroit1 et autres et autres et autres et autres Metropolitan Areas Régions métropolitaines 1,689 2,075 336 336 44 12 2,08 Chicoutimi-Jonquière 91 196 609 37 113 377 619 98 Edmonton 101 270 2,098 2,252 270 157 80 2,33 96 222 55 277 1,651 701 2,045 1,292 219 3,33 210 40 250 1,763 466 2,133 627 Kitchene 239 576 8 195 44 1,281 137 2,085 2,60 London 80 341 1,275 846 2,12 Montréal 1,511 8,348 919 739 705 2,216 8,924 8,482 10,986 19,46 Oshawa 1,37 20 386 1,066 Ottawa-Hull 692 508 783 1,291 5,034 5,622 4,321 9,64 365 Ottawa 351 590 941 3,803 3,876 3,009 3,438 6,4 350 1,312 2,076 140 180 157 193 1,231 1,746 1,884 Québec 1,255 4,9 183 88 228 448 676 2,898 Regina 721 789 348 313 4 42 14 St. Catharines-Niagara 75 413 75 593 82 860 48 1,27 Saint John 458 112 St. John's 81 9 92 15 107 750 89 979 144 Saskatoon 1,8 141 118 118 965 456 984 894 Sudbury 42 42 142 360 425 69 45 Thunder Bay 17 93 110 248 59 349 204 5 7,714 17,928 835 3,219 13,176 4,388 25,64 1,261 2,384 Trois-Rivières 500 373 538 509 1,00 67 30 56 166 Vancouver 1,074 292 273 656 4,167 4,902 5,982 4,485 10,40 418 Victoria 14 114 741 1,054 566 1,6 39 114 482 Windsor 256 Winnipea 159 14 260 289 549 2,460 1,493 2,646 1,801 4,4 40,879 102,83 4.622 2,191 6.945 4.843 11,788 51,843 30.866 61.953 Total Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines Barrie 27 21 21 337 12 443 225 60 Brantford 40 8 48 87 249 36 21 16 17 182 Cornwall ---22 22 138 10 196 45 Drummondville 13 30 43 99 265 232 3 Fredericton 69 30 46 6 52 280 101 403 135 5: Guelph 45 45 381 124 479 60 Kamloops 52 69 196 Kelowna 22 51 81 334 249 Kingston 51 80 31 9 40 493 469 639 575 Lethbridge 8 10 10 171 108 71 24 Moncton 16 15 342 71 333 60 441 Nanaimo 30 3 30 319 North Bay 21 41 158 184 Peterborough 39 18 39 39 205 45 277 76 Prince George 85 96 St-Jean-d'Iberville 37 15 4 23 118 141 316 155 279 53 47 47 180 305 219 Sault Ste. Marie 29 129 1 8 8 98 Shawinigan 18 23 16 39 124 141 Sherbrooke 11 94 61 341 831 352 861 Sydney-Sydney Mines 33 27 23 59 82 345 369 Total 431 208 580 382 962 5,779 9.59 4,847 2,924 3,814 Charlottetown 6 79 3. 43 36 169 124 238 113 Other Centres of 10,000 Population and Over 753 436 918 14,29 579 1,497 7,649 3,660 9,133 5,157 Autres centres de 10 000 âmes et plus All Centres of 10,000 Population and Over 5,812 2,835 8,486 5,840 127,0 14.326 64,508 37,574 77,103 49,963 Tous les centres de 10 000 âmes et plus

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires
de reconnect de 1991

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

by Urban Area		inocc	cupés par r	égion urbai	ne¹						
	Completions	/ achevés				Newly Comple Logements no					
	1984 Novemb	er/Novembre	1985 Nove	mber/Novembre	-	1984 Nove	mber/Novemb	re	1985 No	vember/Nov	embre
ita	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartement et autres	Total	Single-det'd. Semi-det'd. Individuels, jumelés	Row, Apartment and Other En bande, appartemen et autres	Total
politan Areas ns métropolitaines											
ary	241	4	269	~	269	178	612	501	50	100	150
ontimi-Jonquière onton ax iitton nener Jon	241 60 124 195 195 152 89	6 3 71 94 11 66 245	34 248 275 178 203 128	43 	77 248 336 186 203 209	174 102 86 183 58 57	413 2 233 74 92 81 116	591 6 335 160 275 139 173	50 - 99 366 137 20 15	100 38 87 175 109 41	150 38 186 541 246 61
iréal awa- wa-Hull tawa Jil bec ina	985 96 682 458 224 148	1,350 151 1,119 954 165 413	723 31 563 368 195 211	548 27 562 135 427 232	1,271 58 1,125 503 622 443	822 59 82 72 10	1,231 88 789 789 - 242	2,053 147 871 861 10 348	762 31 189 136 53	853 744 430 314 263	1,615 31 933 566 367 376
atharines-Niagara it John ohn's catoon	29 78 14 123 70	24 148	66 135 66 71 117	26 10 - 45 394	92 145 66 116 511	52 64 35 11 100	3 52 - 4 88	55 116 35 15 188	19 95 9 8 69	1 8 - 103 115	20 103 9 111 184
bury nder Bay ondo a-Rivières couver oria dsor nipeg	33 31 1,263 42 401 70 46 274	- 808 106 434 178 - 45	73 45 1,521 40 514 90 94 203	60 88 575 4 644 7 102 79	133 133 2,096 44 1,158 97 196 282	12 5 779 23 967 120 25 149	2,490 54 1,357 235 4	12 5 3,269 77 2,324 355 29 329	31 4 345 45 580 67 14 93	1,331 86 1,248 23 - 78	35 4 1,676 131 1,828 90 14
	5,441	5,273	5,898	3,596	9,494	4,079	7,828	11,907	3,161	5,407	8,568
Urban Centres and Agglomerations Is centres urbains et mérations urbaines											
ie ntford nwatl nmondville lericton	54 24 11 3 68	- 4 - 87	76 15 25 8 39	12 - 4 27	76 27 25 12 66	32 21 3 4	2 - 6	32 23 3 10	16 17 2 1	- 4 - 14 1	16 21 2 15 20
iloops pwna	15 8 19	50 - -	49 8 28	- 40	49 8 68	1 15 26	10 3 8	11 18 34	3 7 36	2 - 69	5 7 105
iston ibridge icton aimo Ih Bay arborough ce George	39 19 70 21 9 20 3	- - - - 6	50 13 53 41 32 30 6	88 - 36 - - 5	138 13 89 41 32 35 6	37 19 12 15 8 7	29 150 10 4	37 48 12 165 18 11	30  10 8 15 12	8 - - 41 - 2	38 - 10 49 15 14
ean-d'iberville nia	15 28	12 24	13 28	20	33 28	6	58 -	64	18	7 51	25 52
It Ste Marie winigan rbrooke ney-Sydney Mines	16 17 76	50 - 12	21 13 43 45	- 4 - 28	21 17 43 73	1 6 7	19 55 -	1 25 62	5 - 23 -	58 6 84 -	63 6 107
	535	245	636	264	900	246	354	600	235	347	582
attetown	9	12	32	12	44	2	6	8	16	19	35
Centres of 10,000 ation and Over s centres de 10 000 et plus	898	356	1,026	781	1,807	表表	**	××	źź	黄金	**
ntres of 10,000 ation and Over les centres de ) âmes et plus	6,883	5,886	7,592	4,653	12,245	±÷	**	##	**	**	**
at end of period shown		1 À la	fin de la période	ındıquée							

at end of period shown a are on 1981 Census Area Definitions

v dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, ge Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions metropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Tableau 7
Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomi	nium	Homeowners		Rental		Ott			Total
Area <sup>1</sup>		its de copropriété	Logements d	de propriétaires-occupants	Logements	Locatifs	Au	tre		
Endroit <sup>1</sup>	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	11
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	292	100	-	-	121	_	-	-	413	1
Chicoutimi-Jonquière	-	3	-	8	2	27	_	-	2	
Edmonton	158	80	2		73	7	~	-	233	
Halifax	36	80	6	7	32	88	-	-	74	1
Hamilton	37	71	8	7	47	31	-	_	92	1
Kitchener London	47 12	14	5	_	29 104	27 -	~	-	81 116	
Montréal	873	490	58	29	300	334	444	_	1,231	8
Oshawa	-	_	-	Ξ΄	88	_	_	-	88	
Ottawa-Hull	181	259	19	51	589	434	-	***	789	7
Ottawa	181	156	19	12	589	262	-	-	789	7 4
Hull	_	103	_	39	-	172	-	-	-	3
Québec	182	155	12	29	48	79		-	242	3 2
Regina	3	1	-	-	-	-	-	-	3	
St Catharines-Niagara	499	-	8	5	44	3	-		52	
Saint John	-	-	***	~	-	-	-	es e	em .	
St. John's		-	-	-	4	103	-	-	4	1
Saskatoon	85	28	-	-	3	87	-	-	88	1
Sudbury	***	4	-	_	-	-	-	_	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	***	~	-	
Toronto	1,083	1,027	35		1,372	251		-	2,490	1,3
Trois-Rivières	22	10	***	5	32	71	-	-	54	
Vancouver	872	671	-	1	485	576		-	1,357	1,2
Victoria	31	12	16	10	188	1	_	-	235	
Windsor	4	- 5	_	_	180	- 73	_	-	180	
Winnipeg										
Total	3,918	3,010	169	205	3,741	2,192			7,828	5,4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines			Total Co	mpletions / Total des	logements	achevés				
Calgary	6	_	_	_	49	_	_		6	
Chicoutimi-Jonquière	-	_	-	36	3	7	_	_	3	
Edmonton		_	_	-	36		35	_	71	
Halifax	_	14	38	-	36	47	20	-	94	
Hamilton	-	4	11	4	_	_	_	-	11	
Kitchener	6	-	-	-	60	-	-	-	66	
London	-	6	-		245	75	AND		245	
Montréal	430	116	61	29	859	403	-	_	1,350	5
Oshawa	-	-	-	100	124	27	27	-	151	
Ottawa-Hull	294	100	46	58	779	386	-	18	1,119	5
Ottawa	245	46	28	8	681	63	-	18	954	5 1 4
Hull	49	54	18	50	98	323	-	-	165	
Québec	251	80	-	9	100	143	62	-	413	2
Regina St. Catharines-Niagara	-	-	-9	2	400	24		-	-	
	_	-		10	-	-	24	-	24	
Saint John St. John's	aland .	-	-	ent.	148	-	nds.	-	148	
Saskatoon	-	-	-	_	_1	45 394	_	-	_1	3
Sudbury										
Thunder Bay	_		_		-	- 00	_	60	-	
	-	4.0	10	- 60	716	88	7/	_		5
	12	49	18	68	716 94	458 4	74		808	~
Toronto				-	272	467	90	_	106 434	6
		177				40/	90			
Toronto Trois-Rivières	72	177	_							
Toronto Trois-Rivières Vancouver		177 7	-	-	178	_		102	178	
Toronto Trois-Rivières Vancouver Victoria		7	-					102		1

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Nortgage Loans by ending Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

				à l'égard de l	'habitati						
	New Constru		s / Nombre de	Existing Prop	nerty		New Constru	ction	\$ Million / Mill		
	Logements n			Logements e			Logements n		Existing Prop Logements e		
riod née	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensemble logements collectifs		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA	Loans by Appr	oved Lend	ders / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
14 - J F M A M J J A S O N D	1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524	1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 1,658 2,667 1,460 1,269 1,332 2,380 4,184	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,496 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 66 86 93 98 95	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
5 - J F M A M J J A S O N D	1,968 792 738 768 1,140 900 999 1,027	3,842 3,041 1,905 1,227 1,388 773 2,281 5,066	5,810 3,833 2,643 1,995 2,528 1,673 3,280 6,093	6,478 6,141 7,154 7,426 9,591 8,965 8,808 8,360	4,021 2,621 2,407 2,556 3,245 2,888 2,606 2,626	10,499 8,762 9,561 9,982 12,836 11,853 11,414 10,986	137 56 49 50 74 62 71 70	233 145 77 51 73 41 127 295	332 313 355 366 485 465 466 446	118 84 83 98 110 117 112	820 598 564 565 742 685 776 923
		Conv	entional Lo	ans by Lendin	g Institution	ons / Prêts o	rdinaires des é	tablissements	de prêt		
4 - J F M A M J J A S O N D	1,584 1,930 3,251 3,575 3,705 2,679 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713	725 655 722 646 772 897 678 430 277 441 992	2,309 2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	10,157 11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	12,019 13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	22,176 25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	109 139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	23 18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	562 643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	287 268 218	914 1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
5 - J F M A M J J A S O N D	1,857 2,507 3,925 3,575 4,552 4,044 4,185 4,214	1,283 838 684 999 885 856 896 1,211	3,140 3,345 4,609 4,574 5,437 4,900 5,081 5,425	13,337 21,827 22,185 18,859 22,432 22,128 25,256 24,501	10,759 21,623 14,585 11,666 12,811 12,440 14,684 17,713	24,096 43,450 36,770 30,525 35,243 34,568 39,940 42,214	132 184 276 246 322 282 281 299	56 32 24 43 30 36 56 35	719 1,204 1,205 1,004 1,202 1,203 1,387 1,357	400 306 263 276 271 340	1,104 1,820 1,811 1,556 1,830 1,792 2,064 2,070
					•	Total					
4 - J F M A M J J A S O N D	2,641 2,965 4,936 5,186 5,791 4,247 3,980 2,727 2,848 3,285 3,673 3,237	2,469 3,091 2,971 2,737 2,972 2,555 3,345 1,890 1,546 1,773 3,372 5,197	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 13,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	375 468 424 410 248 221 190 157 260 297	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571 1,716
35 - J F M A M J J A S O N	3,825 3,299 4,663 4,343 5,692 4,944 5,184 5,241	5,125 3,879 2,589 2,226 2,273 1,629 3,177 6,277	8,950 7,178 7,252 6,569 7,965 6,573 8,361 11,518	19,815 27,968 29,339 20,285 32,023 31,093 34,064 32,861	14,780 24,244 16,992 14,222 16,056 15,328 17,290 20,339	34,595 52,212 46,331 40,507 48,079 46,421 51,354 53,200	269 240 325 296 396 344 352 369	289 177 101 94 103 77 183 330	1,051 1,517 1,560 1,370 1,687 1,668 1,853 1,803	484 389 361 386 388 452	1,924 2,418 2,375 2,121 2,572 2,477 2,840 2,993

Bond Yields & Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

			nt Bond Yields des obligations ement		СМНС	/ SCHL	
Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term A long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de pré
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
М	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
ŝ	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
Ö	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
Ĵ	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
Ö	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N D	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25

Table 10 **Expenditures on Residential** Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period		New Dwellings Logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais	Other	
Année		neufs	importantes	supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	Total
Total	ıl 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/I A/M/ J/A/	I/J	1,708 2,184 2,697	445 885 983	127 142 170	840 1,025 792	3,120 4,236 4,642
O/N/		2,175	759	180	779	3,893
Total	1 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/I A/M/ J/A/ O/N	A/J /S	1,658 2,343 3,197	483 1,007 1,061	106 125 200	1,031 1,369 1,339	3,278 4,844 5,797

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.
 Includes architect's and legal fees,

insurance premiums and transaction costs.

<sup>1.</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.
 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.
 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984			1985	
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000
					August/ao	Qt .		
at Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
t/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	-	~	-	east	~	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
90"	Autres	6	870	111	48,202	11,892	16	616,605
C	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	occupants - Logements locatifs	58		***	***	_	_	
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-		-	6	uto-	252
J Housing	Logements sociaux							
dential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1	_					
proved Lenders	Prêteurs agréés		918 3,042	45 24	2,054 15,133	2,584 294	20	8,341 569
HC -Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	510	57	33,039	5,187	155	305,767
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-		-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		2,298	213	83,295	19,663	191	930,713
fC .	SCHL		3,042	24	15,133	300	-	821
tments	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	154		6,559	-	*	2 261
Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	77	*	3,848	52	*	3,361
is osal Development Fund	Subventions Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	988	*	*	1,629
				Januar	y - August /	Janvier - Aoû	lt	
et Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	35	-	1,731	25	-	1,212
- Rental	occupants - Logements locatifs	6	5	_	77	6	_	19
r romai	Autres	6	93,878	1,912		101,220	1,046	4,976,750
c	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-		_	-		-
Dontol	occupants	E9		_	_	_	_	
- Rental r Direct Loan	<ul> <li>Logements locatifs</li> <li>Autres prêts directs</li> </ul>	58 58, 59	27	_	925	26	_	827
I Housing dential Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements	34.1						
proved Lenders	Prêteurs agréés		5,432	286	14,440	16,150	261	56,299
-Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	18,729 6,108	483 940	93,876 363,082	1,502 12,497	106 829	3,651 694,342
- CMHC	- SCHL	15.1	4	-	118	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		105,458		4,707,764	129,898	2,136	5,728,622
4C	SCHL		18,760	483	94,919	1,528	106	4,478
tments	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	154		6,659	107	- *	6 006
Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	366	*	18,005	197	*	6,926
ts	Subventions							
iosal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	rk.	2,992	*	*	6,442

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

#### Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section		1		2		3	4
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14	0.72 12.50 0.13	0.72		0.78 12.50 0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35	0.87 1.87	0.07	0.00 1.33 1.82	0.07		0.89 1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

As at end of period shown.
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-tion (Section 341).

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché
 Comprend notamment les prêts aux enfrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1).





Canada Mortgage and Housing Corporation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

2+1 11-1 - M5/

# Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1985

Décembre 1985



Statistical Services
Division
Canada Mortgage and
Housing Corporation
Ottawa

La division des services statistiques Société canadienne d'hypothèques et de logement Ottawa

### **EXPLANATORY NOTES**

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

### NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport son provisoires et susceptibles de correction. En ce qu concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tou les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

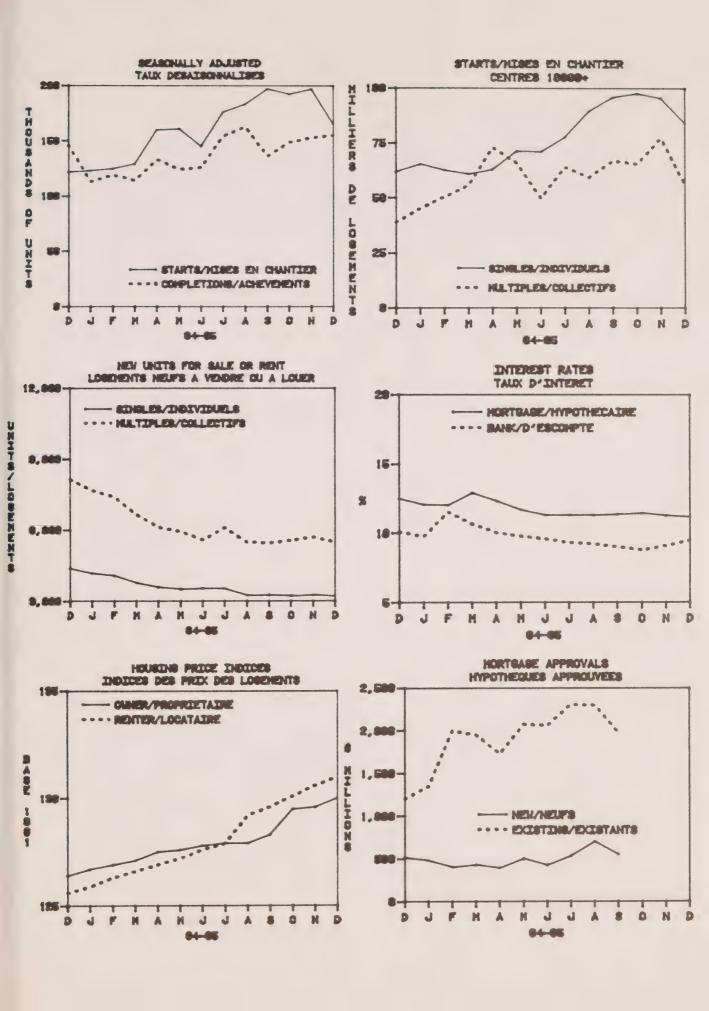


Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Dwelling Units

### Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type (nombre)

			0 Population an 000 âmes et pl					Canada				
		Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Tota
Period Année		Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	S	Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	5
				-		Starts / Mis e	n chantier					
1983 1984		77,579 64,686	6,230 4,745	9,217 7,698	41,181 33,745	134,207 110,874	28,438 24,026	102,385 83,651	6,615 5,592	9,521 8,315	44,124 37,342	162, 134
1985 - J F M A		3,659 2,873 3,327 6,270	476 277 244 390	233 370 550 889	3,294 2,742 2,956 4,165	7,662 6,262 7,077 11,714	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,
M J J		8,646 8,823 7,481	500 473 527	744 897 599	4,450 3,424 4,083	14,340 13,617 12,690	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,
A S O N		7,708 7,520 8,037 7,927	413 432 541 559	522 646 1,243 882	3,773 4,667 3,876 4,958	12,416 13,265 13,697 14,326	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47.
D		6,127	431	629	5,155	12,342	7,942	28,386	1,661	2,920	15,340	48
January - Janvier -		1984 64,686 1985 78,398	4,745 5,263	7,698 8,204	33,745 47,543	110,874 139,408	24,026 26,418	83,651 98,624	5,592 6,338	8,315 9,288	37,342 51,576	134 165,
					С	ompletions /	Achevés					
1983 1984		72,979 68,036	6,855 5,319	9,407 9,304	46,607 44,644	135,848 127,303	27,160 25,709	95,320 88,875	7,129 5,962	9,747 9,997	50,812 48,178	163, 153,
1985 - J F M		4,460 3,939 3,951	279 380 401 330	431 434 589 577	1,999 1,894 1,616 2,299	7,169 6,647 6,557 7,093	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,
A M J		3,887 4,346 5,423 7,657	310 446 600 432	244 529 835 475	3,070 2,894 4,689 5,220	7,970 9,292 13,781 13,327	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,
A S O N		7,200 7,181 7,497 7,053	400 585 539	651 940 637	3,157 3,174 4,016	11,389 12,196 12,245	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,
D	Dog	6,673	383 5,319	9,304	2,563	10,084	7,534	27,338	1,843	9,997	10,836	153,
January - Janvier -		1985 69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,
					Under Co	nstruction <sup>2</sup> /	En construction	n <sup>2</sup>				
1983 1984		25,216 21,437	2,581 1,869	5,721 3,493	36,600 24,196	70,118 50,995	14,812 12,904	36,999 31,332	2,854 2,375	6,331 3,912	38,746 26,280	84, 63,
1985 - J F M A		20,709 19,644 18,946 21,305	2,062 1,942 1,791 1,841	3,178 3,095 3,104 3,415	25,444 26,019 27,318 29,176	51,393 50,700 51,159 55,737	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,
M J		25,563 28,935 28,729	2,032 2,073 1,992	3,907 4,279 4,079	30,545 30,975 30,284	62,047 66,262 65,084	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,
A S O		29,203 29,493 30,020	1,966 2,022 1,997	4,147 4,095 4,407	29,077 30,491 31,183	64,393 66,101 67,607	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,
D		30,876 30,292	2,023 2,052	4,658 4,804	31,969 34,519	69,526 71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>2</sup> As at end of period shown.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 À la fin de la période indiquée.

# ng Starts and letions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2 Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

			Centres 10,000+ entres de 10 000						CAN	ADA	
iod		Monthly Mais			Quarterly Trimestres		Other Areas Autres	,		Quarterly Trimestres	
née	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Adires	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
						Starts / Mis e	en chantier				
	61,000 70,000 61,000 58,000 63,000	60,000 53,000 43,000 45,000 46,000	121,000 123,000 104,000 103,000 109,000	64,000	52,000	116,000	21,000	142,000 144,000 125,000 128,000 134,000	80,000	57,000	137,000
	63,000 71,000 74,000	44,000 38,000 59,000	107,000 109,000 133,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000 136,000 160,000	80,000	51,000	131,000
	67,000 64,000 63,000	49,000 43,000 41,000	116,000 107,000 104,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000 128,000 125,000	93,000	54,000	147,000
	62,000 65,000	39,000 46,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
	62,000 61,000 63,000 71,000	51,000 56,000 73,000 66,000	113,000 117,000 136,000 137,000	63,000	50,000	113,000	12,000	125,000 129,000 160,000 161,000	73,000	52,000	125,000
	71,000 71,000 78,000 90,000	50,000 64,000 59,000	121,000 142,000 149,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000 176,000 183,000	85,000	70,000	155,000
	96,000 98,000 95,000	67,000 69,000 77,000	163,000 167,000 172,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000 *199,000 *204,000	113,000	72,000	185,000
	84,000	56,000	140,000	93,000	67,000	160,000	32,000	172,000	119,000	73,000	192,000
						Completions	/ Achevés				
	68,000 67,000 66,000 64,000	54,000 55,000 59,000 66,000	122,000 122,000 125,000 130,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000 155,000 158,000 155,000	91,000	65,000	156,000
	66,000 66,000 68,000 70,000	60,000 61,000 55,000 57,000	126,000 127,000 123,000 127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000 152,000 145,000 149,000	88,000	65,000	153,000
	69,000 71,000 69,000	52,000 67,000 66,000	121,000 138,000 135,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000 161,000 158,000	89,000	57,000	146,000
	68,000	55,000 38,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
	59,000 61,000 66,000 57,000	44,000 37,000 45,000 45,000	103,000 98,000 111,000 102,000	60,000	38,000	98,000	16,000	119,000 114,000 133,000 124,000	70,000	44,000	114,000
	64,000 72,000 69,000	40,000 60,000 72,000	104,000 132,000 141,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000 154,000 163,000	78,000	49,000	127,000
	72,000 79,000 77,000	50,000 47,000 54,000	122,000 126,000 131,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000 148,000 153,000	88,000	66,000	154,000
	86,000	47,000	133,000	81,000	49,000	130,000	22,000	155,000	98,000	54,000	152,000

planatory note on seasonal adjustment in fian Housing Statistics".

e on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada":
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres 10,000 population and over by Region and Province, (Dwelling Units)

#### Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région et province,

(Dwelling	Units)			(no	mbre)								
Period Année	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C CB.	Can
					Starts	s / Mis en	chantier						
1984 - J F M A M J J A S O N D	40 49 51 66 184 112 119 111 108 104 102 47	3 7 14 53 50 9 109 36 49 20 16	164 121 173 211 338 372 479 293 330 268 419 193	16 43 28 52 173 277 164 196 116 291 205 67	223 213 259 343 748 811 771 709 590 712 746 323	3,779 2,066 1,711 2,431 3,569 3,793 2,564 3,161 2,829 2,774 3,053 3,244	2,474 2,774 1,841 3,867 4,235 4,586 4,105 4,555 3,314 3,659 3,349 3,561	409 323 146 387 330 500 447 371 882 393 178 288	377 220 346 383 297 316 241 328 375 145 239	425 311 349 432 691 574 602 499 361 364 270 332	1,211 854 841 1,202 1,318 1,390 1,290 1,198 1,618 902 687 809	948 803 1,543 1,208 1,638 1,397 1,192 1,406 1,194 816 812 855	8 6 6 6 9 11 11 1 1 9 1 1 1 9 8 8 8 8 8 8
1985 - J F M A M J A S O N	29 19 39 92 146 224 172 136 187 162 122 64	4 8 7 37 80 42 53 49 53 10 113	460 243 185 207 528 630 582 466 487 363 438 354	116 86 32 137 386 205 308 330 254 231 181	609 356 263 473 1,140 1,101 1,115 981 981 766 854 628	3,214 3,108 2,403 2,910 4,009 3,786 2,418 2,911 4,037 3,466 4,337 4,805	1,942 1,208 2,704 5,081 6,512 5,874 5,650 5,881 5,459 6,290 6,046 4,406	424 61 140 762 431 606 794 229 451 286 562 626	195 101 267 349 611 206 601 377 413 488 268 235	282 222 187 347 493 558 674 623 727 699 751 481	901 384 594 1,458 1,535 1,370 2,069 1,229 1,591 1,473 1,581 1,342	996 1,206 1,113 1,792 1,144 1,486 1,438 1,414 1,197 1,702 1,508 1,161	7 6 7 11 14 13 12 12 13 13 14
					Comp	letions /	Achevés						
1984 - J F M A M J J A S O N D	57 74 90 76 59 50 100 35 146 158 141	23 28 6 15 52 12 13 25 98 29 28 22	404 331 258 92 320 214 525 220 370 293 418 439	145 121 66 44 36 178 138 176 178 144 359 140	629 554 420 227 467 454 776 456 792 624 946 687	1,986 2,072 2,210 2,076 3,122 3,632 4,018 3,978 3,314 3,613 4,134 2,365	3,270 2,920 3,905 3,392 3,750 4,456 4,082 4,512 4,215 6,006 5,258 3,701	220 204 187 341 264 694 616 853 414 668 467 271	542 499 393 254 189 268 369 339 234 409 173 337	739 764 731 719 684 734 1,199 700 984 908 528 693	1,501 1,467 1,311 1,314 1,137 1,696 2,184 1,892 1,632 1,985 1,168 1,301	1,550 847 1,021 1,430 1,395 1,287 1,749 1,323 1,365 1,166 1,263	8 7 8 8 9 11 12 12 11 13 12 9
1985 - J F M A M J J A S O N	70 113 111 103 95 58 74 120 92 177 143 114	47 35 17 18 64 39 18 30 68 51 49 35	378 155 336 133 208 351 478 429 455 578 461 369	167 99 131 135 88 60 140 223 220 210 246 330	662 402 595 389 455 508 710 802 835 1,016 899 848	1,590 1,793 1,905 2,364 3,127 3,319 5,529 4,217 3,286 3,007 3,188 2,415	3,105 2,839 2,562 2,392 2,520 3,541 4,157 4,813 4,333 4,729 4,989 4,314	344 133 76 480 297 243 642 575 485 405 378 217	507 183 113 118 83 189 287 479 453 614 659 577	299 407 219 355 325 288 534 631 598 674 586 557	1,150 723 408 953 705 720 1,463 1,685 1,536 1,693 1,623 1,351	662 890 1,087 995 1,163 1,204 1,922 1,810 1,399 1,751 1,546 1,156	77 66 66 77 77 99 13 13 11 12 12
					Under Consti	ruction1/	En constr	ruction1					
1984 - J F M A M J J A S O N D	1,185 1,159 1,120 1,034 1,161 1,223 1,243 1,318 1,280 1,226 1,189 1,150	172 144 145 143 144 182 178 262 199 218 210 204	2,021 1,806 1,722 1,841 1,858 2,017 1,969 2,038 1,995 1,974 1,991	677 620 581 590 727 821 836 852 786 928 769 695	4,055 3,729 3,568 3,608 3,890 4,243 4,226 4,470 4,260 4,346 4,159 3,793	17,176 17,100 16,489 16,830 17,263 17,433 15,988 15,108 14,603 13,672 12,474 13,367	27,453 27,354 25,292 25,767 26,204 26,313 26,315 26,360 25,318 22,973 21,048 20,893	2,863 2,982 2,941 2,987 3,053 2,859 2,690 2,208 2,676 2,400 2,095 2,112	2,535 2,256 2,155 2,282 2,392 2,428 2,301 2,290 2,431 2,164 2,193 2,045	6,154 5,642 5,252 4,755 4,756 4,553 4,001 3,787 3,139 2,553 2,223 1,840	11,552 10,880 10,348 10,024 10,201 9,840 8,992 8,285 8,246 7,117 6,511 5,997	9,492 9,123 9,128 8,849 9,079 9,190 8,477 8,515 8,401 8,043 7,603 6,945	69 68 64 65 66 67 63 62 60 56 51
1985 - J F M A M J J A S O N D	1,109 1,015 943 932 983 1,149 1,247 1,263 1,358 1,343 1,322 1,271	161 134 124 143 159 162 197 216 208 167 231	1,823 1,925 1,761 1,835 2,153 2,424 2,526 2,565 2,594 2,366 2,339 2,324	643 628 528 529 829 971 1,139 1,246 1,300 1,244 1,117	3,736 3,702 3,356 3,439 4,124 4,706 5,109 5,290 5,440 5,176 5,136 4,917	14,986 16,000 16,461 16,977 17,827 18,291 15,132 13,842 14,510 14,954 16,107 18,504	19,725 18,088 18,299 20,994 24,969 27,210 28,677 29,719 30,841 32,400 33,451 33,352	2,192 2,120 2,184 2,466 2,600 2,963 3,089 2,743 2,709 2,590 2,772 3,181	1,720 1,639 1,764 1,994 2,523 2,541 2,856 2,738 2,697 2,571 2,180 1,842	1,817 1,629 1,597 1,589 1,755 2,024 2,179 2,354 2,407 2,428 2,488 2,406	5,729 5,388 5,545 6,049 6,878 7,528 8,124 7,835 7,813 7,589 7,440 7,429	7,217 7,522 7,498 8,278 8,249 8,527 8,042 7,707 7,497 7,497 7,488 7,392 7,465	51 50 51 55 62 66 65 64 66 67 69 71

<sup>1.</sup> As at end of period shown

Tableau 4 Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés1

	Nfld. TN.	P.E.I. ÎPÉ.	N.S. N.É.	N.B. NB.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. CB.	Canada
				Centres 10,00	00 Population an	d Over² / Co	entres de 10 (	000 âmes et plu	18 <sup>2</sup>				
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
М	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
3	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
3	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
D C	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
V	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
)	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
3	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
12	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
4	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
·j	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
3	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
ц	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
ŝ	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
0	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	77,000	3,000	6,000	9,000	18,000	21,000	167,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	52,000	73,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	172,000
)	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	50,000	7,000	3,000	5,000	15,000	13,000	140,000
						Total							
						1 Otal							
Ist Q. / 1er		+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e		1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e	t. 3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
Ith Q. / 4e	t. 2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
st Q. / 1eri		+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
	t. 3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e		1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
Ith Q. / 4e	t. 2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
	t. 1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
?nd Q. / 2e	-,	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e		1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
ith Q. / 4e	1. 3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000

planatory note on seasonal adjustment in ian Housing Statistics".

3 on 1981 Census Area Definitions.

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 5 Logements mis en chantier par région urbaine

			ar region u	T Danie		January - December / Janvier - Décembre					
	1984	December /	/ Décembre 1985			1984	dary - December	1985	- Decembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, s jumelés	En bande, appartements et autres	s	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	70	-	231	-	231	1,759	44	2,306	12	2,31	
Chicoutimi-Jonquière Edmonton	44	29	26 196	114	140 196	663 2,227	225 157	403 2,448	723 80	1,12	
Edmonton Halifax	129 90	20	196 166	115	196 281	1,741	721	2,448	1,407	3,61	
Hamilton	90 120	20 17	234	130	364	1,883	483	2,367	757	3,12	
Kitchener	130	110	173	8	181	1,411	247	2,258	584	2,84	
London	48	30	129	213	342	823	371	1,404	1,059	2,46	
Montréal	845	761	809	1,454	2,263	9,769	9,109	9,291	12,440	21,73	
Oshawa	845 101	761	101	1,454	101	933	386	1,167	313	1,48	
Ottawa-Hull	400	549	358	335	693	5,434	6,171	4,679	5,657	10,33	
Ottawa	244	291	293	235	528	4,047	4,167	3,302	3,673	6,97	
Hull Québec	156	258	65	100	165	1,387	2,004	1,377	1,984	3,36	
Regina	164	173	202 85	964 2	1,166 87	2,291 769	1,428 348	2,278 874	3,862 315	6,14	
St. Catharines-Niagara	48 36	_	85 175	79	254	629	82	1,035	492	1,52	
Saint John	9	_	42	20	62	467	14	569	132	70	
St. John's	45	- /	55	5	60	795	89	1,034	149	1,18	
Saskatoon	29	12	46	78	124	994	468	1,030	972	2,00	
Sudbury	4	-	23	-	23	146	360	448	69	51	
Thunder Bay	15	-	22	-	22	263	59	371	204	57	
Toronto	976	680	1,295	341	1,636	14,152	5,068	19,223	8,055	27,27	
Trois-Rivières	36	56	58	405	463	409	594	567	905	1,47	
Vancouver Victoria	283 41	331 20	584 56	264 69	848 125	4,450 782	5,233 502	6,566 1,110	4,749 635	11,31	
Windsor	20	-	51	41	92	276	2	785	144	92	
Winnipeg	158	-	344	278	622	2,618	1,493	2,990	2,079	5,06	
Total	3,841	2,788	5,461	4,915	10,376	55,684	33,654	67,414	45,794	113,20	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	54	-	44	-	44	391	12	487	225	71	
Brantford	17	-	26	16	26 36	199 150	87 14	275 216	36 61	31 27	
Cornwall Drummondville	12	4	20 6	16 6	36 12	150	14 272	216 85	238	32	
Fredericton	24	_′	20	19	39	304	101	423	154	57	
Guelph	42	4	29	-	29	423	128	508	60	56	
Kamloops	1	-	2	_	2	53	106	71	-	7	
Kingston	17	- 119	26	19 76	45	302 548	196 587	360 689	268 651	62 1,34	
Kingston Lethbridge	55 2	118	50 16	76 -	126 16	548 173	587 5	124	18	1,34	
Moncton	17	-	30	57	87	350	60	471	399	87	
Nanaimo	15	-	16	-	16	235	5	335		33	
North Bay Peterborough	26	**	13	94	107	184	17	197	197	39	
Peterborough Prince George	12 9	8 -	25 1	58 -	83	217 94	53 -	302 97	134	43 9	
St-Jean-d'Iberville	6	-	9	112	121	281	316	164	391	55	
Sarnia Sault Ste Marie	32	- 42	22	-	22	251	180	327	219	54 24	
Sault Ste. Marie Shawinigan	10 6	42 8	25 3	50	75 3	108 156	42 132	166 144	79 129	27	
Sherbrooke	26	8 159	29	64	93	367	990	381	925	1,30	
Sydney-Sydney Mines	22	29	11	2	13	367	106	380	203	58	
Total	407	379	423	573	996	5,254	3,303	6,202	4,387	10,58	
Charlottetown	13	-	7	-	7	182	124	245	113	35	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	662	702	667	296	963	8,311	4,362	9,800	5,453	15,25	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,923	3,869	6,558	5,784	12,342	69,431	41,443	83,661	55,747	139,40	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

ipletions and Unoccupied s by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine1

	Completions /	achevés				Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1984 Decemb	er/Décembre	1985 Dece	mber/Décembre	3	1984 Dece	mber/Décembr	e	1985 De	cember/Déce	mbre
: oht <sup>2</sup>	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande,	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande,	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande,	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other En bande,	Total
on:	jumelés	appartements et autres		appartements et autres		jumelés	appartements et autres		jumelės	appartements et autres	
politan Areas na métropolitaines											
gary	130	-	214	<del>-</del> .	214	156	387	543	40	75	115
coutimi-Jonquière nonton	42 393	- 2	43 210	64	107 210	2 123	2 209	4 332	- 68	42 85	42 153
ifax	176	140	175	68	243	108	69	177	347	201	548
nilton	160	4	225	.7	232	194	96	290	98	81	179
chener idon	113 71	52 26	156 111	11 113	167 224	42 <b>7</b> 0	106 79	148 149	8 11	18 23	26 34
ntréal	621	690	563	541	1,104	840	1,210	2,050	821	827	1,648
nawa	86	with	291	-	291	77	88	165	19	_	19
awa-Hull Ittawa	519	288	224 156	374 230	598 386	120 112	718 718	838 830	211 129	889 491	1,100
full	406 113	215 73	68	144	212	8	-	8	82	398	480
ébec	157	22	169	114	283	111	189	300	115	227	342
gina Cathoringo Niggoro	54	63	148	7	155	53	1 26	54 99	38 54	3 1	41 55
Catharines-Niagara nt John	49 18	30	120 73	104	224 73	63 27	36	27	6		6
John's	73	_	99	_	99	8	4	12	8	95	103
skatoon	88	27	114	144	258	108	68	176	61	97	158
dbury	17	127	42	5	47	17	-	17	27	3	30
under Bay	24	9	21	-	21	4	3	7 3,399	2 304	1,087	1,391
onto is-Rivières	987 24	716 18	1,509 56	95 46	1,604	841 30	2,558 47	77	40	86	126
100uver	353	546	487	190	677	907	1,523	2,430	548	1,141	1,689
toria	71	86	111	52	163	112	214	326	67	47	114
ndsor nnipeg	39 139	71	81 204	11	81 215	21 127	4 170	25 <b>29</b> 7	8 67	66	8 133
pog	137		807								
	4,404	2,917	5,446	1,946	7,392	4,161	7,781	11,942	2,968	5,094	8,062
Urban Centres and n Agglomerations ds centres urbains et omérations urbaines											
rie	21	80	49	-	49	28	-	28	16		16
intford	11	-	25	-	25	20	2	22 4	17 4	4	21
rnwall immondville	9	71	31 6	_	31 6	4	25	28	5	2	7
dericton	41	-	51	20	71	13	-	13	17	1	18
elph	29	-	64	-	64	3	6	9	3	2	5
nloops	.5	-	15	-	15	17	3	20 27	7 39	69	7 108
owna	24 37	_	39 48	_	39 48	19 27	8	27	29	8	37
gston hbridge	27	_	15	10	25	17	29	46	2	-	2
ncton	37	-	60	97	157	10	-	10	15	41	15
naimo	15	-	47	69	47 138	11 15	141 10	152 25	17 2	- 41	58 2
rth Bay lerborough	27 14	_	69 21	-	21	7	2	9	11	2	13
nce George	10	-	8	-	8	17	-	17	10	-	10
Jean-d'Iberville	37	21	13	51	64	9	46	55	22	26	48
nia	22		38	78	116		-		-	49 108	49
ult Ste Marie	21	-	12	71	83	6	_ 19	6 25	7	108	115
awinigan erbrooke	4 31	58	4 17	59	4 76	6	67	73	15	80	95
dney-Sydney Mines	43	26	37	-	37	-	-	-	-	-	-
7	475	256	669	455	1,124	238	358	596	238_	396	634
ottetown	17	-	19	8	27	3	6	9	15	19	34
r Centres of 10,000 lation and Over scentres de 10 000 let plus	825	460	922	619	1,541	**	**	**	**	sks	**
entres of 10,000 ulation and Over les centres de 10 âmes et plus	5,721	3,633	7,056	3,028	10,084	**	÷÷	**	sk sh	会会	**
at end of period shown		1 À la	fin de la période i	indiquée							

at end of period shown ita are on 1981 Census Area Definitions

www.dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, rge Urban Centres and Urban Agglomerations

À la fin de la période indiquée
 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

New Multiple Unit Structures by Intended Market

Tableau 7 Ensembles de logements collectifs neufs selon le marché visé

	Condomia	inium	Homeownersh	ship	Rental		Ot	ther		Total
		ents de copropriété	Logements de	de propriétaires-occupants	Logements	Locatifs	Aut			
Area¹ Endroit¹	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	272	75	-	-	115	-		-	387	
Chicoutimi-Jonquière		3	-	6	2	33	-	-	2	
Edmonton	149	78	1	-	59	7	-	-	209	
Halifax	29	81	10	7	30	113	-	-	69	
Hamilton	37	71	8	10	51	-	-	-	96	
Kitchener London	45 12	11	5	-	56 67	7 23	-	_	106	
									79	
Montréal	850	472	63	29	297	326	-	-	1,210	
Oshawa	_	-	-	-	88	-	-	-	88	
Ottawa-Hull	159	369	19	49	540	471	-	-	718	
Ottawa	159	196	19	18	540	277	-	-	718	
Hull	-	173	-	31		194	-	-	1.	
Québec	145	141	12	27	32	59	-	-	189	
Regina	1	3	-	-	-		-	-	1	
St Catharines-Niagara	-	400	8	1	28	-	-	-	36	
Saint John	-	**	-	40	-	-		-	- 7	
St. John's	- 67	2.4	-	_	4	95	-	-	4	
Saskatoon	67	24	-	***	1	73		-	68	
Sudbury		3	-			-			_	
Thunder Bay	_		_	-	3	**	-		3	
Toronto	1,327	818	16	49	1,215	220			2,558	1
Trois-Rivières	17	7	_	-	30	79	_	_	47	
Vancouver	841	678	_	-	682	463	_	_	1,523	1
Victoria	31	41	11	5	172	1		-	214	
Windsor	4	-		- 1	-	-		_	4	
Winnipeg	_	5	-	-	170	61	- /	-	170	
Total	3,986	2,880	153	183	3,642	2,031	-	-	7,781	5
Metropolitan Areas Régions métropolitaines			Total Cor	mpletions / Total des	logements	achevés				
Calgary	_				_				-	
Chicoutimi-Jonquière	_	_	_	22	_	42		_		
Edmonton	_	-	_	44	2	42			2	
Halifax	_	28	12		128	40			140	
Hamilton			- 12	7	4	40	_	_	140	
Kitchener	5	8	_	_′	47	3		_	52	
London		-	_	-	26	113	-	-	26	
Montréal	194	111	25	20	471	371	-	39	690	
Oshawa Hull		-	-	-	-	-	-	40	-	
Ottawa-Hull	124	175	14	49	150	150	**	_	288	
Ottawa	116	106	14	17	85	107	-	~	215	
Hull	8	69	-	32	65	43	-	-	73	
Québec Regina	6	34	~	-	4	20	12	60	22	
Regina St. Catharines-Niagara	3	7	-	-	-	-	60	en.	63	
St. Catharines-Niagara Saint John		-		4	30	100	-	***	30	
Saint John St. John's		-	~	40	-		-	-	-	
St. John's Saskatoon	_	-	_		27	166	-	-	-	
Saskatoon	-	-	-	-	27	144	-	-	27	
Sudbury	-	_			2	5	125	~	127	
Thunder Bay					9	_	153		127	
Toronto	481	_	1	26	193	42	41	27	9 716	
Trois-Rivières	-	_	A	20	193	42	41	27		
Vancouver	54	120			412	70	20		18	
Vallouvei	54	52		_	412 86	70	80	_	546 86	
Victoria					An		-	-	50	
Victoria Windsor	_	25	-	_	-	_	_			
Victoria	- 4		-	-			_	_	-	
Victoria Windsor	-		52	-	-	11 1,157			71	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt

	itutions			es etablissei à l'égard de l							
	D	wellings Units	Nombre de	ologements					\$ Million / Mill	lions de \$	
	New Constru Logements n			Existing Prop Logements e			New Constru Logements n		Existing Prop Logements e		
d e	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles logements collectifs	s de Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
			NHA	Loans by Appr	oved Lend	ers / Prêts L	NH des prêteu	rs agréés			
FMAMJJASOND	1,057 1,035 1,685 1,611 2,086 1,568 1,573 1,036 1,357 1,505 1,641 1,524	1,744 2,436 2,249 2,091 2,200 1,658 2,667 1,460 1,269 1,332 2,380 4,184	2,801 3,471 3,934 3,702 4,286 3,226 4,240 2,496 2,626 2,837 4,021 5,708	4,709 7,191 9,356 7,867 8,674 6,943 5,541 5,049 4,931 6,097 5,944 4,646	3,292 3,702 5,454 5,085 5,878 3,826 2,330 1,913 1,950 3,476 3,285 3,951	8,001 10,893 14,810 12,952 14,552 10,769 7,871 6,962 6,881 9,573 9,229 8,597	80 74 112 100 134 106 106 66 86 93 98	82 126 123 112 127 82 154 87 68 66 126 265	239 362 475 387 424 332 265 241 237 297 294 239	106 125 181 156 192 106 79 72 65 106 111	507 687 891 755 877 626 604 466 456 562 629 731
F M A M J J A S O N D	1,968 792 738 768 1,140 900 999 1,027 1,049	3,842 3,041 1,905 1,227 1,388 773 2,281 5,066 2,309	5,810 3,833 2,643 1,995 2,528 1,673 3,280 6,093 3,358	6,478 6,141 7,154 7,426 9,591 8,965 8,808 8,360 7,699	4,021 2,621 2,407 2,556 3,245 2,888 2,606 2,626 2,489	10,499 8,762 9,561 9,982 12,836 11,853 11,414 10,986 10,188	137 56 49 50 74 62 71 70	233 145 77 51 73 41 127 295 137	332 313 355 366 485 465 466 446 410	118 84 83 98 110 117 112 112 108	820 598 564 565 742 685 776 923 725
		Conve	ntional Lo	ans by Lendin	g Institutio	ns / Prêts o	rdinaires des é	tablissements	de prêt		
J F M A M M J J A S O N D	1,584 1,930 3,251 3,575 3,705 2,675 2,407 1,691 1,491 1,780 2,032 1,713	725 655 722 646 772 897 678 430 277 441 992	2,309 2,585 3,973 4,221 4,477 3,576 3,085 2,121 1,768 2,221 3,024 2,726	10,157 11,362 16,777 14,572 16,858 12,358 11,171 8,800 8,764 11,797 11,669 11,351	12,019 13,859 14,991 14,217 11,170 7,236 7,943 5,639 4,791 8,640 10,676 10,931	22,176 25,221 31,768 28,789 28,028 19,594 19,114 14,439 13,555 20,437 22,345 22,282	109 139 225 248 270 191 163 120 96 114 131	23 18 26 23 34 57 26 22 8 18 36 34	562 643 921 783 910 649 592 452 445 605 589 595	220 250 287 268 218 142 142 118 92 154 186 238	914 1,050 1,459 1,322 1,432 1,039 923 712 641 891 942 985
J F M A M J J A S O N D	1,857 2,507 3,925 3,575 4,552 4,044 4,185 4,214 3,831	1,283 838 684 999 885 856 896 1,211 1,406	3,140 3,345 4,609 4,574 5,437 4,900 5,081 5,425 5,237	13,337 21,827 22,185 18,859 22,432 22,128 25,256 24,501 21,232	10,759 21,623 14,585 11,666 12,811 12,440 14,684 17,713 14,247	24,096 43,450 36,770 30,525 35,243 34,568 39,940 42,214 35,479	132 184 276 246 322 282 281 299 268	56 32 24 43 30 36 56 35 76	719 1,204 1,205 1,004 1,202 1,203 1,387 1,357 1,161	197 400 306 263 276 271 340 379 296	1,104 1,820 1,811 1,556 1,830 1,792 2,064 2,070 1,801
					7	otal					
J F M A M J J A S O N D	2,641 2,965 4,936 5,186 5,791 4,247 3,980 2,727 2,848 3,285 3,673 3,237	2,469 3,091 2,971 2,737 2,972 2,555 3,345 1,890 1,546 1,773 3,372 5,197	5,110 6,056 7,907 7,923 8,763 6,802 7,325 4,617 4,394 5,058 7,045 8,434	14,866 18,553 26,133 22,439 25,532 19,301 16,712 13,849 13,695 17,894 17,613 15,997	15,311 17,561 20,445 19,302 17,048 11,062 10,273 7,552 6,741 12,116 13,961 14,882	30,177 36,114 46,578 41,741 42,580 30,363 26,985 21,401 20,436 30,010 31,574 30,879	189 213 337 348 404 297 269 186 182 207 229 213	105 144 149 135 161 139 180 109 76 84 162 299	801 1,005 1,396 1,170 1,334 981 857 693 682 902 883 834	326 375 468 424 410 248 221 190 157 260 297 370	1,421 1,737 2,350 2,077 2,309 1,665 1,527 1,178 1,097 1,453 1,571 1,716
J F M A M J J A S O N D	3,825 3,299 4,663 4,343 5,692 4,944 5,184 5,241 4,880	5,125 3,879 2,589 2,226 2,273 1,629 3,177 6,277 3,715	8,950 7,178 7,252 6,569 7,965 6,573 8,361 11,518 8,595	19,815 27,968 29,339 26,285 32,023 31,093 34,064 32,861 28,931	14,780 24,244 16,992 14,222 16,056 15,328 17,290 20,339 16,736	34,595 52,212 46,331 40,507 48,079 46,421 51,354 53,200 45,667	269 240 325 296 396 344 352 369 338	289 177 101 94 103 77 183 330 213	1,051 1,517 1,560 1,370 1,687 1,668 1,853 1,803 1,571	361 386 388 452 491	1,924 2,418 2,375 2,121 2,572 2,477 2,840 2,993 2,526

Tableau 9

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			СМНС	/ SCHL		
Period T	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de p	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12,000	12.250	11.82	
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12,125	12.250	11,80	
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13	
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73	
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74	
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27	
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80	
Α	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39	
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97	
0	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68	
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04	
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04	
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02	
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89	
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20	
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67	
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28	
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27	
Α	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29	
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35	
0	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41	
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25	
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15	

Table 10 **Expenditures on Residential** Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10 Dépenses pour la construction résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,708 2,184 2,697 2,175	445 885 983 759	127 142 170 180	840 1,025 792 779	3,120 4,236 4,642 3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,658 2,343 3,197 **	483 1,007 1,061 **	106 125 200 **	1,031 1,369 1,339	3,278 4,844 5,797

Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir
 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201.
 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir
 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11 Statistiques sommaires de l'activité LNH

				1984		1985			
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000	
					September	/Septembre			
et Housing	Logements du marché								
oved Lenders	Prêteurs agréés		0		0.7				
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	6	2	_	97	-	_	-	
- Rental	- Logements locatifs	6	_	-	-			-	
f	Autres	6	2,908	35	139,565	11,202	82	581,608	
	SCHL								
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires- occupants	58	-	-	-	_	-	and a	
- Rental	- Logements locatifs	58	_	-	_	_	_	-	
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	26	10	-	353	
l Housing	Logements sociaux								
dential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1							
roved Lenders	Prêteurs agréés		815	106	2,337	2,698	95	8,400	
HC -Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,326 440	5 77	16,731 24,283	280 2,344	158	551 143,227	
- CMHC	- SCHL	15.1	2	-	113	-,544	-	-	
Housing roved Lenders	Total-Logement Prêteurs agréés		4,165	218	166,282	16,244	335	733,235	
IC	SCHL		3,329	5	16,870	290	~	904	
ments	Placements								
Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	58	-	1,917	-	_		
Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	53	*	2,304	245	*	5,958	
s osal Development Fund	Subventions Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	723	ń	*	334	
				Januar	y - September	/ Janvier -	Septembre		
at Housing	Logements du marché								
oved Lenders I/IPO - Homeownership	Prêteurs agréés HPP/PAI - Logements de propriétaires-	6	38	-	1,883	25	**	1,212	
- Rental	occupants - Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19	
f	Autres	6	105,115	1,972	4,850,785	112,422	1,128	5,558,358	
	SCHL								
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-	58	-	-				-	
- Rental	occupants - Logements locatifs	58	_	_	_	_			
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	42	~	1,345	36	***	1,180	
Hausing	Lagamenta annique								
l Housing dential Rehabilitation	Logements sociaux Remise en état des logements	34.1							
roved Lenders	Prêteurs agréés		6,456	492	17,434	18,817	414	69,058	
HC Profit - Approved Lenders	SCHL Sans but lucratif - Prêteurs agréés	. 6	22,726 7,093	1,245	114,228 421,628	1,495	987	4,003 837,569	
- CMHC	- SCHL	15.1	6	-	231		-	<b>→</b>	
Housing	Total-Logement								
oved Lenders	Prêteurs agréés		118,707		5,291,807	146,111	2,529	6,466,216	
C	SCHL		22,774	568	115,804	1,531	Area	5,183	
ments	Placements								
Rental Housing	Ensembles locatifs FédProv.	40	212	_	8,476	-	- *	10.004	
Sales Housing	Ensembles FédProv. à vendre	40	419	*	20,309	442	×	12,884	
ts	Subventions								
	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,715	*		6,776	

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more (per cent)1

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés de trois mois ou plus (en pourcentage)1

		NHA Section	1		2		3			
Item	Précision	Article de la LNH	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme Assisted Rental Program Other <sup>2</sup>	Programme d'aide pour l'accession à la propriété Programme d'aide au logement locatif Autres <sup>2</sup>	34.15 58	0.82 5.88 0.12	0.82 12.50 0.14	0.70 6.25 0.14	0.72 12.50 0.13	0.72	0.67 12.50 0.09	0.78 12.50 0.14	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations Co-operatives Other <sup>3</sup>	Sociétés sans but lucratif Coopératives Autres <sup>3</sup>	15.1 34.18	0.35 - 1.90	- 0.87 1.87	0.07	1.33 1.82	0.07	0.14	0.89 1.86	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	

As at end of period shown
 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

Includes loans such as Entreprenaurs (Section 15);
 Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage
 Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 341).

À la fin de la période indiquée
 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements

de sintes aux pérsonnes a rainie revenir et les hugerments du marché 3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









